

# ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО


☎ пл. „Майка България“ №2, 5000 Велико Търново  
☎ 062/619 304, факс: 062/627 997  
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com

# VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

☎ 2, Maika Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA  
☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997  
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com

ДО

.....  
.....  
.....

	<b>ОБЩИНА В.ТЪРНОВО</b> пощ. код 5000
<b>РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА</b>	
5300-20701-1#3/07.12.21с	

Съобщаваме Ви, че е изработен проект за: Частично изменение на подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ и идейни Ел. и ВиК схеми за УПИ I – „за нуждите на КЕЧ“, кв.380А по плана на гр. Велико Търново, Община Велико Търново – КОРИГИРАН ВАРИАНТ, с цел поставяне на вътрешни регулационни граници на УПИ I – „за нуждите на КЕЧ“, кв.380А по ПУП на гр.Велико Търново по имотните граници на ПИ с идентификатор 10447.509.28 по КККР на гр. Велико Търново; Разделяне на УПИ I – „за нуждите на КЕЧ“, кв.380А по ПУП на гр. Велико Търново на три нови урегулирани поземлени имота – УПИ IV, УПИ V и УПИ VI от кв.380А, и нова улица с о.т.о.т 990А-990Б-990В. За новообразуваните УПИ се определя конкретно предназначение „за производствено – складови дейности“ за УПИ IV и УПИ V от кв.380А и конкретно предназначение „за обществено обслужване“ за УПИ VI от кв.380А, и режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Предимно производствена устройствена зона“ (Пп), в която имотите попадат: максимална плътност на застрояване 80%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) 2,5; минимална озеленена площ 20%; начин на застрояване – за УПИ IV и УПИ V от кв.380А – свързано в два съседни имота, а за УПИ VI, кв.380А – свободно.

Проекта се намира в стая 516 на Община Велико Търново и може да бъде разгледан от заинтересованите страни от понеделник до петък от 8,30 до 12,30 часа и от 13,00 до 17,00 часа

Съгласно чл.128/5/ от ЗУТ в 14-дневен срок от получаване на настоящото съобщение, заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до Община Велико Търново.

С уважение,

**ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
Кмет на Община Велико Търново

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към проект за **ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ** на ПУП - ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ за разделяне на УПИ I-"за нуждите на КЕЧ", кв. 380А на четири нови самостоятелни имота по ЗРП или ПИ 10447.509.28 по одобрена Кадастрална Карта на гр. В. Търново с преотреждане на новите имоти за "производствено складови дейности" и за „обществено обслужване“ - корекция на проекта по желание на собствениците

Настоящата незначителна корекция на градоустройствено решение е направена по искане на собствениците на имота: "АТС - АВТОТРАНС СЕРВИЗ" ЕООД, гр. В. Търново; Димитър Алексиев Кънчев, гр. В. Търново и „КЕТМАШ“ АД, гр. В. Търново. Корекцията не засяга външните граници на имота, а само вътрешните регулационни линии. Проекта за ЧИ на ПУП – ПР и ПЗ е допуснат със заповед на Кмета на Община В. Търново № РД 22 – 590 от 22.03.2021г. и становище Гл. Архитект на общината.

Целта на изготвения проект е да се раздели УПИ I -"за нуждите на КЕЧ", кв. 380А, по плана на гр. В. Търново, като се обособят четири нови имота с ново отреждане.

С проекта се определят новите площи на новите имоти. По желание на възложителите се предвижда отреждане на един имот за „обществено обслужване“, два имота “за производствено складови дейности“ и един имот за обслужваща улица. Имотите попадат в предимно производствена устройствена зона. Обекта предмет на проекта представлява застроена територия на гр. В. Търново в района на гара „Трапезица“. Релефа е частично равнинен, а частично е променлив. Подходите за новите имоти е по съществуваща, изградени на терена с трайна настилка.

Проектът предвижда:

- **РАЗДЕЛЯНЕ** на УПИ I на **ЧЕТИРИ НОВИ** имота:
  - Площ на имотите след корекцията на проекта за ЧИ на ПУП със съгласието на собствениците:
  - Площ на проектен УПИ IV от кв. 380А по ЧИ на ПУП - ПИ 10447.509.415 по проект КККР - 13 733 м<sup>2</sup>
  - Площ на проектен УПИ V от кв. 380А по ЧИ на ПУП - ПИ 10447.509.416 по проект КККР- 1 725 м<sup>2</sup>
  - Площ на проектен УПИ VI от кв. 380А по ЧИ на ПУП - ПИ 10447.509.417 по проект КККР - 773 м<sup>2</sup>
  - Площ на проектна улица от кв. 380А по ЧИ на ПУП - ПИ 10447.509.418 по проект КККР - 689 м<sup>2</sup>
  - **ОБЩО за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 10447.509.28: - 16 920 м<sup>2</sup>**
- Външните кадастрални граници по одобрена кадастрална карта на настоящият имот, съвпадат с новите регулационни граници.

### **Плана за застрояване предвижда:**

Свободно и свързано застрояване в нови имоти - УПИ IV от кв. 380А с отреждане „за производствени и складови дейности“ и УПИ V от кв. 380А с отреждане „за производствени и складови дейности“. За УПИ VI от кв. 380А с отреждане „за обществено обслужване“ се предвижда свободно застрояване. Имотите са в обособена предимно производствена устройствена зона /Пп/. Максималната плътност на застрояване е 80%. Максималната интензивност на застрояване /Кинт./ - 2,5; Максимално озеленената площ е предвидена в рамките над 20%.

В УПИ VI от кв. 380А има съществуваща сграда с предназначение – хостел „Трапезица“ приета и въведена в експлоатация с удостоверение № 49 от 12.04.2021г. от Община В. Търново.

Захранването на новите имоти с вода е по идейна схема за захранване, която е неразделна част от изготвеният проект за ЧИ на ПУП.

Ел захранване на бъдещите имоти е по представена идейна схема за захранване с електроенергия, която е неразделна част от изготвеният проект за ЧИ на ПУП.

Постигнати са необходимите параметри посочени в глава V-та на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони за жилищни нужди.

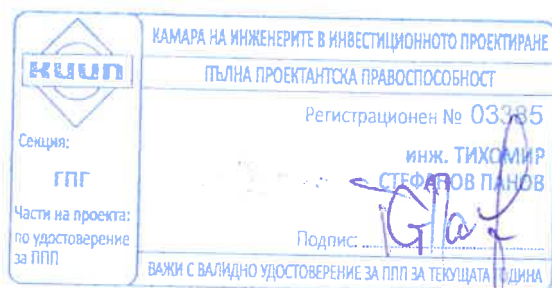
*Техническите параметри на застрояване на новите поземлени имоти са показани в следната таблица и са съобразени с изискванията за застрояване на територия в предимно производствена устройствена зона /Пп/*

УПИ №	площ на парцела м <sup>2</sup>	плътност на застрояването -максимално П %	интенз. на застрояв. К <sub>инт.</sub>	зелена площ %
IV – за „производствено складови дейности“	13 733	80	2.5	20
V – за „производствено складови дейности“	1 725	80	2.5	20
VI – за „обществено обслужване“	773	80	2.5	20

В преписката се прилагат копия от документите за собственост, скица на имота, заповед за допуснато проектиране, становеце на Гл. Архитект на Общината, становище на РЗИ, РИОСВ В. Търново, становища на експлоатационните дружества, съгласувателни писма, пълномощни и др. документи имащи отношение по проекта за ЧИ на ПУП.

Проекта се представя в 3 екземпляра и на магнитен носител.

ПРОЕКТАНТ на ПР:





Подробен Устройствен План  
**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**

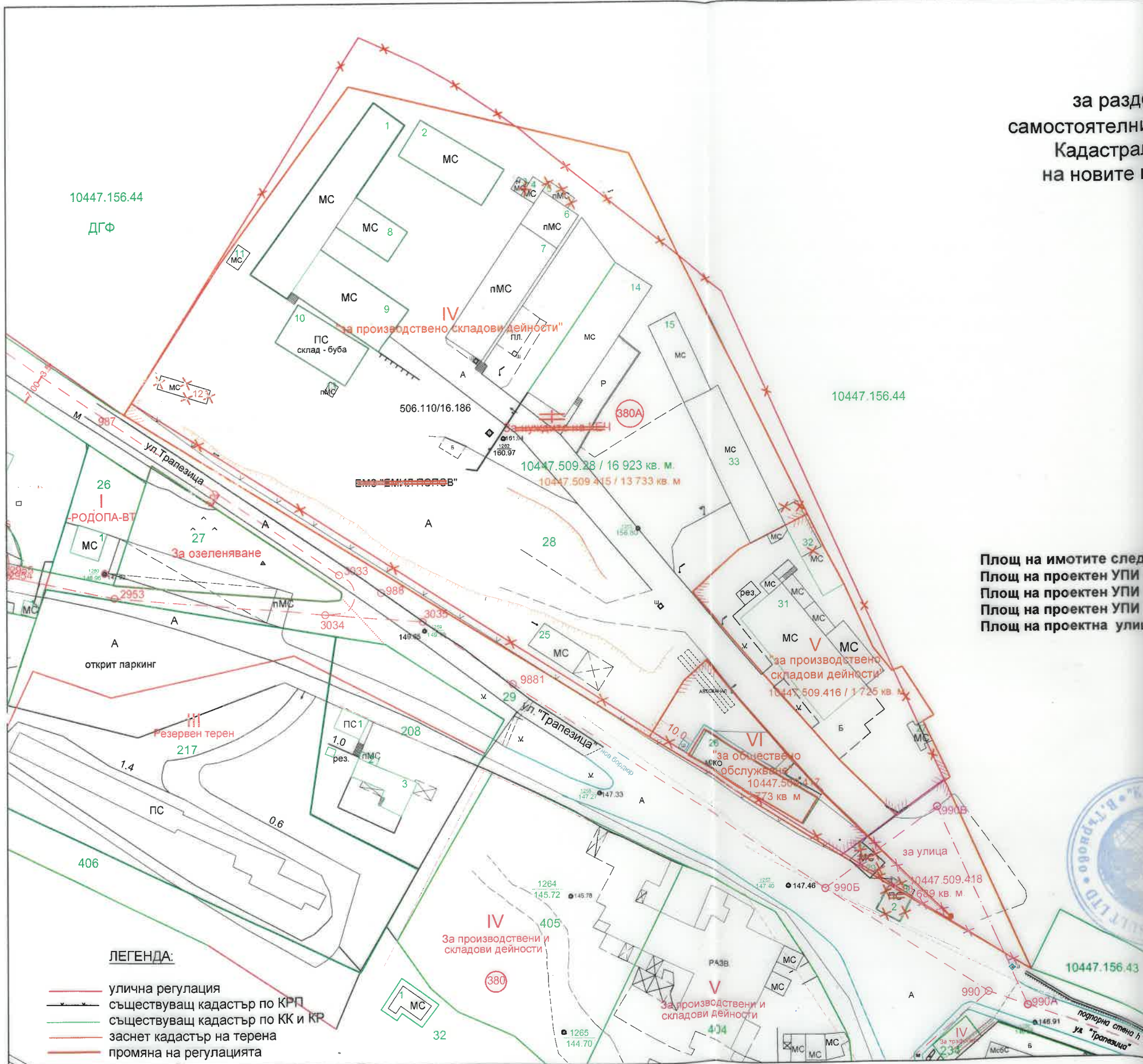
за разделяне на УПИ I от кв. 380А на четири нови самостоятелни имота по ЗРП или ПИ 10447.509.28 по одобрена Кадастрална Карта на гр. В. Търново с преотреждане на новите имоти за "производствено складови дейности" и за "обществено обслужване",

**М 1:1 000**



Площ на имотите след коркцията на проекта за ЧИ на ПУП със съгласието на собствениците:  
 Площ на проектен УПИ IV от кв. 380А по ЧИ на ПУП - ПИ 10447.509.415 по проект КККР - 13 733 м<sup>2</sup>  
 Площ на проектен УПИ V от кв. 380А по ЧИ на ПУП - ПИ 10447.509.416 по проект КККР - 1 725 м<sup>2</sup>  
 Площ на проектен УПИ VI от кв. 380А по ЧИ на ПУП - ПИ 10447.509.417 по проект КККР - 773 м<sup>2</sup>  
 Площ на проектна улица от кв. 380А по ЧИ на ПУП - ПИ 10447.509.418 по проект КККР - 689 м<sup>2</sup>  
**ОБЩО за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 10447.509.28 : - 16 920 м<sup>2</sup>**

<b>"КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново,</b> ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 605 888; 062/ 627 014; 0888/ 739 753; cadconsult_vt@abv.bg			
възложител: "КЕТМАШ" АД, гр. В. Търново		част: ПУП	
обект:	ПУП - ПР за разделяне на УПИ I от кв. 380А на четири нови самостоятелни имота по ЗРП или ПИ 10447.509.28 по одобрена Кадастрална Карта на гр. В. Търново с преотреждане на новите имоти за "производствено складови дейности" и за "обществено обслужване"		фаза: ПП
			лист: 2
съдържание		ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ - КОРЕКЦИЯ	
проектант		инж. Т. Панов	дата: 05.2021г.
управител		Ст. Панов	М 1 : 1000
съгласували		З П	име
име		арх. Р. Брайнова	подпис
Съгласни сме с корекцията по предложеният начин за ЧИ на ПУП за кв. 380А: за "АТС - АВТОТРАНС СЕРВИЗ" ЕООД, гр. В. Търново: ..... / Гая Радкова /			
Димитър Алексиев Кънчев, гр. В. Търново за част от сградите: ..... / Д. Кънчев /			
Алексей Димитров Кънчев, гр. В. Търново за "КЕТМАШ" АД: ..... / А. Кънчев /			





## ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за разделяне на УПИ I от кв. 380А на четири нови самостоятелни имота по ЗРП или ПИ 10447.509.28 по одобрена Кадастрална Карта на гр. В. Търново с преотреждане на новите имоти за "производствено складови дейности"  
М 1:1 000



### ЛЕГЕНДА:

- Поземлени имоти за производствено-складови дейности
  - Поземлени имот за обществено обслужване
  - Поземлени имоти ДГФ
  - Ограничителни линии на застрояване
  - Задължителни линии на застрояване
  - Второстепенна улица
  - Обслужваща улица
  - Пешеходни площи
  - Производствено - складови сгради - съществуващи
- Предимно производствена устройствена зона

Етажност височина	Плътност на застрояване
-	Max 80%
Коефициент на интензивност 2.5	Минимално озеленена площ
-	Min 20%
Начин на застрояване Е - свободно	-

Номер на квартал	Номер на поземлен имот или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ (ке.м)	Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С		
380А	IV	Пп	За произв. и скл. дейности	-	-	-	80	2.5	20	●	●	-	13 733	-
380А	V	Пп	За произв. и скл. дейности	-	-	-	80	2.5	20	●	●	-	1 725	-
380А	VI	Пп	За обществ. обслужване	-	-	-	80	2.5	20	●	-	-	733	-

Съгласни сме с изготвеното предложение за ЧИ на ПУП за кв. 380А за "АТС - АВТОТРАНС СЕРВИЗ" ЕООД, гр. В. Търново: .....

/ Галя Радкова /

Димитър Алексиев Кънчев, гр. В. Търново за част от сградите: .....

/ Д. Кънчев /

Алексей Димитров Кънчев, гр. В. Търново за "КЕТМАШ" АД: .....

/ А. Кънчев /

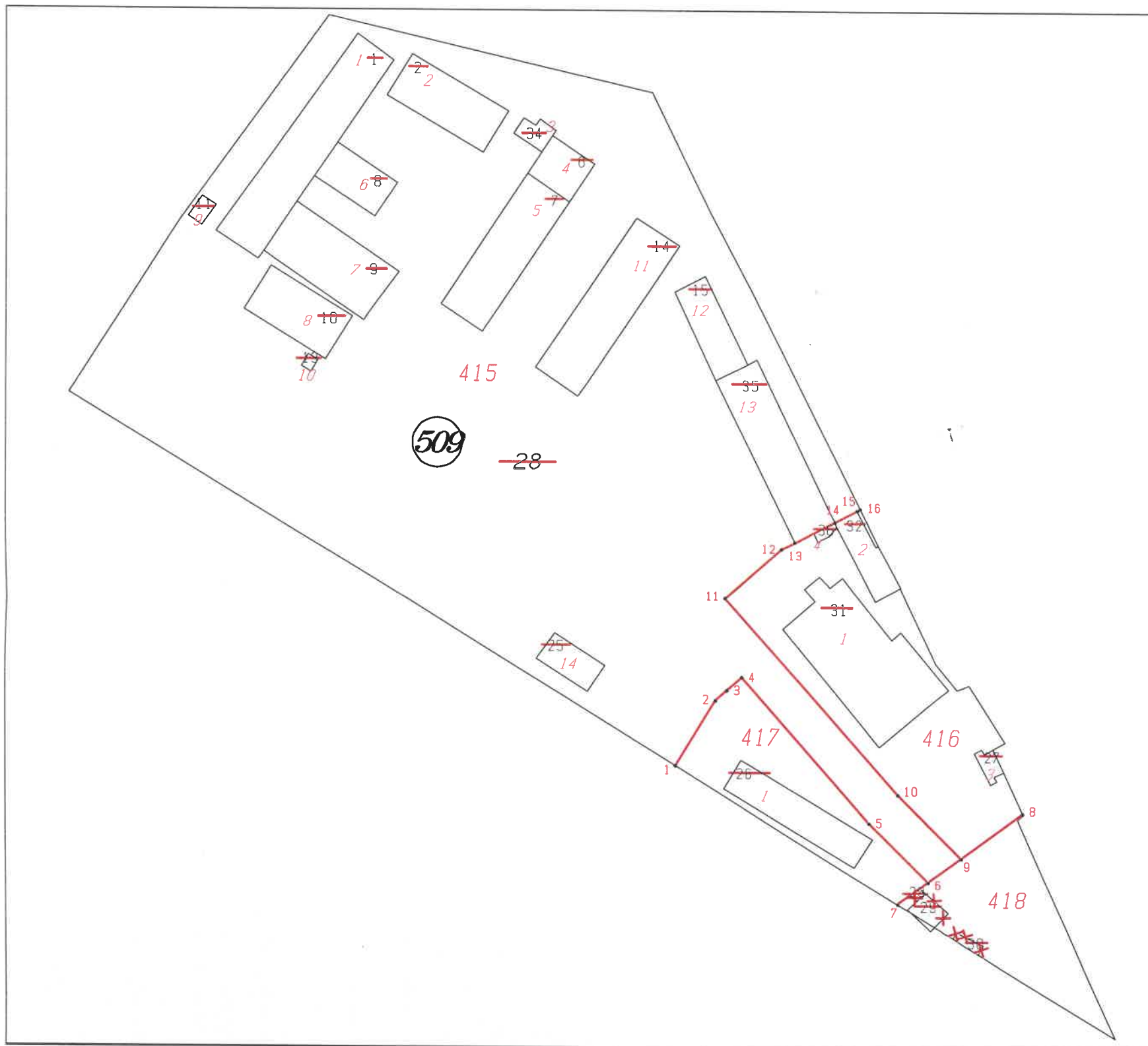


„КАД КОНСУЛТ“ ЕООД  
гр. Велико Търново, ул. „Асти“ № 20, тел.0888 739 753

## СКИЦА-ПРОЕКТ

за изменение на кадастрална карта за ПИ 10447.509.28 по КК и КР на гр. Велико Търново  
за целите на ЧИ на ПУП

Находящ се в гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕКАТТЕ: 10447, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО по кадастрална карта, одобрена със  
заповед № РД-18-86 от 19.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК



М 1:1000

Координатна система БГС 2005

№ на точка	X	Y
1	4772729.072	511791.458
2	4772742.017	511799.378
3	4772744.058	511801.680
4	4772746.710	511804.674
5	4772717.828	511830.269
6	4772706.179	511842.179
7	4772701.754	511836.110
8	4772719.829	511860.899
9	4772710.958	511848.733
10	4772723.447	511835.964
11	4772762.493	511801.376
12	4772772.421	511812.579
13	4772773.805	511815.243
14	4772777.959	511823.211
15	4772780.254	511827.612
16	4772780.577	511828.235

Изработил: .....  
/инж. Петър Кръстев/

