

## ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ЗА ОБЕКТ: ЧАСТИЧЕН ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПОЗЕМЛЕНИ  
ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ: 03798.65.58; 03798.65.59;  
03798.65.66; 03798.65.67; 03798.65.71; 03798.65.73 И  
ЧАСТ от ПИ 03798.65.77 по КККР на с. БЕЛЯКОВЕЦ С  
ЕКАТТЕ 03798 С ЦЕЛ ОБОСОБЯВАНЕ НА ТЕРИТОРИЯ ЗА  
„ГРОБИЩЕН ПАРК – ВЕЛИКО ТЪРНОВО“ – РАЗШИРЕНИЕ

Чл.1. Тези Правила и нормативи за прилагане на Подробният устройствен план – План за регулация и застрояване /ПНПУПШРЗ/, наричани за краткост „ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ“, уреждат устройството на територията, където ще се разположи обект: „ГРОБИЩЕН ПАРК – ВЕЛИКО ТЪРНОВО“ – РАЗШИРЕНИЕ в землището на с.БЕЛЯКОВЕЦ общ. В.Търново в границите на новообразуваният урегулиран поземлен имот с предназначение „за Гробищен парк“.

Чл.2. Целта на „ПРАВИЛА И НОРМАТИВИТЕ“, е да осигурят по-нататъшното устройство, организация и ползване на територията, ефективно развитие и функциониране на общинската територия при спазване на правилата за опазване на околната среда и здравните изисквания към устройство на гробищните паркове (гробищата) и погребване и пренасяне на покойници.

Чл.3. ПРАВИЛАТА И НОРМАТИВИТЕ /ПН/ конкретизират и допълват разпоредбите на Наредба № 7/2003 г. (Обн., ДВ, бр. 3 от 2004 г.) на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, наричана по-нататък накратко “Наредба № 7”, както и установяват за така определената територия с режим на превантивна устройствена защита.

Чл.4. (1) Съгласно чл.61, ал.3 от ЗУТ, гробищните паркове представляват озеленени площи, допълващи зелената система и са публична общинска собственост.

(2) В изискванията на чл.62, ал.1 от ЗУТ е определено, че местоположението на зелените системи и озеленените площи се определят и устройват в съответствие с одобрените ОУП и ПУП за територията.

(3) Озеленените територии, означени като (Оз) се устройват съгласно чл.30 и чл.32 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

(4) В изискванията на чл.62, ал.5 от ЗУТ Когато в терените, определени за озеленени площи - публична собственост, попадат поземлени имоти - частна собственост, те се отчуждават по предвидения в закона ред.

Чл. 5. (1) Границите на обект: „ГРОБИЩЕН ПАРК – ВЕЛИКО ТЪРНОВО“ – РАЗШИРЕНИЕ в землището на с.Беляковец, общ. Велико Търново с конкретното предназначение „за Гробищен парк“, е обозначена върху графичните материали към ПУП – ПРЗ в съответствие с Проекта за ЧИ на ОУП на Община Велико Търново

(2) Устройствовената зона, конкретното отреждане, предназначение и идентификатор на урегулирания поземлен имот, са обозначени върху графичната част на ПУП – ПРЗ и Проекта за ЧИ на ОУП на Община Велико Търново, съгласно изискванията на Наредба № 8/2001 год. (обн., Д.в., бр. 57 от 2001 год.) на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове.

Чл.6. В съответствие с разпоредбите на чл.12, ал.2 и чл.59, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, строителството на сградите, постройките, мрежите и съоръженията в границите на бъдещото разширение на „ГРОБИЩЕН ПАРК – ВЕЛИКО ТЪРНОВО“, която е извън урбанизираната територия, може да се допусне въз основа на действащ ПЗ за група ПИ, след промяна предназначението на земята по реда на ЗОЗЗ.

Чл.7. Във връзка с чл.103, ал.4 от ЗУТ и чл.5 от Наредбата №2 от 21.04.2011г. за здравните изисквания към гробищните паркове (гробищата) и погребването и пренасянето на покойници”, ПУП – ПЗ следва да се съобразява с предвижданията на ОУП и ПН за неговото прилагане и по отношение на ОУП и представлява по-пълна, по-подробна и конкретна разработка. За одобряването на проект за ПУП за обект „ГРОБИЩЕН ПАРК – ВЕЛИКО ТЪРНОВО“ – РАЗШИРЕНИЕ е наложително да има предхождащ го по дата акт за одобряване проект за ЧИ на ОУП, с който да е предвидено местоположението на общинския обект от първостепенно значение.

Чл.8 Устройствовените показатели, съгласно изработеният ПУП – План за застрояване са:

- Етажност – от 1 до 3ет. (максимална височина до 10м)

- Плътност на застрояване (П застр.) – до 20%
- Интензивност на застрояване (К инт.) – до 0,25
- Минимално озеленяване (П озел.) – 80%
- Начин на застрояване – свободно

Чл.9. (1) В съответствие с изискванията на чл.60, ал.2 от ЗУТ, строителството в ПИ, намиращи се извън урбанизирана територия, е допустимо при условие, че за обектите са осигурени транспортен достъп, водоснабдяване и електрозахранване.

(2) Към проекта за ПУП – ПРЗ са изготвени: план-схема за вертикално планиране; план-схема за електроснабдяване; план-схема за водоснабдяване; план за паркоустройство и благоустройство

(3) Транспортният достъп е осигурен от съществуващ четвъртокласен път – транспортна територия, с който граничи обекта и където е оформен подхода към обекта. Представлява общински местен път без изход, който свързва с. Беляковец с гр. В.Търново. По план-схема на пътната мрежа към ОУП на община Велико Търново е общински или местен път с кодово наименование – VTR 1004.

Чл.10. (1) В съответствие с изискванията на Наредбата №2 от 21.04.2011г. за здравните изисквания към гробищните паркове (гробищата) и погребването и пренасянето на покойници, на така обособените зони и квартали на територията на гробището се разполагат:

1. парцели и гробищни места за погребване – традиционни единични и фамилни;
2. места за изграждане на урнови стени и съоръжения;
3. места за урнови гробове;
4. места за предварително оформени гробни места;
5. вътрешни главни и второстепенни алеи;
6. площи за озеленяване около оградата и край алеите с висока дървесна растителност, храсти и цветни насаждения;
7. сгради и места за други дейности, необходими за функциониране на гробището;
8. тоалетни за посетителите;
9. места за паркиране на моторни превозни средства.
10. Ограждане на територията

(2) Определянето на конкретното местоположение на гореизброените зони и обекти, са съгласно данните от одобрените ПУП – ПРЗ и схеми

## **ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§ 1. Така изготвените Правила и нормативи са в съответствие с изискванията на чл.104, ал.2 на Закона за устройство на територията и чл. 36, ал.4 на действащите ПНПОУПОВТ, приети с решение на общинския съвет на община Велико Търново №507, протокол № 34 от 31.01.2013г. год.

§ 2. В съответствие с разпоредбите на чл.108, ал.4 от ЗУТ, неразделна част от ПУП са ПН за неговото прилагане, които следва да се изработят в съответствие с Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и да се одобрят едновременно с ПУП.

§ 3. Правилата и нормативите са изготвени в съответствие с разпоредбите и изискванията на Наредбата №2 от 21.04.2011г. за здравните изисквания към гробищните паркове (гробищата) и погребването и пренасянето на покойници .

§ 4. Правилата и нормативите за прилагане на ПУП-План за регулация и застрояване, заедно с изготвените проекти , се публикуват на интернет страницата на Община Велико Търново

§ 5. Указания по прилагане на тези Правила и нормативи дава кметът на Община Велико Търново.