

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ РД 22-1869

гр. В. Търново, 15.10.2021 г.

На основание чл. 44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 56 и чл. 119 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Решения №700 и №699 по Протокол № 31 от 30.09.2021 г. на Великотърновски Общински съвет,

НАРЕЖДАМ:

I. Да се организират и проведат публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост, както следва:

I.1. Незастроен урегулиран поземлен имот I /едно римско/, с отреждане „общ.“, от строителен квартал 3 /три/ по плана на с. Русаля, с площ от 2 100 кв.м. /две хиляди и сто квадратни метра/, актуван с АЧОС №7134/29.01.2021 г.; при начална тръжна цена в размер на 10 300 лв. /десет хиляди и триста лева/ без начислен ДДС;

I.2. Незастроен урегулиран поземлен имот III /три римско/, с отреждане „общ.“, от строителен квартал 3 /три/ по плана на с. Русаля, с площ от 1 520 кв.м. /хиляда петстотин и двадесет квадратни метра/, актуван с АЧОС №7139/29.01.2021 г.; при начална тръжна цена в размер на 7 600 лв. /седем хиляди и шестстотин лева/ без начислен ДДС;

I.3. Незастроен урегулиран поземлен имот VI /шест римско/, с отреждане „общ.“, от строителен квартал 3 /три/ по плана на с. Русаля, с площ от 1 870 кв.м. /хиляда осемстотин и седемдесет квадратни метра/, актуван с АЧОС №7133/29.01.2021 г.; при начална тръжна цена в размер на 9 200 лв. /девет хиляди и двеста лева/ без начислен ДДС;

I.4. Незастроен урегулиран поземлен имот III /три римско/, с отреждане „общ.“, от строителен квартал 4 /четири/ по плана на с. Русаля, с площ от 1 320 кв.м. /хиляда триста и двадесет квадратни метра/, актуван с АЧОС №4633/19.05.2009 г.; при начална тръжна цена в размер на 6 600 лв. /шест хиляди и шестстотин лева/ без начислен ДДС;

I.5. Незастроен урегулиран поземлен имот IV /четири римско/, с отреждане „общ.“, от строителен квартал 4 /четири/ по плана на с. Русаля, с площ от 1 428 кв.м. /хиляда четиристотин двадесет и осем квадратни метра/, актуван с АЧОС №4634/19.05.2009 г.; при начална тръжна цена в размер на 7 200 лв. /седем хиляди и двеста лева/ без начислен ДДС;

I.6. недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, с административен адрес ул. „Колно Фичето“ №5А, а именно поземлен имот с идентификатор №10447.511.263 /едно нула четири четири седем точка пет едно едно точка две шест три/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с площ от 99 кв.м. /деветдесет и девет квадратни метра/, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ ПИ №6229 /поземлен имот шест хиляди двеста двадесет и девет/ от строителен квартал 285 /двеста осемдесет и пет/; актуван с АЧОС №6699/18.01.2019 г.; при начална тръжна цена в размер на 67 100 лв. /шестдесет и седем хиляди и сто лева/ без начислен ДДС.

Определям стъпка на наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена за всеки от имотите.

II. Утвърждавам тръжната документация и определям цената ѝ в размер на 60,00 лева с ДДС за комплект, включващ:

- заявление за участие в публичен търг с явно наддаване по образец;
- декларации по образец – 2 бр.;
- проектодоговор по образец;
- копие от глава седма на НРПУРОИ;
- копие от решението на Великотърновски Общински съвет;
- скица на имота - копие;
- копие на АЧОС за имота.

Сумата за тръжна документация за всеки от имотите се внася по сметка на Община Велико Търново IBAN BG36 SOMB 9130 31 24758000 BIC SOMBBGSF при “Общинска банка” АД Велико Търново, а депозитната вноска за участие в търга в размер на 10% от началната тръжна цена на всеки от имотите се внася по сметка на Община Велико Търново IBAN BG97 SOMB 9130 33 24758001 BIC SOMBBGSF при “Общинска банка” АД Велико Търново.

III. Търговете ще се организират и проведат от комисия, назначена с моя заповед, в Голямата зала на Община Велико Търново, както следва:

По т. I.1. - на 24.11.2021 г. от 13,30 ч.;

По т. I.2. - на 24.11.2021 г. от 13,45 ч.;

По т. I.3. - на 24.11.2021 г. от 14,00 ч.;

По т. I.4. - на 24.11.2021 г. от 14,15 ч.;

По т. I.5. – на 24.11.2021 г. от 14,30 ч.;

По т.І.6. - на 24.11.2021 г. от 14,45 ч.

IV. До участие в търговете се допускат физически и юридически лица, закупили тръжна документация и внесли депозитна вноска до 12,00 часа на 23.11.2021 година.

V. До участие в търговете се допускат лица, които представят:

1. Попълнено заявление за участие и декларации по образец – част от тръжната документация по т.ІІ;

2. Документ за закупена тръжна документация в срок;

3. Документ за внесен депозит в срок;

4. Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки - на подписа и на съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника.

Документите за участие се подават от кандидатите в деня и часа на провеждане на търга пред комисията по т.ІІІ в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

Преди сключването на договора за продажба по предмета на търга, спечелилият участник заплаща: ДДС върху цената на имота, 2,5% местен данък по чл. 34, ал. 2 във връзка с чл. 36, ал. 2 от НОАМД на територията на Община Велико Търново върху цената на имота и такса в размер на 400 лв. /четиристотин лева/ по чл.56а от НОАМТЦУ на територията на Община Велико Търново, както и стойността на експертната оценка за определяне на пазарната стойност на имота.

При необходимост от изместване на подземни комуникации, същото се извършва за сметка на купувача.

Тръжната документация и допълнителни сведения за условията и начина на провеждане на търга се получават в отдел “Управление на собствеността”, стая 409 на Община Велико Търново, телефон за връзка 62-25-44.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най-малко 15 дни преди датата за провеждане на търга, да се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО