

# ЛЕГЕНДА:

## ГРАФИЧНИ ЕЛЕМЕНТИ НА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ

- Селскостопански пътища
- Земеделски имоти
- Поземлени имоти за техническа инфраструктура
- Обслужващи улици
- Тротоари и паркова алейна мрежа
- Поземлени имоти за гробни места
- Поземлени имоти за озеленяване
- Обществено-обслужващи сгради /нови/
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Защитена зона по ЗБР НАТУРА 2000

Номер на поземлен имот/или урегулиран поземлен имот	Поземлен имот с установено предназначение	Устройствена зона	Етажност /височина в м./			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Предназначение на имотите
			задажителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	Кинт	минимална озеленена площ	Свободно-е	Свързано в два съседни имота -а	Свързано-с	
ПИ №03798.65.58	за гробищен парк	Оз	3(10м)			20%	0.25	80%	•			
ПИ №03798.65.59		Оз	3(10м)			20%	0.25	80%	•			
ПИ №03798.65.66		Оз	3(10м)			20%	0.25	80%	•			
ПИ №03798.65.67		Оз	3(10м)			20%	0.25	80%	•			
ПИ №03798.65.71		Оз	3(10м)			20%	0.25	80%	•			
ПИ №03798.65.73		Оз	3(10м)			20%	0.25	80%	•			
ПИ №03798.65.77 / частично		Оз	3(10м)			20%	0.25	80%	•			

ОБЕКТ: Частичен ПУП - ПРЗ /Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване/ за поземлени имоти с идентификатори: ПИ №03798.65.58, ПИ №03798.65.59, ПИ №03798.65.66, ПИ №03798.65.67, ПИ №03798.65.71, ПИ №03798.65.73 и част от ПИ №03798.65.77 по КККР на с. БЕЛЯКОВЕЦ С ЕКАТТЕ 03798 с цел обособяване на територия за обект „ГРОБИЩЕН ПАРК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО“ - РАЗШИРЕНИЕ

ЛИСТ 02/02

ИНДЕКС

ЧАСТ: ПУП-ПРЗ ФАЗА: Ок. проект МАЩАБ: М 1:1000

ЧЕРТЕЖ: ПУП-ПЗ /Подобен устройствен план-План за застрояване/

Водещ Проектант: арх. Н. Хаджимарински

Проектант: инж. А. Хаджимарински

ПЕЧАТИ: Д.К.О./ ОБЩИНА ПЕЧАТ ППП: ДАТА: 06. 2021г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

кмет: инж. д-р Даниел Панов

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „АРХИКО ДИЗАЙН“ ЕООД

арх. Н. Хаджимарински

„АРХИКО ДИЗАЙН“ ЕООД

арх. Н. Хаджимарински





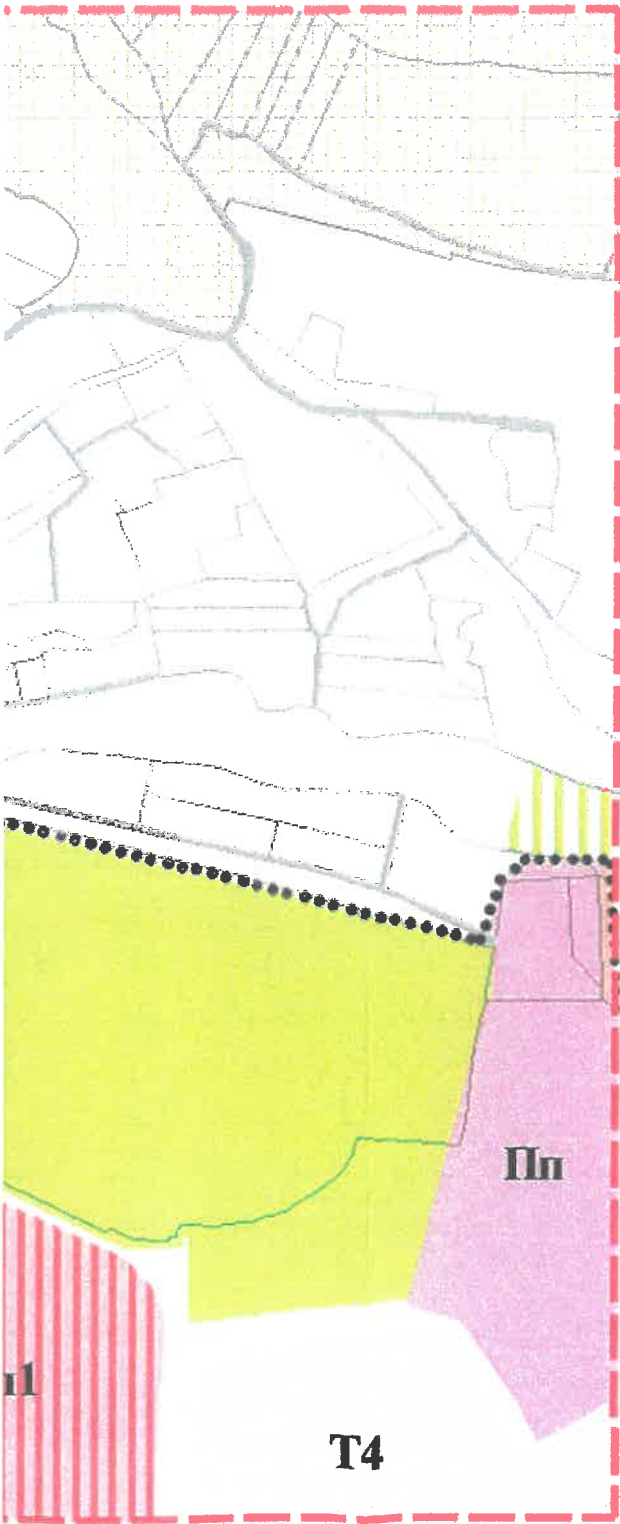


реки парк и обикновено са изградени в близост до водоеми. Териториите им се определят в зависимост от площта на изградения парк и предвидените за него функции. Териториите им са изградени в близост до водоеми и са изградени в близост до водоеми. Териториите им са изградени в близост до водоеми и са изградени в близост до водоеми.

## ОрТ и комуникации

## Земелски зони (ЗЗ)

Земелските зони са изградени в близост до водоеми и са изградени в близост до водоеми. Териториите им са изградени в близост до водоеми и са изградени в близост до водоеми. Териториите им са изградени в близост до водоеми и са изградени в близост до водоеми.



## Жилищни зони

### Жилищна зона с малка височина (Жм)

Устройба се съгласно Наредба №7 за правилата и нормативите за устройство на откритите и застроените зони.

### Жилищна зона с малка височина (Жм2)

Предназначена е за жилищно-обслужващи зони. Териториите им са изградени в близост до водоеми и са изградени в близост до водоеми. Териториите им са изградени в близост до водоеми и са изградени в близост до водоеми.

## РЕКРЕАЦИОННИ ЗОНИ

### Рекреационна зона (Ор)

Предназначена е за рекреационни зони. Териториите им са изградени в близост до водоеми и са изградени в близост до водоеми. Териториите им са изградени в близост до водоеми и са изградени в близост до водоеми.

### Рекреационна зона в НАТУРА 2000 (Ор1)

Допуска се изграждане на селскостопански зони. Териториите им са изградени в близост до водоеми и са изградени в близост до водоеми. Териториите им са изградени в близост до водоеми и са изградени в близост до водоеми.

### Специфична рекреационна зона (ОрС)

Допуска се изграждане на селскостопански зони. Териториите им са изградени в близост до водоеми и са изградени в близост до водоеми. Териториите им са изградени в близост до водоеми и са изградени в близост до водоеми.

### Висла зона (ОВ)

Устройба се съгласно Наредба №7 за правилата и нормативите за устройство на откритите и застроените зони.

### Висла зона в НАТУРА 2000 (ОВ1)

Устройба се съгласно Наредба №7 за правилата и нормативите за устройство на откритите и застроените зони.

### Ваканционно селище (Ос)

Устройба се съгласно Наредба №7 за правилата и нормативите за устройство на откритите и застроените зони.

## ПРОИЗВОДСТВЕНИ И ПРОИЗВОДСТВЕНО-СКЛАДОВИ ЗОНИ

### Предимно производствена зона (Пп)

Устройба се съгласно Наредба №7 за правилата и нормативите за устройство на откритите и застроените зони.

### Смесена обслужваща и производствено-складови зона (Соп2)

Предназначена е за смесена обслужваща и производствено-складови зона. Териториите им са изградени в близост до водоеми и са изградени в близост до водоеми. Териториите им са изградени в близост до водоеми и са изградени в близост до водоеми.

### Смесена обслужваща и производствено-складови зона в НАТУРА 2000 (Соп3)

Устройба се съгласно Наредба №7 за правилата и нормативите за устройство на откритите и застроените зони.

## ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩИ ЗОНИ

### Специфична обществено обслужваща зона (Сов1)

Предназначена е за специфична обществено обслужваща зона. Териториите им са изградени в близост до водоеми и са изградени в близост до водоеми. Териториите им са изградени в близост до водоеми и са изградени в близост до водоеми.

## ПЪТНА МРЕЖА

1-4	I-ви клас - Номер на път от републиканската пътна мрежа
5-6	II-ри клас - Номер на път от републиканската пътна мрежа
7-8	III-ти клас - Номер на път от републиканската пътна мрежа
Обществен път	Обществен път
Пътски път	Пътски път
Ново трасе от републиканската пътна мрежа	Ново трасе от републиканската пътна мрежа
Ново трасе от общинската пътна мрежа	Ново трасе от общинската пътна мрежа
Реконструкция на път от общинска към републиканска пътна мрежа	Реконструкция на път от общинска към републиканска пътна мрежа
Крайни пътища	Крайни пътища
Жилища	Жилища
Рационално зони за земеделие	Рационално зони за земеделие

## НЕДВИЖИМИ КУЛТУРНИ ЦЕННОСТИ (НКЦ)

Недвижима културна ценност за експониране	Недвижима културна ценност за експониране
Територия на групов НКЦ	Територия на групов НКЦ
Охранителна зона на групов НКЦ	Охранителна зона на групов НКЦ
Защитени територии по Закона за защитените територии	Защитени територии по Закона за защитените територии
Защитени зони по ЗБР НАТУРА 2000	Защитени зони по ЗБР НАТУРА 2000
Реквизиционни зони	Реквизиционни зони
Територия с режим на превантивна устройствена защита	Територия с режим на превантивна устройствена защита
Общинска граница	Общинска граница

ОБЕКТ:	Частичен ПУП - ПРЗ /Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване/ за поземлени имоти с идентификатори: ПИ №03798.65.58, ПИ №03798.65.59, ПИ №03798.65.66, ПИ №03798.65.67, ПИ №03798.65.71, ПИ №03798.65.73 и част от ПИ №03798.65.77 по ККР на с. БЕЛЯКОВЕЦ С ЕКАПЕ 03798 с цел обособяване на територия за обект „ГРОБИЩЕН ПАРК –ВЕЛИКО ТЪРНОВО“ - РАЗШИРЕНИЕ		ЛИСТ 01/02 ИНДЕКС
ЧАСТ:	ПУП-ПРЗ	ФАЗА: Ок. проект	МАЩАБ: М 1:5000
ЧЕРТЕЖ:	Опорен план - извадка от ОУП на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО		
Водещ Проектант:	арх. Н. Хаджимарински		
Проектант:	инж. А. Хаджимарински		
ПЕЧАТИ: Д.К.О./ ОБЩИНА		ПЕЧАТ ПП:	ДАТА: 06. 2021г.
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:		ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	
Кмет: инж. д-р Даниел Панов		ИЗПЪАНИТЕЛ:	
„АРХИКО ДИЗАЙН“ ЕООД		арх. Н. Хаджимарински	



