



Община Велико Търново

СЪОБЩЕНИЕ

Община Велико Търново на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен проект за:

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/ в обхват УПИ II „за обществено жилищно строителство“, кв. 62 и улици с о.т.243-244 и с о.т.246-245 по плана на гр. Килифарево, с цел създаване на нов УПИ VIII-873, кв. 62, който се урегулира по имотните граници на ПИ с идентификатор 36837.501.873 по КККР на гр. Килифарево, при което се закриват улици с о.т. 243-244 и с о.т.246-245. За новообразувания УПИ VIII-873, кв. 62 се определя режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствената зона Жм, в която същият попада: максимална плътност на застрояване – 60%, максимална интензивност на застрояване /Кинт/ - 1.2; минимална необходима озеленена площ -40%; характер на застрояване – ниско застрояване с височина до 10м; начин на застрояване – свързано.

Проектът се намира в стая № 11 на кметство Килифарево и може да бъде прегледан от заинтересованите.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ - План за регулация
за новообразуван УПИ VIII-873, попадащ в УПИ II
„за обществено жилищно строителство“, кв. 62,
гр. Килифарево, общ. В Търново

Проектът за ЧИ на ПУП- План за регулация е възложен за изпълнение от Анелия Славчева Петкова, собственик на ПИ 36837.501.873, съгласно нотариален акт АВ№70, том 14, рег.5880, дело 2730/20.08.2020 г. за $\frac{3}{4}$ идеални части, нотариален акт №145, том 1, дело 265/27.03.1962 г., удостоверение за наследници № 70/21.04.2021 г. – за $\frac{1}{4}$ идеална част по наследство.

Имотът попада в УПИ II „за обществено жилищно строителство“, кв. 62 по ПУП на гр. Килифарево, общ. В Търново и в улици – тупик ОТ 243 – 244 и ОТ 245-246. Уличната регулация не е приложена и комплексното жилищно застрояване не е реализирано.

Със заповед No РД 22-1722 от 16.09.2021 год. на Кмета на Община Велико Търново се одобрява Техническо задание и се разрешава изработване на проект за ПУП – ЧИ на ПРЗ в обхвата на УПИ II „за обществено жилищно строителство“, кв. 62 и улици – тупик ОТ 243 – 244 и ОТ 245-246 по ПУП на гр.Килифарево с цел създаване на нов УПИ VIII-873 по имотните граници на ПИ 36837.501.873 и закриване на улици – тупик ОТ 243 – 244 и ОТ 245-246.

С проекта на ПУП-План за регулация се образува нов УПИ VIII-873, кв.62 по имотните граници на ПИ 36837.501.873 от кадастралната карта с площ 778 кв.м.

Закриват се улици – тупик ОТ 245-246 и ОТ 243-244, като отпадат ОТ 244 и 245.

Проектът е изготвен върху попълнена кадастрална основа, в съответствие с изискванията на чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ.

Тъй като промяната в ПУП е по имотните граници от кадастралната карта, не е необходимо съгласуване със СГКК.

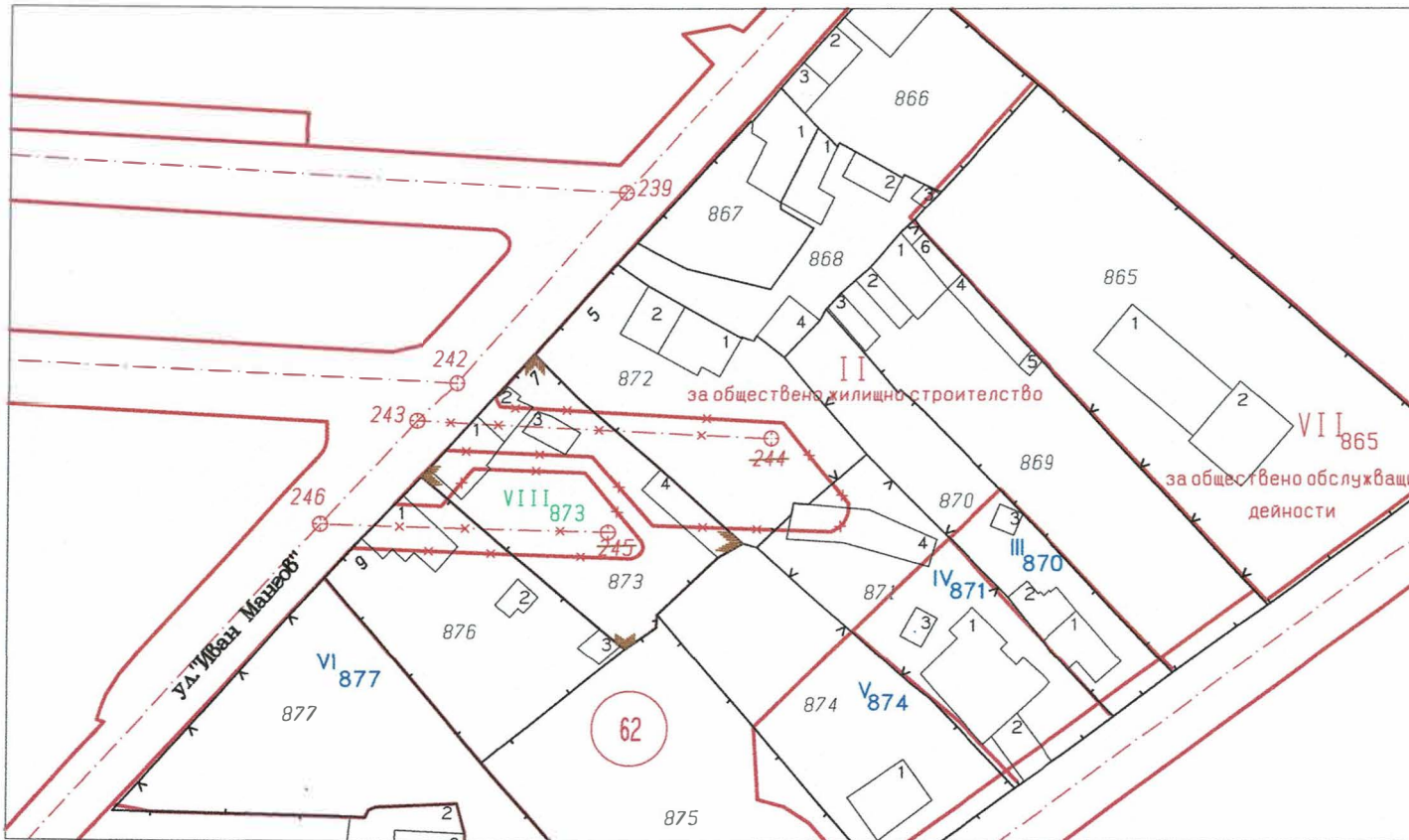
Изготвен е в три екземпляра и съдържа обяснителна записка, план за регулация, заповед No РД 22-835/ 22.05.2019 год.на Кмета на Община

В.Търново, становище на Гл.архитект, одобрено техническо задание,
становище от Кмета на гр.Килифарево, ЕРП-Север, ВиК“Йовковци“, скица от
действащия ПУП на града, нотариален акт АВ№70, том 14, рег.5880, дело
2730/20.08.2020 г., нотариален акт №145, том 1,дело 265/27.03.1962 г.,
удостоверение за наследници № 70/21.04.2021 г.

Съставил:

 Секция: ГПГ Част от проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 03310 инж. ВАНЯ ЦАНЕВА ИВАНЧЕВА Подпис:  ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ПРОЕКТ за ЧИ на ПУП- ПРЗ - План за регулация
 образуване на нов УПИ VIII-873, кв.62, гр.Кулифарево



1:1000

1 см = 10 м

 КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	ГЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 03310
Секция: ГПГ	инж. ВАНЯ ЦАНЕВА ИВАНЧЕВА
Част на проекта: по удостоверение за ППП	Подпис: <i>Ваня Цанева</i>
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	