

## ПУП-ПРЗ /Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване/

**ОБЕКТ:** Частичен ПУП - ПРЗ /Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване/ за поземлени имоти с идентификатори: ПИ №03798.65.58, ПИ №03798.65.59, ПИ №03798.65.66, ПИ №03798.65.67, ПИ №03798.65.71, ПИ №03798.65.73 и част от ПИ №03798.65.77 по КККР на с. БЕЛЯКОВЕЦ С ЕКАТТЕ 03798 с цел обособяване на територия за обект „ГРОБИЩЕН ПАРК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО“ - РАЗШИРЕНИЕ

**НАСЕЛЕНО МЯСТО:** ЗЕМЛИЩЕ НА С. БЕЛЯКОВЕЦ

**ФАЗА:** ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ  
**ЧАСТ:** ПУП-ПРЗ

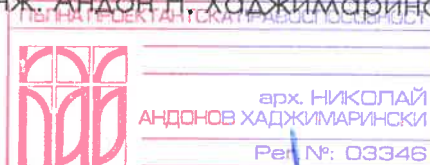
**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласували:

Част: Електрическа .....  
Част: Вик .....  
Част: ПиБ .....



**ПРОЕКТАНТ:**.....  
/ инж. Андон Н. Хаджимарински /



**ПРОЕКТАНТ:**.....  
/ арх. Николай А. Хаджимарински /

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**.....  
/Община Велико Търново – инж. д-р Даниел Панов/

10. 2021г.  
гр. София

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**.....  
/“АРХИКО ДИЗАЙН” ЕООД – арх. Николай А. Хаджимарински/

<b>ОБЕКТ:</b>	<b>Частичен ПУП - ПРЗ /Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване/ за поземлени имоти с идентификатори: ПИ №03798.65.58, ПИ №03798.65.59, ПИ №03798.65.66, ПИ №03798.65.67, ПИ №03798.65.71, ПИ №03798.65.73 и част от ПИ №03798.65.77 по ККР на с. БЕЛЯКОВЕЦ С ЕКАТТЕ 03798 с цел обособяване на територия за обект „ГРОБИЩЕН ПАРК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО“ - РАЗШИРЕНИЕ</b>
<b>НАСЕЛЕНО МЯСТО:</b>	<b>ЗЕМЛИЩЕ НА С. БЕЛЯКОВЕЦ</b>
<b>ФАЗА:</b>	<b>ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ</b>
<b>ЧАСТ:</b>	<b>ПУП-ПРЗ</b>
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ:</b>	<b>ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО</b>

## СЪДЪРЖАНИЕ

### І. СЪПЪТСТВАЩА ЧАСТ

01. Челен лист.	– 1 стр.
02. Съдържание.	– 2 стр.
03. Удостоверение за (ППП) пълна проектантска правоспособност.	– 3 стр.
04. Застрахователна полица № 0191573 /застраховка професионална отговорност в проектирането и строителството/.	– 2 стр.
05. Списък на проектантите по всички части.	– 1 стр.
06. Техническо задание одобрено от ВТОС	– 11 стр.
07. Решение №415 от 26.11.2020г. на ВТОС от Протокол №16 - за допускане изработване на ЧИ на ОУП и ПУП – ПРЗ	– 2 стр.
08. Решение №416 от 26.11.2020г. на ВТОС от Протокол №16 – определяне на обект от първостепенно значение по реда на ЗОС	– 1 стр.
09. Протокол-решение №35 от 09.06.2021г. на ЕСУТ - приемане на ПУП – ПРЗ – предварителен проект	– 4 стр.
10. Решение №634 от 24.06.2021г. на ВТОС от Протокол №16 - за одобрение на ЧИ на ОУП на Община Велико Търново	– 1 стр.
11. Решение №68 от 15.09.2021г. на ЕСУТ от Протокол №7 - приемане на ПУП – ПРЗ – предварителен проект, избран Вариант 1 за окончателен	– 1 стр.

- |   |          |
|---|----------|
| 12. Скици на поземлените имоти                                | – 7 бр.  |
| 13. Писмо изх. №2479(1)/18.08.2020г. на РИОСВ-Велико Търново. | – 2 стр. |
| 14. Писмо изх. № К-EDN-3688/12.06.2020г. – ЕРП Север          | – 2 стр. |
| 15. Писмо изх. № 1-6849/01.06.2020г. – ВиК "Йовковци" ООД     | – 2 стр. |

## II. ТЕКСТОВА ЧАСТ – ПР

- |   |          |
|---|----------|
| 01. Челен лист.   | – 1 стр. |
| 02. Обяснителна записка.  | – 4 стр. |
| 03. Координатен регистър на подробните точки към трасировъчния план |          |

## III. ГРАФИЧНА ЧАСТ – ПР

- |   |            |
|---|------------|
| 01. ПУП-ПР /Подробен устройствен план                   | – М 1:1000 |
| План за регулация – 1 вариант окончателен               |            |
| 02. ПУП-ПР /Подробен устройствен план                   | – М 1:1000 |
| План за регулация – Трасировъчен план                   |            |
| 03. Комбинирана скица – съвместени ПУП; КК; ГС; Ел; ВиК | – М 1:1000 |
| 04. Геодезическа снимка                                 | – М 1:1000 |

## IV. ТЕКСТОВА ЧАСТ – ПЗ

- |   |          |
|---|----------|
| 01. Челен лист.   | – 1 стр. |
| 02. Обяснителна записка.  | – 5 стр. |
| 03. Баланс на територията на с. Беяковец към ОУП на община Велико Търново | – 1 стр. |
| 04. Карта – справка от „GOOGLE“   | – 1 стр. |

## V. ГРАФИЧНА ЧАСТ - ПЗ

- |  |             |
|--|-------------|
| 01. Опорен план  | – М 1:5 000 |
| 02. ПУП-ПЗ /Подробен устройствен план – План за застрояване/ | – М 1:1 000 |

## VI. ДОПЪЛНИТЕЛНА ЧАСТ

- |   |          |
|---|----------|
| 01. Правила и нормативи за прилагане на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване | – 4 стр. |
|---|----------|

**ЗА ОБЕКТ:** ЧИ на ОУП на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО за землището на с. БЕЛЯКОВЕЦ С ЕКАТТЕ 03798, по ККР за поземлени имоти с идентификатори: ПИ №03798.65.58, ПИ №03798.65.59, ПИ №03798.65.66, ПИ №03798.65.67, ПИ №03798.65.71, ПИ №03798.65.73 и част от ПИ №03798.65.77 с цел обособяване на територия за обект „ГРОБИЩЕН ПАРК – ВЕЛИКО ТЪРНОВО“ - РАЗШИРЕНИЕ



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

## ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



ИЗХ. НОМЕР 210101U9555

ПРОФИЛ В КАБ <https://kab.bg/member/03346>

ДАТА НА ИЗДАВАНЕ: 01/01/2021

ВАЛИДНО ДО: 31/12/2021

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долупоменатия проектант е с валидна проектантска правоспособност.

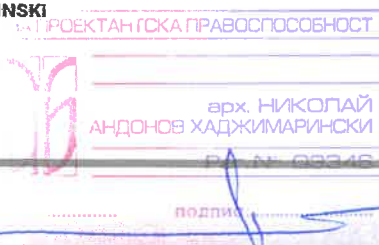
ИМЕНА:	Николай Андонов Хаджимарински
СПЕЦИАЛНОСТ	Архитект
РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ	03346
ПРОЕКТАНТСКА	
ПРАВОСПОСОБНОСТ	Пълна Проектантска Правоспособност

DATE OF ISSUE: 01/01/2021

DATE OF VALIDITY: 31/12/2021

Chamber of Architects in Bulgaria certifies that the following designer has a valid design qualification.

NAMES:	NIKOLAY ANDONOV HADZHIMARINSKI
SPECIALTY	: Architect
REGISTRATION № IN KAB	03346
DESIGN QUALIFICATION	Full Range of Services



ПРОЕКТАНТ:.....

арх. Николай А. Хаджимарински  
УАСГ дипл. Сер. УАСГ-99 №011623  
Рег. №35392/2006г.  
ЕГН: 8107036744  
гр. София

10. 2021г.  
гр. София



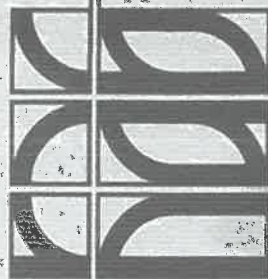
„АРХИКО ДИЗАЙН“  
ЕООД - РАЗЛОГ

„ARCHIKO DESIGN“  
LTD - RAZLOG

archiko LTD®

**КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ**  
УЧРЕДЕНА 1937 Г., ВЪЗСТАНОВЕНА 1991 Г., ИНСТИТУЦИОНАЛИЗИРАНА 2003 Г.

**CHAMBER OF ARCHITECTS IN BULGARIA**  
FOUNDED IN 1937, RESTORED IN 1991, INSTITUTIONALIZED IN 2003 YEAR.



*Съставление*

АРХИТЕКТ

**НИКОЛАЙ АНДОНОВ ХАДЖИМАРИНСКИ**

**ЧЛЕН НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ**  
**РЕГИСТРАЦИОНЕН № 03346**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

DATE: \_\_\_\_\_

SIGNATURE: \_\_\_\_\_

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
КОМИСИЯ ПО РЕГИСТРАЦИЯ

АРХ. АНАСТАС ТОСЕВ

Март 2007

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ: АРХ. ПЕТКО ЙОВЧЕВ



**КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ**

Удостоверение за

**ЗАСТРАХОВКА**ИЗХ. НОМЕР : **2101019555**СПЕЦИАЛНОСТ : **Архитект**ИМЕНА: **Николай Андонов Хаджимарински**РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ : **03346**ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : **Пълна**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че гореупоменатият проектант е включен в КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ:

ЗАСТРАХОВКА:

**ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ**

НОМЕР НА ПОЛИЦА:

**3407200100L00189**

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

**ЗАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРАНС ГРУП", ЕИК: 000694286  
гр. София 1000, пл. Позитано 5,  
Телефон: +359 (02) 9856610**

ЗАСТРАХОВАЩ:

**Камара на Архитектите в България, ЕИК: 131159126, гр София, ул. Кракра 11**

ЗАСТРАХОВАНИ ЛИЦА:

**Членове на Камара на Архитектите в България, съгласно приложен списък**

ЗАСТРАХОВАНА КАТЕГОРИЯ СТОИТЕЛСТВО,  
СЪГЛАСНО ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА  
ТЕРИТОРИЯТА:

**Четвърта и Пета категория строежи****Покритието по настоящата полица е валидно за членовете на КАБ, описани по-горе, при условие, че те са правоспособни за съответната категория строителни обекти**

НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

**01.01.2021г.**

КРАЙНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

**31.12.2021г.**

ТЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ:

**Република България**

ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ ЕДИН  
ЗАСТРАХОВАН:

**За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за всеки един  
Застрахован:**

**четвърта категория строежи, съгласно ЗУТ 25,000.00BGN на  
събитие и 50,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане  
За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за  
пета категория строежи, съгласно ЗУТ 17,500.00BGN на  
събитие и 35,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане**

**10% от всяка една щета, но минимум 500.00 BGN**

САМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС

АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР  
АРХ. М. ХРИСТОВ:







# УДОСТОВЕРЕНИЕ

## ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 03308

Важи за 2021 година

**ИНЖ. АНДОН НИКОЛОВ ХАДЖИМАРИНСКИ**

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

**ИНЖЕНЕР ПО ГЕОДЕЗИЯ, ФОТОГРАМЕТРИЯ И КАРТОГРАФИЯ**

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност  
с протоколно решение на УС на КИИП 11/03.12.2004 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ  
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ



Председател на РК

инж. Е. Кърджиева

Председател на КР

инж. А. Чинев



Председател на УС на КИИП

инж. М. Гергов

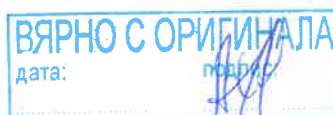


Застрахователна полица № 21015L90001

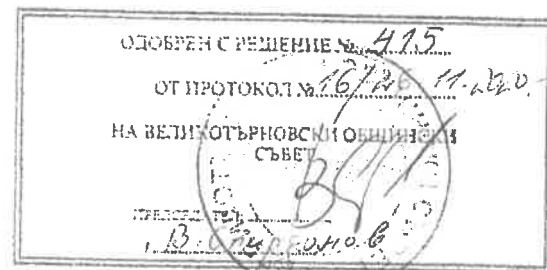
Оригинал

Застрахователна компания "УНИКА" АД, срещу заплащане на застрахователна премия, се съгласява да застрахова интереси по начин и при условия, посочени в полицата.

Вид застраховка:	Професионална отговорност			
Застраховател:	ЗК УНИКА АД бул. "Тодор Александров" №18, 1000 София, България ЕИК 040451865			
Застрахован:	Андон Николов Хаджимарински, ЕГН 5405226041 гр. Велико Търново, ул. "Тракия" №13			
Застрахован интерес:	Професионалната отговорност на застрахования по времето на дейността му като правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър за вредите, които могат да настъпят вследствие на виновно неизпълнение на неговите задължения (съгласно чл. 20, ал. 3 от ЗКИР). Всички други вреди са изключени от покритието, за които вреди застрахованият е отговорен съгласно българското законодателство.			
Приложими Общи условия:	съгласно Общи условия на застраховка „Професионална отговорност“ в сила от 02.11.2011 год.			
Изключения:	съгласно Общи условия на застраховка „Професионална отговорност“ в сила от 02.11.2011 год.			
Срок на застраховката:	от 00.00 часа на 19/03/2021 год. до 24.00 часа на 18/03/2022 год.			
Валута:	Български лева (BGN)			
Лимит на отговорност:	Отговорността на застрахователя е ограничена, както следва: 30 000 BGN за едно застрахователно събитие и 30 000 BGN в агрегат за всички събития, настъпили през срока на застраховката			
Под-лимит на отговорност:	Не се прилага			
Безусловно самоучастие:	5%, но не по-малко от 150,00 лева от размера на всяко обезщетение			
Застрахователна премия:	51,00 (петдесет и един) BGN			
Начин на плащане:	Премията е платима еднократно, както следва:			
Вноски	Премия	Данък по ЗДЗП (2%)	Общо дължима Сума	Срок на плащане
	BGN			
Еднократна	50,00	1,00	51,00	18/03/2021
В посочения по-горе срок на плащане дължимата застрахователна премия трябва да бъде платена в брой или преведена по сметка: IBAN: BG16 RZBB 9155 1000 3008 38, BIC: RZBBBGSF „Райфайзенбанк (България)“ ЕАД				
Всички плащания по застраховката се доказват със съответните платежни документи. При				







## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

( по чл.125 от Закона за устройство на територията)

**ПРЕДМЕТ:** Изготвяне на Проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново, Проект за ПУП – План за регулация и застрояване и план-схеми за електро и водоснабдяване, благоустрояване и озеленяване, план-схема за вертикална планировка и комуникационно-транспортна схема към ПЗ и ПУП - Парцеларни планове за електроснабдяване и водоснабдяване за Поземлени имоти с идентификатори: 03798.65.58, 03798.65.59, 03798.65.66, 03798.65.67, 03798.65.71, 03798.65.73 и част от 03798.20.70 по КК и КР на с.Беляковец общ.Велико Търново с цел обособяване на територия с УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ “ЗОНА ЗА ИЗВЪНСЕЛИЩЕН ПАРК– Оз“ и с основно функционално предназначение за “ГРОБИЩЕН ПАРК - Велико Търново“

### **СЪДЪРЖАНИЕ:**

- 1.Основание за изготвяне на заданието
- 2.Необходимост от изработването на Частично изменение на ОУП и ПУП – План за регулация и застрояване и план-схеми и парцеларни планове
- 3.Обща информация и териториален обхват. Наличие на действащи устройствени планове
- 4.Обхват на задачата. Предназначение и собственост на земята, върху която ще се изгражда обект: Разширение на „Гробищен парк- В.Търново“, необходимост от промяна предназначението на земята
- 5.Фази на проектиране на изменение на ОУП и ПУП – ПРЗ и план-схеми и парцеларни планове
- 6.Срок за изработване на проектите
- 7.Общи изисквания към проектите

- 8.Исходни данни за изготвяне на Частично изменение на ОУП и ПУП – План за регулация и застрояване
9. Изисквания за обем и съдържание на проектите
- 10.Начин на представяне на проектните решения
- 11.Допълнителни указания
12. Използвани съкращения

### ***1.Основание за изготвяне на заданието***

Настоящото задание за проектиране на Частично изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново, ПУП – План за регулация и застрояване и план-схеми и парцеларни планове, е изготвено на основание чл.125 от ЗУТ и Наредба №2/21.04.2011г. за здравните изискванията към гробищните паркове (гробища) и погребване и пренасяне на покойници и в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както и други подзаконови нормативни актове, регламентиращи изискванията за устройствено планиране и проектиране.

### ***2. Необходимост от изработване на Частично изменение на ОУП, ПУП – План за регулация и застрояване и план-схеми и парцеларни планове***

За изготвяне на настоящото задание и проектопредложение към него, е внесена докладна записка с вх.№5300-409-7/12.10.2018г. до Кмета на Община Велико Търново от Методи Петров – управител на „Обредни дейности“ ЕООД гр.Велико Търново предвид обстоятелството за необходимост от ново разширение на Гробищния парк на гр.Велико Търново поради предстоящо изчерпване на досега определените територии. След направено проучване на териториите в Проектна разработка са включени Поземлени Имоти с идентификатори: 03798.65.58, 03798.65.59, 03798.65.66, 03798.65.67, 03798.65.71, 03798.65.73 и част от 03798.20.70 по КК и КР на с.Беляковец общ.Велико Търново – земеделски имоти

Съгласно данните от одобрения Общ устройствен план на Община Велико Търново, Поземлените имоти попадат в зона „ЗЗ“ – земеделски земи; За реализиране на проектното решение е необходимо предназначението на имотите да попада в устройствена зона с **УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ “ЗОНА ЗА ИЗВЪНСЕЛИЩЕН ПАРК „ОЗ”** и с основно функционално предназначение за **“ГРОБИЩЕН ПАРК”**, като ПУП-ПРЗ да е в съответствие с нея. За описаните имоти не е изготвян предходен ПУП-ПРЗ

С оглед на гореизложеното за реализиране на инвестиционното намерение за изграждане на обект: Разширение на „Гробищен парк-В.Търново“, е необходимо изготвяне на Проект за Частично изменение на ОУП и ПУП – План за регулация и застрояване с необходимите схеми и парцеларни планове за осигуряване на ползването на територията по предназначение при спазване на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Така изготвената и одобрена проектна документация ще послужи за провеждане на процедурите по промяна на предназначението на отделните имоти по реда на специалните закони, както и необходимите документи по Закона за устройство на територията с оглед исканията за промяна предназначението на поземлените имоти и съставянето на настоящото **ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ** по чл.125, ал.2 от ЗУТ.

### ***3.Обща информация и териториален обхват. Наличие на действащи устройствени планове***

Територията, предвидена за изграждане на обект: Разширение на „Гробищен парк - Велико Търново“, е разположена в непосредствена близост до сега съществуващият гробищен парк на около 30 м, като имотите, предмет на проучването и проектирането, ги разделя съществуващ асфалтов път. За имотите на Гробищния парк са съставени следните актове за собственост:

- АПОС №5129/21.02.2012г. за ПИ с идентификатор 10447.33.68 по КККР на гр.В.Търново с площ 118.989 дка



- АПОС №5137/23.02.2012г. за ПИ с идентификатор 10447.33.301 по КККР на гр.В.Търново с площ 58.568 дка

- АПОС №5138/23.02.2012г. за ПИ с идентификатор 10447.33.50 по КККР на гр.В.Търново с площ 19.919 дка

За имотите, предмет на настоящото проучване и предложение с площ 26.468 дка за реализиране на обект: Разширение на „Гробищен парк – Велико Търново“, не е изготвен предходен ПУП – ПРЗ. Съгласно данните от одобрения Общ устройствен план на Община Велико Търново те са предвидени в устройствена зона „ЗЗ“.

**4.Обхват на задачата. Предназначение и собственост на земята, върху която ще се изгражда обект: Разширение на „Гробищен парк - Велико Търново“, необходимост от промяна предназначението на земята.**

**Проектната територия обхваща следните имоти:**

**ПИ с идентификатор: 03798.65.58 с площ -3.901 дка, трайно предназначение на земята: земеделска територия, НТП: Нива, категория IV, собственост – частна по КККР на с.Беляковец общ.В.Търново**

**ПИ с идентификатор: 03798.65.59 с площ -4.698 дка, трайно предназначение на земята: земеделска територия, НТП: Нива, категория IV, собственост – частна по КККР на с.Беляковец общ.В.Търново**

**ПИ с идентификатор: 03798.65.66 с площ -3.200 дка, трайно предназначение на земята: земеделска територия, НТП: Нива, категория IV, собственост – частна по КККР на с.Беляковец общ.В.Търново**

**ПИ с идентификатор: 03798.65.67 с площ -6.998 дка трайно предназначение на земята: земеделска територия, НТП: Нива, категория IV, собственост – частна по КККР на с.Беляковец общ.В.Търново**

**ПИ с идентификатор: 03798.65.71 с площ -4.425 дка трайно предназначение на земята: земеделска територия, НТП: Нива,**

*категория IV, собственост – частна по КKKP на с.Беляковец общ.В.Търново*

*ПИ с идентификатор: 03798.65.73 с площ -2.998 дка трайно предназначение на земята: земеделска територия, НТП: Нива, категория IV, собственост – частна по КKKP на с.Беляковец общ.В.Търново*

*Част от ПИ с идентификатор: 03798.20.70 с площ -2.364 дка трайно предназначение на земята: земеделска територия, НТП: полски път, категория IV, собственост – общинска по КKKP на с.Беляковец общ.В.Търново*

Съгласно разпоредбите на чл.27 ал.2 т.5 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи за изграждането на обект: „гробнищен парк“, се провежда процедура по промяна предназначението на земеделските имоти.

Съгласно пар.1 т.6 от ДР на Закона за общинската собственост, обектът попада в смисъла на тези, определени за общински обекти от първостепенно значение.

#### ***5.Фази на проектиране на изменение на ОУП и ПУП – ПРЗ***

Съгласно изискванията на ЗУТ се допуска изменението на ОУП да се извърши едновременно с изготвянето на ПУП – ПРЗ и схеми и парцеларни планове, като изменението на ОУП предхожда одобряването на ПУП – ПРЗ и ПП

Проучвателните и проектни работи за изготвяне на ПУП – ПРЗ и схеми и ПП да се извършат в следните фази:

- предварителен проект
- окончателен проект

#### ***6.Срок за изработване на проектите***

Проекта за изменение на ОУП и Предварителният проект на ПУП – ПРЗ и схеми и ПП, да се представят в четиридесет и пет дневен срок от сключване на договора за проектиране и предоставяне на изходните данни.

Окончателният проект на ПУП – ПРЗ и схеми и ПП да се представят след съгласуване на предварителния проект от компетентните органи и

приемане от експертен съвет по устройство на територията в тридесет дневен срок.

### ***7.Общи изисквания към проекта за:***

#### ***- Частично изменение на Общия устройствен план***

Проектът за изменение да се изготви в съответствие с изискванията, регламентирани в Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

#### ***- ПУП – План за регулация и застрояване***

○ Във фаза: Предварителен проект, проектните разработки за подробен устройствен план – ПРЗ да включват минимум два варианта на подробен устройствен план, придружени от схема на организация на територията в съответствие с изискванията на Наредба №2/21.04.2011г. за здравните изискванията към гробищните паркове (гробища) и погребване и пренасяне на покойници

Да се обозначи по подходящ начин устройственото обвързване на новата площадка /територия/ със сега съществуващия Гробищен парк на гр.Велико Търново и се предвиди възможност при последващ етап на проектиране, изпълнение и поддържане, да се спазят изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

При изготвяне на ПУП – План за регулация и застрояване във фаза: Окончателен проект, да се предвидят и обозначат за разполагане:

- парцели и гробищни места за погребване;
- места за изграждане на урнови стени;
- вътрешни главни и второстепенни алеи;
- площи за озеленяване около оградата и край алеите с висока дървесна растителност, храсти и цветни насаждения;
- сгради и места за други дейности, необходими за функциониране на гробището – при необходимост
- тоалетни за посетителите;
- места за паркиране на моторни превозни средства.

#### ***- ПУП – План- схеми и парцеларни планове***



Да се изготвят към ПУП, фаза: Окончателен проект:

- СХЕМА НА ЕЛЕКТРИФИКАЦИЯ
- СХЕМА НА ВОДОСНАБДЯВАНЕ
- КОМПОЗИЦИОННО РЕШЕНИЕ НА РАСТИТЕЛНОСТТА – озеленяване и благоустрояване
- КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТНА СХЕМА - Достъпът до площадката за обслужване на обекта е от: ПИ с идентификатор **03798.65.197** по КKKP на с.Бяляковец общ.В.Търново – територия на транспорта /местен път/ и ПИ с идентификатор **10447.33.60** по КKKP на гр.Велико Търново - територия на транспорта /местен път/, съществуващ асфалтов път – общинска собственост. Необходимо е да се изработи проект за организация на движението

**- ПЛАН СХЕМА ЗА ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ :**

Бъдещо изменение на естествения релеф с картограма на земните маси  
Проектни и теренни коти на характерни точки  
Проектни коти на екстремни точки вододелни и водосливни  
Посока на оттичане на подпочвените води

- ПУП – Парцеларни планове за земеделски територии, през които преминават трасетата на електрозахранване и водоснабдяване на проектната територия /при необходимост/

В проекта да се запазят всички съществуващи ИНЖЕНЕРНИ СЪОРЪЖЕНИЯ с техните отделни елементи, а при необходимост от изместването им, свързано с отреждането да се отразят като забележка в устройствения план;

Да се състави **ОПОРЕН ПЛАН** по чл.125,ал.3 от Закона за устройство на територията за изясняване на фактическата обстановка за проектния терен спрямо съседните територии.

**8.Изходни данни**

- извадка от одобрен ОУП на Община Велико Търново
- извадка от КKKP на землището на с.Беляковец общ.В.Търново
- извадка от КKKP на землището на гр.В.Търново
- Опорен план в М 1: 2000
- Скици за имотите, предмет на разработката

- Документи за собственост / изписани по данни от кадастралния регистър към КК/

- схема на разположение на съществуващият Гробищен парк на гр.Велико Търново и предложение за разширение

#### **9. Изисквания за обем и съдържание на проектите:**

##### **А. Частично изменение на Общ устройствен план в обхвата на разработката**

Изискванията за съдържание са разписани в Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове

##### **Б. ПУП – План за регулация и застрояване**

Проектът за ПУП – ПРЗ да се изработи съгласно Наредба №8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №2/21.04.2011г. за здравните изискванията към гробищните паркове (гробища) и погребване и пренасяне на покойници. В заданието са определени минималните изисквания за обем и съдържание на проектните материали, които Проектантът задължително трябва да спазва. Извън изброените изисквания, Проектантът може да приложи и изработи и други графични и текстови материали, които потвърждават и онагледяват проектното решение.

##### **9.1 Изисквания за обем и съдържание на предварителния проект за ПУП – ПРЗ**

Предварителният проект на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване да съдържа графични и текстови материали

Графични материали да включват:

а) Опорен план

б) Проект за ПУП – План за регулация и застрояване в М 1: 2 500 или друг подходящ мащаб по преценка на Проектанта/Възложителя, изработен върху копие от кадастралните карти в обхвата на засегнатите земи, свързани със собствеността върху земеделските земи и начинът на трайно ползване. Проектът да съдържа съществуващите землищни граници, граници на имотите и проектните територии. В проекта се отразяват:

- последващите граници, идентификатори и предназначение на новообразуваните имоти
- Границите, устройствените зони, конкретното предназначение и режимът на устройство на поземлените имоти, включени в разработката
- Външните линии на застрояване; Устройствовите показатели; плътност на усвояване
- Баланс на територията

Текстовите материали да включват обяснителна записка, която съдържа:

а) Общи положения и съществуващи условия – кратка характеристика на територията, общи цели и задачи на проектното решение, териториален обхват, физико-географски условия и разположение на територията, микроклиматична характеристика, санитарно-хигиенни условия, демографска основа, защитени територии, обществено обслужване и техническа инфраструктура, обемно-пространствена характеристика, баланс на територията, изводи от състоянието-общи и специфични проблеми

б) Прогнозно развитие на територията и устройствените зони съобразно предвижданията на Общия устройствен план

в) Правила и нормативи за прилагане на подробния устройствен план

г) видът и очертанията на вътрешната алейна мрежа, в това число бордюрна линия, паркинги, пешеходни зони и пространства; територии на гробищните квартали разграфени по габарита на гробовете и отделени с пешеходни алеи – организация на алеината мрежа.

д) Проект за ПУП – ПРЗ и план-схеми (ПП) да се изработят в М 1: 2 500 или друг подходящ мащаб по преценка на Проектанта/Възложителя,

## **9.2 Изисквания за обем и съдържание на окончателния проект за ПУП – ПРЗ**

- Окончателният проект на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, се изработва въз основа на приетия предварителен проект, становищата на централните и териториалните администрации, контролните органи и експлоатационните дружества и



решенията на компетентния експертен съвет по устройство на територията и съдържа:

- Подробен устройствен план – ПРЗ в М 1: 2 500 или друг подходящ мащаб по преценка на Проектанта/Възложителя, изработен върху копие от кадастралните карти в обхвата на засегнатите земища, съгласно описаните по-горе изисквания за обем и съдържание на предварителния проект на ПУП – ПРЗ

- Проектите за ПУП – ПП и план-схеми в М 1: 2 500 или друг подходящ мащаб по преценка на Проектанта/Възложителя да се изготвят в окончателен вариант в съответствие с приетия ПУП - ПРЗ

- Графични и други материали, допълнени и преработени в съответствие с одобрения вариант от компетентния експертен съвет по устройство на територията

- Обяснителна записка и други текстови материали

#### ***10. Начин на представяне на проектните решения***

Проектното решение да се представи в 3 (три) екземпляра на хартиен носител и в цифров вид в основни файлови формати.

#### ***11. Допълнителни указания***

При разработване на проектите да се спазят разпоредбите на:

- Закон за устройство на територията
- Наредба №8/24.08.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове
- Наредба №2/21.04.2011г. за здравните изискванията към гробищните паркове (гrobiща) и погребване и пренасяне на покойници
- Наредба №7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

#### ***12. Използвани съкращения***

➤ ОУП- общ устройствен план

- ПУП-ПРЗ-подробен устройствен план – план за регулация и застрояване
- ПУП – ПП –парцеларни планове
- ЗУТ-Закон за устройство на територията
- РИОСВ-Регионална инспекция по околната среда и водите
- КККР-Кадастрална карта с кадастрален регистър
- ЗОЗЗ-Закон за опазване на земеделските земи

Възложител: .....

/инж.Д.Панов/



м. май 2020год.

гр.Велико Търново

1

Препис-извлечение от Протокол № 16  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 26.11.2020 година

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на Проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново, Проект за ПУП – План за регулация и застрояване и план-схеми за електро и водоснабдяване, благоустрояване и озеленяване, план-схема за вертикална планировка и комуникационно-транспортна схема към ПЗ и ПУП - Парцеларни планове за електроснабдяване и водоснабдяване за Поземлени имоти с идентификатори: 03798.65.58, 03798.65.59, 03798.65.66, 03798.65.67, 03798.65.71, 03798.65.73 и част от 03798.20.70 по КК и КР на с. Беляковец общ. Велико Търново с цел обособяване на територия с УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ “ЗОНА ЗА ИЗВЪНСЕЛИЩЕН ПАРК– Оз“ и с основно функционално предназначение за “ТРОБИЩЕН ПАРК - Велико Търново ”

#### РЕШЕНИЕ № 415

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 ЗУТ, чл.124-б, ал.1 ЗУТ, чл.125, ал.1 ЗУТ, чл.134 ал.1 т.1 и т.2, чл.110 ал.1 т.1 и чл.108 ал.1 и ал.2 и становище с писмо изх.№2479(1)/18.08.2020г. на РИОСВ-Велико Търново, Великотърновският общински съвет:

1.Одобрява техническо задание изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ за изработване на Проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново, Проект за ПУП – План за регулация и застрояване и план-схеми за електро и водоснабдяване, благоустрояване и озеленяване, план-схема за вертикална планировка и комуникационно-транспортна схема към ПЗ и ПУП - Парцеларни планове за електроснабдяване и водоснабдяване за Поземлени имоти с идентификатори: 03798.65.58, 03798.65.59, 03798.65.66, 03798.65.67, 03798.65.71, 03798.65.73 и част от 03798.20.70 по КК и КР на с. Беляковец общ. Велико Търново с цел обособяване на територия с УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ “ЗОНА ЗА ИЗВЪНСЕЛИЩЕН ПАРК– Оз“ и с основно функционално предназначение за “ТРОБИЩЕН ПАРК - Велико Търново“.

2.Дава съгласие за изработване на Проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново за Поземлени имоти с идентификатори: 03798.65.58, 03798.65.59, 03798.65.66, 03798.65.67, 03798.65.71, 03798.65.73 и част от 03798.20.70 по КК и КР на с. Беляковец общ. Велико Търново с цел обособяване на територия с УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ “ЗОНА ЗА ИЗВЪНСЕЛИЩЕН ПАРК– Оз“ и с основно функционално предназначение за “ТРОБИЩЕН ПАРК - Велико Търново“.

2020.11.26




3. Дава съгласие за изработване на Проект за ПУП – План за регулация и застрояване и план-схеми за електро и водоснабдяване, благоустрояване и озеленяване, план-схема за вертикална планировка и комуникационно-транспортна схема към ПЗ за Поземлени имоти с идентификатори: 03798.65.58, 03798.65.59, 03798.65.66, 03798.65.67, 03798.65.71, 03798.65.73 и част от 03798.20.70 по КК и КР на с. Беляковец общ. Велико Търново, с цел урегулирането и обособяване на територия с основно функционално предназначение за "ГРОБИЩЕН ПАРК - Велико Търново".

4. Дава съгласие за изработване на Проект за ПУП — Парцеларни планове при преминаване през земеделски територии за електроснабдяване и водоснабдяване за Поземлени имоти с идентификатори: 03798.65.58, 03798.65.59, 03798.65.66, 03798.65.67, 03798.65.71, 03798.65.73 и част от 03798.20.70 по КК и КР на с. Беляковец общ. Велико Търново, с цел урегулирането им с основно предназначение за "ГРОБИЩЕН ПАРК - Велико Търново".

5. Проектът за ПУП – ПРЗ, да се одобри след влизане в сила на ЧИ на ОУП за съответната територия.

ВЯРНО:

/М. Филипова

  
ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Препис-извлечение от Протокол № 16  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 26.11.2020 година

ОТНОСНО: Определяне на обект от първостепенно значение по реда на ЗОС

### РЕШЕНИЕ № 416

1. На основание чл.21 ал.1 т.12 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 т.6 от ЗОС, във връзка с §1 т.6 от ДР на ЗОС, Великотърновски общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г., като определя за общински обект от първостепенно значение Проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново: Проект за ПУП – План за регулация и застрояване и план-схеми за електро и водоснабдяване, благоустрояване и озеленяване, план-схема за вертикална планировка и комуникационно-транспортна схема към ПЗ и ПУП - Парцеларни планове за електроснабдяване и водоснабдяване за Поземлени имоти с идентификатори: 03798.65.58, 03798.65.59, 03798.65.66, 03798.65.67, 03798.65.71, 03798.65.73 и част от 03798.20.70 по КК и КР на с. Беляковец, община Велико Търново, с цел обособяване на територия с УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ “ЗОНА ЗА ИЗВЪНСЕЛИЩЕН ПАРК– Оз” и с основно функционално предназначение за “ГРОБИЩЕН ПАРК - Велико Търново”.

ВЯРНО:

/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 4  
от 09.06.2021г. на Експертен съвет  
по Устройство на територията при  
община Велико Търново, Решение № 35

**По т. 3. Предварителен проект за частичен ПУП-ПРЗ и план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване за ПИ с идентификатори №№ 03798.65.58, 03798.65.59, 03798.65.66, 03798.65.67, 03798.65.71, 03798.65.73 и част от 03798.65.77 по КККР на с. Беляковец, общ. Велико Търново, с цел обособяване на територия за обект „Гробищен парк-Велико Търново“ - разширение /варианти/.**

Вносител - Община Велико Търново

Проектанти - арх. Н. Хаджимарински, инж. Андон Хаджимарински

Докладвал - инж. Андон Хаджимарински

Становище изказа инж. Васил Василев - представител на БТК ЕАД

Констативна част:

Проектът за ПУП-ПРЗ /предварителен проект/ за поземлени имоти с идентификатори: ПИ № 03798.65.58, ПИ № 03798.65.59, ПИ № 03798.65.66, ПИ № 03798.65.67, ПИ № 03798.65.71, ПИ № 03798.65.73 и част от ПИ № 03798.65.77 от землището по КККР на с. Беляковец, ЕКАТТЕ 03798, Община Велико Търново и схеми за електрозахранване и водоснабдяване, са изготвени въз основа на:

\*Решение № 415 от Протокол №16 от заседание на Великотърновски общински съвет, проведено на 26.11.2020г., с което е одобрено техническо задание и дадено разрешение за изработване на проектната документация;

\*Решение № 416 от Протокол №16 от заседание на Великотърновски общински съвет, проведено на 26.11.2020г., относно: Определяне на обект от първостепенно значение по реда на ЗОС;

\*Техническо задание, одобрено с Решение № 415 от Протокол №16 от заседание на Великотърновски общински съвет;

\*Инвестиционните намерения на Възложителя на имотите, които попадат в обхвата на описаната територия, и необходимост от провеждане на процедура по частична промяна на ОУПО и ПУП - Плана за регулация и застрояване и план-схеми, с цел обособяване на нова територия с УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ „ЗОНА ЗА ИЗВЪНСЕЛИЩЕН ПАРК - ОЗ“ и с основно функционално предназначение за „ГРОБИЩЕН ПАРК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО“ - РАЗШИРЕНИЕ.

Устройствено решение:

С ПУП - ПЗ с приложени схеми за организация на територията и в съответствие с Наредба №2/21.04.2011г. за здравните изисквания към гробищните паркове (гробища) и погребване и пренасяне на покойници, се предвиждат нови нормативи за застрояване.

\*Градоустройствените показатели са следните:

- Етажност - от 1 до 3ет. (максимална височина до 10м)
- Плътност на застрояване (П застр.) - до 20%
- Интензивност на застрояване (К инт.) - до 0,25
- Минимално озеленяване (П озел.) - 80%
- Начин на застрояване - свободно

\*Основното функционално предназначение е за „ГРОБИЩЕН ПАРК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО“- Разширение, което ще обезпечи и осигури терен, необходим за настоящ и бъдещ период от време.

\*С плана се предвиждат:

- комуникационна алейна мрежа за обслужване на отделните квартали в които се разполагат гробните места
- обслужващи сгради - административна, тоалетни и за охрана
- предвидени са 34 бр. паркоместа

Разработени са два варианта на алейна мрежа в Проекта за ПУП - ПРЗ /Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване/ - предварителен проект 1 и 2 варианти в М 1: 1000 с приложени схеми.

Съгласно сравнителните данни за вариантите, обобщени в табличен вид, като икономически целесъобразен като устройство, е предложен от проектанта I вариант на разработката.

	ПОКАЗАТЕЛИ ЗА СРАВНЕНИЕ	ПЪРВИ ВАРИАНТ	ВТОРИ ВАРИАНТ
	Комплексен показател за западен участък - при идентична организация на предварително оформени гр. места, урнополагане, урнови съоръжения, парко-места, сгради за обслужване	Равностоеен	Равностоеен
	Площ отредена за традиционни гробове	67 %	67 %
	Ориентация-посока на второстепенните алеи за традиционните гробни квартали	Строго север-юг за правилно ориентиране на гробовете	Свободна - перпендикулярна на главната алея
	Надлъжен наклон на главната алея	< 2%	< 2%
	Надлъжни наклони на второстепенните алеи	Около 9 %	Около 10,5 %

Механизирана/машинна обработка при вторични погребвания	Около 67 %	Около 50 %
Брой на оформени гробни квартали	14 броя = 6 бр. + 8 бр.	12 броя = 6 бр. + 6 бр.
Средно лице на квартал за по-добър достъп - м <sup>2</sup>	66 метра – по-добър достъп	88 метра
Брой единични гробни места - за традиционни гробове	2105	2150
Площ на алейната мрежа - м <sup>2</sup> и паркоместа	8544 - 32,4%	8272 - 31,3%
Дължина на ограда - м <sup>2</sup>	1053	1053

С ПУП - План за регулация с приложени схеми за организация на територията и в съответствие с Наредба №2/21.04.2011г. за здравните изисквания към гробищните паркове (гробница) и погребване и пренасяне на покойници, се предвижда изграждане на алейна мрежа с ширина 6 метра за главната алея и 4 метра за второстепенните алеи.

Съгласно, изискванията на НАРЕДБА № 2 от 21.04.2011 г. за здравните изисквания към гробищни паркове (гробница) и погребването и пренасянето на покойници, в предложената разработка са предвидени места:

- за традиционни гробове - единични и фамилни в източната част;
- за изграждане на урнови стени и съоръжения;
- за урнови гробове;
- за предварително оформени гробни места;
- площи за озеленяване около оградата и край алеите с висока дървесна растителност, храсти и цветни насаждения;
- предвидена е течаща вода за питейно-битови цели;
- отпадъчните води се изпускат във водопълтни изгребни ями;
- предвидено е електрозахранване, съгласно план-схемата към ПУП.

Проектът е съобразен с инженерно-геоложкото и хидрогеоложко проучване в района на гробищния парк. Районът отговаря на изискванията на Наредба №2/21.04.2011, подпочвените води да са на най-малко 0,5м под изкопното ниво на гробните места и да не се налагат изкопни работи в скали. В обозначените по неблагоприятни места с дълбочина на залягане на основната скала от 0,3 до 1,5 метра от повърхността на терена са предвидени места за изграждане на алеи, паркоместа, сгради и съоръжения, урнови гробове, урнови съоръжения, монумент и място за почивка.

Гробищният парк се предвижда да бъде ограден с ограда с плътна част до 0,6м и ажурна прозрачна част /метална мрежа от готови елементи/.

Външните участъци на мрежите от техническата инфраструктура, заедно със своите сервитутни зони не засягат частни и държавни имоти, което не налага изработване на парцеларни планове.

Общата площ на територията за изменение на обозначената нова зона „Извънселищен парк“ (Оз) е 26.393 дка.

Представените план-схеми за електрозахранване и водоснабдяване са изготвени, съгласно представените изходни данни от Възложителя с Писмо изх.№К - EDN-3688/12.06.2020г. на ЕРП Север гр. Варна и Писмо изх.№1-6879/01.06.2020г. на ВиК-Йовковци ООД с графична част - предварително проучване, които следва да се съгласуват с експлоатационните дружества.

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

### Р Е Ш Е Н И Е: № 35

Приема:

1. Проект за ПУП - ПРЗ /Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване/ - предварителен проект 1 и 2 варианти в М 1: 1 000, с приложени схеми за организация на територията и в съответствие с Наредба №2/21.04.2011г. за здравните изисквания към гробищните паркове (гробища) и погребване и пренасяне на покойници, като предлага да бъде одобрен като окончателен Вариант I.
2. План-схема за ВиК в М 1: 1000 (предварителен проект) .
3. План-схеми за електрификация в М 1: 1000 (предварителен проект).
4. Така изготвената проектна документация да се внесе за съгласуване и становища, с оглед компетенциите на държавните органи и експлоатационни дружества.

Подписали:

Председател: /п/

/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/Цветомила Къосева/

Вярно при Община Велико Търново



Препис-извлечение от Протокол № 27  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 24.06.2021 година


ОТНОСНО: Одобряване на Проект за ЧИ на ОУП на Община Велико Търново за  
поземлени имоти с идентификатори ПИ № 0379.65.58, ПИ №03798.65.59, ПИ №  
03798.65.66, ПИ № 03798.65.67, ПИ №03798.65.71, ПИ 03798.65.73 и част от ПИ №  
03798.65.77 по КККР, землище с. Беяковец, Община Велико Търново за промяна на  
част от устройствени зони (Зз) „зеделски земи“, с цел обособяване на територия с  
устройствен режим „Зона за извънселищен парк – Оз“ с цел обособяване на територия  
за обект: „Гробищен парк – Велико Търново“ - Разширение

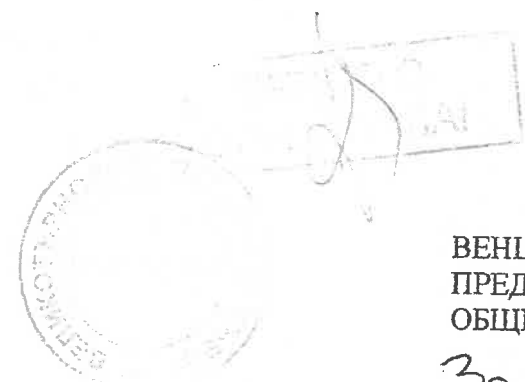
#### РЕШЕНИЕ № 634

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.134, ал.1 т.1 и т.2 от ЗУТ и чл.127 ал.6 от ЗУТ, в изпълнение на Решение №34 от Протокол №4 от проведено заседание на 09.06.2021г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново и Решение № ВТ-14-ЕО/2021г. на РИОСВ – Велико Търново за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка от 18.05.2021г., Великотърновският общински съвет одобрява:


Проект за ЧИ на ОУП на Община Велико Търново за поземлени имоти с идентификатори ПИ № 0379.65.58, ПИ №03798.65.59, ПИ № 03798.65.66, ПИ № 03798.65.67, ПИ №03798.65.71, ПИ 03798.65.73 и част от ПИ № 03798.65.77 по КККР, землище с. Беяковец, Община Велико Търново, като се променя устройствената им зона от (Зз) „зеделски земи“, в устройствена зона с устройствен режим „Зона за извънселищен парк – Оз“ и с основно функционално предназначение „ За гробищен парк – Велико Търново“ – Разширение.

На основание чл.215 ал.4 във връзка с чл.127 ал.12 от ЗУТ, решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез Великотърновски общински съвет пред Великотърновския административен съд.

ВЯРНО   
/Д. Филчева/

  
ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

За и ПРЕДСЕДАТЕЛ

Р. Иванова 

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 7  
от 15.09.2021г. на Експертен съвет  
по Устройство на територията при  
община Велико Търново, Решение № 68

По т. 6. Проект за частичен ПУП-ПРЗ и план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване за ПИИ с идентификатори №№ 03798.65.58, 03798.65.59, 03798.65.66, 03798.65.67, 03798.65.71, 03798.65.73 и част от 03798.65.77 по КККР на с. Беляковец, общ. Велико Търново, с цел обособяване на територия за обект „Гробищен парк-Велико Търново“ - разширение - Предварителен проект

Вносител - Община Велико Търново

Проектанти - арх. Н. Хаджимарински, инж. Андон Хаджимарински

Докладвал - инж. Андон Хаджимарински

Проектната документация с придружаващите схеми, е обявена на заинтересуваните собственици. В законоустановеният срок е постъпило възражение с вх.№94НН-11208-1/13.07.2021г. от Николай Любенов Падарев, относно информация за размера на обезщетението при отчуждаване.

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

**Р Е Ш Е Н И Е: № 68**

Приема:

1. По постъпилото възражение с вх.№94 НН-11208-1/13.07.2021г. от Николай Любенов Падарев относно информация за размера на обезщетението при отчуждаване - внесеното възражение не е по целесъобразност или законосъобразност на проектната документация, а се отнася до запитване за размера на дължимото обезщетение, което е последваща административна процедура.
2. Проект за ПУП - ПРЗ /Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване/ - предварителен проект I вариант в М 1: 1 000 с приложена схема за организация на територията в съответствие с Наредба №2/21.04.2011г. за здравните изисквания към гробищните паркове (гробища) и погребване и пренасяне на покойници, като предлага същият да се изготви като окончателен.
3. План-схема за ВиК в М 1: 1000.
4. План-схеми за електрификация в М 1: 1000.

Подписали:

Председател: /п/

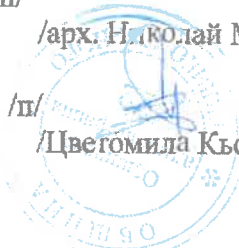
/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/Цветомила Къосева/

Вярно при Община Велико Търново





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

БГ 1610, М 1610  
02/610 83 83 02/610 83 83  
www.cadastr.bg, www.cadastr.bg  
стр. 1 от 1

## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-738891-14.08.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **03798.65.58**

С. **Беляковец**, общ. **Велико Търново**, обл. **Велико Търново**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-651/10.11.2017 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **06.06.2018 г.**

Адрес на поземления имот: **местност ЧЕШМИТЕ**

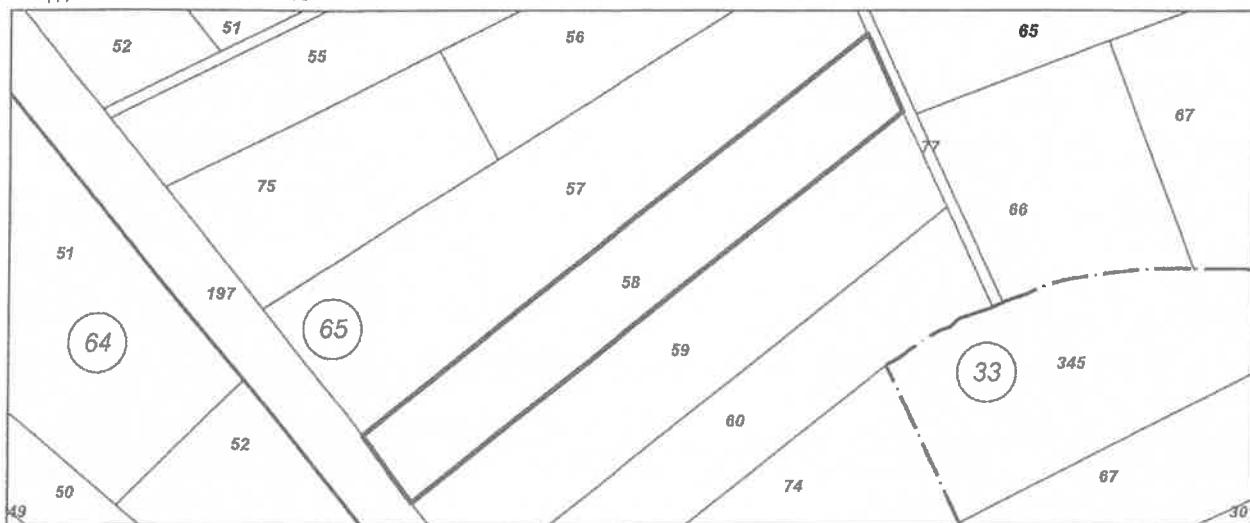
Площ: **3901 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **065058**

Съсед: **03798.65.59, 03798.65.77, 03798.65.57, 03798.65.197**

Собственици по данни от КРНИ:

**1. НИКОЛА ЕНЕВ ПАДАРЕВ**

площ 3901 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл. 17, ал. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 2-Е от 20.05.1998г., издаден от ОБПК ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**1. 200241843, "ЕВРОАГРОИМПЕКС" ЕООД**

Наем

срок 30.09.2022 г.

Договор за наем на земеделска земя № 18 том 4 рег. 3200 от 24.04.2018г. Издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Скица № 15-738891-14.08.2020 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-361483-13.08.2020 г.



/инж. Иван Анастасов /



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР  
БЪЛГАРИЯ  
СТР. 1 ОТ 1

## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-738917-14.08.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **03798.65.59**

С. Беляковец, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-651/10.11.2017 г.**  
**на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: **местност ЧЕШМИТЕ**

Площ: **4699 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:3000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **065059**

Съсед: **03798.65.60, 03798.65.77, 03798.65.58, 03798.65.197**

Собственици по данни от КРНИ:

**1. ПЕНЮ ЦАНКОВ ХУТОВ**

площ 4699 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 2-Е от 20.05.1998г., издаден от ОБПК ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

Скица № 15-738917-14.08.2020 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-361483-13.08.2020 г.



/инж. Иван Анастасов /



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

М. П. № 15-738930-14.08.2020 г.  
Директор на АГКК  
стр. 1 от 1

## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-738930-14.08.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **03798.65.66**

С. **Беляковец**, общ. **Велико Търново**, обл. **Велико Търново**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-651/10.11.2017 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**09.02.2018 г.**

Адрес на поземления имот: **местност ЛОЛАКА**

Площ: **3200 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **065066**

Съседи: **10447.33.345, 03798.65.67, 03798.65.65, 03798.65.77**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ГАБРИЕЛА МЛАДЕНОВА МИЛКОВА**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 183 том 15 рег. 4191 дело 3085 от 22.08.2017г., издаден от Служба по вписванията  
Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

Скица № 15-738930-14.08.2020 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-361483-13.08.2020 г.



  
/инж. Иван Анастасов /





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**  
**№ 15-738934-14.08.2020 г.**

Поземлен имот с идентификатор **03798.65.67**

С. **Беляковец**, общ. **Велико Търново**, обл. **Велико Търново**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-651/10.11.2017 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**01.04.2019 г.**

Адрес на поземления имот: **местност ЛОЛАКА**

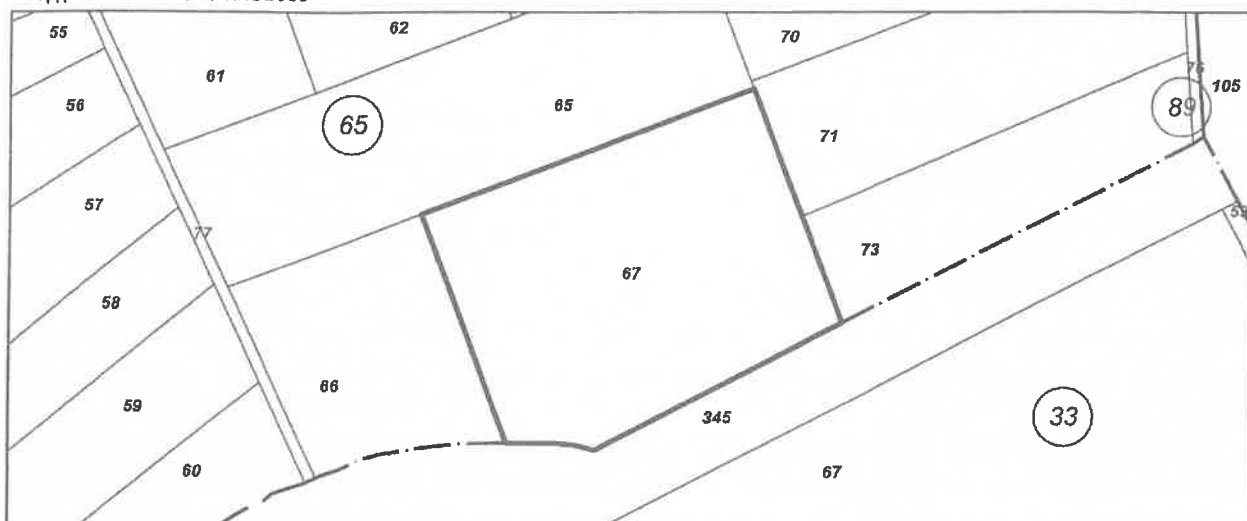
Площ: **6998 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **4**

Координатна система **ККС2005**



М 1:2000

Предишен идентификатор: **10447.33.345**

Номер по предходен план: **065067**

Съседи: **03798.65.66, 10447.33.345, 03798.65.73, 03798.65.71, 03798.65.65**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ГЕОРГИ ТОДОРОВ КОСТОВ**

площ 6998 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на  
собственост с план за земеразделяне № 2-Е от 20.05.1998г., издаден от ОБПК ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. **200241843, "ЕВРОАГРОИМПЕКС" ЕООД**

Аренда

срок 01.10.2026 г.

Договор за аренда на земеделска земя № 217 том 8 рег. 9279 от 16.11.2008г., издаден от Служба по  
вписванията гр.Велико Търново

Скица № **15-738934-14.08.2020 г.** издадена въз основа на  
заявление с входящ № **01-361483-13.08.2020 г.**



/инж. Иван Анастасов /





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ.130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-738970-14.08.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **03798.65.71**

С. **Беляковец**, общ. **Велико Търново**, обл. **Велико Търново**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-651/10.11.2017 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: **местност БРАНКОВ КАМЪК**

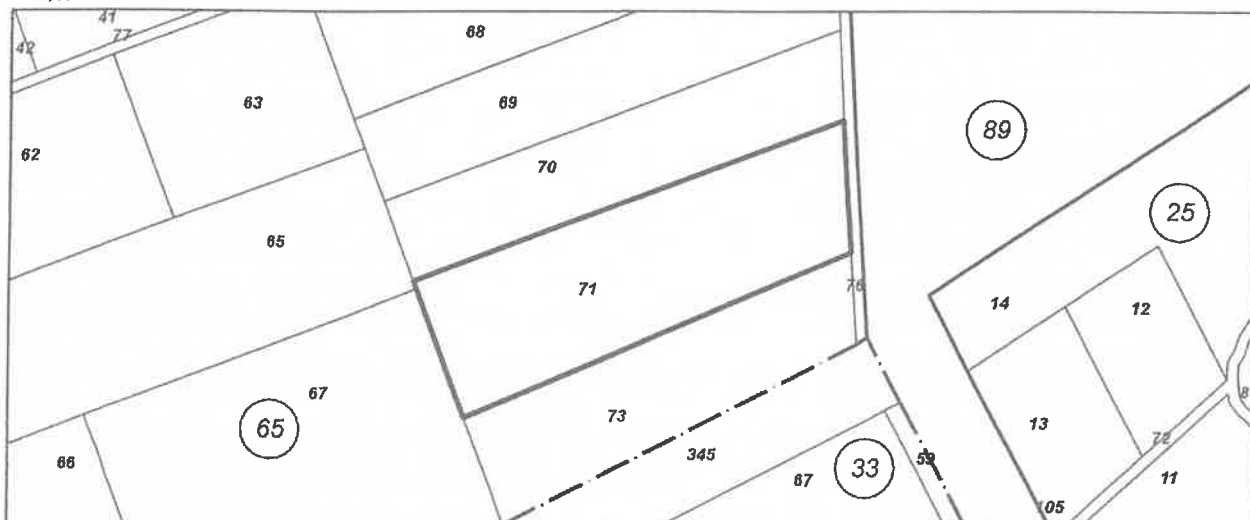
Площ: **4425 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **065071**

Съседи: **03798.65.65, 03798.65.67, 03798.65.73, 03798.65.70, 03798.65.76**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **200732874, "РОМФАРМ КОМПАНИ" ООД**

площ 4425 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 102 том XXVII рег. 11793 дело 5416 от 23.12.2015г.,  
издаден от НОТАРИУС

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. **200241843, "ЕВРОАГРОИМПЕКС" ЕООД**

Наем

площ 4425 кв. м, срок 30.09.2020 г.

Договор за наем на земеделска земя № 160 том 2 рег. 1261 от 17.02.2016г., издаден от 582 ДОЧКА  
ТЮТЮНДЖИЕВА

Скица № 15-738970-14.08.2020 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-361483-13.08.2020 г.



  
/инж. Иван Анастасов /



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-738980-14.08.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **03798.65.73**

С. **Беляковец**, общ. **Велико Търново**, обл. **Велико Търново**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-651/10.11.2017 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**31.03.2020 г.**

Адрес на поземления имот: **местност МОГИЛЯ**

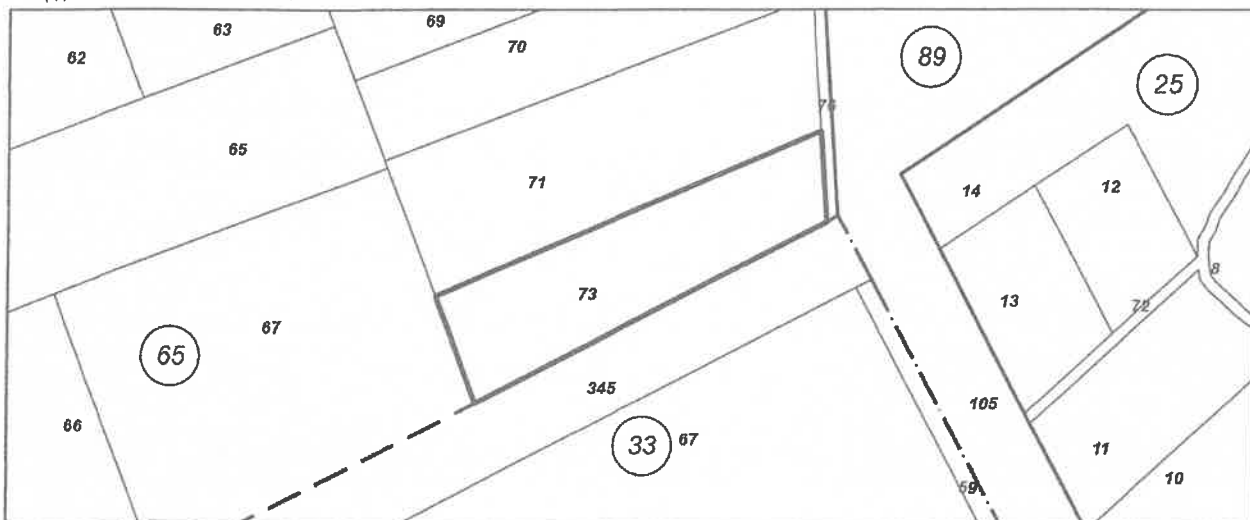
Площ: **2999 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **4**

Координатна система **ККС2005**



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **065073**

Съседни: **03798.65.67, 10447.33.345, 03798.65.71, 03798.65.76**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ЙОРДАН ИЛИЕВ ТЕТРАДЕВ**

площ 2999 кв. м от правото на собственост

Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 120 том 12 рег. 13249 от  
27.12.2006г., издаден от **РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. **200241843, "ЕВРОАГРОИМПЕКС" ЕООД**

Аренда

срок 30.09.2027 г.

Договор за аренда на земеделска земя № 219 том 1 рег. 1225 от 24.02.2020г. издаден от Служба по  
вписванията гр.Велико Търново

Скица № **15-738980-14.08.2020 г.** издадена въз основа на  
заявление с входящ № **01-361483-13.08.2020 г.**



/инж. Иван Анастасов /



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-738992-14.08.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 03798.65.77

С. Беляковец, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-651/10.11.2017 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: местност -----

Площ: 2363 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Категория на земята: 0

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 120070

Съседни: 03798.65.51, 03798.65.52, 03798.65.55, 03798.65.56, 03798.65.57, 03798.65.58, 03798.65.59,  
03798.65.60, 03798.65.61, 03798.65.66, 10447.33.345, 03798.65.65, 03798.65.62, 03798.65.63, 03798.65.68,  
03798.65.39, 03798.65.40, 03798.65.41, 03798.65.42, 03798.65.43, 03798.65.76, 03798.65.26, 03798.65.44,  
03798.65.45, 03798.65.47, 03798.65.48, 03798.65.46, 03798.65.197

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

площ 2364 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на  
собственост с план за земеразделяне от 0000г., издаден от ОБПК ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО


Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-738992-14.08.2020 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-361483-13.08.2020 г.



инж. Иван Анастасов /

	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
	ПОЩ. КОД 5000 2
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
53-1740-64/15.06.2020	

До:  
Община Велико Търново  
гр. Велико Търново  
пл. "Майка България" 2

ИЗХК-EDN- 3688/15.06.2020 год.

Относно: Искане с Ваш изх. №53-1751-16/03.06.2020 г. за съгласуване на техническо задание за изработване на проект частично изменение /ЧИ/ на Общ устройствен план /ОУП/ на общ. Велико Търново, Проект за регулация и застрояване и план схеми с ПП за електро и водоснабдяване, благоустрояване и озеленяване, план-схема за вертикална планировка за ПИ с идентификатори: 03798.65.58, 03798.65.59, 03798.65.66, 03798.65.67, 03798.65.71, 03798.65.63 и част от 03798.20.70 по КККР на с. Беляковец, общ. Велико Търново с цел обособяване на територия с Устройство режим „Зона за обществени озеленени площи – ОЗ“ и и с основно функционално предназначение за „Гробищен парк – Велико Търново“, на основание чл. 128а, ал. 1 от ЗУТ.

На 27.05.2020 год. в „Електроразпределение Север“ АД е получено писмо с Ваш изх. № 53-1751-16/03.06.2020 г. за съгласуване на техническо задание за изработване на проект частично изменение /ЧИ/ на Общ устройствен план /ОУП/ на общ. Велико Търново, Проект за регулация и застрояване и план схеми с ПП за електро и водоснабдяване, благоустрояване и озеленяване, план-схема за вертикална планировка за ПИ с идентификатори: 03798.65.58, 03798.65.59, 03798.65.66, 03798.65.67, 03798.65.71, 03798.65.63 и част от 03798.20.70 по КККР на с. Беляковец, общ. Велико Търново с цел обособяване на територия с Устройство режим „Зона за обществени озеленени площи – ОЗ“ и с основно функционално предназначение за „Гробищен парк – Велико Търново“.

На основание чл. 128а, ал. 1 от ЗУТ, „Електроразпределение Север“ АД съгласува техническо задание за изработване на проект частично изменение /ЧИ/ на Общ устройствен план /ОУП/ на общ. Велико Търново, Проект за регулация и застрояване и план схеми с ПП за електро и водоснабдяване, благоустрояване и озеленяване, план-схема за вертикална планировка за ПИ с идентификатори: 03798.65.58, 03798.65.59, 03798.65.66, 03798.65.67, 03798.65.71, 03798.65.63 и част от 03798.20.70 по КККР на с. Беляковец, общ. Велико Търново с цел обособяване на територия с Устройство режим „Зона за обществени озеленени площи – ОЗ“ и с основно функционално предназначение за „Гробищен парк – Велико Търново“.

В югоизточната част на имота в уличната регулация е изградена кабелна и въздушна мрежа ниско напрежение /НН/ от ТП „Складова база“ Велико Търново, а в близост до северозападната част преминава електроразпределителна мрежа средно напрежение /СРН/, ВЕЛ 20 kV с диспечерско наименование „Пречиствателна станция“, въздушен извод от ПС Горна Оряховица 220/110/20kV.

Допълнителни данни ще Ви бъдат предоставени, в случай че са необходими за изработване на проекта, след подаване на необходимите документи в удобен Център за обслужване на клиенти, указване на предоставената мощност и заплащане на съответна такса по ценоразпис на „Електроразпределение Север“ АД.

С уважение,

Руслан Радев  
Директор Дирекция „Развитие на  
мрежата и строителство“



Фердинанд Фердинандов  
Началник отдел  
„Документация на мрежата, инвестиции  
и проектиране“

# **ВК ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - ЙОВКОВЦИ - ООД**

5000 В. Търново, ул. "П. К. Яворов" 30, тел: 062/ 62 20 91, факс: 63 98 53, www.vik-vt.com

Изм. № 1-6398/1/06 2020 г.

До  
арх. Николай Малаков  
Гл. архитект на Община В. Търново  
пл. "Майка България" №2  
5000 гр. В. Търново



5300-5414-1/1/190620

Относно: Съгласуване по чл.128, ал.2 от ЗУТ на задание за изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община В. Търново, проект за ПУП-ПР, ПЗ и план-схема с парцеларни планове за електро и водоснабдяване, благоустрояване и озеленяване, план-схема за вертикална планировка за ПИ с идентификатори №№ 03798.65.58, 03798.65.59, 03798.65.66, 03798.65.67, 03798.65.71, 03798.65.73 и част от 03798.20.70 по КК и КР на с.Беляковец, общ.В.Търново с цел обособяване на територия с Устройство режим "Зона за обществено озеленени площи-Оз" и основно функционално предназначение за „Гробищен парк-В.Търново“.

Уважаеми арх. Малаков,

В отговор на Вашето писмо изх.№5300-5414-1/03.06.2020г. Ви предоставяме съгласуваната скица на ПИ с идентификатори №№ 03798.65.58, 03798.65.59, 03798.65.66, 03798.65.67, 03798.65.71, 03798.65.73 и част от 03798.20.70 по КК и КР на с.Беляковец, общ.В.Търново с отразено върху нея съществуващо водопроводно отклонение за гробищен парк - В.Търново и предписание за изготвяне на В и К схема, като за водоснабдяване на новите ПИ ще се използва същото захранване.

С уважение,

инж. Димитър Владов  
Управител  
„ВиК Йовковци“ ООД







"В.А.К. - Москва" 001  
 И.А.К. - Москва  
 С.В.А. - Москва  
 Б.В.А. - Москва  
 Д.В.А. - Москва  
 В.В.А. - Москва  
 Г.В.А. - Москва  
 З.В.А. - Москва  
 И.В.А. - Москва  
 К.В.А. - Москва  
 Л.В.А. - Москва  
 М.В.А. - Москва  
 Н.В.А. - Москва  
 О.В.А. - Москва  
 П.В.А. - Москва  
 Р.В.А. - Москва  
 С.В.А. - Москва  
 Т.В.А. - Москва  
 У.В.А. - Москва  
 Ф.В.А. - Москва  
 Х.В.А. - Москва  
 Ц.В.А. - Москва  
 Ч.В.А. - Москва  
 Ш.В.А. - Москва  
 Щ.В.А. - Москва  
 Ъ.В.А. - Москва  
 Ы.В.А. - Москва  
 Ь.В.А. - Москва  
 Э.В.А. - Москва  
 Ю.В.А. - Москва  
 Я.В.А. - Москва

## СИТУАЦИЯ

НА РАЗПОЛОЖЕНИЕ НА ГРОВИЩЕН ПАРК ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
И НА ПРЕДВИДНО НОВО РАЗШИРЕНИЕ  
ЗЕМЛИЩЕ ВЕЛИКО ТЪРНОВО И ЗЕМЛИЩЕ БЕЛЯКОВЕЦ

M 1: 3000

## ПРЕДВАРИТЕЛНО ПРОУЧАВАНЕ