



Община Велико Търново

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Велико Търново на основание 124б, ал. 2 от ЗУТ обявява:

ОДОБРЯВАМ:

Задание за изработване на проект за изменение на ПУП – ПЗ в обхвата на УПИ II-2970, кв. 150 по ПУП на гр. Велико Търново, община Велико Търново.

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи проект за изменение на ПУП – ПЗ при следните условия:

1.1. в обхват: УПИ II-2970, кв. 150 по ПУП на гр. Велико Търново, община Велико Търново.

1.2. с цел: създаване за УПИ II-2970, кв. 150 по ПУП на гр. Велико Търново на режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Специфична жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина и завишена плътност и Кинт.“ (Жс1) по действащия общ градоустройствен план на град Велико Търново, в която имотът попада, при следните показатели: плътност на застрояване (П застр.) 60%; интензивност на застрояване (К инт.) 2,5; необходима озеленена площ (П озел.) 20%; характер на застрояване – средно, с височина до 15 м; начин на застрояване – свободно. Определени са задължителни линии на застрояване за жилищна сграда с височина в най-ниска си част 3 етажа (H_1) и с два терасовидни отстъпа от изток и от запад – на 4 етажа (H_2) и в най-високата си част на 5 етажа (H_3) – външна към ул. „Мизия“, която съвпада с уличната регулационна линия на УПИ II-2970, кв. 150 по ПУП на гр. Велико Търново, и вътрешни на разстояния до страничните граница на имота на запад и на изток съответно по 3 м за $H_1 \leq 10$ м (≤ 3), по 4 м за $H_2 \leq 12$ м (≤ 4) и по 5 м за $H_3 \leq 15$ м (≤ 5), и до границата към дъното на имота – 6 м. За частта от сградата с дълбочина над 16 м към разстоянията до страничните граници е добавено разстояние в размер на 30% от увеличената дълбочина. Определена е ограничителна линия на застрояване за подземни гаражи.

1.3. като вид: подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ.

със заявление вх.№ 53-3612-1/ 19.05.2021г., допълнено със Заявление с вх.№ 53-3612-2/ 12.08.2021г. /по Заповед №РД22-1542/ 19.08.2021г. на Кмета на Община Велико Търново/