

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ РД 22-1539

гр. В. Търново, 19.08.2021 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинска собственост и чл. 116, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/,

НАРЕЖДАМ:

I. Да се организира и проведе публично оповестен конкурс, първи кръг, с предмет: „Отдаване под наем за срок от десет години на част от недвижим имот публична общинска собственост, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, пл. „Майка България“ №2, представляваща част от административна сграда с идентификатор №10447.507.63.1 по КККР на гр. Велико Търново, а именно: фойе към Голяма зала на Община Велико Търново, с площ от 129,00 кв.м. /сто двадесет и девет квадратни метра/ и предназначение – за търговска дейност; актуван с АЧОС №763/22.08.2000 г.“; при минимална месечна конкурсна цена в размер на 2 230,00 лв. /две хиляди двеста и тридесет лева/ с начислен ДДС.

II. Утвърждавам конкурсната документация и определям следните конкурсни условия:

1. Предложена офертна цена, не по - ниска от началната конкурсна наемна цена.
2. Кандидатите са длъжни да представят офертно предложение за управление и развитие на общинския имот, с разпределение на инвестициите по години.

3. За участие в конкурса се внася депозит в размер на 5 /пет/ кратната минимална конкурсна цена. При непълнота на представените документи на участник, депозитът не се възстановява.

4. Кандидатите са длъжни да представят схема на разположението на маси, столове и друга мебелировка в обекта, което разпределение да осигурява безпрепятствен достъп до Голяма зала при провеждане на мероприятия в нея.

5. Наемателят е длъжен да съобразява работното си време с функционирането на общинска администрация, дейността на Великотърновски общински съвет и други прояви на Община Велико Търново, свързани с ползването на Голяма зала, за което подписва декларация, неразделна част от конкурсната документация.

6. Спечелилият участник следва да заплати на последния наемател направените от него подобрения в размер на 65 908,84 лв. съгласно количествено-стойностна сметка, изготвена от оценител на имоти.

7. При отказ от подписване на договор за наем, депозитът на участника не се възстановява.

8. Депозитът за участие в конкурса в размер на два минимални месечни наема, се внася по сметка на Община Велико Търново IBAN BG97 SOMB 9130 3324 7580 01, BIC (код) SOMBBGSF при “Общинска банка” АД- В. Търново до 12,00 часа на 14.09.2021 год.

9. Конкурсната документация се получава до 12,00 часа на 14.09.2021 г. год. в стая 420 на Общината, след заплащането ѝ в размер на 120,00 лв. по сметка на Община Велико Търново IBAN BG36 SOMB 9130 3124 7580 00, BIC (код) SOMBBGSF при “Общинска банка” АД - В. Търново. Документацията включва заявление за участие в публично оповестен конкурс по образец, 2 броя декларации по образец, проектодоговор, копие от глава седма на НРПУРОИ и документация, определяща начина на оценка на офертите;

10. До участие в конкурса се допускат лица, които представят: попълнено заявление за участие и декларации – част от конкурсната документация, документ за закупена конкурсна документация в срок, документ за внесен депозит в срок, изрично пълномощно за участие в конкурса с две нотариални заверки - на подписа и съдържанието, когато документите са подписани от пълномощник на участника, както и всички други документи, посочени в настоящата заповед за участие в конкурса. Документите за участие в конкурса се подават в запечатан, непрозрачен плик, адресиран и маркиран, съгласно указанията в конкурсната документация. Офертите се приемат до 17,00 часа на 15.09.2021 год. на гише № 3 в ОЦУИГ на Община Велико Търново.

11. Конкурсът да се проведе по реда на глава Седма от НРПУРОИ;

12. За обезпечаване на плащанията спечелилия конкурса участник да внесе като гаранция по набирателната сметка на Община Велико Търново сума в размер на предложената месечна наемна цена. Гаранцията се внася при сключване на договора за отдаване под наем на имота и се освобождава след прекратяване на договора, предаване на имота и плащане на всички дължими суми за наем и консумативи.

III. Подадените оферти да бъдат разгледани в законоустановения срок от комисия, назначена с моя заповед, която да оцени и класира предложенията, съгласно методиката, определяща начина на оценка на офертите.

За информация телефон 062/619-420.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най-малко 15 дни преди датата за провеждане на конкурса, да се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО