

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№РД 22-2283

гр. В. Търново, 21.12.2021 г.

На основание чл. 44 ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл. 116, ал. 1, т. 3, вр. чл. 119 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и чл. 6, ал. 4 от Наредба за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд,

НАРЕЖДАМ :

I. Да се организират и проведат публичени търгове с явно наддаване – първи кръг – за отдаване под наем за срок от **5 (пет)** стопански години, считано от стопанска **2021-2022 г.** на недвижими имоти частна общинска собственост – земеделска земя, както следва:

I.1. Поземлен имот с идентификатор №43253.27.14 по КК и КР на землището на с. Леденик, Община Велико Търново, представляващ поземлен имот частна общинска собственост, категория 3, НТП: Нива, с площ 400 кв. м., находящ се в местност ПОД МЕЛА, в землището на с. Леденик, Община Велико Търново, актуван с Акт за частна общинска собственост №7290/02.11.2021 г., при начална тръжна цена за годишен наем в размер на 21,20 лв. /двадесет и един лева и двадесет стотинки/, като съгласно чл. 45, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност наемът на земеделската земя е освободена доставка.

I.2. Поземлен имот с идентификатор №43253.353.1 по КК и КР на землището на с. Леденик, Община Велико Търново, представляващ поземлен имот частна общинска собственост, категория 7, НТП: Друг вид трайно насаждение, с площ 607 кв. м., находящ се в местност САЛАМАТЯ, в землището на с. Леденик, Община Велико Търново, при начална тръжна цена за годишен наем в размер на 32,17 лв. /тридесет и два лева и седемнадесет стотинки/, като съгласно чл. 45, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност наемът на земеделската земя е освободена доставка.

I.3. Поземлен имот с идентификатор №65200.122.263 по КК и КР на землището на с. Самоводене, община Велико Търново, с площ 466 кв. м., девета категория, с НТП: Нива, находящ се в м. ГОРНИ ГРАДИНИ в землището на с. Самоводене, община Велико Търново, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7140/03.02.2021 г., при начална тръжна цена за годишен наем в размер на 24,70 лв. /двадесет и четири лева и седемдесет стотинки/, като съгласно чл. 45, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност наемът на земеделската земя е освободена доставка.

I.4. Поземлен имот с идентификатор №12396.64.9 по КК и КР на с. Вългевци, Община Велико Търново, представляващ - Земеделска земя, категория 8, с НТП: Нива, с площ 4 866 кв. м, находящ се в местност ДЛЪЖКАТА 9 в землището на с. Вългевци, Община Велико Търново, актуван с АЧОС №7329/13.12.2021 г., при начална тръжна цена за годишен наем в размер на 257,90 лв. /двеста петдесет и седем лева и деветдесет стотинки/, като съгласно чл. 45, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност наемът на земеделската земя е освободена доставка.

I.5. Поземлен имот с идентификатор №78428.6.6 по КК и КР на землището на с. Церова кория, община Велико Търново, представляващ частна общинска собственост с НТП: Нива, трета категория, с площ 1 021 кв.м., находящ се в м. РЪТА, в землището на с. Церова кория, община Велико Търново, актуван с Акт за частна общинска собственост №2870/20.04.2005 г., при начална тръжна цена за годишен наем в размер на 54,11 лв. /петдесет и четири лева и единадесет стотинки/, като съгласно чл. 45, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност наемът на земеделската земя е освободена доставка.

Определям стъпка на наддаване при участие - 10% (десет процента) от началната тръжна цена, посочена в т. I.1., I.2., I.3., I.4 и I.5.

III. Утвърждавам тръжни документи за всеки един от търговете и определям цена за всяка тръжна документация в размер на 100,00 лева с ДДС, включващ:

- заявление за участие в публичен търг с явно наддаване по образец;
- декларации по образец – 2 бр.;
- проектодоговор по образец;
- копие от глава седма на НРПУРОИ;

- скици на имотите - копия;
- АЧОС - копия;

Сумата за тръжна документация се внася по сметка на Община Велико Търново IBANBG36SOMB 9130 31 24758000, BICSOMBBGSF при “Общинска банка” АД Велико Търново, а депозитната вноска за всяко от землищата за участие в търга в размер на 10% от началната тръжна цена се внася по сметка на Община Велико Търново IBANBG97 SOMB 9130 33 24758001 BICSOMBBGSF при “Общинска банка” АД Велико Търново. При участие чрез пълномощник, следва да бъде представено нотариално пълномощно с две заверки: на съдържанието и на подписите.

IV. Търговете ще се организират и проведат от комисия, назначена с моя заповед, в голямата зала на Община Велико Търново, на **11.01.2022 г.**, както следва:

- По т. I.1 за имота в землището на с. Леденик от 13,30 ч.;
- По т. I.2 за имота в землището на с. Леденик от 13,45 ч.;
- По т. I.3 за имота в землището на с. Самоводене от 14,00 ч.;
- По т. I.4 за имота в землището на с. Вългевци от 14,15 ч.;
- По т. I.5 за имота в землището на с. Церова кория от 14,30 ч.;

V. До участие в търговете се допускат лица, закупили тръжна документация и внесли депозитна вноска за всяко от землищата до **12,00 ч. на 10.01.2022 г.**, които представят:

1. Попълнено заявление за участие и декларации по образец – част от тръжната документация;
2. Документ за закупена тръжна документация;
3. Документ за внесен депозит в срок;

4. Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки – на подписа и на съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника.

Документите за участие по т. III, се подават от кандидатите в деня и часа на провеждане на търга пред комисията в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

Тръжната документация и допълнителни сведения за условията и начина на провеждане на търговете се получават в отдел “Управление на собствеността”, стая 409 на Община Велико Търново, телефон за връзка 062/619 409.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще изпълнявам лично.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново

Съгласували:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Маринела Джартова
Началник Отдел УС

Гергана Цвяткова
Юрисконсулт в отдел УС

Изготвил:
Кирил Кирилов
Ст. експерт Отдел УС