

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ РД 22-1824

гр. В. Търново, 06.10.2021 г.

На основание чл. 44 ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14 ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинска собственост и чл. 19 ал. 3 т. 4 и чл. 116 ал. 1 т. 3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

НАРЕЖДАМ:

I. Да се организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот частна общинска собственост с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „България” № 24, представляващ сграда с идентификатор №10447.504.78.5 по КККР на гр. Велико Търново, актувана с АЧОС №4887/25.05.2011 г., на два етажа, с площ на обекта в размер на 249,90 кв.м /в т.ч. търговска площ и спомагателни площи/ и предназначение- търговски обект- сладкарница. Първоначалната цена на предстоящия търг (първи кръг) да бъде в размер на 2 260,00 лв. /две хиляди двеста и шестдесет лева/ на месец с начислен ДДС.

II. Утвърждавам тръжна документация и определям цена в размер на 60,00 лв. за комплект, включващ:

1. Заявление за участие;
2. Декларации по образец- 2 броя;
3. Проектодоговор;
4. Копие от Глава VII от НРПУРОИ;

Тръжната документация може да бъде получена в Община Велико Търново- стая 420 до 12,00 часа на 26.10.2021 год., след заплащането ѝ в „Общинска банка” АД- гр. Велико Търново по следната сметка: IBAN BG36 SOMB 9130 3124 7580 00, BIC: SOMBBSF.

III. Търгът да се организира и проведе от комисия, назначена с моя заповед при спазване реда и условията на гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

IV. Допълнителни условия:

1. Стъпка на наддаване- 10 % от първоначалната цена.
2. Имотът да се ползва по предназначение, като наемателя съобразява дейността си с изискванията на съответните институции относно функционирането му.
3. Имотът- предмет на търга се отдава за срок от 5 (пет) години без оборудване и обзавеждане.

V. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които представят:

1. Попълнено заявление и декларации по образец - част от тръжната документация;
2. Документ за закупена тръжна документация;
3. Документ за внесен депозит;

4. Изрично пълномощно с нотариална заверка на подписа и съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника;

Посочените документи се подават в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на търга;

VI. Депозитни вноски за участие в двукратен размер на първоначалната тръжна цена се внасят до 12,00 часа на 26.10.2021 год. по сметка в “Общинска банка” АД- гр. В. Търново BIC (код) SOMBBSF, IBAN BG97 SOMB 9130 3324 7580 01.

VII. При сключване на договора спечелилият участник внася гаранция за обезпечаване на плащанията в размер на една месечна наемна вноска, която се освобождава след предаване на имота и плащане на всички дължими суми за наем и консумативи.

VIII. Търгът да се проведе на 27.10.2021 год. от 14,00 часа в Голямата зала на Община Велико Търново.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение и да се оповести публично чрез средствата за масова информация.

Контролът по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

Телефон за информация 062/619-420.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО: