



Община Велико Търново

СЪОБЩЕНИЕ

Община Велико Търново на основание чл. 128, ал. 1 ЗУТ съобщава, че е изработен проект за ПУП – ПП в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 87360,40.9, 87360.40.8 и 87360.40.15 по КККР на с. Ялово, местност „Под селото”, община Велико Търново, с цел създаване на устройствена основа за изграждане на външна електроразпределителна мрежа за захранване с ток на обект сграда в селскостопанско предприятие в ПИ 87360.40.9. Проектът се намира в кметство Килифарево, стая 11.

На основание чл.128, ал.5 ЗУТ в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник” заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация /публикувано в ДВ бр. 78/17.09.2021 г./.

СЪДЪРЖАНИЕ

- | | |
|--|---------------|
| 1. Данни за правоспособното лице | - 1 страница; |
| 2. Застраховка | - 1 страница; |
| 3. Обяснителна записка | - 3 страници; |
| 4. Регистър на имотите – Приложение 1 | - 1 страница; |
| 5. Баланс на територията – Приложение 2 | - 1 страница; |
| 6. Координатен регистър – Приложение 3 | - 1 страница; |
| 7. Парцеларен план в М 1:1000 | - 1 чертеж; |
| 8. Справка за закупени данни от kais.cadastre.bg | - 1 страница; |

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

относно изготвяне на окончателен проект на подробен устройствен парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура - трасе и сервитут на ЛНН, за външно електрозахранване на съществуваща Селскостопанска сграда с кадастрален идентификатор 87360.40.9.1 в землището на с. Ялово, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, местност Под селото, разположена в ПИ с кад. идентификатор 87360.40.9

I. Обща част

Окончателният проект на подробен устройствен парцеларен план за трасе и сервитут на ЛНН е изготвен във връзка с необходимостта от електрозахранване на горещитираната сграда.

Проектът е изготвен въз основа на следните изходни материали:

- Работен проект по част „Електрическа”, изготвен от „ЕНС ИНЖЕНЕРИНГ” ООД;
- Предварителен договор за присъединяване с изх.№ ПУПРОК-4304 / 23.07.2018 г.;
- Допълнително споразумение към Предварителен договор с изх.№ А1-ПУПРОК-4304 –АПДП-0157/21.08.2018)
- Копие от кадастралната карта в цифров вид получено от изпълнителя по заявление с вх. № 15280-09.01.2019;

II. Описание на трасето

Присъединяването към електроразпределителната мрежа ще се осъществи съгласно Предварителен договор за присъединяване с изх.№ ПУПРОК-4304 от 23.07.2018 г. Предвижда се изграждането на нов стомано-решетъчен стълб № 3 в оста на съществуващото електропроводно отклонение от ВЛ 20kV „Белица“, съответно във вече учредена сервитутна зона, позициониран на границата на ПИ с кад. идентификатор 87360.40.7 - Държавна частна собственост, НТП – За стопански двор. На стълба ще се изгради мачтов трафопост. От него ще тръгне нова Въздушна кабелна линия (ВКЛ) ниско напрежение (НН) в посока имота на Възложителя „БГ ОРГАНИКА“ ООД, чрез монтажа на три броя нови стомано-бетонни стълбове (СБС) НН и изтеглянето между тях на усукан кабел НН, попадащи в границите на ПИ с кад. идентификатор 87360.40.15 – Общинска публична собственост, НТП – За местен път. В СБС НН № 3 ще се изгради електромерно табло и от него ще бъде изградено абонатно отклонение с кабел НН към сградата на Възложителя.

След това трасето достига до сградата с кад. идентификатор 87360.40.9.1, находяща се в ПИ с кад. идентификатор 87360.40.9 – собственост на Възложителя (Обществени организации), НТП – За стопански двор, където се предвижда изграждането на конзола към сградата и ГЕТ. За

изграждане, експлоатацията и ремонт на обекта по дължината на трасето се учредява сервитут съгласно Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти. Сервитутната зона е определена съгласно т. 2 на ред 11 от таблицата на Приложение № 1, към чл. 7, ал. 1, т. 1 на Наредба №16, а именно общо 5,5 m, в т.ч. спрямо оста на електропровода - 4,5 m от едната страна и 1 m от другата страна. На основание чл. 7, ал. 2 от Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти от 09.06.2004г. общата широчина на сервитутната зона е намалена, като в участъка от началото на трасето до влизането в имота на Възложителя, сервитутната зона минава по границите на ПИ с кад. идентификатор 87360.40.15 – Общинска публична собственост, НТП – За местен път. В участъка от ЛНН попадаща в имотите на възложителя сервитутната зона е с нормативно изискуемите размери. Сервитутната зона започва от съществуващия сервитут на същ. отклонение на ВЛ 20 kV „Белица” и завършва при сграда с кад. идентификатор 87360.40.9.1. В сервитутната зона на енергийния обект, съгласно чл. 14, ал. 1 на Наредба 16 се сервитутите на енергийните обекти не се допуска:

- всякакъв вид застрояване, включително и на спортни стрелбища и военни полигони за стрелба;
- засаждане на трайни дървесни насаждения;
- извършване на сондажни работи, търсене, проучване и добив на подземни богатства;
- паркиране на всички видове превозни средства;
- складиране на отпадъци и материали;
- действия на трети лица върху съоръженията на енергийните обекти;
- палене на огън и опожаряване на площите след прибиране на селскостопанската продукция;
- стрелба с ловно и бойно оръжие.

Тъй като стъпката на новопроектирания стомано-решетъчен стълб № 3, който ще се изгражда е с площ по – малка от 15 кв. м, то *„не се изисква утвърждаване на площадки и трасета за проектиране и промяна на предназначението на земеделски земи за изграждането на линейни обекти на техническата инфраструктура, когато те не са разположени на повърхността на терена и необходимата площ на всяко едно от прилежащите към тях съоръжения, разположени на терена, е до 15 кв. м”*, съгласно чл. 17а, ал.2 от ЗОЗЗ, а предназначението на земеделските земи засегнати от сервитутната зона си остава, такова каквото е при въвеждане на ограничения, съгласно Наредба 16 за сервитутите на енергийните обекти.

III. Съдържателна част

Изготвен е регистър на имотите засегнати от трасето и сервитута на ЛНН */Приложение 1/* - съгласно чл. 62, ал. 4, т. 2 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Изготвени са баланси на територията по: вид собственост, предназначение на територията, категория на земята при неполивни условия, начин на трайно ползване – */Приложение 2/* - съгласно чл. 62, ал. 4, т. 3, т. 4, т. 5 и т. 6 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Изготвен е координатен регистър на точките по оста на трасето, стъпките на стълбовете и по границите на сервитутната зона на ЛНН в Кадастрална координатна система БГС 2005 – */Приложение 3/*.

В приложените регистър и баланс на имотите, проектната сервитутна зона достига до съществуващия сервитут на ВЛ 20 kV “Белица”.

IV. Графична част

Изработен е окончателен проект на подробен устройствен парцеларен план в мащаб 1:1000 в Кадастрална координатна система БГС 2005, върху част от кадастралната карта на землището на с. Ялово, през която минава трасето на Въздушна кабелна линия (ВКЛ) ниско напрежение (НН).

В проекта са отразени:

- границите и номерата на поземлените имоти;
- трасето на въздушната линия;
- сервитутните граници;

Съставил:.....

/инж. П.Павлов/

Здравейте,

Моля да бъде публикувано приложеното съобщение в „Строителство и устройство на територията”, секция „Внесени проекти за устройствени планове - 2021 г.” относно проект за ПУП – ПП в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 87360.40.9, 87360.40.8 и 87360.40.15 по КККР на с. Ялово.



Справка за заявени услуги / справки

Вх. номер	Наименование	Обект	Статус	Цена
15280-09.01.2019	Копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността	87360.26.18; 87360.26.19; 87360.40.4; 87360.40.7; 87360.40.8; 87360.40.9; 87360.40.15;	изпълнена	7,84 лв.



**БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ВИД СОБСТВЕНОСТ
засегната от сервитута на ЛНН**

Вид собственост	Дължина на участъка от ЛНН /м/	Площ на сервитутната зона /кв.м/
Обществени организации	31.55	137
Общинска публична	70.04	299
Общо	101.59	436

**БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
засегната от сервитута на ЛНН**

Вид територия	Дължина на участъка от ЛНН /м/	Площ на сервитутната зона /кв.м/
Земеделска територия	101.59	436
Общо	101.59	436

**БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО КАТЕГОРИЯ НА ЗЕМЯТА
засегната от сервитута на ЛНН**

Категория на земята /при неполивни условия/	Дължина на участъка от ЛНН /м/	Площ на сервитутната зона /кв.м/
5	101.59	436
Общо	101.59	436

**БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ
засегната от сервитута на ЛНН**

НТП	Дължина на участъка от ЛНН /м/	Площ на сервитутната зона /кв.м/
За стопански двор	31.55	137
За местен път	70.04	299
Общо	101.59	436

Изготвил:.....
/инж. П. Павлов/

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: „БГ ОРГАНИКА” ООД
„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР” АД

**ОБЕКТ: Изграждане на външно електрозахранване на
съществуваща Селскостопанска сграда с кадастрален
идентификатор 87360.40.9.1 в землището на с. Ялово, общ.
Велико Търново, обл. Велико Търново, местност Под селото,
разположена в ПИ с кад. идентификатор 87360.40.9**

ЕТАП: ПУП - Парцеларен план

Геодезист:.....
/инж. П. Павлов/
Удост. за ППП № 11685/2008г., КИИП

Управител:.....
/инж. В. Помашки/

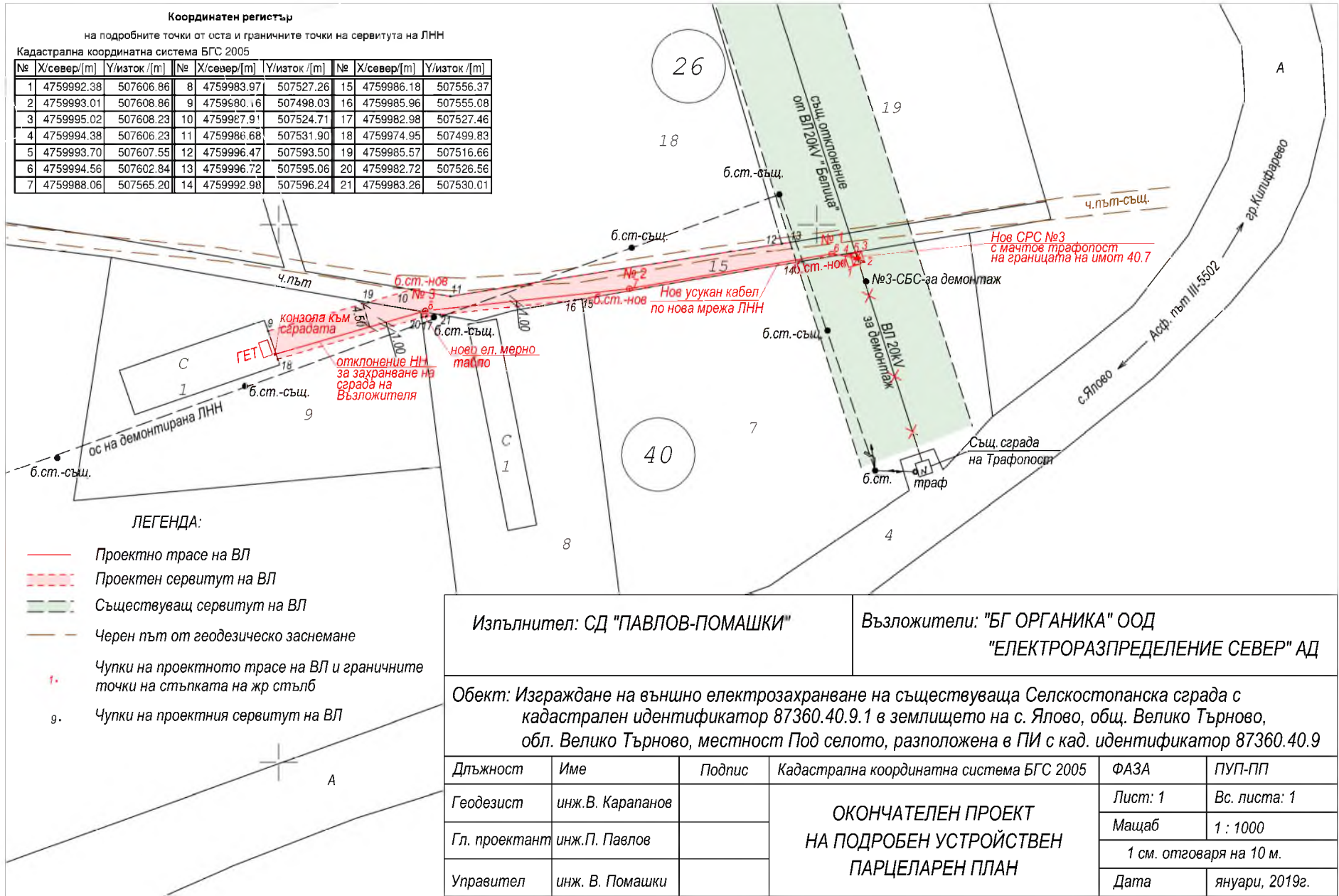
СОФИЯ, януари, 2019 г.

Координатен регистър

на подробните точки от оста и граничните точки на сервитута на ЛНН

Кадастрална координатна система БГС 2005

№	X/север/[m]	Y/изток/[m]	№	X/север/[m]	Y/изток/[m]	№	X/север/[m]	Y/изток/[m]
1	4759992.38	507606.86	8	4759983.97	507527.26	15	4759986.18	507556.37
2	4759993.01	507608.86	9	4759980.16	507498.03	16	4759985.96	507555.08
3	4759995.02	507608.23	10	4759979.91	507524.71	17	4759982.98	507527.46
4	4759994.38	507606.23	11	4759986.68	507531.90	18	4759974.95	507499.83
5	4759993.70	507607.55	12	4759996.47	507593.50	19	4759985.57	507516.66
6	4759994.56	507602.84	13	4759996.72	507595.06	20	4759982.72	507526.56
7	4759988.06	507565.20	14	4759992.98	507596.24	21	4759983.26	507530.01



Изпълнител: СД "ПАВЛОВ-ПОМАШКИ"

Възложители: "БГ ОРГАНИКА" ООД
"ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР" АД

Обект: Изграждане на външно електрозахранване на съществуваща Селскостопанска сграда с кадастрален идентификатор 87360.40.9.1 в землището на с. Ялово, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, местност Под селото, разположена в ПИ с кад. идентификатор 87360.40.9

Длъжност	Име	Подпис	Кадастрална координатна система БГС 2005	ФАЗА	ПУП-ПП
Геодезист	инж.В. Карапанов		ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН	Лист: 1	Вс. листа: 1
Гл. проектант	инж.П. Павлов			Мащаб	1 : 1000
				1 см. отговаря на 10 м.	
Управител	инж. В. Помашки			Дата	януари, 2019г.

РЕГИСТЪР НА ИМОТИТЕ
засегнати от трасето на ЛНН

№ на имот	Вид територия	НТП	Категория	Площ /дка/	Име на собственик	Вид собственост	Дължина на участъка от ЛНН /м/	Дължина на участъка от ЛНН в същ. сервитут на ВЛ 20kV "Белица" /м/	Площ на проектен сервитут на ЛНН /кв.м/
87360.40.8	Земеделска територия	За стопански двор	5	2.000	"БГ ОРГАНИКА" ООД	Обществени организации	3.50		2
87360.40.9	Земеделска територия	За стопански двор	5	2.340	"БГ ОРГАНИКА" ООД	Обществени организации	28.05		135
87360.40.15	Земеделска територия	За местен път	5	2.050	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Общинска публична	70.04	11.62	299
Общо							101.59	11.62	436

Изготвил:.....
/инж. П. Павлов/

Координатен регистър

на подробните точки от оста, стъпките на стълбовете
и граничните точки на сервитута на ЛНН

Кадастрална координатна система БГС 2005

№	X/север,[m]	Y/изток,[m]	Описание
1	4759992.38	507606.86	Стъпка на начален СРС с мачтов трафопост
2	4759993.01	507608.86	
3	4759995.02	507608.23	
4	4759994.38	507606.23	
5	4759993.70	507607.55	Проектна ос на ЛНН
6	4759994.56	507602.84	
7	4759988.06	507565.20	
8	4759983.97	507527.26	
9	4759980.16	507498.03	Сервитутна зона
10	4759987.91	507524.71	
11	4759986.68	507531.90	
12	4759996.47	507593.50	
13	4759996.72	507595.06	
14	4759992.98	507596.24	
15	4759986.18	507556.37	
16	4759985.96	507555.08	
17	4759982.98	507527.46	
18	4759974.95	507499.83	
19	4759985.57	507516.66	
20	4759982.72	507526.56	
21	4759983.26	507530.01	

Изработил:.....

/инж. П. Павлов/