

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ РД 22-1867

В. Търново, 15.10.2021г.

На основание чл. 44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал.2 и ал.7, изр.1, ал.8 от Закона за общинска собственост /ЗОС/; чл.23, ал.2, чл.25, чл. 33, ал.1 и чл.119 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и в изпълнение на Решение № № 710, 712, 713 и 714, по Протокол № 31 от 30.09.2021г. на Великотърновски общински съвет

НАРЕЖДАМ:

I. Да се организират и проведат публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на части от имоти публична общинска собственост, както следва:

1. За поставяне на преместваеми обекти /павилиони/ за търговска дейност

1.1. **Място под нов № 3к (стар № 4)**, съгласно План-схема за разполагане на преместваеми обекти (павилиони) в паркове и градини за гр. Велико Търново по чл.56, ал.8 от ЗУТ, намиращо се в гр. Велико Търново – парк „Картала“, УПИ I от кв.377, попадащо в поземлен имот с идентификатор № 10447.506.94 (едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка девет четири) по КККР на гр. Велико Търново, актуван с АПОС № 7040/27.07.2020г., представляващо терен с площ **30,00 (тридесет) кв.м.**; с предназначение – търговска дейност, при начална тръжна цена в размер на **320,00 лв** (триста и двадесет лева) с начислен ДДС на месец.

1.2. **Място под нов № 2к (стар №19)**, съгласно План-схема за разполагане на преместваеми обекти (павилиони) в паркове и градини за гр. Велико Търново по чл.56, ал.8 от ЗУТ, намиращо се в гр. Велико Търново – парк „Марно поле“, УПИ I от кв.98, попадащо в поземлен имот с идентификатор № 10447.513.422 (едно нула четири четири седем точка пет едно три точка четири две две) по КККР на гр. Велико Търново, актуван с АПОС № 5078/01.02.2012г., представляващо терен с площ **14,00 (четирнадесет) кв.м.**, с предназначение – търговска дейност, при начална тръжна цена в размер на **200,00 лв** (двеста лева) с начислен ДДС на месец.

1.3. Част от имот публична общинска собственост, находящ се в **с.Арбанаси** – центъра, УПИ I – „за озеленяване“, кв.30, съгласно виза на Главния архитект на Община Велико Търново от 08.06.2020г., попадащ в поземлен имот с идентификатор № 00583.501.118 (нула нула пет осем три точка пет нула едно точка едно едно осем) по КККР на с. Арбанаси, актуван АПОС № 6029/13.03.2015г., представляващ терен с площ **14,00 (четирнадесет) кв.м.**, с предназначение: търговска дейност, при начална тръжна цена в размер на **140,00 лв** (сто и четиридесет лева) с начислен ДДС на месец.

2. Част от имот публична общинска собственост, намиращ се в **гр. Велико Търново, ул. „Славянска“ №2** (сградата на ЕГ „Проф. д-р Асен Златаров), входното антре на I етаж, представляващ коридорна площ до **4,00 (четири) кв.м.** за поставяне на автомат за топли напитки, при начална тръжна цена в размер на **70,00 лв** (седемдесет лева) с начислен ДДС на месец.

II. Утвърждавам тръжна документация и определям цената ѝ в размер на **60,00** (шестдесет) лева с начислен ДДС за комплект, включващ:

- 1.Заявление за участие в публичен търг с явно наддаване по образец;
- 2.Декларации по образец – 2 броя;

- 3.Проектодоговор по образец;
- 4.Копие от Глава седма от НРПУРОИ;
- 5.Копие от скиците (визите) на Главния архитект по т.І.1.

Тръжната документация се получава в сградата на Община Велико Търново, стая №420 /телефон за контакт : 062/619-420/ до 12:00 часа на 22.11.2021г., след заплащането ѝ в „Общинска Банка“ АД – ФЦ гр.Велико Търново по следната сметка на Община Велико Търново: IBAN BG 36 SOMB 9130 3124 7580 00, BIC: SOMBBGSF.

III. Търговете да се организират и проведат от комисия, назначена с моя заповед, при спазване реда и условията на Глава седма от НРПУРОИ.

IV.Допълнителни условия:

- 1.Стъпка на наддаване: 10% (десет процента) от началната тръжна цена;
- 2.Определям разходите по монтаж, демонтаж и експлоатация на преместваемия обект да бъдат изцяло за сметка на спечелилия търга участник;
- 3.Имотите – предмет на търговете, се отдават под наем за срок от **5 /пет/ години.**

V. До участие в търговете се допускат лица, които представят:

- 1.Попълнено заявление за участие и декларации по образец – част от тръжната документация по т.ІІ;
- 2.Документ за закупена тръжна документация в срок;
- 3.Документ за внесен депозит в срок;
- 4.Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки: на подписа и съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника;
- 5.Одобрен проект от Главния архитект на Община Велико Търново.

5.1. По отношение на имота в т. І.1.1. - При провеждане на търга да се представи проект на временно съоръжение, одобрен от Главния архитект на Община Велико Търново, който следва да съответства на околното пространство и да бъде съобразен с цялостната визия на Парк „Картала“.

5.2. По отношение на имота в т. І.1.2. - При провеждане на търга да се представи проект на временно съоръжение, одобрен от Главния архитект на Община Велико Търново, който следва да съответства на околното пространство и да бъде съобразен с цялостната визия на Парк „Марно поле“.

5.3. По отношение на имота по т. І.1.3. – При провеждане на търга да се представи проект на временно съоръжение, одобрен от Главния архитект на Община Велико Търново и съгласуван с Националния институт за национално и културно наследство (НИНКН).

Документите за участие в търговете се представят от кандидатите в деня и часа на провеждане на търга пред комисията по т.ІІІ в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

VI. Депозитни вноски за участие в търговете в двукратен размер на първоначалната тръжна цена за съответният обект по т.І се внасят **до 12:00 часа на 22.11.2021 г.** в „Общинска банка“ АД – ФЦ гр.Велико Търново, по следната сметка на Община Велико Търново: IBAN BG97 SOMB 9130 3324 7580 01, BIC: SOMBBGSF.

VII. Спечелилият търга участник при сключване на договора за отдаване под наем внася гаранция за обезпечаване на плащанията в размер на една месечна наемна вноска, която се освобождава след прекратяване на договора, предаване на имота и плащане на всички дължими суми за наем и консумативи.

VIII. Търговете да се проведат на **23.11.2021 г.** в Голямата зала в сградата на Община Велико Търново, както следва:

- 1. По т.І.1.1. - 13:30 ч.**
- 2. По т.І.1.2. - 14:00 ч.**
- 3. По т.І.1.3. - 14:30 ч.**
- 4. По т.І.2. - 15:00 ч.**

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най-малко 15 дни преди датата за провеждане на търга, да се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Маринела Джартова
Началник Отдел УС

Гергана Цвяткова
Юрисконсулт Отдел УС

Изготвил:

Божидара Нейкова
Мл.експерт Отдел УС