

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ РД 22-1919

гр. В. Търново, 25.10.2021 г.

На основание чл. 44 ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14 ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинска собственост чл. 31, ал. 1, т. 1 и чл. 119 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/

НАРЕЖДАМ:

I. Да се организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот частна общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Стефан Стамболов” № 67, с обща площ 108,10 кв.м., /в т.ч 24,30 кв.м салон за клиенти, 64,20 кв.м офисна част и 19,60 кв.м спомагателна част/ и предназначение - банков офис. Първоначалната цена на предстоящия търг (първи кръг) да бъде 1800,00 лв. на месец с ДДС.

II. Утвърждавам тръжна документация и определям цената ѝ в размер на 60 /шестдесет/ лева с начислен ДДС за комплект, включващ:

1. Заявление за участие в публичен търг с явно наддаване по образец;
2. Декларации по образец- 2 броя;
3. Проектодоговор по образец;
4. Копие от Глава седма от НРПУРОИ;

Тръжната документация се получава в сградата на Община Велико Търново, стая № 420 /телефон за контакт : 062/619-420/ до 12:00 часа на 09.11.2021 год., след заплащането ѝ в „Общинска Банка“ АД – ФЦ гр.Велико Търново по следната сметка на Община Велико Търново: IBAN BG 36 SOMB 9130 3124 7580 00, BIC: SOMBBGSF.

III. Търга да се организира и проведе от комисия, назначена с моя заповед, при спазване реда и условията на Глава седма от НРПУРОИ.

IV. Допълнителни условия:

1. Стъпка на наддаване: 10% /десет процента/ от началната тръжна цена;

2. Имота следва да се ползва по предназначение, като наемателя съобразява дейността си със съответните нормативни актове и с изискванията на съответните институции относно функционирането му.

3. Имота – предмет на търга, се отдава под наем без оборудване и обзавеждане за срок от 5 /пет/ години.

V. До участие в търга се допускат лица, които представят:

1. Попълнено заявление за участие и декларации по образец – част от тръжната документация по т. II;
2. Документ за закупена тръжна документация в срок;

3. Документ за внесен депозит в срок;
4. Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки- на подписа и на съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника;
5. Кандидатите следва да представят валиден към датата на провеждане на търга лиценз от Българска народна банка за извършване на банкова дейност, издаден по реда на кредитните институции.

Документите за участие в търга се представят от кандидатите в деня и часа на провеждане на търга пред комисията по т. III в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

VI. Депозитни вноски за участие в търговете се внасят до 12:00 часа на 04.10.2021 год. в „Общинска банка“ АД – ФЦ гр. Велико Търново, по следната сметка: IBAN BG97 SOMB 9130 3324 7580 01, BIC: SOMBBGSF в двукратен размер на първоначалната тръжна цена.

VII. При сключване на договора спечелилият участник внася гаранция за обезпечаване на плащанията в размер на една месечна наемна вноски, която се освобождава след предаване на имота и плащане на всички дължими суми за наем и консумативи.

VIII. Търгът да се проведе на 10.11.2021 год. в Голямата зала на Община Велико Търново от 14,00 часа.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най-малко 15 дни преди датата за провеждане на търга, да се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Маринела Джартова
Началник отдел УС

Гергана Цвяткова
Юрисконсулт в отдел УС

Изготвил:

Димка Стефанова
Главен експерт в отдел УС