



# Община Велико Търново

## ОБЯВЛЕНИЕ

**Община Велико Търново** на основание 124б, ал. 2 от ЗУТ

обявява:

**Разрешава изработването на частично изменение на следните подробни устройствени планове:**

- изменение на ПУП – ПРЗ и РУП при следните условия:
- в обхват: ПИ с идентификатор 10447.509.387 по КККР на гр. Велико Търново, включен в УПИ VII-„за жил. строителство“, кв. 212 по ПУП на гр. Велико Търново, община Велико Търново.
- с цел: създаване на нов УПИ XVI-1775, кв. 212 по ПУП на гр. Велико Търново. Вътрешните регулационни линии на новообразувания УПИ XVI-1775, кв. 212 по ПУП на гр. Велико Търново съвпадат с имотните граници на ПИ с идентификатор 10447.509.387 по КККР на гр. Велико Търново, а уличните регулационни линии към улица с о.т. 1612-1613 и улица с о.т. 1571-1610а-1607а не се променят. За новообразувания УПИ XVI-1775, кв. 212 по ПУП на гр. Велико Търново се създава режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Старинна жилищна зона“ (Стж), в която същият попада: максимална плътност на застрояване – 80%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) – 2,0; минимална необходима озеленена площ – 10%; характер на застрояване – ниско застрояване с височина 1-2 етажа; начинът на застрояване не се променя.

- като вид: подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и работен устройствен план по чл. 110, ал. 1, т. 4 от ЗУТ.
- Проектите за изменение на ПУП – ПРЗ и РУП да се изработят:
- от проектанти – физически лица, които притежават съответната техническа и проектантска правоспособност в съответствие с изискванията на чл. 229 и чл. 230 от ЗУТ;
- върху актуална кадастрална основа;
- при спазване на правилата и нормативите за разполагане на основното и допълващото застрояване в урегулирани поземлени имоти;
- при спазване разпоредбите на „Правила и нормативи за прилагане на общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство и застрояване на територията на град Велико Търново“ за застрояване на старинните устройствени зони;
- в съответствие с изискванията на нормативните актове в областта на устройство на територията за обем и съдържание на устройствените планове;
- на основание чл. 128, ал. 6, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 80, ал. 3 от ЗКН, проектите за изменение на ПУП – ПРЗ и РУП да се съгласуват от възложителя по реда на чл. 84 от ЗКН преди внасянето им за одобряване в Община Велико Търново;
- в едногодишен срок от влизане в сила на настоящата заповед проектите за изменение на ПУП – ПРЗ и РУП да се внесат за одобряване в Община Велико Търново.
- / със заявление № 94ЮЮ-1202-2/04.08.2020г., допълнено със заявление с вх.№94ЮЮ-1202-2#7/06.10.2020г. от Юлия Недева Аврамова / по Заповед №РД 22-2111/22.11.2021г. и Заповед №РД 22-2066/17.11.2021г. на Кмета на Община Велико Търново

На основание чл. 124б, ал. 4 Заповедите по реда на чл. 124а от ЗУТ не подлежат на оспорване.