

Препис-извлечение от Протокол № 35
от заседание на Общински съвет,
проведено на 27.01.2022 година

ОТНОСНО: Одобряване на Проект за ПУП – План за регулация и застрояване (окончателен проект), план-схеми за електро и водоснабдяване, паркоустройство и благоустройство, план-схема за вертикална планировка, комуникационно-транспортна схема към ПУП-ПРЗ и ПНППУП за Поземлени имоти с идентификатори: 03798.65.58, 03798.65.59, 03798.65.66, 03798.65.67, 03798.65.71, 03798.65.73 и част от 03798.65.77 (ПИ с идентиф. 03798.65.78 проектен) по КК и КР на с. Беляковец общ. Велико Търново с цел обособяване на територия с основно функционално предназначение за “ГРОБИЩЕН ПАРК - Велико Търново“ – разширение

РЕШЕНИЕ № 850

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.129, ал.1, чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2 и ал.4 от ЗУТ, чл.21, ал.1 от ЗОС, писмо изх.№2306/14/29.10.2021г. на РИОСВ-Велико Търново, относно инвестиционно предложение за потвърждаване на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), приключила с издаване на Решение №ВТ-41-ПР/2021г. и Решение № 82 от Протокол №10 от 08.12.2021г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, Великотърновският общински съвет одобрява:

1. Проект за Подробен устройствен план – план за регулация за Поземлени имоти с идентификатори:

- ПИ с идентификатор № 03798.65.58 с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – нива, площ: 3 901 кв.м; категория на земята -4; собственост – частна; м.“Чешмите“;
- ПИ с идентификатор № 03798.65.59 с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – нива, площ: 4 699 кв.м; категория на земята -4; собственост – частна; м.“Чешмите“;
- ПИ с идентификатор № 03798.65.66 с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – нива, площ: 3 200 кв.м; категория на земята -4; собственост – частна; м.“Лолака“;
- ПИ с идентификатор № 03798.65.67 с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – нива, площ: 6 998 кв.м; категория на земята -4; собственост – общинска (договор от 01.12.2021г.) ; м.“ Лолака“;
- ПИ с идентификатор №03798.65.71 с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – нива, площ: 4 425 кв.м; категория на земята -4; собственост – общинска (договор от 01.11.2021г.) ; м.“ Бранков камък“;
- ПИ с идентификатор №03798.65.73 с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – нива, площ: 2 999 кв.м; категория на земята -4; собственост – общинска; м.“ Могиля“;

- част от ПИ с идентификатор №03798.65.77 (ПИ с идентиф. 03798.65.78 проектен) с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична собственост; площ: 171 кв.м;

по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/, землище с. Беляковец, община Велико Търново, като се създава: урегулиран поземлен имот с отреждане и предназначение „за гробищен парк“, в който се включват Поземлени имоти с идентификатори: 03798.65.58, 03798.65.59, 03798.65.66, 03798.65.67, 03798.65.71, 03798.65.73 и част от 03798.65.77 (ПИ с идентиф. 03798.65.78 проектен) по КК и КР на с. Беляковец, общ. Велико Търново

2. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване за Поземлени имоти с идентификатори: 03798.65.58, 03798.65.59, 03798.65.66, 03798.65.67, 03798.65.71, 03798.65.73 и част от 03798.65.77 (ПИ с идентиф. 03798.65.78 проектен) по КК и КР на с. Беляковец общ. Велико Търново, като се предвижда:

- за новообразувания урегулиран поземлен имот с отреждане и предназначение „за гробищен парк“, в който се включват Поземлени имоти с идентификатори: 03798.65.58, 03798.65.59, 03798.65.66, 03798.65.67, 03798.65.71, 03798.65.73 и част от 03798.65.77 (ПИ с идентиф. 03798.65.78 проектен) по КК и КР на с. Беляковец общ. Велико Търново, се създава градоустройствена основа със следните показатели в съответствие с ОУП(устройствена зона Оз): начин на застрояване – свободно; плътност на застрояване 20%; Кинт 0.25; мин. озеленена площ 80%, етажност - 3 (10 м)

3. План - схема за трасе на водопровод към ПУП - ПРЗ, като проектното трасе осъществява възможност за захранване на новообразуваният урегулиран поземлен имот и следва продължението на съществуващия площадков водопровод от последната съществуваща външна чешма в ПИ № 10447.33.301, преминава през ПИ №№ 10447.33.60 и 03798.65.197- общинска публична собственост (в сервитутната зона на четвъртокласен път) и достига до новоурегулираните имоти с разполагане на вътрешно площадковата алейна мрежа.

За обекта е съгласувана скица на 11.06.2020 г. и е издадено становище за изготвяне на ПУП с писмо изх.№1-6879/11.06.2020г. на „ ВиК Йовковци“ ООД Велико Търново, като е посочено, че ще се използва съществуващото захранване от водопроводната мрежа.


4. План – схема за ел. захранване към ПУП – ПРЗ, което се предвижда за изпълнение, както следва: присъединяването на РК – разширение (разпределителна кабелна касета тип ПВИЦ-4, монтирана до сграда – охрана на новия обект), ще се осъществи от електроразпределителната мрежа НН от съществуващ трифазен електромер, заедно с цялата необходима апаратура и електромерно табло от ПИ № 10447.33.301, преминава през ПИ №№ 10447.33.60 и 03798.65.197- общинска публична собственост, положена в армиран бетонов кожух в изкоп в сервитутната зона (четвъртокласен път) и достига до новоурегулираните имоти на обекта до РК разширение с полагане на кабелна касета за захранване на бъдещите потребители, както и разполагане по вътрешната площадкова алейна мрежа и в съответствие с писма: изх. №К-EDN-3688/12.06.2020г. и изх. №К-EDN-3831#1/16.07.2021г. на ЕРП Север АД гр. Варна

5. План – схема за паркоустройство и благоустройство към ПУП – ПРЗ – с изготвени площно зонирание, дендрологичен проект с дендрологична ведомост със сметка по дейностите
6. План-схема за вертикална планировка към ПУП – ПРЗ – с изготвени профили на алейната мрежа и картограма на земните маси
7. Комуникационно-транспортна схема към ПУП – ПРЗ с проект за организация на движението за транспортен достъп до обекта
8. Правила и нормативи за прилагане на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за обект: “ГРОБИЩЕН ПАРК - Велико Търново“ – разширение в землището на с. Беляковец, общ. В. Търново
9. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да проведе необходимите процедури по промяна предназначението на имотите, представляващи: земеделска територия по ЗОЗЗ.

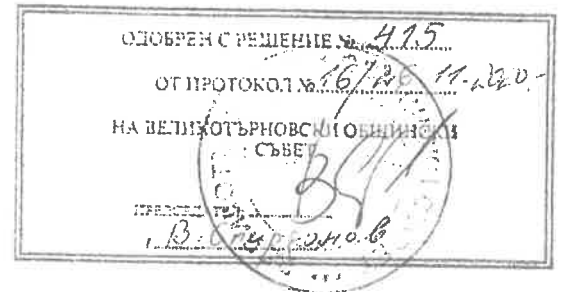
На основание чл.215 ал.1 във връзка с чл.129 ал.1 от ЗУТ, решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез Великотърновски общински съвет пред Великотърновския административен съд.

ВЯРНО:

/М. Филипова/


ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ





ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

(по чл. 125 от Закона за устройство на територията)

ПРЕДМЕТ: Изготвяне на Проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново, Проект за ПУП – План за регулация и застрояване и план-схеми за електро и водоснабдяване, благоустрояване и озеленяване, план-схема за вертикална планировка и комуникационно-транспортна схема към ПЗ и ПУП - Парцеларни планове за електроснабдяване и водоснабдяване за Поземлени имоти с идентификатори: 03798.65.58, 03798.65.59, 03798.65.66, 03798.65.67, 03798.65.71, 03798.65.73 и част от 03798.20.70 по КК и КР на с.Беляковец общ.Велико Търново с цел обособяване на територия с УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ “ЗОНА ЗА ИЗВЪНСЕЛИЩЕН ПАРК– Оз“ и с основно функционално предназначение за “ГРОБИЩЕН ПАРК - Велико Търново“

СЪДЪРЖАНИЕ:

- 1.Основание за изготвяне на заданието
- 2.Необходимост от изработването на Частично изменение на ОУП и ПУП – План за регулация и застрояване и план-схеми и парцеларни планове
- 3.Обща информация и териториален обхват. Наличие на действащи устройствени планове
- 4.Обхват на задачата. Предназначение и собственост на земята, върху която ще се изгражда обект: Разширение на „Гробищен парк- В.Търново“, необходимост от промяна предназначението на земята
- 5.Фази на проектиране на изменение на ОУП и ПУП – ПРЗ и план-схеми и парцеларни планове
- 6.Срок за изработване на проектите
- 7.Общи изисквания към проектите

- 8.Исходни данни за изготвяне на Частично изменение на ОУП и ПУП – План за регулация и застрояване
9. Изисквания за обем и съдържание на проектите
- 10.Начин на представяне на проектните решения
- 11.Допълнителни указания
12. Използвани съкращения

1.Основание за изготвяне на заданието

Настоящото задание за проектиране на Частично изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново, ПУП – План за регулация и застрояване и план-схеми и парцеларни планове, е изготвено на основание чл.125 от ЗУТ и Наредба №2/21.04.2011г. за здравните изискванията към гробищните паркове (гробища) и погребване и пренасяне на покойници и в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както и други подзаконови нормативни актове, регламентиращи изискванията за устройствено планиране и проектиране.

2. Необходимост от изработване на Частично изменение на ОУП, ПУП – План за регулация и застрояване и план-схеми и парцеларни планове

За изготвяне на настоящото задание и проектопредложение към него, е внесена докладна записка с вх.№5300-409-7/12.10.2018г. до Кмета на Община Велико Търново от Методи Петров – управител на „Обредни дейности“ ЕООД гр.Велико Търново предвид обстоятелството за необходимост от ново разширение на Гробищния парк на гр.Велико Търново поради предстоящо изчерпване на досега определените територии. След направено проучване на териториите в Проектна разработка са включени Поземлени Имоти с идентификатори: 03798.65.58, 03798.65.59, 03798.65.66, 03798.65.67, 03798.65.71, 03798.65.73 и част от 03798.20.70 по КК и КР на с.Беляковец общ.Велико Търново – земеделски ИМОТИ

Съгласно данните от одобрения Общ устройствен план на Община Велико Търново, Поземлените имоти попадат в зона „ЗЗ“ – земеделски земи; За реализиране на проектното решение е необходимо предназначението на имотите да попада в устройствена зона с **УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ “ ЗОНА ЗА ИЗВЪНСЕЛИЩЕН ПАРК „Оз” и с основно функционално предназначение за “ГРОБИЩЕН ПАРК”**, като ПУП-ПРЗ да е в съответствие с нея. За описаните имоти не е изготвян предходен ПУП-ПРЗ

С оглед на гореизложеното за реализиране на инвестиционното намерение за изграждане на обект: Разширение на „Гробищен парк-В.Търново“, е необходимо изготвяне на Проект за Частично изменение на ОУП и ПУП – План за регулация и застрояване с необходимите схеми и парцеларни планове за осигуряване на ползването на територията по предназначение при спазване на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Така изготвената и одобрена проектна документация ще послужи за провеждане на процедурите по промяна на предназначението на отделните имоти по реда на специалните закони, както и необходимите документи по Закона за устройство на територията с оглед исканията за промяна предназначението на поземлените имоти и съставянето на настоящото **ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ** по чл.125, ал.2 от ЗУТ.

3.Обща информация и териториален обхват. Наличие на действащи устройствени планове

Територията, предвидена за изграждане на обект: Разширение на „Гробищен парк - Велико Търново“, е разположена в непосредствена близост до сега съществуващият гробищен парк на около 30 м, като имотите, предмет на проучването и проектирането, ги разделя съществуващ асфалтов път. За имотите на Гробищния парк са съставени следните актове за собственост:

- АПОС №5129/21.02.2012г. за ПИ с идентификатор 10447.33.68 по КККР на гр.В.Търново с площ 118.989 дка

- АПОС №5137/23.02.2012г. за ПИ с идентификатор 10447.33.301 по КККР на гр.В.Търново с площ 58.568 дка

- АПОС №5138/23.02.2012г. за ПИ с идентификатор 10447.33.50 по КККР на гр.В.Търново с площ 19.919 дка

За имотите, предмет на настоящото проучване и предложение с площ 26.468 дка за реализиране на обект: Разширение на „Гробищен парк – Велико Търново“, не е изготвен предходен ПУП – ПРЗ. Съгласно данните от одобрения Общ устройствен план на Община Велико Търново те са предвидени в устройствена зона „ЗЗ“.

4.Обхват на задачата. Предназначение и собственост на земята, върху която ще се изгражда обект: Разширение на „Гробищен парк - Велико Търново“, необходимост от промяна предназначението на земята.

Проектната територия обхваща следните имоти:

ПИ с идентификатор: 03798.65.58 с площ -3.901 дка, трайно предназначение на земята: земеделска територия, НТП: Нива, категория IV, собственост – частна по КККР на с.Беляковец общ.В.Търново

ПИ с идентификатор: 03798.65.59 с площ -4.698 дка, трайно предназначение на земята: земеделска територия, НТП: Нива, категория IV, собственост – частна по КККР на с.Беляковец общ.В.Търново

ПИ с идентификатор: 03798.65.66 с площ -3.200 дка, трайно предназначение на земята: земеделска територия, НТП: Нива, категория IV, собственост – частна по КККР на с.Беляковец общ.В.Търново

ПИ с идентификатор: 03798.65.67 с площ -6.998 дка трайно предназначение на земята: земеделска територия, НТП: Нива, категория IV, собственост – частна по КККР на с.Беляковец общ.В.Търново

ПИ с идентификатор: 03798.65.71 с площ -4.425 дка трайно предназначение на земята: земеделска територия, НТП: Нива,

категория IV, собственост – частна по КККР на с.Беляковец общ.В.Търново

ПИ с идентификатор: 03798.65.73 с площ -2.998 дка трайно предназначение на земята: земеделска територия, НТП: Нива, категория IV, собственост – частна по КККР на с.Беляковец общ.В.Търново

Част от ПИ с идентификатор: 03798.20.70 с площ -2.364 дка трайно предназначение на земята: земеделска територия, НТП: полски път, категория IV, собственост – общинска по КККР на с.Беляковец общ.В.Търново

Съгласно разпоредбите на чл.27 ал.2 т.5 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи за изграждането на обект: „гrobiщен парк“, се провежда процедура по промяна предназначението на земеделските имоти.

Съгласно пар.1 т.6 от ДР на Закона за общинската собственост, обектът попада в смисъла на тези, определени за общински обекти от първостепенно значение.

5. Фази на проектиране на изменение на ОУП и ПУП – ПРЗ

Съгласно изискванията на ЗУТ се допуска изменението на ОУП да се извърши едновременно с изготвянето на ПУП – ПРЗ и схеми и парцеларни планове, като изменението на ОУП предхожда одобряването на ПУП – ПРЗ и ПП

Проучвателните и проектни работи за изготвяне на ПУП – ПРЗ и схеми и ПП да се извършат в следните фази:

- предварителен проект
- окончателен проект

6. Срок за изработване на проектите

Проекта за изменение на ОУП и Предварителният проект на ПУП – ПРЗ и схеми и ПП, да се представят в четиридесет и пет дневен срок от сключване на договора за проектиране и предоставяне на изходните данни.

Окончателният проект на ПУП – ПРЗ и схеми и ПП да се представят след съгласуване на предварителния проект от компетентните органи и

приемане от експертен съвет по устройство на територията в тридесет дневен срок.

7.Общи изисквания към проекта за:

- Частично изменение на Общия устройствен план

Проектът за изменение да се изготви в съответствие с изискванията, регламентирани в Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

- ПУП – План за регулация и застрояване

○ Във фаза: Предварителен проект, проектните разработки за подробен устройствен план – ПРЗ да включват минимум два варианта на подробен устройствен план, придружени от схема на организация на територията в съответствие с изискванията на Наредба №2/21.04.2011г. за здравните изискванията към гробищните паркове (гробища) и погребване и пренасяне на покойници

Да се обозначи по подходящ начин устройственото обвързване на новата площадка /територия/ със сега съществуващия Гробищен парк на гр.Велико Търново и се предвиди възможност при последващ етап на проектиране, изпълнение и поддържане, да се спазят изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

При изготвяне на ПУП – План за регулация и застрояване във фаза: Окончателен проект, да се предвидят и обозначат за разполагане:

- парцели и гробищни места за погребване;
- места за изграждане на урнови стени;
- вътрешни главни и второстепенни алеи;
- площи за озеленяване около оградата и край алеите с висока дървесна растителност, храсти и цветни насаждения;
- сгради и места за други дейности, необходими за функциониране на гробището – при необходимост
 - тоалетни за посетителите;
 - места за паркиране на моторни превозни средства.

- ПУП – План- схеми и парцеларни планове

Да се изготвят към ПУП, фаза: Окончателен проект:

- СХЕМА НА ЕЛЕКТРИФИКАЦИЯ
- СХЕМА НА ВОДОСНАБДЯВАНЕ
- КОМПОЗИЦИОННО РЕШЕНИЕ НА РАСТИТЕЛНОСТТА – озеленяване и благоустрояване
- КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТНА СХЕМА - Достъпът до площадката за обслужване на обекта е от: ПИ с идентификатор **03798.65.197** по КККР на с.Бяляковец общ.В.Търново – територия на транспорта /местен път/ и ПИ с идентификатор **10447.33.60** по КККР на гр.Велико Търново - територия на транспорта /местен път/, съществуващ асфалтов път – общинска собственост. Необходимо е да се изработи проект за организация на движението

- ПЛАН СХЕМА ЗА ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ :

Бъдещо изменение на естествения релеф с картограма на земните маси
Проектни и теренни коти на характерни точки
Проектни коти на екстремни точки вододелни и водосливни
Посока на оттичане на подпочвените води

- ПУП – Парцеларни планове за земеделски територии, през които преминават трасетата на електрозахранване и водоснабдяване на проектната територия /при необходимост/

В проекта да се запазят всички съществуващи **ИНЖЕНЕРНИ СЪОРЪЖЕНИЯ** с техните отделни елементи, а при необходимост от изместването им, свързано с отреждането да се отразят като забележка в устройствения план;

Да се състави **ОПОРЕН ПЛАН** по чл.125,ал.3 от Закона за устройство на територията за изясняване на фактическата обстановка за проектния терен спрямо съседните територии.

8.Изходни данни

- извадка от одобрен ОУП на Община Велико Търново
- извадка от КККР на землището на с.Бяляковец общ.В.Търново
- извадка от КККР на землището на гр.В.Търново
- Опорен план в М 1: 2000
- Скици за имотите, предмет на разработката

- Документи за собственост / изписани по данни от кадастралния регистър към КК/

- схема на разположение на съществуващият Гробищен парк на гр. Велико Търново и предложение за разширение

9. Изисквания за обем и съдържание на проектите:

А. Частично изменение на Общ устройствен план в обхвата на разработката

Изискванията за съдържание са разписани в Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове

Б. ПУП – План за регулация и застрояване

Проектът за ПУП – ПРЗ да се изработи съгласно Наредба №8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №2/21.04.2011г. за здравните изискванията към гробищните паркове (гробища) и погребване и пренасяне на покойници. В заданието са определени минималните изисквания за обем и съдържание на проектните материали, които Проектантът задължително трябва да спазва. Извън изброените изисквания, Проектантът може да приложи и изработи и други графични и текстови материали, които потвърждават и онагледяват проектното решение.

9.1 Изисквания за обем и съдържание на предварителния проект за ПУП – ПРЗ

Предварителният проект на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване да съдържа графични и текстови материали

Графични материали да включват:

а) Опорен план

б) Проект за ПУП – План за регулация и застрояване в М 1: 2 500 или друг подходящ мащаб по преценка на Проектанта/Възложителя, изработен върху копие от кадастралните карти в обхвата на засегнатите земища, свързани със собствеността върху земеделските земи и начинът на трайно ползване. Проектът да съдържа съществуващите земищни граници, граници на имотите и проектните територии. В проекта се отразяват:

- последващите граници, идентификатори и предназначение на новообразуваните имоти
- Границите, устройствените зони, конкретното предназначение и режимът на устройство на поземлените имоти, включени в разработката
- Външните линии на застрояване; Устройствовите показатели; плътност на усвояване
- Баланс на територията

Текстовите материали да включват обяснителна записка, която съдържа:

а) Общи положения и съществуващи условия – кратка характеристика на територията, общи цели и задачи на проектното решение, териториален обхват, физико-географски условия и разположение на територията, микроклиматична характеристика, санитарно-хигиенни условия, демографска основа, защитени територии, обществено обслужване и техническа инфраструктура, обемно-пространствена характеристика, баланс на територията, изводи от състоянието-общи и специфични проблеми

б) Прогнозно развитие на територията и устройствените зони съобразно предвижданията на Общия устройствен план

в) Правила и нормативи за прилагане на подробния устройствен план

г) видът и очертанията на вътрешната алейна мрежа, в това число бордюрна линия, паркинги, пешеходни зони и пространства; територии на гробищните квартали разграфени по габарита на гробовете и отделени с пешеходни алеи – организация на алейната мрежа.

д) Проект за ПУП – ПРЗ и план-схеми (ПП) да се изработят в М 1: 2 500 или друг подходящ мащаб по преценка на Проектанта/Възложителя,

9.2 Изисквания за обем и съдържание на окончателния проект за ПУП – ПРЗ

• Окончателният проект на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, се изработва въз основа на приетия предварителен проект, становищата на централните и териториалните администрации, контролните органи и експлоатационните дружества и

решенията на компетентния експертен съвет по устройство на територията и съдържа:

- Подробен устройствен план – ПРЗ в М 1: 2 500 или друг подходящ мащаб по преценка на Проектанта/Възложителя, изработен върху копие от кадастралните карти в обхвата на засегнатите земи, съгласно описаните по-горе изисквания за обем и съдържание на предварителния проект на ПУП – ПРЗ

- Проектите за ПУП – ПП и план-схеми в М 1: 2 500 или друг подходящ мащаб по преценка на Проектанта/Възложителя да се изготвят в окончателен вариант в съответствие с приетия ПУП - ПРЗ

- Графични и други материали, допълнени и преработени в съответствие с одобрения вариант от компетентния експертен съвет по устройство на територията

- Обяснителна записка и други текстови материали

10. Начин на представяне на проектните решения

Проектното решение да се представи в 3 (три) екземпляра на хартиен носител и в цифров вид в основни файлови формати.

11. Допълнителни указания

При разработване на проектите да се спазят разпоредбите на:

- Закон за устройство на територията
- Наредба №8/24.08.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове
- Наредба №2/21.04.2011г. за здравните изискванията към гробищните паркове (гробища) и погребване и пренасяне на покойници
- Наредба №7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

12. Използвани съкращения

- ОУП- общ устройствен план

- ПУП-ПРЗ-подробен устройствен план – план за регулация и застрояване
- ПУП – ПП –парцеларни планове
- ЗУТ-Закон за устройство на територията
- РИОСВ-Регионална инспекция по околната среда и водите
- КККР-Кадастрална карта с кадастрален регистър
- ЗОЗЗ-Закон за опазване на земеделските земи

Възложител:

/инж.Д.Панов/



м. май 2020год.

гр.Велико Търново

ПУП-ПРЗ /Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване/

ОБЕКТ: Частичен ПУП - ПРЗ /Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване/ за поземлени имоти с идентификатори: ПИ №03798.65.58, ПИ №03798.65.59, ПИ №03798.65.66, ПИ №03798.65.67, ПИ №03798.65.71, ПИ №03798.65.73 и част от ПИ №03798.65.77 по КККР на с. БЕЛЯКОВЕЦ С ЕКАТТЕ 03798 с цел обособяване на територия за обект „ГРОБИЩЕН ПАРК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО“ - РАЗШИРЕНИЕ

НАСЕЛЕНО МЯСТО: ЗЕМЛИЩЕ НА С. БЕЛЯКОВЕЦ

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ
ЧАСТ: ПУП-ПЗ / План за застрояване /

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ПРОЕКТАНТ:.....
/ арх. Николай А. Хаджимарински /

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....
/Община Велико Търново – инж. д-р Даниел Панов/

10. 2021г.
гр. София

ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....
/„АРХИКО ДИЗАЙН“ ЕООД – арх. Николай А. Хаджимарински/



ОБЕКТ:	Частичен ПУП - ПРЗ /Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване/ за поземлени имоти с идентификатори: ПИ №03798.65.58, ПИ №03798.65.59, ПИ №03798.65.66, ПИ №03798.65.67, ПИ №03798.65.71, ПИ №03798.65.73 и част от ПИ №03798.65.77 по КККР на с. БЕЛЯКОВЕЦ С ЕКАТТЕ 03798 с цел обособяване на територия за обект „ГРОБИЩЕН ПАРК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО“ - РАЗШИРЕНИЕ
НАСЕЛЕНО МЯСТО:	ЗЕМЛИЩЕ НА С. БЕЛЯКОВЕЦ
ФАЗА:	ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ
ЧАСТ:	ПУП-ПЗ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. ОСНОВАНИЕ

Настоящият проект за Частичен ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори: ПИ №03798.65.58, ПИ №03798.65.59, ПИ №03798.65.66, ПИ №03798.65.67, ПИ №03798.65.71, ПИ №03798.65.73 и част от ПИ №03798.65.77 от землището по КККР на с. Беляковец, ЕКАТТЕ 03798, Община Велико Търново е изготвен въз основа на:

- ✓ Решение №415 от Протокол №16 от заседание на Великотърновски общински съвет, проведено на 26.11.2020г., с което е одобрено техническо задание и дадено разрешение за изработване на проектната документация;
- ✓ Решение №416 от Протокол №16 от заседание на Великотърновски общински съвет, проведено на 26.11.2020г., относно: Определяне на обект от първостепенно значение по реда на ЗОС;
- ✓ Техническо задание, одобрено с Решение №415 от Протокол №16 от заседание на Великотърновски общински съвет;
- ✓ Инвестиционните намерения на Възложителя на имотите, които попадат в обхвата на описаната територия, и необходимост от провеждане на процедура по частична промяна на ОУПО и ПУП – Плана за регулация и застрояване и план-схеми и парцеларни планове, с цел обособяване на нова територия с УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ „ЗОНА ЗА ИЗВЪНСЕЛИЩЕН ПАРК - Оз“ и с основно функционално предназначение за „ГРОБИЩЕН ПАРК – ВЕЛИКО ТЪРНОВО“ – РАЗШИРЕНИЕ.

- ✓ Решение №634 от Протокол №27 от заседание на Великотърновски общински съвет, проведено на 24.06.2021г., с което е одобрен Проект за ЧИ на ОУП на Община Велико Търново за ПИ с идентификатори ПИ №03798.65.58, ПИ №03798.65.59, ПИ №03798.65.66, ПИ №03798.65.67, ПИ №03798.65.71, ПИ №03798.65.73 и част от ПИ №03798.65.77 по КККР на с. БЕЛЯКОВЕЦ С ЕКАТТЕ 03798;
- ✓ Решение №68 от Протокол №7 от 15.09.2024г. на ЕСУТ при Община Велико Търново.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Териториите, предмет на настоящата проектна разработка, обхващат следните имоти в землището на с. Беляковец по одобрената КККР със Заповед РД-18-651/10.11.2017г.:

- **ПИ № 03798.65.58** (№ 065058 по КВС), местност „Чешмите“, трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Нива, Категория на земята: 4, Площ: **3901 м²**.
- **ПИ № 03798.65.59** (№ 065059 по КВС), местност „Чешмите“, трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Нива, Категория на земята: 4, Площ: **4699 м²**.
- **ПИ № 03798.65.66** (№ 065066 по КВС), местност „Лолака“, трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Нива, Категория на земята: 4, Площ: **3200 м²**.
- **ПИ № 03798.65.67** (№ 065067 по КВС), местност „Лолака“, трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Нива, Категория на земята: 4, Площ: **6998 м²**.
- **ПИ № 03798.65.71** (№ 065071 по КВС) , местност „Бранков камък“, трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Нива, Категория на земята: 4, Площ: **4425 м²**.
- **ПИ № 03798.65.73** (№ 065073 по КВС), местност „Могиля“, трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Нива, Категория на земята: 4, Площ: **2999 м²**.
- **Част от ПИ № 03798.65.77** (№ 120070 по КВС), местност -----, трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Категория на земята: 0, Площ: **2363 м²**.

3. УСТРОЙСТВЕНИ УСЛОВИЯ

Съгласно одобрения Общ устройствен план на Община Велико Търново /Одобрен с Решение №507 от Протокол №34 от 31.01.2013г./ и одобрено ЧИ на ОУП на Община Велико Търново за ПИ с идентификатори ПИ №03798.65.58, ПИ №03798.65.59, ПИ №03798.65.66, ПИ №03798.65.67, ПИ №03798.65.71, ПИ №03798.65.73 и част от ПИ №03798.65.77 по КККР на с. БЕЛЯКОВЕЦ С ЕКАТТЕ 03798 /Одобрено с Решение №634 от Протокол №27 от 24.06.2021г./:

- Поземлените имоти с идентификатори: ПИ №03798.65.58, ПИ №03798.65.59, ПИ №03798.65.66, ПИ №03798.65.67, ПИ №03798.65.71, ПИ №03798.65.73 и част от ПИ №03798.65.77, по КККР на с. Беляковец се намират на 1490 метра от строителните граници на с. Беляковец в югоизточна посока и граничат с местен път общинска собственост (ПИ №03798.65.197). Същите са намират в непосредствена близост до съществуващия „Гробищен парк – Велико Търново“ – на 62 метра от северозападните му граници.
- Транспортният достъп е осигурен от съществуващ четвъртокласен път – транспортна територия, с който граничи обекта и където е оформен подхода към обекта. Представява общински местен път без изход, който свързва с. Беляковец с гр. В.Търново. По план-схема на пътната мрежа към ОУП на община Велико Търново е общински или местен път с кодово наименование – VTR 1004.
- За електро и водоснабдяване ще се използват изградените и присъединени комуникации на съществуващия „Гробищен парк – Велико Търново“, съгласно приложените и съгласувани план-схеми от експлоатационните дружества, неразделна част от проектната документация.
- Териториите, представляващи ПИ №03798.65.58, ПИ №03798.65.59, ПИ №03798.65.66, ПИ №03798.65.67, ПИ №03798.65.71 и ПИ №03798.65.73, по КККР на с. Беляковец са обработваеми земеделски земи – „Ниви“. Обозначени са в контура на нова зона (Оз) по одобрения проект за ЧИ на ОУП на Община Велико Търново.
- Имотите са частна собственост, които ще бъдат изкупени от Общината, а собствениците обезщетени.
- Едновременно с изготвянето на частичен ПУП-ПРЗ е изработен и проект за ЧИ на ОУП на Община Велико Търново за промяна на устройствения режим на имотите, като одобряването на ЧИ на ОУП на Община Велико Търново предхожда одобряването на ПУП-ПРЗ.

4. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

- Съгласно ОУП на Община Велико Търново и одобреното техническо задание и одобрената КККР на землището на с. Беляковец, поземлените имоти с идентификатори: ПИ №03798.65.58, ПИ №03798.65.59, ПИ №03798.65.66, ПИ №03798.65.67, ПИ №03798.65.71 и ПИ №03798.65.73, представляват обработваеми земеделски земи и са обозначени в контура на зона „**Земеделски земи**“ (Зз).
- Съгласно изготвения и одобрен проект за ЧИ на ОУП на Община Велико Търново, гореописаните имоти попадат в контура на нова зона „**Извънселищен парк**“ (Оз). Озеленените територии в контура на зона „**Извънселищен парк**“ (Оз) се устройват и застрояват съгласно чл.30 и чл.32 от Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

- С Решение №68 от Протокол №7 от 15.09.2021г. на ЕСУТ при Община Велико Търново е прието предварителен проект 1 Вариант да се изготви като окончателен;
- **С ПУП - ПЗ** се предвиждат нови нормативи за застрояване. Градоустройствените показатели са следните:
 - Етажност – от 1 до 3ет. (максимална височина до 10м)
 - Плътност на застрояване (П застр.) – до 20%
 - Интензивност на застрояване (К инт.) – до 0,25
 - Минимално озеленяване (П озел.) – 80%
 - Начин на застрояване – свободно
- Основното функционално предназначение е за обект „ГРОБИЩЕН ПАРК – ВЕЛИКО ТЪРНОВО“, разширение, което ще обезпечи и осигури терен, необходим за настоящ и бъдещ период от време.
- С плана се предвиждат:
 - комуникационна алейна мрежа за обслужване на отделните квартали в които се разполагат гробните места
 - обслужващи сгради – административна, тоалетни и за охрана
 - предвидени са 34 бр. паркоместа
- От разработените два варианта на алейна мрежа, за окончателен е приет Вариант 1.
- В съответствие с разпоредбите на чл.108, ал.4 от ЗУТ, неразделна част от ПУП са правилата и нормативите за неговото прилагане, които са изработени в съответствие с Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и които се одобряват едновременно с ПУП /Приложения/.
- Към проекта за ПУП – ПРЗ са изготвени: план-схема за вертикално планиране; план-схема за електроснабдяване; план-схема за водоснабдяване; план за паркоустройство и благоустройство

Общата площ на територията за изменение на обозначената нова зона „Извънселищен парк“ (Оз) е 26.393 дка.

Препоръчваме бъдещи разширения да се предвидят в посока северозапад и югоизток.

5. ИЗХОДНИ ДАННИ И ДОКУМЕНТИ

- ✓ Решение №415 от 26.11.2020г. на ВТОС от Протокол №16 за допускане изработване на ЧИ на ОУП и ПУП - ПРЗ.
- ✓ Решение №416 от 26.11.2020г. на ВТОС от Протокол №16 – определяне на обект от първостепенно значение по реда на ЗОС.
- ✓ Техническо задание за проектиране – Одобрено от ОСВТ.
- ✓ Предварителни проучвания на територията за обхвата на поземлените имоти - Опорен план, местоположение.
- ✓ Извадка от одобрен ОУП на Община Велико Търново.

- ✓ Схема на разположение на съществуващият Гробищен парк на гр. В.Търново и предложение за разширение.
- ✓ Извадка от ККР на землището на с. Беляковец в цифров вид.
- ✓ Извадка от ККР на землището на гр. В.Търново в цифров вид.
- ✓ Актуални скици на поземлените имоти, предмет на разработката.
- ✓ Становища и данни от съответните експлоатационни дружества за свързване на вътрешните мрежи и инсталациите на обекта с мрежите на техническата инфраструктура (водоснабдяване, електроснабдяване и др.).
- ✓ Писмо изх. №2479(1)/18.08.2020г. на РИОСВ-Велико Търново.
- ✓ Геодезическа снимка на обекта (актуална кадастрална основа с релеф).
- ✓ Доклад с резултати от инженерно-геоложко и хидрогеоложко проучване.
- ✓ Одобен Проект за ЧИ на ОУП на Община Велико Търново
- ✓ Решение №634 от Протокол №27 от заседание на Великотърновски общински съвет, проведено на 24.06.2021г., с което е одобрен Проект за ЧИ на ОУП на Община Велико Търново за ПИ с идентификатори ПИ №03798.65.58, ПИ №03798.65.59, ПИ №03798.65.66, ПИ №03798.65.67, ПИ №03798.65.71, ПИ №03798.65.73 и част от ПИ №03798.65.77 по ККР на с. БЕЛЯКОВЕЦ С ЕКАТТЕ 03798;
- ✓ Решение №68 от Протокол №7 от 15.09.2021г. на ЕСУТ при Община Велико Търново.

Забележка:

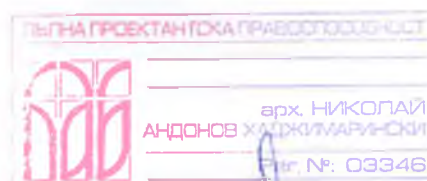
В изискванията на чл.62, ал.5 от ЗУТ Когато в терените, определени за озеленени площи - публична собственост, попадат поземлени имоти - частна собственост, те се отчуждават по предвидения в закона ред.

След отчуждаването и промяната на собствеността и промяната на статута на земеделската земя за незаемеделски нужди, имоти предмет на проекта ще бъдат обединени в един нов проектен ПИ с проектен идентификатор № 03798.65.78 с проект за изменение на ККР на землището на с. Беляковец, общ. В.Търново.

10.2021г.
гр. София

СЪСТАВИЛ:

/ арх. Н.Хаджимарински /



**БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА НА с.БЕЛЯКОВЕЦ, КЪМ
ОБЩИЯТ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

1

ТАБЛИЦА 1

Баланс по начин на трайно ползване /НТП/ на с. БЕЛЯКОВЕЦ, ЕКАТТЕ 03798 Дата: 22.03.2021 г.

Номер	Наименование на териториалния елемент /по начина на трайно ползване/	Съществуващи елементи		Проектни елементи	
		Площ в [дка]	Част от територията в [%]	Площ в [дка]	Част от територията в [%]
	ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ, В Т.Ч.				
1100	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	6533,051	29,564	6506,829	29,446
1149	Други изоставени орни земи	282,371	1,278	282,371	1,278
1213	Лозови насаждения /нетерасирани/	16,925	0,077	16,925	0,077
1230	Изоставени територии за трайни насаждения	257,910	1,167	257,910	1,167
1239	Гори в земеделски земи	182,177	0,824	182,177	0,824
1300	ЕСТЕСТВЕНИ ЛИВАДИ	354,726	1,605	354,726	1,605
1400	ПАСИЩА, МЕРИ	8926,859	40,397	8926,859	40,397
1570	Стопански дворове	109,370	0,495	109,370	0,495
1700	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	297,284	1,346	297,113	1,345
1900	ДРУГИ ТЕРИТОРИИ ЗАЕТИ ОТ СЕЛСКОТО СТОПАНСТВО	10,832	0,049	10,832	0,049
	ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ, В Т.Ч.				
2100	ДЪРВОПРОИЗВОДИТЕЛНИ ГОРСКИ ПЛОЩИ	1626,587	7,361	1626,587	7,361
2112	Широколистни дървесни видове	2066,353	9,351	2066,353	9,351
2121	Голини	78,024	0,353	78,024	0,353
2200	НЕДЪРВОПРОИЗВОДИТЕЛНИ ГОРСКИ ПЛОЩИ	104,817	0,474	104,817	0,474
2223	Просеки	11,326	0,051	11,326	0,051
2224	Дворни места на горското стопанство, животн.ферми	0,697	0,003	0,697	0,003
	ТЕРИТОРИИ ЗАЕТИ ОТ НАСЕЛЕНИ МЕСТА				
3110	Индивидуално застрояване	934,792	4,230	934,792	4,230
3190	Други жилищни терени	14,671	0,066	14,671	0,066
3319	Други терени за произв.на енергия и енерг.продукти	0,381	0,002	0,381	0,002
3380	Други промишлени територии	99,661	0,451	99,661	0,451
3390	Складови терени	11,007	0,050	11,007	0,050
3436	Гробища	1,060	0,005	27,453	0,124
	ВОДНИ ПЛОЩИ И ТЕЧЕНИЯ				
4412	Водоеми	1,678	0,008	1,678	0,008
4800	ТЕРИТОРИИ НА ВОДОСТОПАНСКИ,ХИДРОМЕЛИОР.СЪОРЪЖЕНИЯ	1,323	0,006	1,323	0,006
	ТРАНСПОРТ И КОМУНИКАЦИИ				
6120	Местни пътища	59,985	0,271	59,985	0,271
6900	ДРУГИ ТЕРИТОРИИ НА ТРАНСПОРТА	0,669	0,003	0,669	0,003
8100	СКАЛИ	66,431	0,301	66,431	0,301
8410	Дерета	28,565	0,129	28,565	0,129
8900	ДРУГИ ТЕРЕНИ БЕЗ ОПРЕДЕЛЕНА СТОПАН. ПРЕНАЗНАЧЕНИЕ	6,417	0,029	6,417	0,029
9600	ДЕПА НА БИТОВИ ОТПАДЪЦИ/СМЕТИЩА/	11,682	0,053	11,682	0,053
	ОБЩА ПЛОЩ:	22097,632	100,00	22097,632	100,00

03.2021г.
гр. София



Съставил:
/ инж. А. Хаджимарински /


Разширение на гробищен парк гр.В.Търново

Въведете описание за картата си.



Легенда

 Imot

 Элемент 1



300 m

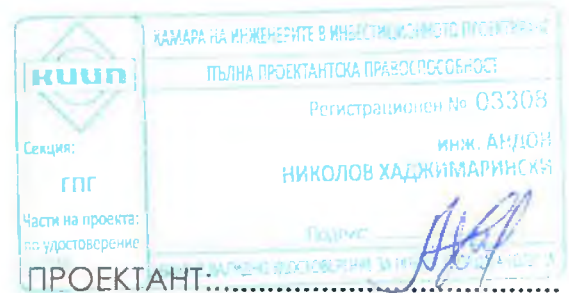
ПУП-ПРЗ /Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване/

ОБЕКТ: Частичен ПУП - ПРЗ /Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване/ за поземлени имоти с идентификатори: ПИ №03798.65.58, ПИ №03798.65.59, ПИ №03798.65.66, ПИ №03798.65.67, ПИ №03798.65.71, ПИ №03798.65.73 и част от ПИ №03798.65.77 по КККР на с. БЕЛЯКОВЕЦ С ЕКАТТЕ 03798 с цел обособяване на територия за обект „ГРОБИЩЕН ПАРК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО“ - РАЗШИРЕНИЕ

НАСЕЛЕНО МЯСТО: ЗЕМЛИЩЕ НА С. БЕЛЯКОВЕЦ

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ
ЧАСТ: ПУП-ПР / План за регулация /

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



/ инж. Андон Н. Хаджимарински /

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....
/Община Велико Търново – инж. д-р Даниел Панов/

10. 2021г.
гр. София

ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....
/"АРХИКО ДИЗАЙН" ЕООД – арх. Николай А. Хаджимарински/



ОБЕКТ:	Частичен ПУП - ПРЗ /Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване/ за поземлени имоти с идентификатори: ПИ №03798.65.58, ПИ №03798.65.59, ПИ №03798.65.66, ПИ №03798.65.67, ПИ №03798.65.71, ПИ №03798.65.73 и част от ПИ №03798.65.77 по КККР на с. БЕЛЯКОВЕЦ С ЕКАТТЕ 03798 с цел обособяване на територия за обект „ГРОБИЩЕН ПАРК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО“ - РАЗШИРЕНИЕ
ЧАСТ:	ПУП-ПРЗ „ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ“
ФАЗА:	ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. ОСНОВАНИЕ

Настоящият проект за Частичен ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори: ПИ №03798.65.58, ПИ №03798.65.59, ПИ №03798.65.66, ПИ №03798.65.67, ПИ №03798.65.71, ПИ №03798.65.73 и част от ПИ №03798.65.77 от землището, по КККР на с. Беляковец, ЕКАТТЕ 03798, Община Велико Търново е изготвен въз основа на:

- ✓ Решение №415 от Протокол №16 от заседание на Великотърновски общински съвет, проведено на 26.11.2020г., с което е одобрено техническо задание и дадено разрешение за изработване на проектната документация;
- ✓ Решение №416 от Протокол №16 от заседание на Великотърновски общински съвет, проведено на 26.11.2020г., относно: Определяне на обект от първостепенно значение по реда на ЗОС;
- ✓ Техническо задание, одобрено с Решение №415 от Протокол №16 от заседание на Великотърновски общински съвет;
- ✓ Инвестиционните намерения на Възложителя на имотите, които попадат в обхвата на описаната територия, и необходимост от провеждане на процедура по частична промяна на ОУПО и ПУП – Плана за регулация и застрояване и план-схеми и парцеларни планове, с цел обособяване на нова територия с УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ „ЗОНА ЗА ИЗВЪНСЕЛИЩЕН ПАРК - Оз“ и с основно функционално предназначение за „ГРОБИЩЕН ПАРК – ВЕЛИКО ТЪРНОВО“ – РАЗШИРЕНИЕ;
- ✓ Решение №634 от Протокол №27 от заседание на Великотърновски общински съвет, проведено на 24.06.2021г., с което е одобрен Проект за ЧИ на ОУП на Община Велико Търново за ПИ с

идентификатори ПИ №03798.65.58, ПИ №03798.65.59, ПИ №03798.65.66, ПИ №03798.65.67, ПИ №03798.65.71, ПИ №03798.65.73 и част от ПИ №03798.65.77 по ККР на с. БЕЛЯКОВЕЦ С ЕКАТТЕ 03798;

- ✓ Решение №68 от Протокол №7 от 15.09.2021г. на ЕСУТ при Община Велико Търново.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Териториите, предмет на настоящата проектна разработка, обхващат следните имоти в землището на с. Беляковец по одобрената ККР със Заповед РД-18-651/10.11.2017г. на ИД на АГКК:

- **ПИ № 03798.65.58** (№ 065058 по КВС), местност „Чешмите“, трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Нива, Категория на земята: 4, Площ: **3901 м²**.
- **ПИ № 03798.65.59** (№ 065059 по КВС), местност „Чешмите“, трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Нива, Категория на земята: 4, Площ: **4699 м²**.
- **ПИ № 03798.65.66** (№ 065066 по КВС), местност „Лолака“, трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Нива, Категория на земята: 4, Площ: **3200 м²**.
- **ПИ № 03798.65.67** (№ 065067 по КВС), местност „Лолака“, трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Нива, Категория на земята: 4, Площ: **6998 м²**.
- **ПИ № 03798.65.71** (№ 065071 по КВС) , местност „Бранков камък“, трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Нива, Категория на земята: 4, Площ: **4425 м²**.
- **ПИ № 03798.65.73** (№ 065073 по КВС), местност „Могиля“, трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Нива, Категория на земята: 4, Площ: **2999 м²**.
- **Част от ПИ № 03798.65.77** (№ 120070 по КВС), местност ———, трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: За селскостопански,горски,ведомствен път, Категория на земята: 0, Площ: **2363 м²**.

3. УСТРОЙСТВЕНИ УСЛОВИЯ

Съгласно одобрения Общ устройствен план на Община Велико Търново /Одобен с Решение №507 от Протокол №34 от 31.01.2013г./ и одобрено ЧИ на ОУП на Община Велико Търново за ПИ с идентификатори ПИ №03798.65.58, ПИ №03798.65.59, ПИ №03798.65.66, ПИ №03798.65.67, ПИ №03798.65.71, ПИ №03798.65.73 и част от ПИ №03798.65.77 по ККР на с. БЕЛЯКОВЕЦ С ЕКАТТЕ 03798 /Одобрено с Решение №634 от Протокол №27 от 24.06.2021г./:

- Поземлените имоти с идентификатори: ПИ №03798.65.58, ПИ №03798.65.59, ПИ №03798.65.66, ПИ №03798.65.67, ПИ №03798.65.71, ПИ №03798.65.73 и част от ПИ №03798.65.77, по ККР на с. Беляковец се

намират на 1490 метра от строителните граници на с. Беляковец в югоизточна посока и граничат с местен път общинска собственост (ПИ №03798.65.197). Същите са намират в непосредствена близост до съществуващия „Гробищен парк – Велико Търново“ – на 62 метра от северозападните му граници.

- Транспортният достъп е осигурен от съществуващ четвъртокласен път – транспортна територия, с който граничи обекта и където е оформен подхода към обекта. Представлява общински местен път без изход, който свързва с. Беляковец с гр. В.Търново. По план-схема на пътната мрежа към ОУП на община Велико Търново е общински или местен път с кодово наименование – VTR 1004.
- За електро и водоснабдяване ще се използват изградените и присъединени комуникации на съществуващия „Гробищен парк – Велико Търново“, съгласно приложените и съгласувани план-схеми от експлоатационните дружества, неразделна част от проектната документация.
- Териториите, представляващи ПИ №03798.65.58, ПИ №03798.65.59, ПИ №03798.65.66, ПИ №03798.65.67, ПИ №03798.65.71 и ПИ №03798.65.73, по КККР на с. Беляковец са обработваеми земеделски земи – „Ниви“. Обозначени са в контура на нова зона (Оз) по одобрения проект за ЧИ на ОУП на Община Велико Търново.
- Имотите са частна собственост, които ще бъдат изкупени от Общината, а собствениците обезщетени.
- Едновременно с изготвянето на частичен ПУП-ПРЗ е изработен и проект за ЧИ на ОУП на Община Велико Търново за промяна на устройствения режим на имотите, като одобряването на ЧИ на ОУП на Община Велико Търново предхожда одобряването на ПУП-ПРЗ.

4. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

- Съгласно ОУП на Община Велико Търново и одобреното техническо задание и одобрената КККР на землището на с. Беляковец, поземлените имоти с идентификатори: ПИ №03798.65.58, ПИ №03798.65.59, ПИ №03798.65.66, ПИ №03798.65.67, ПИ №03798.65.71 и ПИ №03798.65.73, представляват обработваеми земеделски земи и са обозначени в контура на зона **„Земеделски земи“ (Зз)**.
- Съгласно изготвения и одобрен проект за ЧИ на ОУП на Община Велико Търново, гореописаните имоти попадат в контура на нова зона **„Извънселищен парк“ (Оз)**. Озеленените територии в контура на зона **„Извънселищен парк“ (Оз)** се устройват и застрояват съгласно чл.30 и чл.32 от Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
- С Решение №68 от Протокол №7 от 15.09.2024г. на ЕСУТ при Община Велико Търново е прието предварителен проект I Вариант да се изготви като окончателен;

- **С ПУП - ПЗ** се предвиждат нови нормативи за застрояване. Градоустройствените показатели са следните:
 - Етажност – от 1 до 3ет. (максимална височина до 10м)
 - Плътност на застрояване (П застр.) – до 20%
 - Интензивност на застрояване (К инт.) – до 0,25
 - Минимално озеленяване (П озел.) – 80%
 - Начин на застрояване – свободно
- Основното функционално предназначение е за обект „ГРОБИЩЕН ПАРК – ВЕЛИКО ТЪРНОВО“, разширение, което ще обезпечи и осигури терен, необходим за настоящ и бъдещ период от време.
- С плана се предвиждат:
 - комуникационна алейна мрежа за обслужване на отделните квартали в които се разполагат гробните места
 - обслужващи сгради – административна, тоалетни и за охрана
 - предвидени са 34 бр. паркоместа
- От разработените два варианта на алейна мрежа, за окончателен е приет Вариант 1.
- В съответствие с разпоредбите на чл.108, ал.4 от ЗУТ, неразделна част от ПУП са правилата и нормативите за неговото прилагане, които са изработени в съответствие с Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и които се одобряват едновременно с ПУП /Приложения/.
- Към проекта за ПУП – ПЗ са изготвени: план-схема за вертикално планиране; план-схема за електроснабдяване; план-схема за водоснабдяване; план за паркоустройство и благоустройство
- **С ПУП - ПР** се предвижда изграждане на алейна мрежа с ширина 6 метра за главната алея и 3,5 - 4 метра за второстепенните алеи. Съгласно изискванията на НАРЕДБА № 2 от 21.04.2011 г. за здравните изисквания към гробищни паркове (гrobiща) и погребването и пренасянето на покойници, в предложената разработка за окончателен Вариант 1, са предвидени места:
 - за традиционни гробове – единични и фамилни в източната част;
 - за изграждане на урнови стени и съоръжения;
 - за урнови гробове;
 - за предварително оформени гробни места;
 - площи за озеленяване около оградата и край алеите с висока дървесна растителност, храсти и цветни насаждения;
 - предвидена е течаща вода за питейно-битови цели;
 - отпадъчните води се изпускат във водоплътни изгребни ямим;
 - предвидено е електрозахранване, съгласно план схемата към ПУП.
- Проектът е съобразен с инженерно-геоложкото и хидрогеоложко проучване в района на гробищния парк.

Района отговаря на изискванията на Наредба №2/21.04.2011, подпочвените води да са на най-малко 0,5м под изкопното ниво на гробните места и да не се налагат изкопни работи в скали. В обозначените по неблагоприятни места с дълбочина на залягане на основната скала от 0,3 до 1,5 метра от повърхността на терена са предвидени места за изграждане на алеи, паркоместа, сгради и съоръжения, урнови гробове, урнови съоръжения, монумент и място за почивка.

- Гробищният парк се предвижда да бъде ограден с ограда с плътна част до 0,6м и ажурна прозрачна част /метална мрежа от готови елементи/.
- Външните участъци на мрежите от техническата инфраструктура, заедно със своите сервитутни зони не засягат частни и държавни имоти, което не налага изработване на парцеларни планове.

Общата площ на територията за изменение на обозначената нова зона „Извънселищен парк“ (Оз) е 26.393 дка.

Препоръчваме бъдещи разширения да се предвидят в посока северозапад и югоизток.

5. ИЗХОДНИ ДАННИ И ДОКУМЕНТИ

- ✓ Решение №415 от 26.11.2020г. на ВТОС от Протокол №16 за допускане изработване на ЧИ на ОУП и ПУП - ПРЗ.
- ✓ Решение №416 от 26.11.2020г. на ВТОС от Протокол №16 – определяне на обект от първостепенно значение по реда на ЗОС.
- ✓ Техническо задание за проектиране – Одобрено от ОСВТ.
- ✓ Предварителни проучвания на територията за обхвата на поземлените имоти - Опорен план, местоположение.
- ✓ Извадка от одобрен ОУП на Община Велико Търново.
- ✓ Схема на разположение на съществуващият Гробищен парк на гр. В.Търново и предложение за разширение.
- ✓ Извадка от КККР на землището на с. Беляковец в цифров вид.
- ✓ Извадка от КККР на землището на гр. В.Търново в цифров вид.
- ✓ Актуални скици на поземлените имоти, предмет на разработката.
- ✓ Становища и данни от съответните експлоатационни дружества за свързване на вътрешните мрежи и инсталациите на обекта с мрежите на техническата инфраструктура (водоснабдяване, електроснабдяване и др.).
- ✓ Писмо изх. №2479(1)/18.08.2020г. на РИОСВ-Велико Търново.
- ✓ Геодезическа снимка на обекта (актуална кадастрална основа с релеф).
- ✓ Доклад с резултати от инженерно-геоложко и хидрогеоложко проучване.
- ✓ Одобрен Проект за ЧИ на ОУП на Община Велико Търново
- ✓ Решение №634 от Протокол №27 от заседание на Великотърновски общински съвет, проведено на 24.06.2021г., с което е одобрен

Проект за ЧИ на ОУП на Община Велико Търново за ПИ с идентификатори ПИ №03798.65.58, ПИ №03798.65.59, ПИ №03798.65.66, ПИ №03798.65.67, ПИ №03798.65.71, ПИ №03798.65.73 и част от ПИ №03798.65.77 по КККР на с. БЕЛЯКОВЕЦ С ЕКАТТЕ 03798;

- ✓ Решение №68 от Протокол №7 от 15.09.2021г. на ЕСУТ при Община Велико Търново.

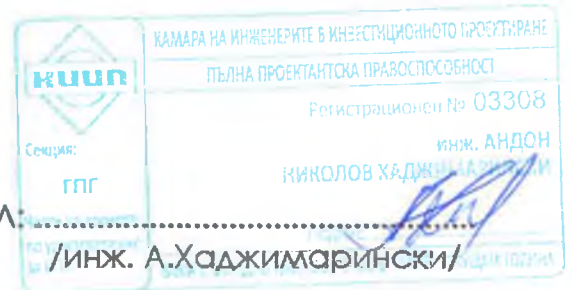
Забележка:

В изискванията на чл.62, ал.5 от ЗУТ Когато в терените, определени за озеленени площи - публична собственост, попадат поземлени имоти - частна собственост, те се отчуждават по предвидения в закона ред.

След отчуждаването и промяната на собствеността и промяната на статута на земеделската земя за незаемеделски нужди, имоти предмет на проекта ще бъдат обединени в един нов проект ПИ с проектен идентификатор № 03798.65.78 с проект за изменение на КККР на землището на с. Беляковец, общ. В.Търново.

09.2021г.
гр. София

СЪСТАВИЛ:



Координатен регистър на подробните точки
от трасировъчния план № 78/30.09.2021
с. БЕЛЯКОВЕЦ, ЕКАТТЕ 03798, общ. В. ТЪРНОВО

Координатна система: 2005 Кадастрална

Номер	Изток Y [m]	Север X [m]
1	4772849.257	508307.659
2	4772868.891	508292.906
3	4772977.992	508429.375
4	4772955.180	508440.166
5	4772976.156	508495.391
6	4773010.586	508586.047
7	4773012.695	508585.242
8	4773056.969	508701.820
9	4773046.094	508702.414
10	4773020.648	508704.156
11	4772995.710	508705.845
12	4772984.922	508684.820
13	4772946.688	508610.313
14	4772929.846	508577.477
15	4772912.139	508542.962
16	4772913.467	508538.119
17	4772914.116	508531.697
18	4772914.202	508524.939
19	4772914.151	508518.938
20	4772914.139	508517.451
21	4772914.053	508509.990
22	4772913.592	508503.162
23	4772912.811	508496.373
24	4772911.858	508490.244
25	4772910.874	508484.185
26	4772909.459	508478.533
27	4772907.209	508473.802
28	4772905.413	508468.603
29	4772903.591	508464.548
30	4772930.797	508451.688
31	4772828.695	508323.977
32	4772831.663	508321.604
33	4772844.557	508311.389
34	4772854.389	508309.120
35	4772866.206	508300.283
36	4772870.346	508300.812
37	4772901.559	508339.855
38	4772901.386	508341.915
39	4772888.632	508352.111
40	4772884.416	508351.642
41	4772853.843	508313.396
42	4772847.231	508314.757
43	4772834.358	508324.974
44	4772868.755	508368.000
45	4772879.257	508359.604
46	4772879.727	508355.388
47	4772890.659	508359.452
48	4772891.131	508355.234

49	4772903.822	508345.088
50	4772905.931	508345.324
51	4772935.279	508382.033
52	4772935.043	508384.143
53	4772922.349	508394.290
54	4772918.133	508393.820
55	4772889.405	508367.496
56	4772876.560	508377.764
57	4772883.429	508386.355
58	4772896.273	508376.087
59	4772907.824	508390.538
60	4772894.980	508400.806
61	4772902.475	508410.178
62	4772912.974	508401.785
63	4772913.444	508397.568
64	4772924.847	508397.415
65	4772937.542	508387.266
66	4772939.651	508387.501
67	4772968.051	508423.026
68	4772966.991	508427.611
69	4772953.284	508434.095
70	4772949.658	508433.257
71	4772924.377	508401.631
72	4772919.689	508405.381
73	4772915.471	508404.910
74	4772904.971	508413.304
75	4772930.677	508445.455
76	4772933.875	508438.699
77	4772937.453	508435.603
78	4772938.242	508428.592
79	4772943.578	508440.349
80	4772950.578	508447.349
81	4772943.574	508454.363
82	4772936.578	508447.349
83	4772943.574	508447.349
84	4772943.328	508466.674
85	4772946.269	508460.211
86	4772948.438	508459.406
87	4772951.055	508457.981
88	4772958.730	508460.206
89	4772965.989	508479.322
90	4772965.054	508480.677
91	4772949.344	508480.677
92	4772948.409	508480.032
93	4772950.498	508485.532
94	4772951.433	508484.177
95	4772967.143	508484.177
96	4772968.078	508484.822
97	4772974.154	508500.823
98	4772973.219	508502.178
99	4772957.510	508502.177
100	4772956.575	508501.532
101	4772958.663	508507.032
102	4772959.598	508505.677
103	4772975.308	508505.678
104	4772976.243	508506.323

105	4772982.062	508521.645
106	4772980.660	508523.677
107	4772967.054	508523.677
108	4772964.250	508521.742
109	4772968.047	508531.742
110	4772970.852	508527.677
111	4772983.318	508527.677
112	4772984.721	508528.644
113	4772990.561	508544.022
114	4772989.627	508545.377
115	4772973.915	508545.377
116	4772972.981	508544.732
117	4772975.069	508550.232
118	4772976.004	508548.877
119	4772991.715	508548.877
120	4772992.650	508549.522
121	4772998.537	508565.022
122	4772997.603	508566.377
123	4772981.891	508566.377
124	4772980.956	508565.732
125	4772983.045	508571.232
126	4772983.979	508569.877
127	4772999.692	508569.877
128	4773000.626	508570.522
129	4773006.370	508585.645
130	4773004.968	508587.677
131	4772991.360	508587.677
132	4772988.555	508585.742
133	4772992.353	508595.742
134	4772995.157	508591.677
135	4773010.039	508591.677
136	4773011.441	508592.645
137	4773016.256	508605.323
138	4773015.321	508606.678
139	4772997.196	508606.677
140	4772996.261	508606.032
141	4772998.349	508611.532
142	4772999.284	508610.177
143	4773017.410	508610.178
144	4773018.345	508610.823
145	4773023.282	508623.823
146	4773022.347	508625.178
147	4773004.221	508625.177
148	4773003.286	508624.532
149	4773005.375	508630.032
150	4773006.310	508628.677
151	4773024.435	508628.678
152	4773025.370	508629.323
153	4773030.050	508641.645
154	4773028.648	508643.677
155	4773012.627	508643.677
156	4773009.822	508641.742
157	4773013.620	508651.742
158	4773016.425	508647.677
159	4773031.306	508647.677
160	4773032.708	508648.645

161	4773037.409	508661.023
162	4773036.474	508662.378
163	4773018.349	508662.377
164	4773017.414	508661.732
165	4773019.503	508667.232
166	4773020.438	508665.877
167	4773038.563	508665.878
168	4773039.498	508666.523
169	4773045.385	508682.023
170	4773044.450	508683.378
171	4773026.324	508683.377
172	4773025.389	508682.732
173	4773027.478	508688.232
174	4773028.413	508686.877
175	4773046.538	508686.878
176	4773047.473	508687.523
177	4773049.926	508693.981
178	4773047.326	508698.040
179	4773033.824	508698.954
180	4773030.817	508697.026
181	4773023.912	508695.744
182	4773021.307	508699.802
183	4773000.220	508701.231
184	4772997.344	508699.607
185	4772991.559	508688.333
186	4772992.449	508686.877
187	4773019.855	508686.877
188	4773020.790	508687.522
189	4773018.701	508682.022
190	4773017.766	508683.377
191	4772989.627	508683.377
192	4772988.737	508682.833
193	4772980.785	508667.333
194	4772981.674	508665.877
195	4773011.880	508665.877
196	4773012.815	508666.522
197	4773010.726	508661.022
198	4773009.791	508662.377
199	4772978.853	508662.377
200	4772977.963	508661.833
201	4772972.194	508650.590
202	4772973.973	508647.677
203	4773003.588	508647.677
204	4773006.392	508649.612
205	4773002.594	508639.612
206	4772999.790	508643.677
207	4772969.869	508643.677
208	4772968.089	508642.590
209	4772961.698	508630.133
210	4772962.588	508628.677
211	4772997.752	508628.677
212	4772998.687	508629.322
213	4772996.598	508623.822
214	4772995.663	508625.177
215	4772959.766	508625.177
216	4772958.876	508624.633

217	4772952.206	508611.633
218	4772953.096	508610.177
219	4772990.726	508610.177
220	4772991.661	508610.822
221	4772989.572	508605.322
222	4772988.637	508606.677
223	4772950.274	508606.677
224	4772949.384	508606.133
225	4772943.461	508594.590
226	4772945.241	508591.677
227	4772982.320	508591.677
228	4772985.125	508593.612
229	4772981.327	508583.612
230	4772978.522	508587.677
231	4772953.223	508591.677
232	4772946.023	508587.677
233	4772941.136	508587.677
234	4772939.357	508586.590
235	4772931.529	508571.333
236	4772932.419	508569.877
237	4772946.023	508569.877
238	4772975.421	508569.877
239	4772976.355	508570.522
240	4772974.267	508565.022
241	4772973.332	508566.377
242	4772929.597	508566.377
243	4772928.707	508565.833
244	4772920.754	508550.333
245	4772921.644	508548.877
246	4772967.445	508548.877
247	4772968.380	508549.522
248	4772966.291	508544.022
249	4772965.357	508545.377
250	4772918.822	508545.377
251	4772917.932	508544.833
252	4772917.246	508543.496
253	4772918.413	508531.940
254	4772918.442	508529.651
255	4772920.442	508527.677
256	4772958.014	508527.677
257	4772960.819	508529.612
258	4772957.021	508519.612
259	4772954.216	508523.677
260	4772921.467	508523.677
261	4772918.467	508520.702
262	4772918.144	508506.744
263	4772919.142	508505.677
264	4772951.039	508505.677
265	4772951.974	508506.322
266	4772949.885	508500.822
267	4772948.950	508502.177
268	4772918.699	508502.177
269	4772917.705	508501.291
270	4772917.073	508495.795
271	4772916.105	508489.570
272	4772915.417	508485.337

273	4772916.404	508484.177
274	4772942.873	508484.177
275	4772943.808	508484.822
276	4772941.720	508479.322
277	4772940.785	508480.677
278	4772915.209	508480.677
279	4772914.239	508479.919
280	4772913.527	508477.073
281	4772910.454	508469.139
282	4772911.971	508465.342
283	4772929.758	508456.933
284	4772933.842	508458.580

Съставил:



Координатен регистър на осовите точки
от трасировъчния план № 78/30.09.2021
с. БЕЛЯКОВЕЦ, ЕКАТТЕ 03798, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

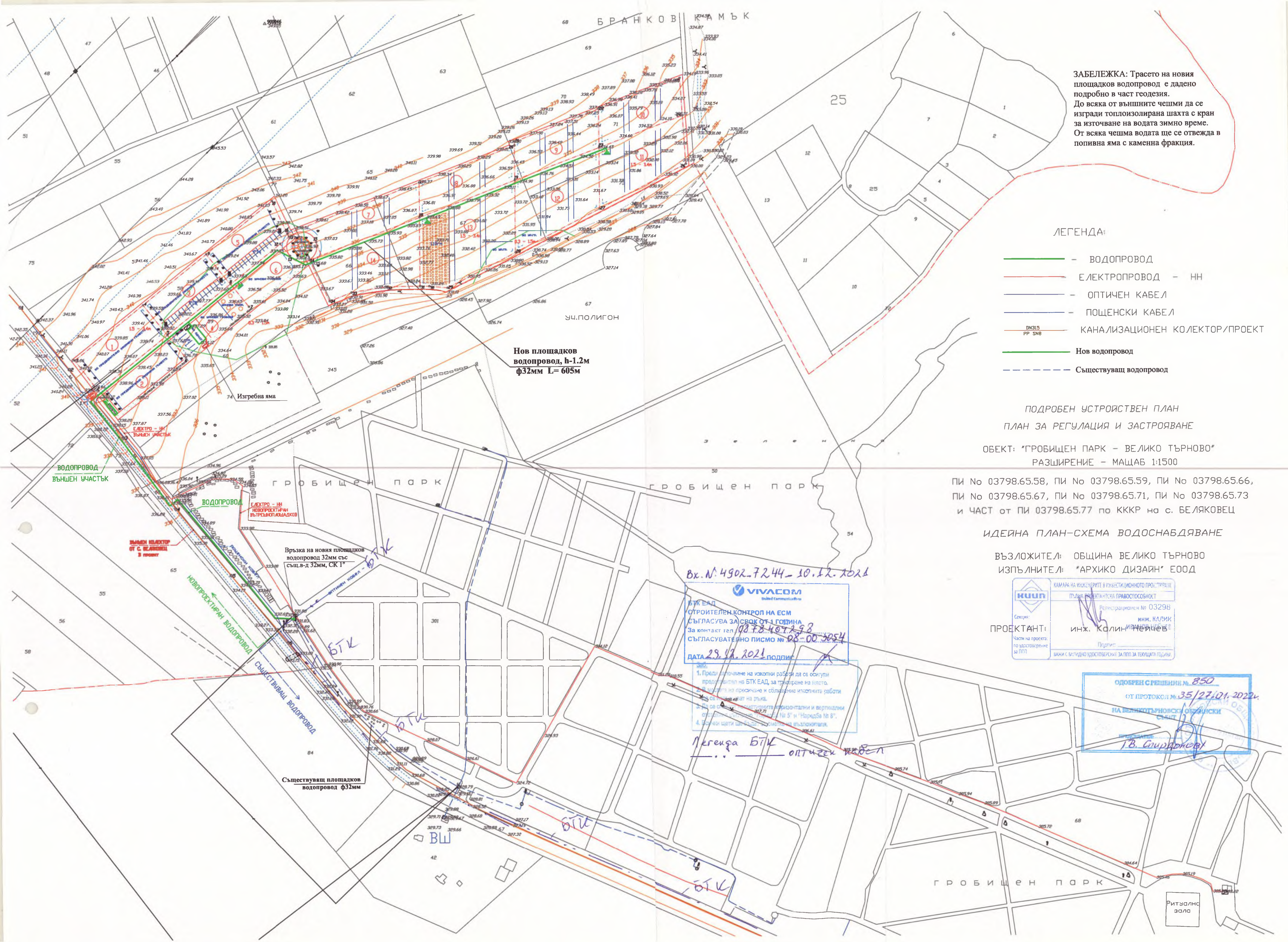
Координатна система: 2005 Кадастрална

1 стр.

Номер	Изток Y [m]	Север X [m]
от 1	508301.725	4772840.673
от 2	508311.210	4772848.255
от 3	508295.782	4772868.885
от 4	508341.340	4772905.307
от 5	508357.419	4772885.194
от 6	508369.562	4772870.004
от 7	508411.741	4772903.722
от 8	508399.598	4772918.912
от 9	508383.519	4772939.027
от 10	508427.518	4772974.203
от 11	508438.836	4772950.278
от 12	508432.954	4772945.576
от 13	508439.377	4772937.540
от 14	508452.384	4772934.701
от 15	508456.904	4772946.526
от 16	508437.844	4772952.376
от 17	508525.660	4772985.734
от 18	508525.677	4772962.535
от 19	508589.677	4772986.840
от 20	508589.678	4773010.041
от 21	508589.678	4773012.454
от 22	508645.678	4773033.721
от 23	508645.677	4773008.108
от 24	508701.271	4773029.220
от 25	508699.579	4773054.191
от 26	508703.449	4772997.067
от 27	508645.677	4772967.425
от 28	508589.677	4772938.693
от 29	508543.883	4772915.197
от 30	508531.827	4772916.414
от 31	508525.677	4772916.493
от 32	508503.652	4772916.297
от 33	508480.092	4772912.551
от 34	508465.523	4772906.909

Съставил:

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 03308
ггг	инж. АНДОН НИКОЛОВ ХАДЖИМАРИЙСКИ
Части на проекта: по удостоверение за ПП	Подпис:
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ



ЗАБЕЛЕЖКА: Трасето на новия площадков водопровод е дадено подробно в част геодезия. До всяка от външните чешми да се изгради топлоизолирана шахта с кран за източване на водата зимно време. От всяка чешма водата ще се отвежда в попивна яма с каменна фракция.

ЛЕГЕНДА:

- ВОДОПРОВОД
- ЕЛЕКТРОПРОВОД - НН
- ОПТИЧЕН КАБЕЛ
- ПОЩЕНСКИ КАБЕЛ
- КАНАЛИЗАЦИОНЕН КОЛЕКТОР/ПРОЕКТ
- Нов водопровод
- - - Съществуващ водопровод

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**

ОБЕКТ: "ГРОБИЩЕН ПАРК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО"
РАЗШИРЕНИЕ - МАЩАБ 1:1500

ПИ No 03798.65.58, ПИ No 03798.65.59, ПИ No 03798.65.66,
ПИ No 03798.65.67, ПИ No 03798.65.71, ПИ No 03798.65.73
и ЧАСТ от ПИ 03798.65.77 по ККР на с. БЕЛЯКОВЕЦ

ИДЕЙНА ПЛАН-СХЕМА ВОДОСНАБДЯВАНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ИЗПЪЛНИТЕЛ: "АРХИКО ДИЗАЙН" ЕООД

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОФЕСИОНАЛНА ПРАВОМОЩНОСТ
Регистрационен № 03298
Секция: ИНЖ. НАЛИК ИВАНОВИЧЕВ
ПРОЕКТАНТ: инж. Калин ИВАНОВИЧЕВ
Част на проекта по удостоверение за ППД

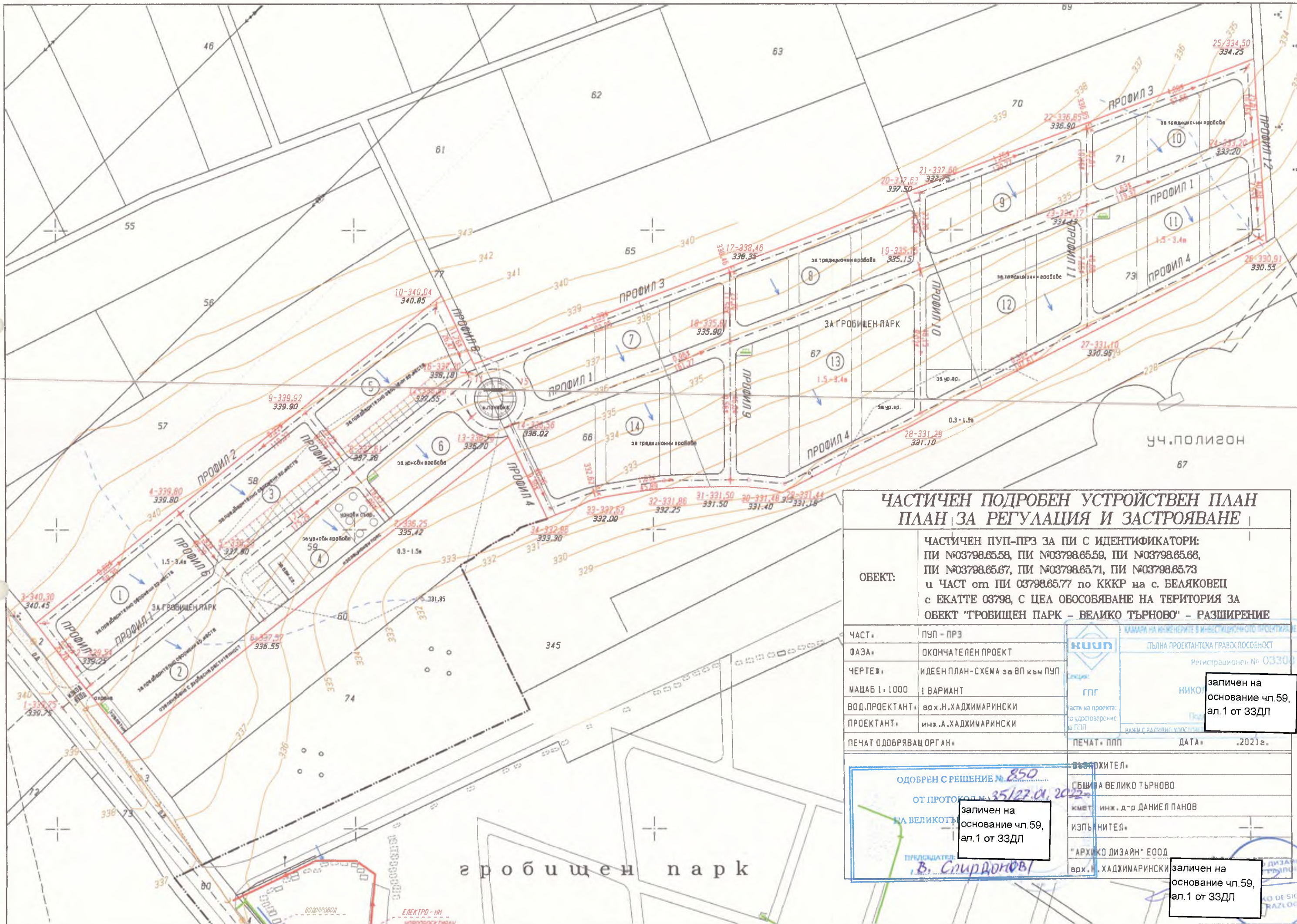
Вх. № 4902-7244-10.12.2021
VIVACOM
БЪЛГАРСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ НА ЕСМ
СЪГЛАСУВА ЗА СВОК ОТ 1 ГОДИНА
За контакт тел. 0878407298
СЪГЛАСУВАТЕЛНО ПИСМО № 08-00-3054
ДАТА 29.12.2021 ПОДПИС

1. Преди започване на изпитни работи да се осигури представител на БТК ЕАД, за теглене на висото.
2. В момента на пресичане и съвпадение изпитните работи да се осигурят от на ръка.
3. Да се осигури вертикалните меркометрични и вертикални отклонения на № 5 и "Наредба № 8".
4. Общият шатъ се осигуряват на изпитанията.

Легенда БТК
... оптичен кабел

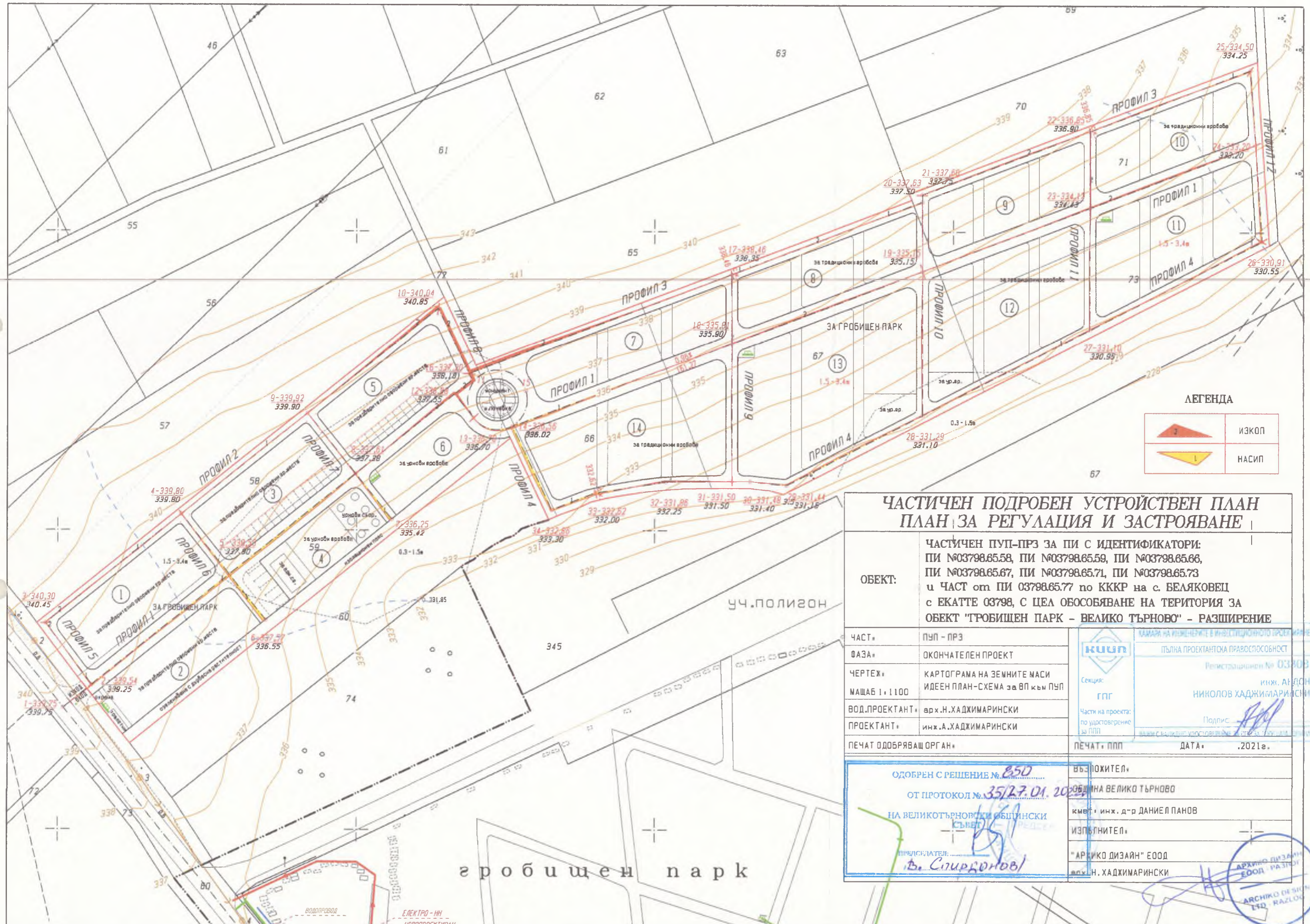
ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ № 850
ОТ ПРОТОКОЛ № 35/27.01.2022г.
НА ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
И.В. Спираров

Ритзалнс зона



**ЧАСТИЧЕН ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**

ОБЕКТ:	ЧАСТИЧЕН ПУП-ПРЗ ЗА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ: ПИ №03798.65.58, ПИ №03798.65.59, ПИ №03798.65.66, ПИ №03798.65.67, ПИ №03798.65.71, ПИ №03798.65.73 и ЧАСТ от ПИ 03798.65.77 по КККР на с. БЕЛЯКОВЕЦ с ЕКАТТЕ 03798, С ЦЕЛ ОБОСОБЯВАНЕ НА ТЕРИТОРИЯ ЗА ОБЕКТ "ГРОБИЩЕН ПАРК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО" - РАЗШИРЕНИЕ		
ЧАСТ:	ПУП - ПРЗ		
ФАЗА:	ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ		
ЧЕРТЕЖ:	ИДЕЕН ПЛАН-СХЕМА ЗА ВП КЪМ ПУП		
МАЩАБ:	1 : 1000		
ВОД.ПРОЕКТАНТ:	врх.Н.ХАДЖИМАРИНСКИ		
ПРОЕКТАНТ:	инж.А.ХАДЖИМАРИНСКИ		
ПЕЧАТ ОДОБРЯВАЩ ОРГАН:	ПЕЧАТ ППП	ДАТА:	.2021г.
ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ № 850 ОТ ПРОТОКОЛ № 35/27.01.2022 НА ВЕЛИКОТЪРНОВО		ЗАЛИЧЕН НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.59, АЛ.1 ОТ ЗЗДЛ	
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО		КМЕТ: инж. д-р ДАНИЕЛ ПАНОВ	
ИЗПЪЛНИТЕЛ:		"АРХИКО ДИЗАЙН" ЕООД	
врх.Н. ХАДЖИМАРИНСКИ		ЗАЛИЧЕН НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.59, АЛ.1 ОТ ЗЗДЛ	



ЛЕГЕНДА

	ИЗКОП
	НАСИП

**ЧАСТИЧЕН ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**

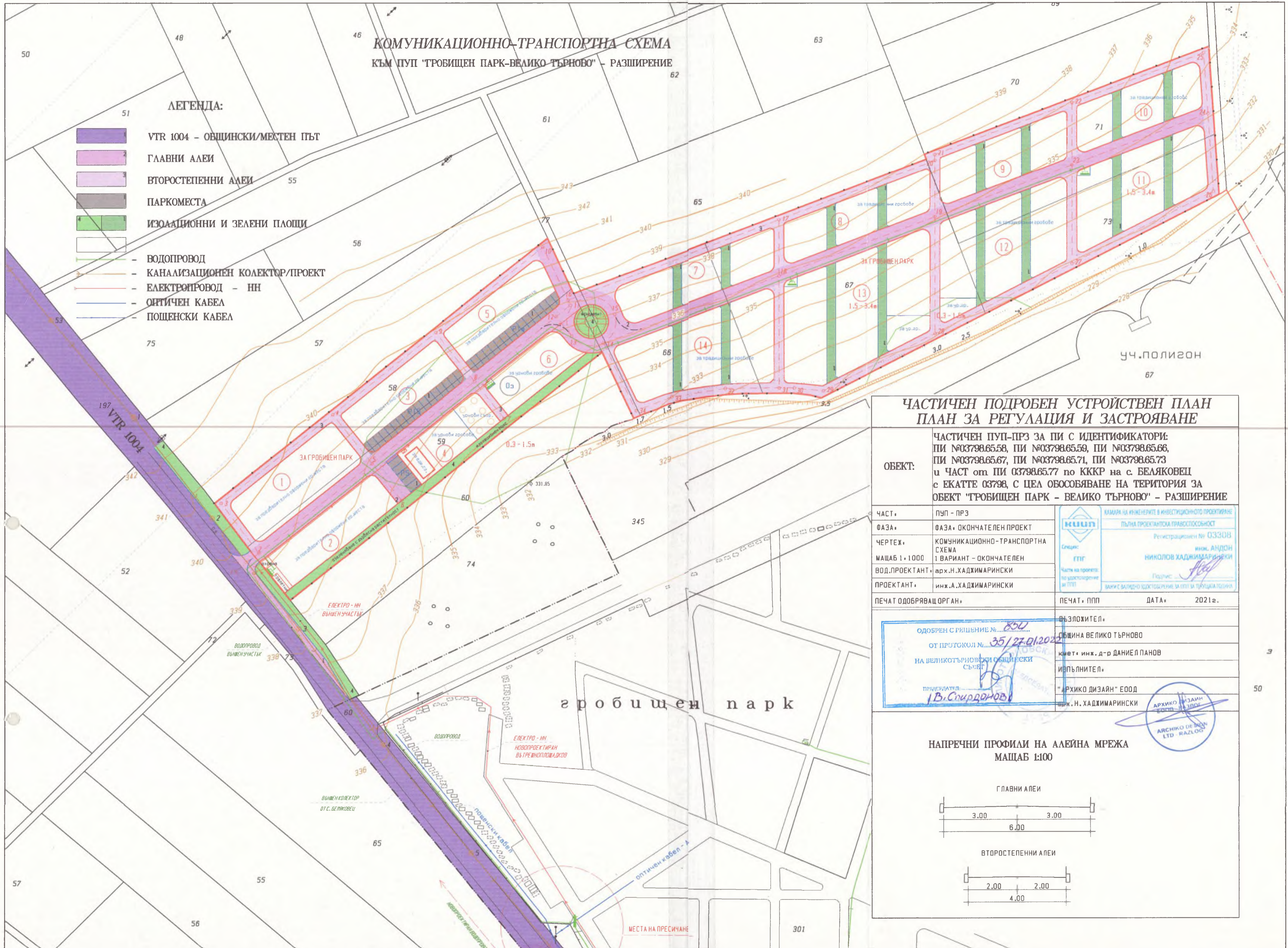
ОБЕКТ:	ЧАСТИЧЕН ПУП-ПРЗ ЗА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ: ПИ №03798.65.58, ПИ №03798.65.59, ПИ №03798.65.66, ПИ №03798.65.67, ПИ №03798.65.71, ПИ №03798.65.73 и ЧАСТ от ПИ 03798.65.77 по КККР на с. БЕЛЯКОВЕЦ с ЕКАТТЕ 03798, С ЦЕЛ ОБОСОБЯВАНЕ НА ТЕРИТОРИЯ ЗА ОБЕКТ "ГРОБИЩЕН ПАРК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО" - РАЗШИРЕНИЕ		
ЧАСТ:	ПУП - ПРЗ	 ТАМАЖА НА ИЗМЕНЕНИЕТЕ И ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 03798 инж. А. ДОН НИКОЛОВ ХАДЖИМАРИНСКИ	Подпис: ДИРЕКТОР НА ИКОН
ФАЗА:	ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ		
ЧЕРТЕЖ:	КАРТОГРАМА НА ЗЕМНИТЕ МАСИ ИДЕЕН ПЛАН-СХЕМА за ВП към ПУП	Секция:	ГПГ
МАЩАБ:	1 : 1100	Части на проекта:	по удостоверение за ПП
ВОД.ПРОЕКТАНТ:	арх.Н.ХАДЖИМАРИНСКИ	ПЕЧАТ ОДОБРЯВАЩ ОРГАН:	ПЕЧАТ: ППП
ПРОЕКТАНТ:	инж.А.ХАДЖИМАРИНСКИ	ДАТА:	.2021г.
ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ № 850 ОТ ПРОТОКОЛ № 35/27.01.2021 НА ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛ: В. Спирidonov		ВЪВЕЖИТЕЛ:	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
		КМЕТ:	инж. д-р ДАНИЕЛ ПАНОВ
		ИЗПОЛНИТЕЛ:	"АРХИЧО ДИЗАЙН" ЕООД
		АРХИТ.:	арх.Н. ХАДЖИМАРИНСКИ

АРХИЧО ДИЗАЙН
ЕООД - РАЗПРОС
ARCHICHO DESIGN LTD - RAZPROS

КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТНА СХЕМА
КЪМ ПУП "ГРОБИЩЕН ПАРК-ВЕЛИКО ТЪРНОВО" - РАЗШИРЕНИЕ

ЛЕГЕНДА:

- 1 VTR 1004 - ОБЩИНСКИ/МЕСТЕН ПЪТ
- 2 ГЛАВНИ АЛЕИ
- 3 ВТОРОСТЕПЕННИ АЛЕИ
- 4 ПАРКОМЕСТА
- 5 ИЗОЛАЦИОННИ И ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ
- 6 ВОДОПРОВОД
- 7 КАНАЛИЗАЦИОНЕН КОЛЕКТОР/ПРОЕКТ
- 8 ЕЛЕКТРОПРОВОД - НН
- 9 ОПТИЧЕН КАБЕЛ
- 10 ПОЩЕНСКИ КАБЕЛ



ЧАСТИЧЕН ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ОБЕКТ:	ЧАСТИЧЕН ПУП-ПРЗ ЗА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ: ПИ №03798.65.58, ПИ №03798.65.59, ПИ №03798.65.66, ПИ №03798.65.67, ПИ №03798.65.71, ПИ №03798.65.73 и ЧАСТ от ПИ 03798.65.77 по КККР на с. БЕЛЯКОВЕЦ с ЕКАТТЕ 03798, С ЦЕЛ ОБОСОВЯВАНЕ НА ТЕРИТОРИЯ ЗА ОБЕКТ "ГРОБИЩЕН ПАРК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО" - РАЗШИРЕНИЕ	<p>КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 03308 инж. АНДОН НИКОЛОВ ХАДЖИМАРИНСКИ Подпис: <i>[Signature]</i> ИМА С ВАЛИДНО КЪТОСТОВАНЕ ЗА СЪТЪЗ ЗА ПЪЛНАТА ГОДИНА</p>
ЧАСТ:	ПУП - ПРЗ	
ФАЗА:	ФАЗА - ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ	
ЧЕРТЕЖ:	КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТНА СХЕМА 1 ВАРИАНТ - ОКОНЧАТЕЛЕН	
ВОД.ПРОЕКТАНТ:	арх.Н.ХАДЖИМАРИНСКИ	
ПРОЕКТАНТ:	инж.А.ХАДЖИМАРИНСКИ	
ПЕЧАТ ОДОБРЯВАЩ ОРГАН:	ПЕЧАТ ППП	ДАТА: 2021г.

ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ №...
ОТ ПРОТОКОЛ №...
НА ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ
ПРЕДСЕДАТЕЛ: *[Signature]*

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ИМЕТ: инж. д-р ДАНИЕЛ ПАНОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛ:
"АРХИКО ДИЗАЙН" ЕООД
инж. Н. ХАДЖИМАРИНСКИ

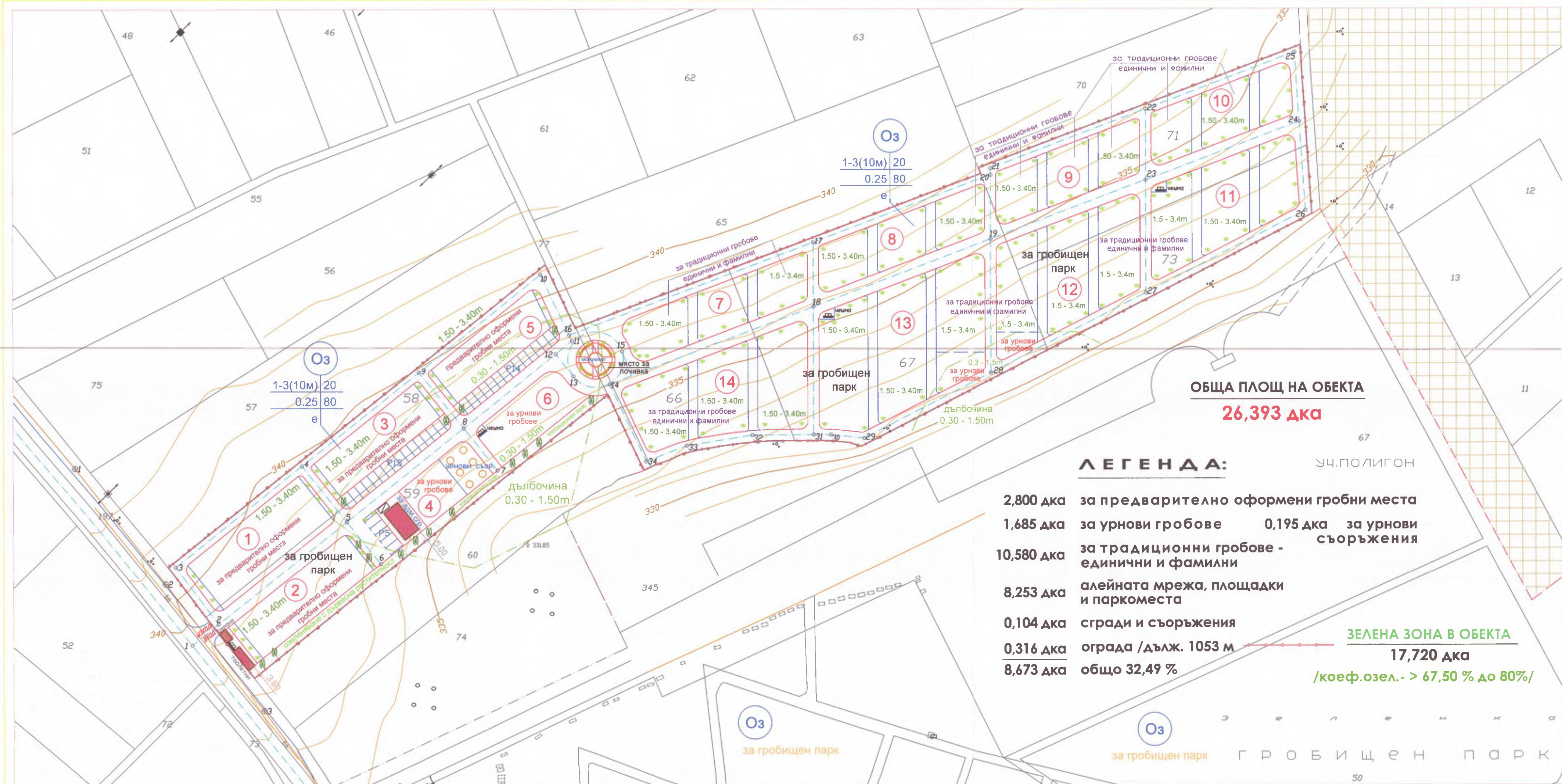


НАПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА АЛЕЙНА МРЕЖА
МАЩАБ 1:100



г р о б и щ е н п а р к

МЕСТА НА ПРЕСЯЧАНЕ



ОБЩА ПЛОЩ НА ОБЕКТА
26,393 дка

ЛЕГЕНДА:

- 2,800 дка за предварително оформени гробни места
 - 1,685 дка за урниви гробове
 - 10,580 дка за традиционни гробове - единични и фамилни
 - 8,253 дка алейната мрежа, площадки и паркоместа
 - 0,104 дка сгради и съоръжения
 - 0,316 дка ограда /дълж. 1053 м
 - 8,673 дка общо 32,49 %
- ЗЕЛЕНА ЗОНА В ОБЕКТА**
17,720 дка
/коэф.озел. - > 67,50 % до 80%/

ЛЕГЕНДА:

ГРАФИЧНИ ЕЛЕМЕНТИ НА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ

- Селскостопански пътища
- Земеделски имоти
- Поземлени имоти за техническа инфраструктура
- Обслужващи улици
- Тротоари и паркова алейна мрежа
- Поземлени имоти за гробни места
- Поземлени имоти за озеленяване
- Обществено-обслужващи сгради /нови/
- Граница на промяна на режим на устройството и застрояване
- Защитена зона по ЗБР НАТУРА 2000

Номер на поземлен имот или урегулиран поземлен имот	Поземлен имот с установено предназначение	Устройствена зона	Етажност /височина в м/		Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		Предназначение на имотите
			максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	Кинт	минимална озеленена площ	Свободно-е	Свързано в два съседни имота-а	
ПИ №03798.65.58	за гробищен парк	Оз	3(10м)		20%	0.25	80%	•		
ПИ №03798.65.59		Оз	3(10м)		20%	0.25	80%	•		
ПИ №03798.65.66		Оз	3(10м)		20%	0.25	80%	•		
ПИ №03798.65.67		Оз	3(10м)		20%	0.25	80%	•		
ПИ №03798.65.71		Оз	3(10м)		20%	0.25	80%	•		
ПИ №03798.65.73		Оз	3(10м)		20%	0.25	80%	•		
ПИ №03798.65.77 / частично		Оз	3(10м)		20%	0.25	80%	•		

Обект: **Обект: ЧАСТИЧЕН ПУП - ПРЗ / Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване/ за поземлени имоти с идентификатори: ПИ № 03798.65.58, ПИ № 03798.65.59, ПИ № 03798.65.66, ПИ № 03798.65.67, ПИ № 03798.65.71, ПИ № 03798.65.73 и част от ПИ № 03798.65.77, по КККР на село БЕЛЯКОВЕЦ, С ЕКАТЕ 03798, с цел обособяване на територия за обект " Г Р О Б И Щ Е Н П А Р К - В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О " - Р А З Ш И Р Е Н И Е**

ЧАСТ: **ПАРКОУСТРОЙСТВО** ФАЗА: Оконч. проект МАЩАБ: **М 1:1000**

ЧЕРТЕЖ: ПУП-ПЗ /Подобен устройствен план План за застрояване/- ситуация

Водещ Проектант: арх. Н. Хаджимарински

Проектант: ландша.арх. Илона Коцопулос

ПЕЧАТИ: Д.К.О./ ОБЩИНА ПЕЧАТ ППП: ДАТА: 07. 2021г.

ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ № 250
ОТ ПРОТОКОЛ № 35/27.01.2022г.
НА ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДСЕДАТЕЛ: *В. Сирджиев*

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
кмет: инж. д-р Даниел Панов

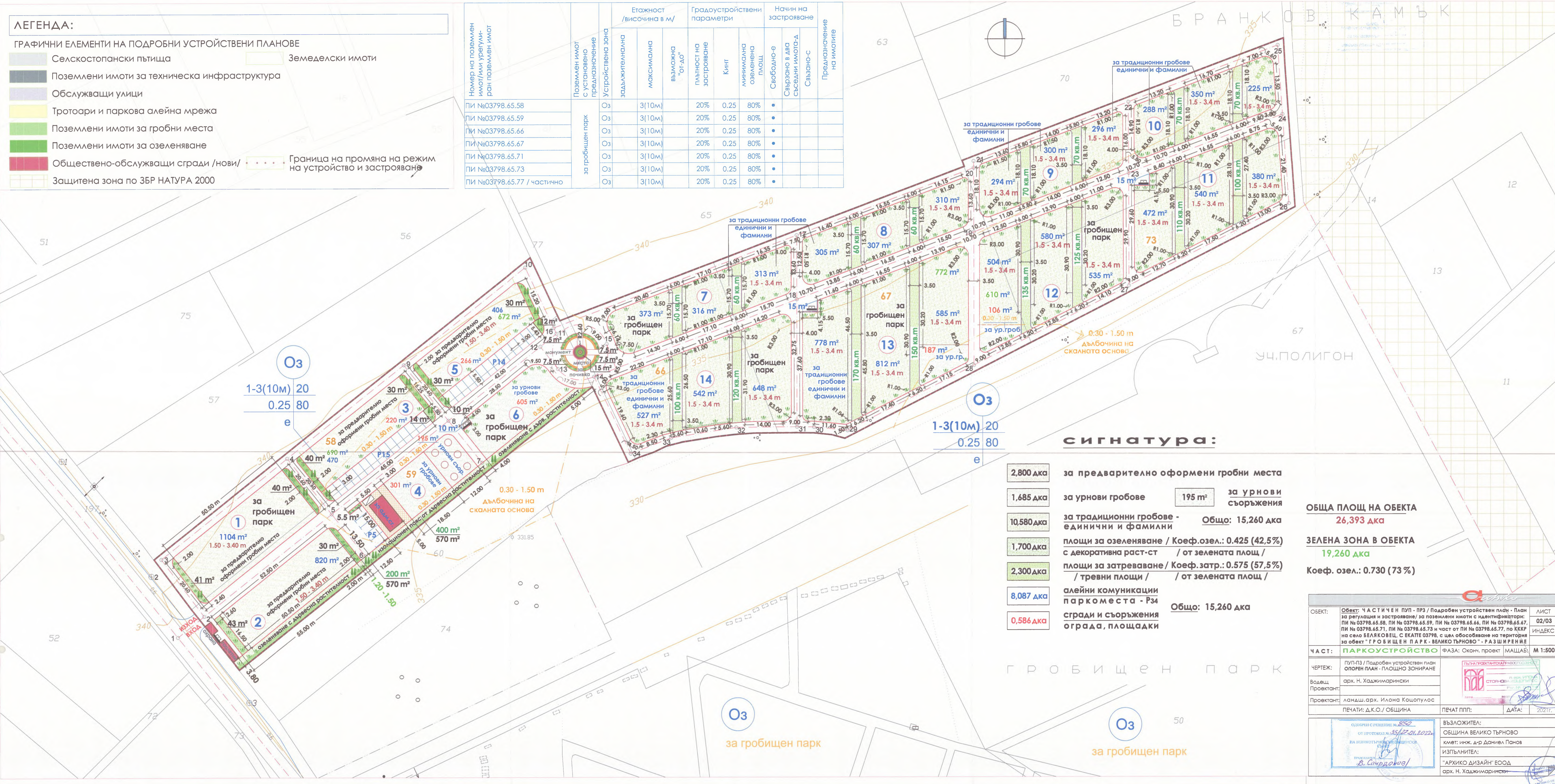
ИЗПЪЛНИТЕЛ:
"АРХИКО ДИЗАЙН" ЕООД
арх. Н. Хаджимарински

ЛЕГЕНДА:

ГРАФИЧНИ ЕЛЕМЕНТИ НА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ

- Селскостопански пътища
- Земеделски имоти
- Поземлени имоти за техническа инфраструктура
- Обслужващи улици
- Тротоари и паркова алейна мрежа
- Поземлени имоти за гробни места
- Поземлени имоти за озеленяване
- Обществено-обслужващи сгради /нови/
- Защитена зона по ЗБР НАТУРА 2000
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване

Номер на поземлен имот/или урегулиран поземлен имот	Поземлен имот с установено предназначение	Устройствена зона	Етажност /височина в м/		Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		Предназначение на имотите
			максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	Кинт	минимална озеленена площ	Свободно-е	Свързано в два съседни имота-а	
ПИ №03798.65.58	за гробищен парк	Оз	3(10м)		20%	0.25	80%	•		
ПИ №03798.65.59			3(10м)		20%	0.25	80%	•		
ПИ №03798.65.66			3(10м)		20%	0.25	80%	•		
ПИ №03798.65.67			3(10м)		20%	0.25	80%	•		
ПИ №03798.65.71			3(10м)		20%	0.25	80%	•		
ПИ №03798.65.73			3(10м)		20%	0.25	80%	•		
ПИ №03798.65.77 /частично			3(10м)		20%	0.25	80%	•		



СИГНАТУРА:

- 2,800 дка за предварително оформени гробни места
- 1,685 дка за урнови гробове
- 10,580 дка за традиционни гробове - единични и фамилни
- 1,700 дка площи за озеленяване / Коэф.озел.: 0.425 (42,5%) с декоративна раст-ст / от зелената площ /
- 2,300 дка площи за затревяване / Коэф.затр.: 0.575 (57,5%) / тревни площи / от зелената площ /
- 8,087 дка алеини комуникации паркоместа - Р34
- 0,586 дка сгради и съоръжения
- 195 м² за урнови съоръжения
- Общо: 15,260 дка
- Общо: 15,260 дка

ОБЩА ПЛОЩ НА ОБЕКТА
26,393 дка

ЗЕЛЕНА ЗОНА В ОБЕКТА
19,260 дка

Коэф. озел.: 0.730 (73%)

ОБЕКТ:	ОБЕКТ: Ч А С Т И Ч Е Н П У П - ПЗ / Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване/ за поземлени имоти с идентификатори: ПИ № 03798.65.58, ПИ № 03798.65.59, ПИ № 03798.65.64, ПИ № 03798.65.67, ПИ № 03798.65.71, ПИ № 03798.65.73 и част от ПИ № 03798.65.77, по ККР на село БЕЛЯКОВЕЦ, С ЕКАТЕ 03798, с цел обособяване на територия за обект " Г Р О Б И Щ Е Н П А Р К - В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О " - Р А З Ш И Р Е Н И Е	ЛИСТ	02/03
ИНДЕКС			
Ч А С Т:	ПАРКОУСТРОЙСТВО	ФАЗА:	Оконч. проект /МАЩАБ: М 1:500
ЧЕРТЕЖ:	ПУП-ПЗ / Подобен устройствен план ОПОРЕН ПЛАН - ПЛОЩНО ЗОНИРАНЕ	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА РАБОТА	
Водещ Проектант:	арх. Н. Хаджимарински	СТОРЪЖ	
Проектант:	ландш.арх. Илона Коцопулос	ПЕЧАТ ПП:	
ПЕЧАТ:	Д.К.О./ ОБЩИНА	ДАТА:	2021г.
ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ № 850 ОТ ПРОТОКОЛ № 35/27.01.2022г. ЗА ВЪЗЛОЖЕНИЕТО НА ОБЩИНАТА	ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Кмет: инж. д-р Даниел Панов	
ИЗПЪЛНИТЕЛ: "АРХИКО ДИЗАЙН" ЕООД	арх. Н. Хаджимарински		

ЛЕГЕНДА:

- 2,800 дка за предварително оформени гробни места
- 1,685 дка за урнови гробове 0,195 дка за урнови съоръжения
- 10,580 дка за традиционни гробове - единични и фамилиани Общо: 15,260 дка
- 1,700 дка площи за озеленяване / Коеф.озел.: 0.425 (42,5%) с декоративна раст-ст / от зелената площ /
- 2,300 дка площи за затревяване / Коеф.затр.: 0.575 (57,5%) / тревни площи / от зелената площ /
- 8,673 дка алейна мрежа, Р34 сгради и съоръжения ЗЕЛЕНА ЗОНА В ОБЕКТА 19,260 дка
- Обща площ на обекта 26,393 дка / от общата площ /



СИГНАТУРА:

ЖИВ ПЛЕТ ОТ ТИУА ОСС. БРАВАНТ

едроразмерни
ДЕКОРАТИВНИ ИГЛОЛИСТНИ ДЪРВЕТА И ДЪРВЕСНИ ФОРМИ

средноразмерни
ИГЛОЛИСТНИ ХРАСТИ

едроразмерни дървета
ДЕКОРАТИВНИ ШИРОКОЛИСТНИ ДЪРВЕТА

средноразмерни дървета
ДЕКОРАТИВНИ ШИРОКОЛИСТНИ ХРАСТИ

листопадни (цъфтящи)
ВЕЧНОЗЕЛЕНИ /И ПОЧВОПОКРИВНИ/

многогодишни цветя /перенни/

ЛЕГЕНДА:

ГРАФИЧНИ ЕЛЕМЕНТИ НА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ

- Селскостопански пътища
- Земделски имоти
- Поземлени имоти за техническа инфраструктура
- Обслужващи улици
- Тротоари и паркова алейна мрежа
- Поземлени имоти за гробни места
- Поземлени имоти за озеленяване
- Обществено-обслужващи сгради /нови/
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Защитена зона по ЗПР НАТУРА 2000

Идентификатор на поземления имот (с/без поземлен имот)	Поземлен имот с/без поземлен имот	Площ на поземления имот (с/без поземлен имот)	Площ на поземления имот (с/без поземлен имот)	Етажност (височина в м)	Градостроителни параметри	Наличие на застрояване	Наличие на застрояване	Наличие на застрояване	Наличие на застрояване	Наличие на застрояване
ПИ №03798.65.58	ОЗ	3110м	20%	0.25	80%	•	•	•	•	•
ПИ №03798.65.59	ОЗ	3110м	20%	0.25	80%	•	•	•	•	•
ПИ №03798.65.66	ОЗ	3110м	20%	0.25	80%	•	•	•	•	•
ПИ №03798.65.67	ОЗ	3110м	20%	0.25	80%	•	•	•	•	•
ПИ №03798.65.71	ОЗ	3110м	20%	0.25	80%	•	•	•	•	•
ПИ №03798.65.73	ОЗ	3110м	20%	0.25	80%	•	•	•	•	•
ПИ №03798.65.77 /частично	ОЗ	3110м	20%	0.25	80%	•	•	•	•	•

ОБЕКТ: **Обект: ЧАСТИЧЕН ПУП - ПРЗ / Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване / за поземлени имоти с идентификатори: ПИ № 03798.65.58, ПИ № 03798.65.59, ПИ № 03798.65.66, ПИ № 03798.65.67, ПИ № 03798.65.71, ПИ № 03798.65.73 и част от ПИ № 03798.65.77, по ККР на село БЕЯКОВОЕ, С ЕКАТЕ 03798, с цел обособяване на територия за обект " Г Р О Б И Щ Е Н П А Р К - В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О " - Р А З Ш И Р Е Н И Е**

ЛИСТ: **03/03**

ИНДЕКС:

ЧАСТ: **ПАРКОУСТРОЙСТВО** ФАЗА: Оконч. проект МАЩАБ: **М 1:500**

ЧЕРТЕЖ: **Паркоустройствена концепция**

Идейно-дендрологичен проект

Водещ Проектант: **арх. Н. Хаджимарински**

Проектант: **ландш.арх. Илона Коцопулос**

ПЕЧАТ: Д.К.О./ ОБЩИНА

ПЕЧАТ ПП: **ДАТА: 26.01.2022**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Кмет: **инж. д-р Даниел Панов**

ИЗПЪЛНИТЕЛ: **"АРХИКО ДИЗАЙН" ЕООД**

арх. Н. Хаджимарински

15,160 дка ТРЕВНИ ПЛОЩИ

2,300 дка ЗАТРЕВЯВАНЕ

Оз за гробищен парк

Оз за гробищен парк

Г Р О Б И Щ Е Н П А Р К

ПРОФИЛ № 1

Надлъжен профил проектни алеи по плана

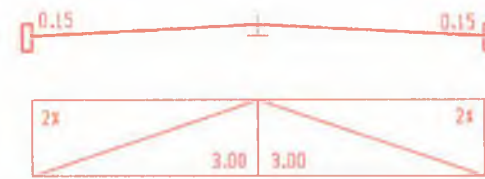
Обект: Частичен ПУП - ПРЗ - ВП идеен план схема
Гробищен парк вр. Велико Търново - Разширение
Великотърновска област

МАЩАБ

за дължините 1:1000
за височините 1:100
Височинна система - Балтийска

Условни знаци

- Цокъл
- Праг
- Зимн. проз.
- Сут. проз.
- Шахта
- Гараж
- Екстремни точки във вкр. крива
- Решетка
- Нив. репер стънен
- Нив. репер земен



НАКЛОНИ И ДЪЛЖИНИ	$0 = 175.29\text{ м}$ $J = 1.71\%$ $0 = 161.27\text{ м}$ $J = 0.86\%$ $0 = 119.37\text{ м}$ $J = 1.63\%$																													
ПРОЕКТНИ И РАКОРДИРАНИ КОТИ	339.75	339.70	339.54		338.53		337.61		336.88	336.70	336.56		335.81		335.15		334.17		333.20											
КОТИ ТЕРЕН	339.70	339.75	339.70	339.25	338.98	338.45	337.90	337.52	337.35	337.38	337.45	337.50	337.55	336.70	336.02	336.05	336.00	336.10	335.95	335.90	335.90	335.70	335.30	335.15	334.90	334.60	334.43	334.25	333.90	333.20
Междинни разстояния	3.14	3.9	9.14	20	20	19.16	20	20	14.00	20	20	2.70	10.29	14.41	8.42	20	20	20	9.98	20	20	20	20	6.46	20	20	19.90	20	19.47	
Разстояния м/у осови точки	1	2			5				8			12	13	14				18				19			23			24		
СИТУАЦИЯ																														

ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ № 850
ОТ ПРОТОКОЛ № 35/27.01.2022г.
НА ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
В. Спирidonov

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 03308
инж. АНДОН НИКОЛОВ ХАДЖИМАРИНОВ
Подпис: *А.Н. Хаджимаринов*
ВАСИ СВАТОВО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ЧАСТ ПЕРСОНАЛНА

**Надлъжен профил
проектни алеи по плана**

Обект: Частичен ПУП - ПРЗ - ВП Идеен план-схема
Гробищен парк гр. Велико Търново - Разширение
Великотърновска област

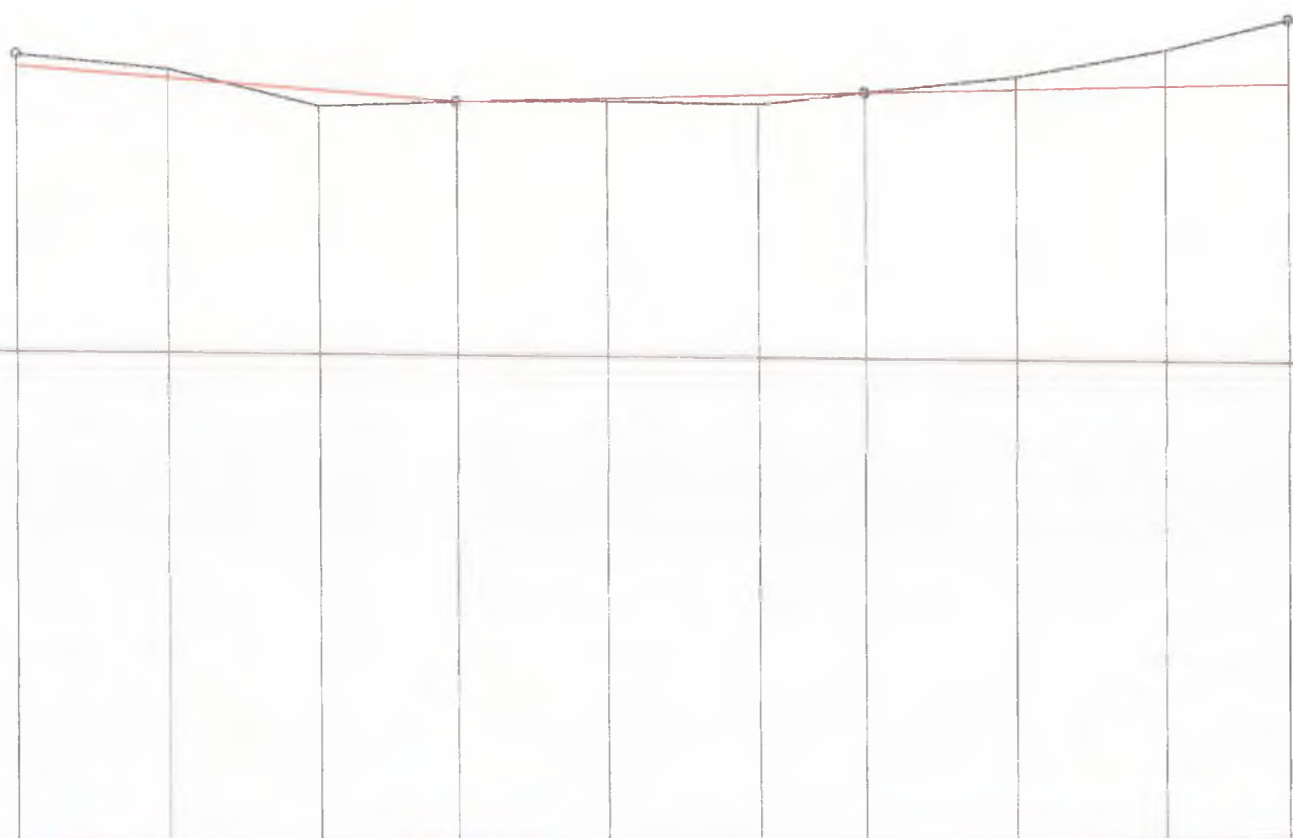
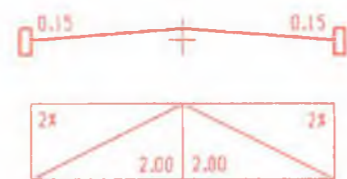
МАЩАБ

за дължините 1:1000
за височините 1:100
Височинна система - Балтийска

Условни знаци

Цокъл	≡	Решетка	≡
Прав	—	Нив.репер стъпци	—
Зимн.проз.	•	Нив.репер замен	•
Сут.проз.	⊙		
Вехта	⊙		
Горак	→		
Екстремни точки във в.крива	⊙		

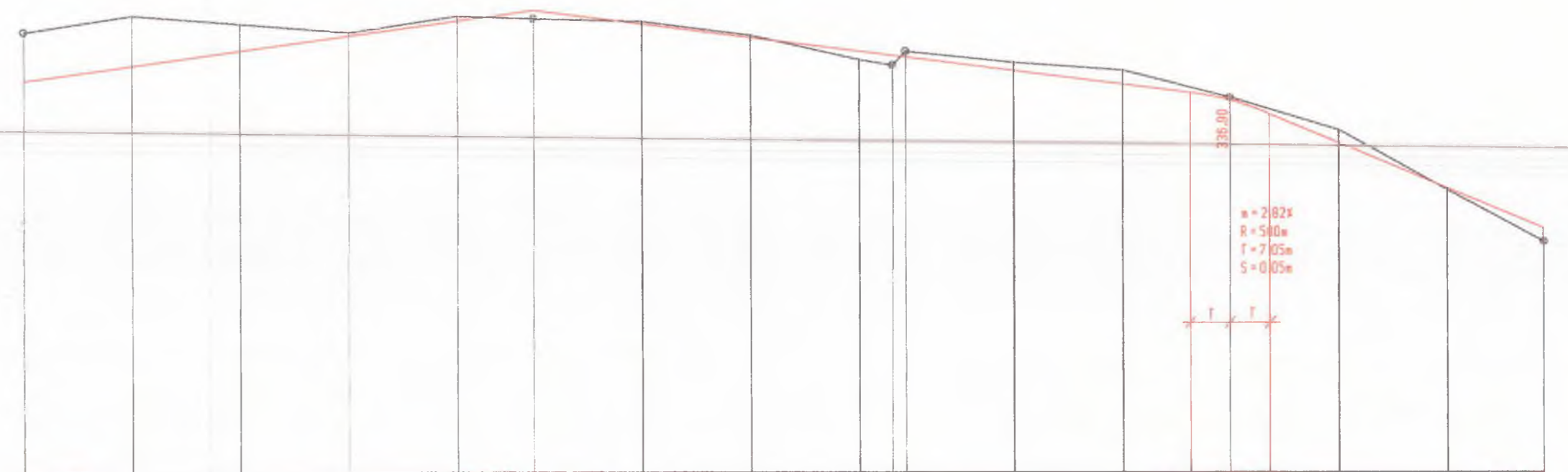
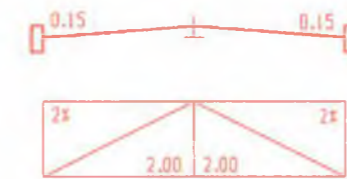
ПРОФИЛ № 2



НАКЛОНИ И ДЪЛЖИНИ		0 = 58.30 м	1 = 0.86%	2 = 0.22%	3 = 110.33 м						
ПРОЕКТНИ И РАКОРДИРАНИ КОТИ		340.30	339.80	339.92	340.04						
КОТИ ТЕРЕН		340.45	340.25	339.75	339.80	339.80	339.75	339.90	340.10	340.45	340.85
Междинни разстояния		20	20	18.93	20	20	14.00	20	20	16.33	
Разстояния м/у осови точки		3	58.33	4	54.00	9	56.33	10			



ПРОФИЛ № 3



НАКЛОНИ И ДЪЛЖИНИ		1 = 1.39%	2 = 93.95 м	3 = 130.77 м	4 = 1.26%	5 = 57.86 м	6 = 4.08%											
ПРОЕКТНИ И РАКОРДИРАНИ КОТИ		337.20	338.50	337.63	337.60	338.85	334.50											
КОТИ ТЕРЕН		338.10	338.40	338.25	338.45	338.40	338.95	338.30	338.05	337.60	337.50	337.75	337.55	337.40	336.90	336.30	335.20	334.25
Междинни разстояния		20	20	20	20	13.95	20	20	20	8.46	20	20	19.90	20	20	17.66		
Разстояния м/у осови точки		16	93.95	17	68.46	20	59.90	22	57.66									



ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ № 890
ОТ ПРОТОКОЛ № 35/27.01.2022
НА ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ
СЪБОР
ПРЕДСЕДАТЕЛ
В. Спирidonov

Blank rectangular stamp area.

НАКЛОНИ И ДЪЛЖИНИ	
ПРОЕКТНИ И РАКОРДИРАНИ КОТИ	
КОТИ ТЕРЕН	
Междинни разстояния	
Разстояния м/у осови точки	
СИТУАЦИЯ	

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
ОПЛАНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВИТЕЛСТВЕНОСТ
REGISTRATION NO. 03308
инж. АНДОН НИКОЛОВ ХАДЖИДИЯНОВ
Подпис: [Signature]

ПРОФИЛ № 4

Надлъжен профил проектни алеи по плана

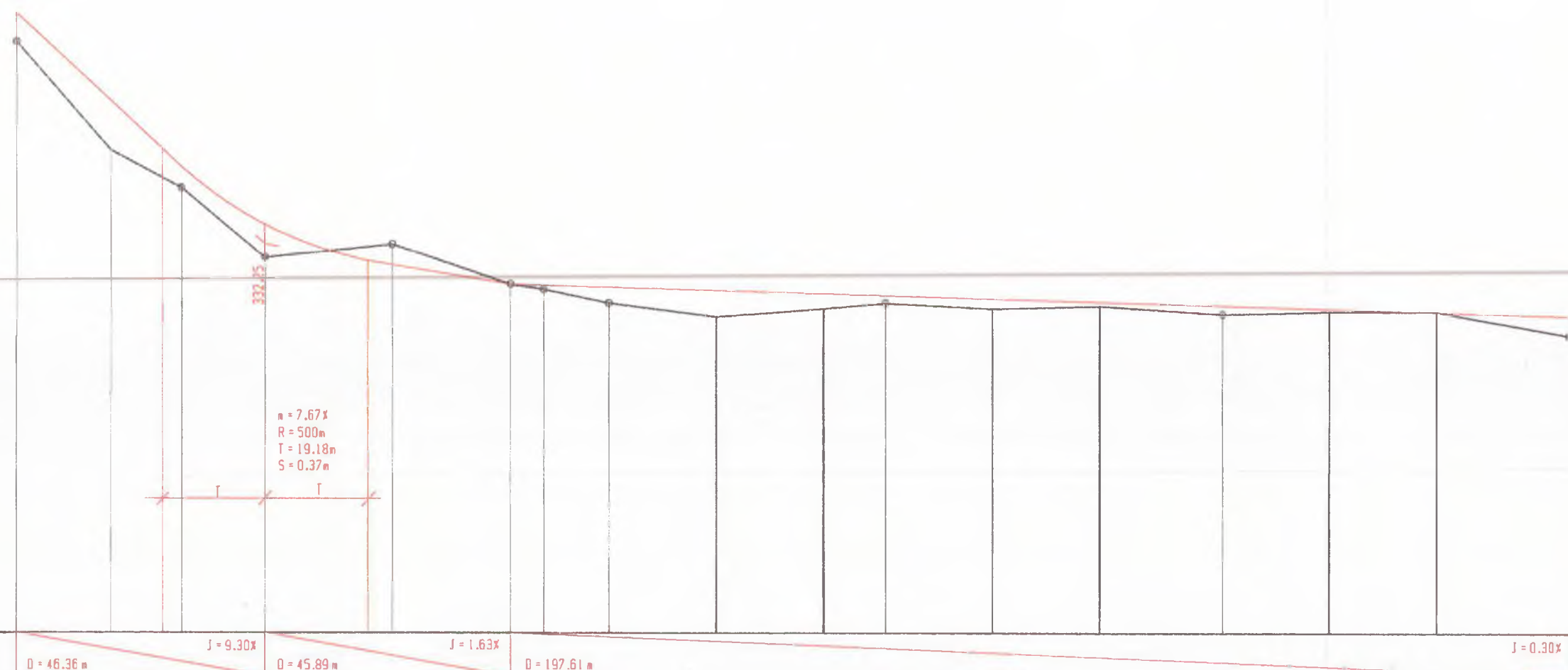
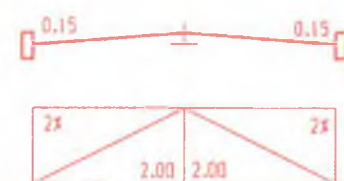
Обект: Частичен ПУП - ПРЗ - ВП Идеен план-схема
Гробищен парк гр. Велико Търново - Разширение
Великотърновска област

МАЩАБ

за дължините 1:1000
за височините 1:100
височинна система - Балтийска

Условни знаци

Цокъл	≡	Решетка	≡
Праг	—	Нив.репер	—
Зимн.проз.	+	стенен	—
Сут.проз.	⊙	Нив.репер	⊙
Шехта	⊙	земен	⊙
Гораж	⊙		
Екстремни точки във в.к.крива	⊙		



НАКЛОНИ И ДЪЛЖИНИ		$J = 9.30\%$	$J = 1.63\%$	$J = 0.30\%$															
ПРОЕКТНИ И РАКОРДИРАНИ КОТИ	330.56	332.86	332.62	331.86	331.50	331.48	331.44	331.28	331.10	330.95	331.00	331.00	330.55						
КОТИ ТЕРЕН	336.02	334.00	333.30	332.00	332.25	331.50	331.40	331.15	330.90	331.05	331.10	331.05	330.55						
Междинни разстояния	17.50	13.24	15.62	23.86	22.03	6.15	12.12	20	20	11.47	20	20	22.94	20	20	24.93			
Разстояния м/у особи точки	14	30.74	34	15.62	33	23.86	32	22.03	31	6.15	30	12.12	29	51.47	28	62.94	27	64.93	26
СИТУАЦИЯ	14	34	33	32	31	30	29	28	27	26									

ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ № 850
ОТ ПРОТОКОЛ № 35/27.01.2022
НА ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪБОР
ПРЕДСЕДАТЕЛ: *В. Силверстов*

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОМОЩНОСТ
Регистрационен № 03308
инж. АНДОН НИКОЛОВ ХАДЖИМАРИНСКИ
Получил: *[Signature]*
Частта на проекта по удостоверение на ПУП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ТЕКУЩА ГОДИНА

**Надлъжен профил
проектни адеи по плана**

Обект: Частичен ПУП - ПРЗ - ВП Идеен план-схема
Гробищен парк гр. Велико Търново - Разширение
Великотърновска област

МАЩАБ

за дължините 1:1000
за височините 1:100
височинна система - Балтийска

Условни знаци

Цокъл	—	Решетка	—
Прев	—	Нив.репер стенен	—
Зимн.проз.	—	Нив.репер земен	—
Сут.проз.	—	Вехте	—
Вехте	—	Гроби	—
Гроби	—	Екстремни точки във верт.крива	—

ПРОФИЛ № 5

ПРОФИЛ № 6

ПРОФИЛ № 7

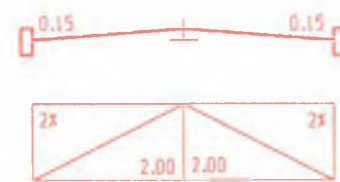
ПРОФИЛ № 8

ПРОФИЛ № 9

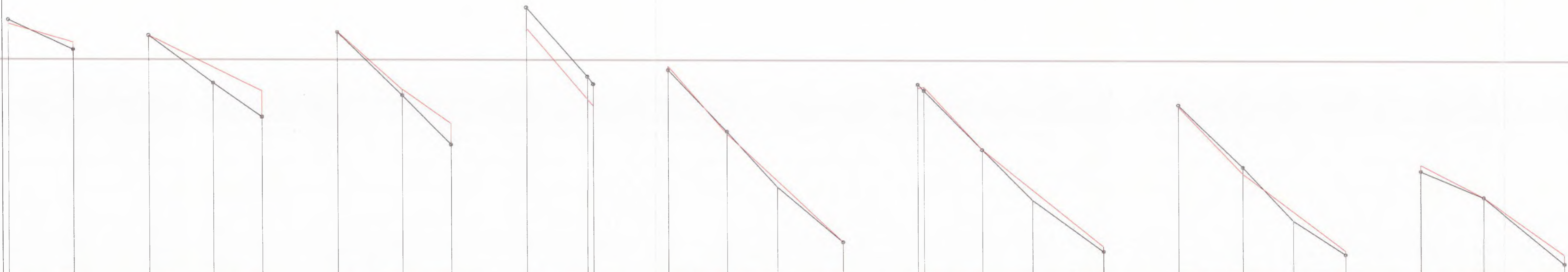
ПРОФИЛ № 10

ПРОФИЛ № 11

ПРОФИЛ № 12



за всички профили от № 5 до № 12



НАКЛОНИ И ДЪЛЖИНИ

ПРОЕКТНИ И РАКОРДИРАНИ КОТИ

КОТИ ТЕРЕН

Междинни разстояния

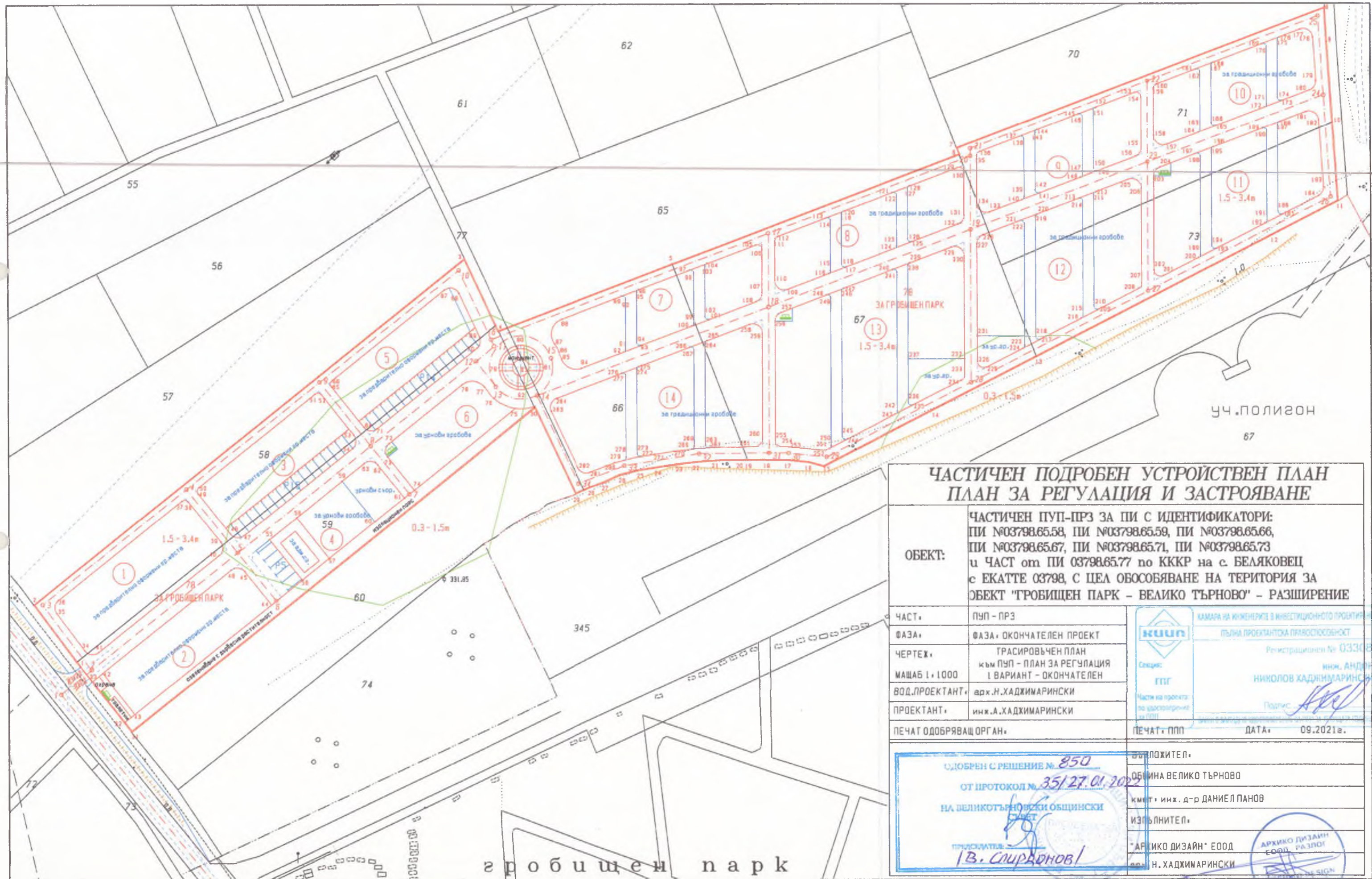
Разстояния м/у осови точки

СИТУАЦИЯ



330.00	$J = 2.35\%$ $D = 25.76\text{m}$	$J = 4.93\%$ $D = 45.20\text{m}$	$J = 6.37\%$ $D = 25.75\text{m}$	$J = 7.00\%$ $D = 19.45\text{m}$	$J = 11.76\%$ $D = 26.47\text{m}$	$J = 11.58\%$ $D = 23.20\text{m}$	$J = 9.58\%$ $D = 46.84\text{m}$	$J = 10.29\%$ $D = 23.20\text{m}$	$J = 8.02\%$ $D = 48.15\text{m}$	$J = 10.46\%$ $D = 25.81\text{m}$	$J = 7.55\%$ $D = 40.88\text{m}$	$J = 5.16\%$ $D = 25.03\text{m}$	$J = 7.11\%$ $D = 32.23\text{m}$
340.36	339.80	339.80	339.53	339.53	340.04	339.95	335.81	337.95	337.50	336.85	334.37	334.25	333.20
339.54	339.54	339.53	339.53	339.53	337.20	335.90	333.70	335.15	333.15	331.10	331.10	330.55	330.55
25.76	25.75	19.45	25.75	19.45	24.15	23.20	20	20	28.15	25.81	20	25.03	32.23
25.76	25.75	19.45	25.75	19.45	24.15	23.20	46.04	23.20	48.15	25.81	40.88	25.03	32.23
1	3	4	5	6	10	17	18	19	28	22	23	24	26

ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ № 850
ОТ ПРОТОКОЛ № 35/23.01.2022
НА ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЛАСТНСКИ СЪБЕТ
ПРЕДСЕДАТЕЛ: **Ив. Спирidonov**

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТИРНА ПРАВОМОЩНОСТ
Регистрационен № 023303
инж. АНДРИС
НИКОЛОВ ХАДЖИМАРИНОВ
Подпис: *[Signature]*




**ЧАСТИЧЕН ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**







ОБЕКТ:	ЧАСТИЧЕН ПУП-ПРЗ ЗА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ: ПИ №03798.65.58, ПИ №03798.65.59, ПИ №03798.65.66, ПИ №03798.65.67, ПИ №03798.65.71, ПИ №03798.65.73 и ЧАСТ от ПИ 03798.65.77 по КККР на с. БЕЛЯКОВЕЦ, с ЕКАТТЕ 03798, С ЦЕЛ ОБОСОБЯВАНЕ НА ТЕРИТОРИЯ ЗА ОБЕКТ "ГРОБИЩЕН ПАРК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО" - РАЗШИРЕНИЕ	 КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ Регистрационен № 03308 инж. АНДРЕЙ НИКОЛОВ ХАДЖИМАРИНСКИ Подпис: 
ЧАСТ:	ПУП - ПРЗ	
ФАЗА:	ФАЗА - ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ	
ЧЕРТЕЖ:	ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН към ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ I ВАРИАНТ - ОКОНЧАТЕЛЕН	
МАШАБ 1:1000		
ВОД.ПРОЕКТАНТ:	арх.Н.ХАДЖИМАРИНСКИ	
ПРОЕКТАНТ:	инж.А.ХАДЖИМАРИНСКИ	
ПЕЧАТ ОДОБРЯВАЩ ОРГАН:		ПЕЧАТ: ППП ДАТА: 09.2021г.

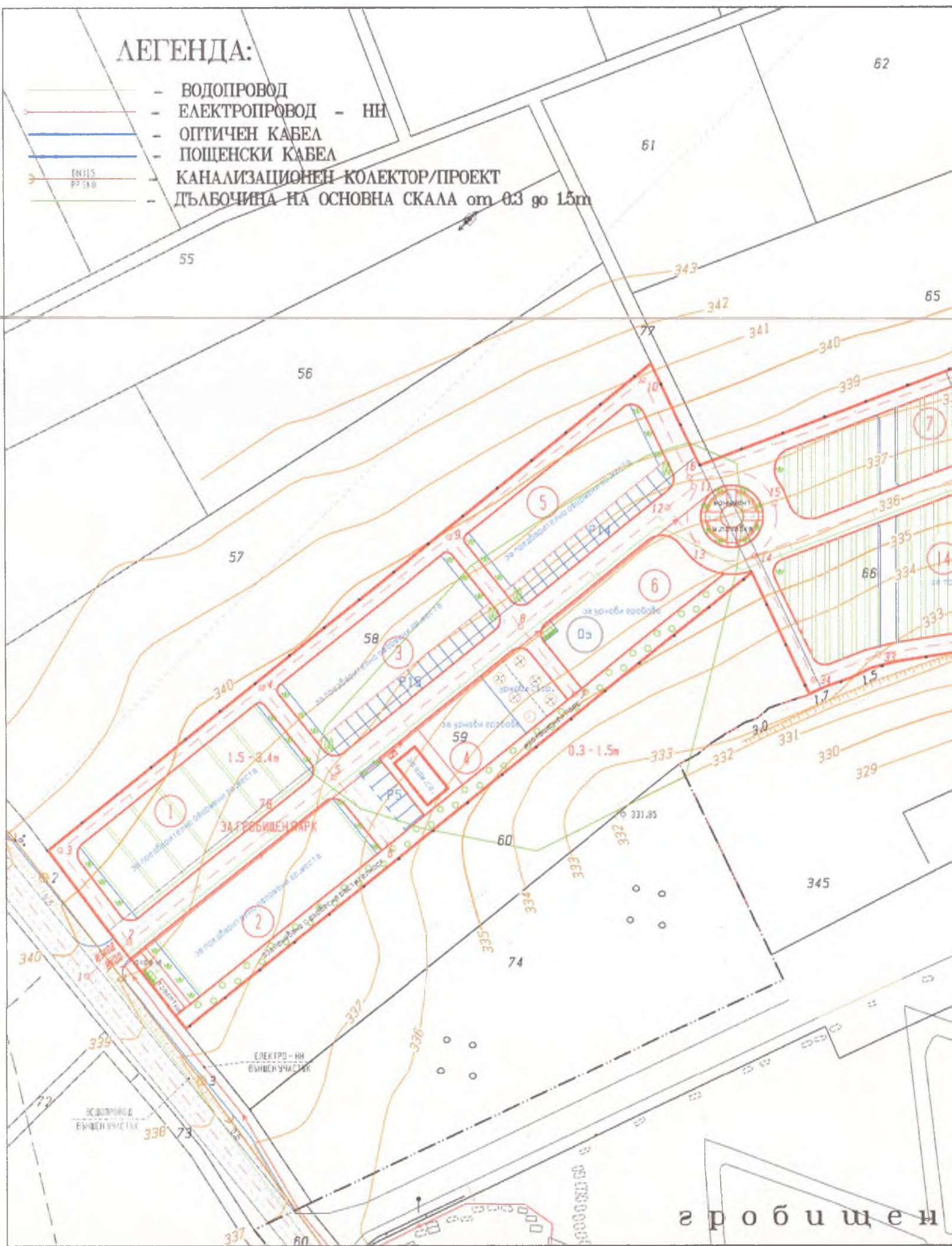
ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ № 850
ОТ ПРОТОКОЛ № 35/27.01.2021
НА ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ
ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/В. СПИРДОНОВ/

ПОЛЖИТЕЛ:
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
кмет: инж. д-р ДАНИЕЛ ПАНОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛ:
"АРХИКО ДИЗАЙН" ЕООД
инж. Н. ХАДЖИМАРИНСКИ


ЛЕГЕНДА:

-  - ВОДОПРОВОД
-  - ЕЛЕКТРОПРОВОД - НН
-  - ОПТИЧЕН КАБЕЛ
-  - ПОЩЕНСКИ КАБЕЛ
-  EN 115
P 7540 - КАНАЛИЗАЦИОНЕН КОЛЕКТОР/ПРОЕКТ
-  - ДЪЛБОЧИНА НА ОСНОВНА СКАЛА от 0.3 до 1.5m



г р о б и щ е н



ЧАСТИЧЕН ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ







ОБЕКТ:	ЧАСТИЧЕН ПУП-ПРЗ ЗА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ: ПИ №03798.65.58, ПИ №03798.65.59, ПИ №03798.65.66, ПИ №03798.65.67, ПИ №03798.65.71, ПИ №03798.65.73 и ЧАСТ от ПИ 03798.65.77 по КККР на с. БЕЛЯКОВЕЦ с ЕКАТТЕ 03798, С ЦЕЛ ОБОСОБЯВАНЕ НА ТЕРИТОРИЯ ЗА ОБЕКТ "ТРОБИЩЕН ПАРК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО" - РАЗШИРЕНИЕ		
ЧАСТ:	ПУП - ПРЗ	 КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПЕСОБНОСТ Регистрационен № 03308 инж. АНДОН НИКОЛОВ ХАДЖИМАРИНСКИ Подпис:  ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИП И ТЕХНИКАТА ГОДИНА	
ФАЗА:	ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ		
ЧЕРТЕЖ:	КОМБИНИРАНА СКИЦА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ I ВАРИАНТ - ОКОНЧАТЕЛЕН		
МАЩАБ 1:1000			
ВОД.ПРОЕКТАНТ:	арх.Н.ХАДЖИМАРИНСКИ		
ПРОЕКТАНТ:	инж.А.ХАДЖИМАРИНСКИ		
ПЕЧАТ ОДОБРЯВАЩ ОРГАН:	ПЕЧАТ. ППП	ДАТА:	09.2021г.
	ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	
	инж. д-р ДАНИЕЛ ПАНОВ	ИЗПОЛНИТЕЛ:	
	"АРХИКО ДИЗАЙН" ЕООД	арх.Н. ХАДЖИМАРИНСКИ	

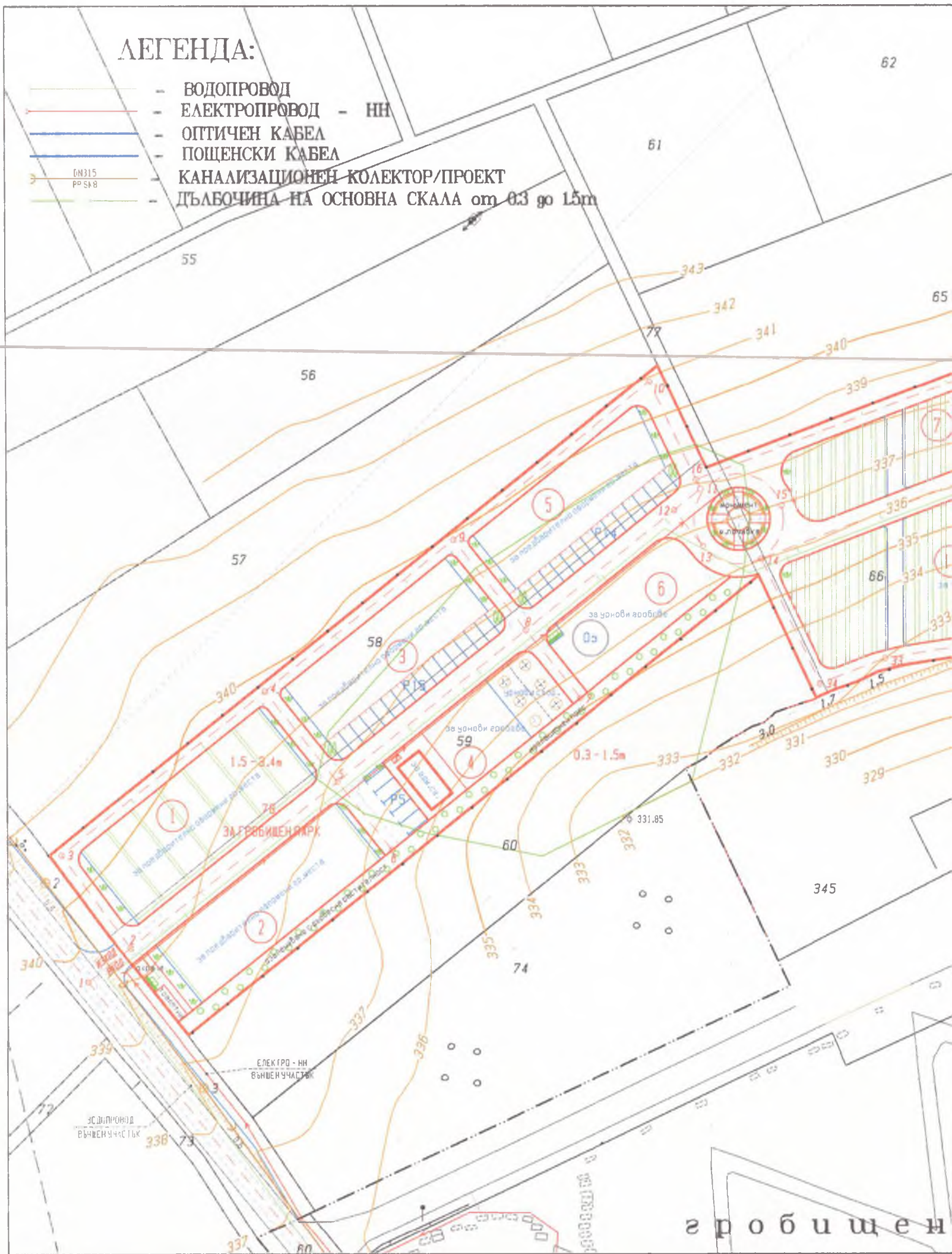
ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ № 850
 ОТ ПРОТОКОЛ № 35/27.01.2022
 НА ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ
 СЪБЕТ
 ПРЕДСЕДАТЕЛ:
 ПРЕДСЕДАТЕЛ:
 ИВ. Спирidonov



парк

ЛЕГЕНДА:

-  - ВОДОПРОВОД
-  - ЕЛЕКТРОПРОВОД - НН
-  - ОПТИЧЕН КАБЕЛ
-  - ПОЩЕНСКИ КАБЕЛ
-  - КАНАЛИЗАЦИОНЕН КОЛЕКТОР/ПРОЕКТ
-  - ДЪЛБОЧИНА НА ОСНОВНА СКАЛА от 0.3 до 1.5m



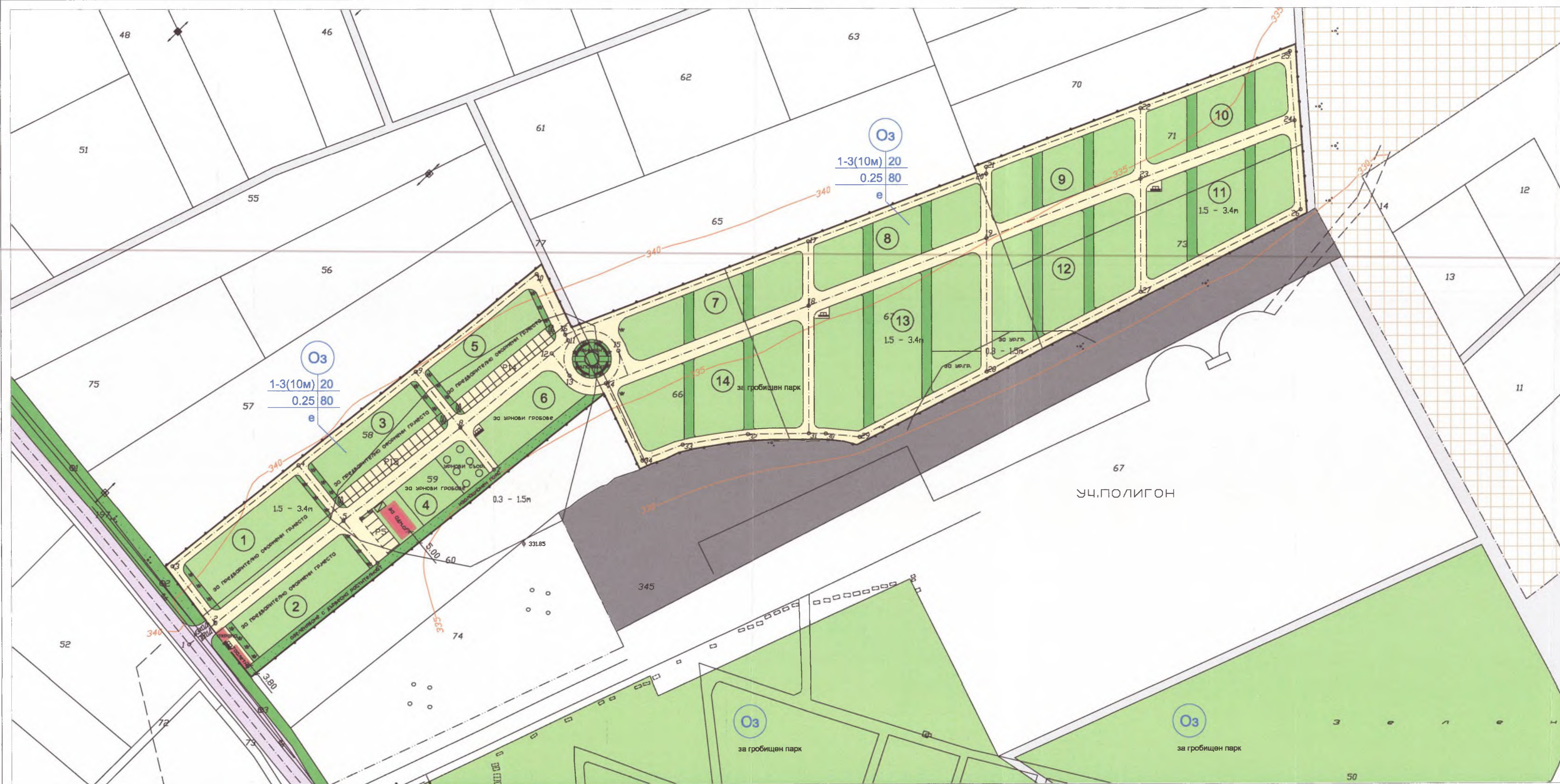


ЧАСТИЧЕН ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ОБЕКТ:	ЧАСТИЧЕН ПУП-ПРЗ ЗА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ: ПИ №03798.65.58, ПИ №03798.65.59, ПИ №03798.65.66, ПИ №03798.65.67, ПИ №03798.65.71, ПИ №03798.65.73 и ЧАСТ от ПИ 03798.65.77 по КККР на с. БЕЛЯКОВЕЦ с ЕКАТТЕ 03798, С ЦЕЛ ОБОСОБЯВАНЕ НА ТЕРИТОРИЯ ЗА ОБЕКТ "ТРОБИЩЕН ПАРК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО" - РАЗШИРЕНИЕ		
ЧАСТ:	ПУП - ПРЗ	 Секция: ггг Част на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 03308 инж. АНДОН НИКОЛОВ ХАДЖИМАРИНСКИ Подпис:  ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ТЕКУЩАТА ГОДИНА
ФАЗА:	ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ		
ЧЕРТЕЖ:	КОМБИНИРАНА СКИЦА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ I ВАРИАНТ - ОКОНЧАТЕЛЕН		
МАЩАБ 1:1000			
ВОД.ПРОЕКТАНТ:	арх.Н.ХАДЖИМАРИНСКИ		
ПРОЕКТАНТ:	инж.А.ХАДЖИМАРИНСКИ		
ПЕЧАТ ОДОБРЯВАЩ ОРГАН:		ПЕЧАТ. ППП	ДАТА: 09.2021г.
ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ № 250 ОТ ПРОТОКОЛ № 35/27.01.2022 НА ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛ:  В. Спирidonov		ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	
		ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	
		мет. инж. д-р ДАНИЕЛ ПАНОВ	
		ИЗПЪЛНИТЕЛ:	
		"АРХИКО ДИЗАЙН" ЕООД арх.Н. ХАДЖИМАРИНСКИ	

п а р к





- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАФИЧНИ ЕЛЕМЕНТИ НА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ**
- Селскостопански пътища
 - Поземлени имоти за техническа инфраструктура
 - Обслужващи улици
 - Тротоари и паркова алейна мрежа
 - Поземлени имоти за гробни места
 - Поземлени имоти за озеленяване
 - Обществено-обслужващи сгради /нови/
 - Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
 - Защитена зона по ЗБР НАТУРА 2000

Номер на правен имот/или урбани-ран поземлен имот	Поземлен имот с установено предназначение	Устройствена зона	Етажност /височина в м./			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		Предназначение на имотите
			защитена зона	максимална	възможна	плътност на застрояване	Кинт	минимална озеленена площ	Свободно-е	Свързано в даден съседни имоти-а	
ПИ №03798.65.58	за гробищен парк	Оз	3(10м)	20%	0.25	80%	•				
ПИ №03798.65.59		Оз	3(10м)	20%	0.25	80%	•				
ПИ №03798.65.66		Оз	3(10м)	20%	0.25	80%	•				
ПИ №03798.65.67		Оз	3(10м)	20%	0.25	80%	•				
ПИ №03798.65.71		Оз	3(10м)	20%	0.25	80%	•				
ПИ №03798.65.73		Оз	3(10м)	20%	0.25	80%	•				
ПИ №03798.65.77 / частинно		Оз	3(10м)	20%	0.25	80%	•				

ОБЕКТ: Частичен ПУП - ПРЗ /Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване/ за поземлени имоти с идентификатори: ПИ №03798.65.58, ПИ №03798.65.59, ПИ №03798.65.66, ПИ №03798.65.67, ПИ №03798.65.71, ПИ №03798.65.73 и част от ПИ №03798.65.77 по ККР на с. БЕЛЯКОВЕЦ С ЕКАТТЕ 03798 с цел обособяване на територия за обект „ГРОБИЩЕН ПАРК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО“ - РАЗШИРЕНИЕ

ЧАСТ: ПУП-ПРЗ **ФАЗА:** Ок. проект **МАЩАБ:** М 1:1000

ЧЕРТЕЖ: ПУП-ПЗ /Подобен устройствен план-План за застрояване/

Водещ Проектант: арх. Н. Хаджимарински

Проектант: инж. А. Хаджимарински

ПЕЧАТИ: Д.К.О./ ОБЩИНА **ПЕЧАТ ППП:** **ДАТА:** 06. 2021г.

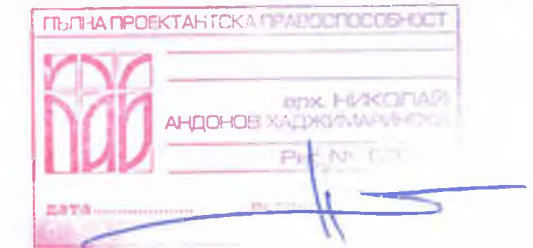
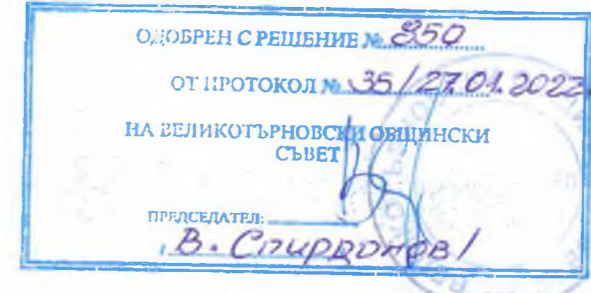
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

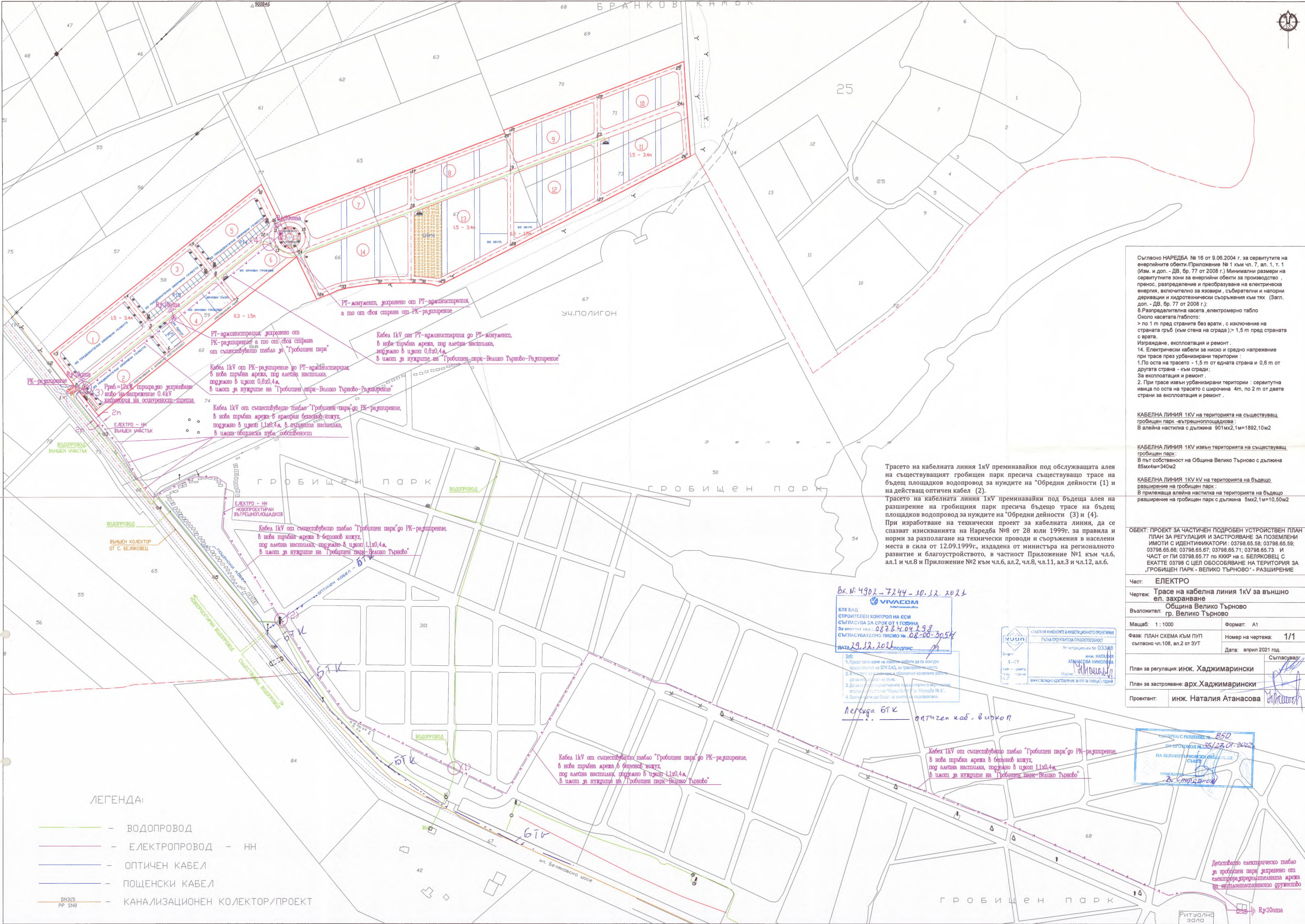
кмет: инж. д-р Даниел Панев

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „АРХИКО ДИЗАЙН“ ЕООД - РАЗЛОГ

арх. Н. Хаджимарински

„АРХИКО ДИЗАЙН“ ЕООД
арх. Н. Хаджимарински





Съгласно НАРЕДБА № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти (Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 (Изм. и доп. - ДВ, бр. 77 от 2008 г.) Минимални размери на сервитутните зони за енергийни обекти за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическа енергия, включително за язовири, събирателни и напорни деривации и хидротехнически съоръжения към тях (Закл. доп. - ДВ, бр. 77 от 2008 г.);

8. Разпределителна касета, електромерно табло
Около касетата/таблото:
> по 1 м пред страните без врати, с изключение на страната гръб (към стена на сграда); > 1.5 м пред страната с врати.

Изграждане, експлоатация и ремонт.

14. Електрически кабели за ниско и средно напрежение при трасе през урбанизирани територии:
1. По оста на трасето - 1,5 м от едната страна и 0,6 м от другата страна - към сгради;
За експлоатация и ремонт.

2. При трасе извън урбанизирани територии: сервитутна ивица по оста на трасето с широчина 4м, по 2 м от двете страни за експлоатация и ремонт.

КАБЕЛНА ЛИНИЯ 1kV на територията на съществуващ гробищен парк - вътрешноплощадкова:
В алейна настилка с дължина 901мx2,1м=1892,10м2

КАБЕЛНА ЛИНИЯ 1kV извън територията на съществуващ гробищен парк:
В път собственост на Община Велико Търново с дължина 85мx4м=340м2

КАБЕЛНА ЛИНИЯ 1kV kv на територията на бъдещо разширение на гробищен парк:
В прилежаща алейна настилка на територията на бъдещо разширение на гробищен парк с дължина 5мx2,1м=10,50м2

Трасето на кабелната линия 1kV преминавайки под обслужващата алея на съществуващия гробищен парк пресича съществуващо трасе на бъдещ площадков водопровод за нуждите на "Обредни дейности (1) и на действащ оптичен кабел (2).

Трасето на кабелната линия 1kV преминавайки под бъдещата алея на разширение на гробищния парк пресича бъдещо трасе на бъдещ площадков водопровод за нуждите на "Обредни дейности (3) и (4).

При изработване на технически проект за кабелната линия, да се спазват изискванията на Наредба №8 от 28 юли 1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места в сила от 12.09.1999г., издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, в частност Приложение №1 към чл.6, ал.1 и чл.8 и Приложение №2 към чл.6, ал.2, чл.8, чл.11, ал.3 и чл.12, ал.6.

Вк. №: 4902-7244-10.12.2021

VIVACOM
BTK EAD
СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ НА ЕСМ
СЪГЛАСУВА ЗА СРОК ОТ 1 ГОДИНА
За проект код: 0873404298
СЪГЛАСУВАТЕЛНО ПИСМО № 08-06-3054
Дата: 29.12.2021

СЪГЛАСУВА
ИНЖ. НАТАЛИЯ АТАНАСОВА
ИДЕНТИФИКАТОР: 03398
03798.65.66; 03798.65.67; 03798.65.71; 03798.65.73
И ЧАСТ ОТ ПИ 03798.65.77 по ККР на с. БЕЛЯКОВЕЦ С ЕКАТТЕ 03798 С ЦЕЛ ОБСОБЯВАНЕ НА ТЕРИТОРИЯ ЗА ГРОБИЩЕН ПАРК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО - РАЗШИРЕНИЕ

Легенда БТК оптичен каб. в изкоп

СЪГЛАСУВА С РЕШЕНИЕ № 850
ОТ ПРОТОКОЛ № 25/27.01.2022
НА ВЕЛИКОТЪРНОВСКО ОБЩИНСКО СЪВЕТНО СЪБИРАТЕЛСТВО
ПРОЦЕДУРА
В. Спирidonov

- ЛЕГЕНДА:**
- ВОДОПРОВОД
 - ЕЛЕКТРОПРОВОД - НН
 - ОПТИЧЕН КАБЕЛ
 - ПОЩЕНСКИ КАБЕЛ
 - КАНАЛИЗАЦИОНЕН КОЛЕКТОР/ПРОЕКТ
- DN315
PP-SNB

Действащо електрическо табло за гробищен парк, захранено от електропреносната мрежа на експлоатационното дружество

Ритзална зала R3100ma