



Община Велико Търново

СЪОБЩЕНИЕ

Община Велико Търново съобщава по реда на § 4 ал.2 от ДР на ЗУТ и чл.18а ал.9 от АПК за издадената Заповед № РД 22-1377 от 21.07.2021г на Кмета на Община Велико Търново с която е одобрен :

Подробен устройствен план - План за застрояване за Поземлен имот с идентификатор 03798.14.128 по КККР на с. Беляковец, местност „Лозищата“ - промяна предназначението на земеделска земя с начин на трайно ползване „нива” в имот с предназначение „за жилищни нужди” и създаване на градоустройствена основа в съответствие със зона „ниско жилищно застрояване Жм” и **Идейна схема** за електрозахранване на Поземлен имот с идентификатор № 03798.14.128 по КККР на с. Беляковец, местност „Лозищата“

Одобрения проект и заповедта се намират в стая № 520 на Община Велико Търново и могат да бъдат прегледани от заинтересованите **всеки работен ден от 8.30 до 12.30 часа.**

О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

ЗАПОВЕД

№ РД 22-1377

гр. Велико Търново 21.07 2021 г.

Със заявление вх. рег. индекс и дата 94ВВ-331-2/05.08.2020г. от Веселин Георгиев Георгиев, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Патриарх Евтимий“ № 7, е представен проект за подробен устройствен план-план за застрояване /ПУП-ПЗ/ и план-схема за електроснабдяване за ПИ с идентификатор № 03798.14.128 по КККР на с. Беляковец, м. „Лозищата“ и м. „Костов геран“, общ. Велико Търново, с цел създаване на устройствена основа за промяна предназначението на имота от земеделска територия с НТП „нива“ в територия попадаща за жилищно строителство.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване на ПУП-ПЗ и план-схема за електроснабдяване, съгласно Заповед № РД 22-748/29.05.2020г. на Кмета на Община Велико Търново

Представеният проект за ПУП-ПЗ и план-схема за електроснабдяване за ПИ с идентификатор № 03798.14.128 по КККР на с. Беляковец, м. „Лозищата“ и м. „Костов геран“, общ. Велико Търново е в съответствие с предвиденията на действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново - „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ зона (Жм).

Проектотпредложението е съгласувано с РИОСВ - Велико Търново - писмо с техен изх. № 63(1)/15.01.2020г. Представени са Здравно заключение с изх.№ РД 259-29/18.08.2020г. на Директора на РЗИ-Велико Търново, Предварително становище с изх. № ПУПРОК-8016/03.01.2020г. от „Електроразпределение Север“ АД и нотариално заверена декларация от 05.02.2020г. за водоснабдяване на имота.

Внесеният проект за ПУП-ПЗ и план-схема за електроснабдяване за ПИ с идентификатор № 03798.14.128 по КККР на с. Беляковец, м. „Лозищата“ и м. „Костов геран“, общ. Велико Търново е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е процедуриран служебно по реда на чл. 128а, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Същият проект е разгледан и приет с Решение № 46 по Протокол № 5/02.07.2021г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, във връзка с чл.110, ал.1, т.3 и чл. 108, ал.2 от Закона за устройство на територията и Решение № 46 по Протокол № 5/02.07.2021г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

ОДОБРЯВАМ

1. Проект за подробен устройствен план-план за застрояване за ПИ с идентификатор № 03798.14.128 по КККР на с. Беляковец, м. „Лозищата“ и м. „Костов геран“, общ. Велико Търново:
- създаване на устройствена основа за промяна предназначението на ПИ с идентификатор № 03798.14.128 по КККР на с. Беляковец, м. „Лозищата“ и м. „Костов геран“, общ. Велико

Търново от земеделска територия с НТП „нива“ в територия попадаща в зона - „Жилишна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ (Жм);

- за имота се определят следните градоустройствени показатели: височина /Н/ - тах. 10м, плътност на застрояване - тах. - 60%; коефициент на интензивност /Кинт/ - тах.1.0 и озеленена площ - min. 40%; начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни.

2. План-схема за електроснабдяване за ПИ с идентификатор № 03798.14.128 по КККР на с. Беляковец, м. „Лозицата“ и м. „Костов геран“, общ. Велико Търново.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.



инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново

Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор дирекция ПОУС

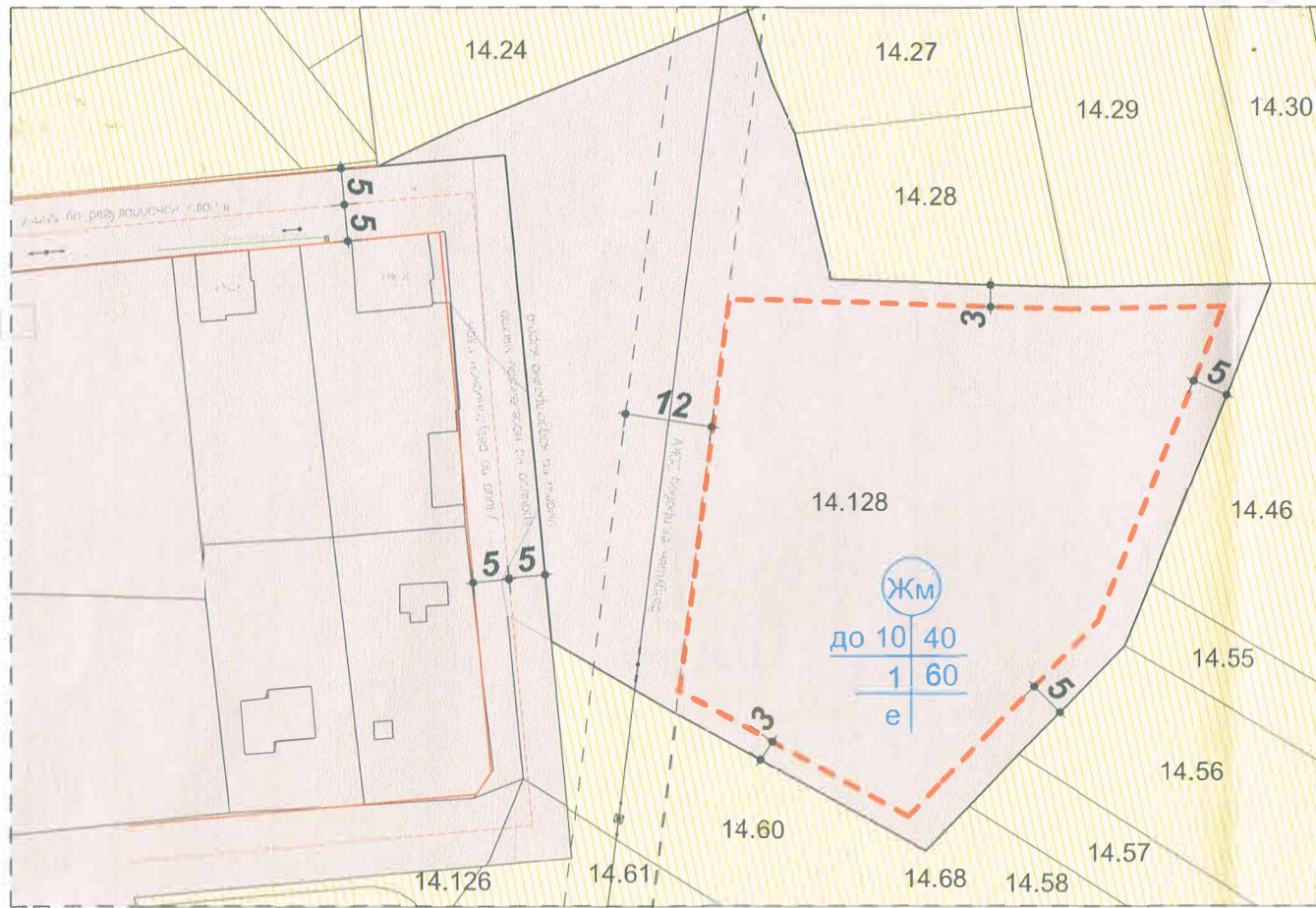
арх. Николай Малаков
главен архитект на Община В.Търново

Теодора Станчева
началник на отдел УТ, дирекция СУТ

Изготвил:

Цветомила Кьосева
младши експерт в дирекция СУТ

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ в обхват на ПИ с идентификатор 03798.14.128 по
Кадастралната карта на с. Беляковец, м. "Лозищата" и м. "Костов геран"



- УСТРОЙСТВЕНА ЖИЛИЩНА ЗОНА
- ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ С УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО
- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- Сервитут на съоръжение

Жилищна устройствена зона с малка височина

Височина	до 10	40	Плътност на застрояване
Коеф. на интензивност	1	60	Минимална озеленена площ, като 1/3 от нея с дървесна растителност
Начин на застрояване	е		

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и / или урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
				задължителна	максимална	възможна "от - до"	плътност на застрояване	Кинт	минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - с
---	46532.67.31	Жм			10		40	1	60	○		

ИЗВАДКА ОТ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



- ЖИЛИЩНИ ЗОНИ**
- Жилищна зона с малка височина (Жм)
Устройва се съгласно чл. 16 до 19 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
- МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ в обхват на ПИ с идентификатор 03798.14.128 по Кадастралната карта на с. Беляковец, м "Лозищата" и м. "Костов геран"

Възложител: **ВЕСЕЛИН ГЕОРГИЕВ ГЕОРГИЕВ**
 част: Градоустройство фаза: Окончателен проект М 1:1000

ПРОЕКТАНТ:

 арх. **ОЛГА П. СТРАХАРД**
 Рег. №: 03050
 дата: подпис: