

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ОБЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧЕН ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПОЗЕМЛЕНИ
ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ: 03798.65.58; 03798.65.59;
03798.65.66; 03798.65.67; 03798.65.71; 03798.65.73 И
ЧАСТ ОТ ПИ 03798.65.77 по КККР на с. БЕЛЯКОВЕЦ С
ЕКАТТЕ 03798 С ЦЕЛ ОБОСОБЯВАНЕ НА ТЕРИТОРИЯ ЗА
„ГРОБИЩЕН ПАРК – ВЕЛИКО ТЪРНОВО“ – РАЗШИРЕНИЕ

ЧАСТ: ВиК идейна схема

ФАЗА: ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПРОЕКТАНТ ПР:
/инж. А. Хаджимарински/

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ВС	Регистрационен № 03298
по удостоверение за ПП	инж. КАЛИН ИВАНОВ НЕЙЧЕВ
	Подпис /инж. К. Нейчев/
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ПЕТИ ГОДИНИ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
/Община Велико Търново – инж. д-р Даниел Панов/

04. 2021г.
гр. Велико Търново



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 03298

Важи за 2021 година

инж. КАЛИН ИВАНОВ НЕЙЧЕВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР ПО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 11/03.12.2004 г. по части:

ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ ИНСТАЛАЦИИ НА СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ
ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА
КОНСТРУКТИВНА НА ВЪК СИСТЕМИ
ТЕХНОЛОГИЧНА НА ПРЕЧИСТВАТЕЛНИ СТАНЦИИ ЗА ПРИРОДНИ ВОДИ, БИТОВИ И
ПРОМИШЛЕНИ ОТПАДЪЧНИ ВОДИ
ТРЕТИРАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИ
ТЕХНОЛОГИЧНА НА СТАЦИОНАРНИ ПОЖАРОГАСИТЕЛНИ СИСТЕМИ С ВОДА И
ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ПЯНА

Председател на РК

инж. Е. Кърджиева

Председател на КР

инж. А. Чипев

Председател на УС на КИИП

инж. М. Гергов



ПОЛИЦА № 1316200540000359
ЗА ЗАСТРАХОВКА



„ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО“ ПО ЧЛ. 171 ОТ ЗУТ
Дата и място на сключване: 27.07.2020 г., гр. Велико Търново

Застраховател: „Дженерали Застраховане“ АД, ЕИК: 030269049, Адрес: гр. София 1504, бул. „Княз Ал. Дондуков“ № 68,
Лиценз № 1/26.03.1998 г., тел.: *7222, факс: 02/92 67 112, ел. поща: information.bg@generali.com,
www.generali.bg

Представителство на застрахователя, код: 540

Застрахователен посредник: „ЕНДИТИ“ ЕООД

Адрес: гр. Велико Търново, ул. „Христо Ботев“ № 32-34

ЕГН/ЕИК: 205807590

Удостоверение за легитимация № 540

Застраховател: инж. Калин Иванов Нейчев, ЕИК/ЕГН:
Адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Сергей Румянцев“ № 6
Телефон: e-mail:

Застрахован: инж. Калин Иванов Нейчев, ЕИК/ЕГН:
Адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Сергей Румянцев“ № 6
Телефон: e-mail:

Застрахована дейност: Всички обекти през срока на застраховката, изпълнявани от Застрахования като:

- ☒ проектант
- ☐ консултант за извършване на оценка за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите
- ☐ консултант за упражняване на строителен надзор
- ☐ строител - за цялостно изпълнение на строителството или на отделни видове строителни и монтажни работи
- ☐ лице, упражняващо строителен надзор - за строежи от пета категория, в случаите, когато по желание на възложителя се изпълнява надзор
- ☐ лице, упражняващо технически контрол по част „Конструктивна“ на инвестиционния проект, за които не е извършена оценка за съответствието от консултант

Срок на застраховката: 12 месеца

Период на застрахователно покритие и
Застрахователен период: От 00:00 часа на 01.08.2020г.
До 24:00 часа на 31.07.2021г.

Лимит на отговорност: Лимит на отговорност за едно събитие: 25 000 BGN
Общ лимит на отговорност за всички събития: 50 000 BGN

Самоучастие: 10% но не по-малко от 2000лв

Териториален обхват: Република България

Приложимо законодателство: Българското законодателство

Застрахователна премия: 50,00 BGN, (словом: Петдесет лева),
Данък 2% по ЗДЗП: 1,00 BGN,
Общо дължима сума: 51,00 BGN, (словом: Петдесет и един лева)

№	Дата на вноските	Размер на вноската	Данък 2%	Общо дължима сума
1.	27.07.2020г.	50,00 BGN	1,00 BGN	51,00 BGN

Застрахователното покритие започва да тече след заплащането на застрахователната премия в цялост или на първата вноска от нея, ако е уговорено разсрочено плащане на премията. Застрахованият се счита за писмено предупреден по смисъла на чл. 368, ал. 3 от КЗ, че при неплащане на която и да е от разсрочените премийни вноски на посочената за падеж дата, Застрахователят упражнява правото си да прекрати застраховката, считано от 00.00 часа на 16 ден, следващ датата на падежа, на която дължимата разсрочена вноска е следвало да бъде платена

**ОБЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧЕН ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПОЗЕМЛЕНИ
ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ: 03798.65.58; 03798.65.59;
03798.65.66; 03798.65.67; 03798.65.71; 03798.65.73 И
ЧАСТ ОТ ПИ 03798.65.77 ПО КККР НА С. БЕЛЯКОВЕЦ С
ЕКАТТЕ 03798, С ЦЕЛ ОБОСОБЯВАНЕ НА ТЕРИТОРИЯ ЗА
„ГРОБИЩЕН ПАРК – ВЕЛИКО ТЪРНОВО“ – РАЗШИРЕНИЕ**

ЧАСТ: ВиК идейна схема

ФАЗА: ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. ОСНОВАНИЕ

Настоящият проект за ЧИ на ОУП на Община Велико Търново за землището на с. Беляковец, ЕКАТТЕ 03798, по КККР за поземлени имоти с идентификатори: ПИ №03798.65.58, ПИ №03798.65.59, ПИ №03798.65.66, ПИ №03798.65.67, ПИ №03798.65.71, ПИ №03798.65.73 и част от ПИ №03798.65.77 е изготвен въз основа на:

- ✓ Решение №415 от Протокол №16 от заседание на Великотърновски общински съвет, проведено на 26.11.2020г., с което е одобрено техническо задание и дадено разрешение за изработване на проектната документация;
- ✓ Решение №416 от Протокол №16 от заседание на Великотърновски общински съвет, проведено на 26.11.2020г., относно: Определяне на обект от първостепенно значение по реда на ЗОС;
- ✓ Техническо задание, одобрено с Решение №415 от Протокол №16 от заседание на Великотърновски общински съвет;
- ✓ Инвестиционните намерения на Възложителя на имотите, които попадат в обхвата на описаната територия, и необходимост от провеждане на процедура по частична промяна на ОУПО, с цел обособяване на нова територия с УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ „ЗОНА ЗА ИЗВЪНСЕЛИЩЕН ПАРК - Оз“ и с основно функционално

предназначение за „ГРОБИЩЕН ПАРК – ВЕЛИКО ТЪРНОВО“ – РАЗШИРЕНИЕ.

Предвижда се промяна на предназначението на имотите от земеделска земя в терени за разширение на гробищен парк. Посочените имоти се намират непосредствено до пътя В.Търново-Беляковец, около бивш автополигон за обучение. Южно от имотите, под пътя за полигона, се намира действащия гробищен парк, който е водоснабден, и ще се изпълни продължение на водопровода до новата част.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Териториите, предмет на настоящата проектна разработка, обхващат следните имоти в землището на с. Беляковец по одобрената КKKP със Заповед РД-18-651/10.11.2017г.:

- **ПИ № 03798.65.58** (№ 065058 по KBC), местност „Чешмите“, трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Нива, Категория на земята: 4, Площ: **3901 м²**.
- **ПИ № 03798.65.59** (№ 065059 по KBC), местност „Чешмите“, трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Нива, Категория на земята: 4, Площ: **4699 м²**.
- **ПИ № 03798.65.66** (№ 065066 по KBC), местност „Лолака“, трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Нива, Категория на земята: 4, Площ: **3200 м²**.
- **ПИ № 03798.65.67** (№ 065067 по KBC), местност „Лолака“, трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Нива, Категория на земята: 4, Площ: **6998 м²**.
- **ПИ № 03798.65.71** (№ 065071 по KBC), местност „Бранков камък“, трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Нива, Категория на земята: 4, Площ: **4425 м²**.
- **ПИ № 03798.65.73** (№ 065073 по KBC), местност „Могила“, трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Нива, Категория на земята: 4, Площ: **2999 м²**.
- **Част от ПИ № 03798.65.77** (№ 120070 по KBC), местност -----, трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Категория на земята: 0, Площ: **2363 м²**.

3. УСТРОЙСТВЕНИ УСЛОВИЯ

Съгласно одобрения Общ устройствен план на Община Велико Търново /Одобрен с Решение №507 от Протокол №34 от 31.01.2013г./:

- Поземлените имоти с идентификатори: ПИ №03798.65.58, ПИ №03798.65.59, ПИ №03798.65.66, ПИ №03798.65.67, ПИ №03798.65.71, ПИ №03798.65.73 и част от ПИ №03798.65.77, по КKKP на с. Беляковец се намират на 1490 метра от строителните граници на с. Беляковец в югоизточна посока и граничат с местен път общинска собственост

гр. София, ул. "Димитър Стефанов" №11, тел. 0899 115011; 0887 212763 (ПИ №03798.65.197). Същите са намират в непосредствена близост до съществуващия „Гробищен парк – Велико Търново“ – на 62 метра от северозападните му граници.

- Имотите се обслужват от съществуващия асфалтов местен път. За електро и водоснабдяване могат да се използват изградените и присъединени комуникации на съществуващия „Гробищен парк – Велико Търново“.
- Териториите, представляващи ПИ №03798.65.58, ПИ №03798.65.59, ПИ №03798.65.66, ПИ №03798.65.67, ПИ №03798.65.71 и ПИ №03798.65.73, по КKKP на с. Беляковец са обработваеми земеделски земи – „Ниви“. Обозначени са в контура на зона (Зз) по одобрения ОУП.
- Имотите са частна собственост, които ще бъдат изкупени от Общината, а собствениците обезщетени.
- Предмет на настоящия проект е изследване на възможността за осигуряване на водоснабдяване на предвидените външни чешми от водопроводната мрежа. Относно отвеждането на отпадъчните води и за начина на тяхното третиране ще се използват попивни ями за чешмите, събирателна яма за адм. част, а самостоятелните тоалетни са химически. За адм. сграда и тоалетните е възможно водите да се заустват в бъдещ канал от село Беляковец до град Велико Търново, което ще бъде предмет на следващ етап на проектиране.
- За обекта е съгласувана скица на 11.06.2020г и е издадено становище за изготвянето на ПУП с писмо изх. №1-6879/11.06.2020г - на "ВиК Йовковци" ООД гр. Велико Търново, като е посочено че ще се използва съществуващото захранване от водопроводната мрежа.

4. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

- Настоящият проект за ЧИ на ОУП на Община Велико Търново предлага имотите да бъдат с основно функционално предназначение е за „ГРОБИЩЕН ПАРК – ВЕЛИКО ТЪРНОВО“, разширение, което ще обезпечи и осигури терен, необходим за настоящ и бъдещ период от време. Общата площ на територията за изменение на обозначената нова зона „Извънселищен парк“ (Оз) е 26.393 дка. За тази територия ще бъдат необходими водни количества, основно за външни чешми.

Осигуряването на тези водни количества, до около 0,5л/с, ще се осигури от съществуващото захранване на гробищния парк на около 350м от настоящите имоти. В посока към тези имоти има изпълнена външна чешма в сегашния гробищен парк, на разстояние 160м от водомерната шахта, така че до имотите разстоянието е 190м. Съгласувана е скица от където се вижда, захранването е 1". Същото е сравнително малко, но за нуждите на външни чешми, основно за измиване на инвентар, е достатъчно. Също така поради големите разстояния, водата не е препоръчителна за питейни нужди от тези чешми или от другите прибори.

♦ Следователно за исканото водоснабдяване на външните чешми в ПИ №03798.65.58, ПИ №03798.65.59, ПИ №03798.65.66, ПИ №03798.65.67, ПИ №03798.65.71 и ПИ №03798.65.73, по КККР на с. Беяковец следва да се направи следното:

- Продължение на съществуващия площадков водопровод от последната съществуваща външна чешма до новопредвидените такива в новите имоти. Ще се положи РЕ тръба ф32мм на дълбочина 1,2м, до крайната чешма. Общата дължина на тръбите е 605м. До всяка от новите чешми ще се изпълни шахта за кран с изпускател за източване зимно време. Трасето на тръбите е съгласно графичната част, като поради характера на този водопровод като вътрешно площадков не се прилагат изискванията за сервитут на уличен водопровод. Трасето е съобразено с всички други настоящи или бъдещи комуникации които са налични или ще се строят в неговия обхват.

С оглед на вертикалното положение на терена и разположението на водоснабдителната мрежа в района, в имотите ще има наличен напор от около 25м, достатъчно за предвидената употреба, с малка едновременост на действие.

Отпадъчните води от чешмите се определят като "сиви" и ще се заустват в попивни ями/трапчета с каменна фракция. За адм.сграда, където на този етап няма яснота какви прибори ще има, ще се изпълни изграбна яма която ще се източва периодично, а самостоятелните тоалетни ще са химически. На следващ етап адм. сграда и тоалетните е възможно да се заустват в канала от село Беяковец до гр.Велико Търново, който ще се положи непосредствено до гробищния парк.

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В настоящата част от разработката се дава решение за захранване с вода на разширение на гробищен парк на град Велико Търново в з-ще на село Беяковец. С изпълнението на представените в настоящата разработка дейности ще се осигури функционирането на външни чешми, основно за измиване на инвентар. Същото ще се извърши при изпълнение на някои технически детайли като продължение на съществуващия площадков водопровод и връзка към всяка от външните чешми. За отвеждане на отпадъчните води ще се използват попивни и черпателни ями.

При разработване на проектното решение в работна фаза ще бъдат изяснени всички подробности или други въпроси, които не са били прецизирани в настоящия проект.

04.2021г.

гр. Велико Търново

