

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ РД 22-245

гр. В. Търново, 04.02.2022 г.

На основание чл. 44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 56 и чл. 119 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Решение №839 по Протокол № 35 от 27.01.2022 г. на Великотърновски Общински съвет,

НАРЕЖДАМ:

I. Да се организира и проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

I.1. друг вид трайно насаждение /земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, а именно поземлен имот с идентификатор №83123.50.9 /осем три едно две три точка пет нула точка девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Шереметя, с площ от 751 кв.м. /седемстотин петдесет и един квадратни метра/, седма категория, местност „Кеси Хисар“ в землището на с. Шереметя, актуван с АЧОС №7146/09.03.2021 г.; при начална тръжна цена в размер на 15 546,00 лв. /петнадесет хиляди петстотин четиридесет и шест лева/.

Определям стъпка на наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена за имота.

II. Утвърждавам тръжната документация и определям цената ѝ в размер на 60,00 лева с ДДС за комплект, включващ:

- заявление за участие в публичен търг с явно наддаване по образец;
- декларации по образец – 2 бр.;
- проектодоговор по образец;
- копие от глава седма на НРПУРОИ;
- копие от решението на Великотърновски Общински съвет;
- скица на имота - копие;
- копие на АЧОС за имота.

Сумата за тръжна документация за имота се внася по сметка на Община Велико Търново IBAN BG36 SOMB 9130 31 24758000 BIC SOMBBGSF при “Общинска банка” АД Велико Търново, а депозитната вноска за участие в търга в размер на 10% от началната тръжна цена на имота се внася по сметка на Община Велико Търново IBAN BG97 SOMB 9130 33 24758001 BIC SOMBBGSF при “Общинска банка” АД Велико Търново.

III. Търгът ще се организира и проведе от комисия, назначена с моя заповед, в Голямата зала на Община Велико Търново, както следва:

По т.І.І. - на 28.02.2022 г. от 13,30 ч.;

IV. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, закупили тръжна документация и внесли депозитна вноска до 12,00 часа на 25.02.2022 година.

V. До участие в търга се допускат лица, които представят:

1. Попълнено заявление за участие и декларации по образец – част от тръжната документация по т.ІІ;

2. Документ за закупена тръжна документация в срок;

3. Документ за внесен депозит в срок;

4. Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки - на подписа и на съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника.

Документите за участие се подават от кандидатите в деня и часа на провеждане на търга пред комисията по т.ІІІ в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

Преди сключването на договора за продажба по предмета на търга, спечелилият участник заплаща: 3,0% местен данък по чл. 34, ал. 2 във връзка с чл. 36, ал. 2 от НОАМД на територията на Община Велико Търново върху цената на имота и такса в размер на 400 лв. /четиристотин лева/ по чл.56а от НОАМТЦУ на територията на Община Велико Търново, както и стойността на експертната оценка за определяне на пазарната стойност на имота.

При необходимост от изместване на подземни комуникации, същото се извършва за сметка на купувача.

Тръжната документация и допълнителни сведения за условията и начина на провеждане на търга се получават в отдел “Управление на собствеността”, стая 409 на Община Велико Търново, телефон за връзка 62-25-44.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най-малко 15 дни преди датата за провеждане на търга, да

се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО