

О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О



ЗА П О В Е Д

№ РД 22-...²⁵⁰...

гр. Велико Търново ...¹⁴...03.2022г.

Постъпило е заявление по реда на чл.135а, ал.3 от ЗУТ с вх. рег. индекс и дата 5300-9806-1/21.07.2021г., допълнено със заявления 5300-9806-1#1/23.09.2021г. и 5300-9806-1#2/04.01.2022г. от „ТЕРА“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Магистрална“ № 31А, с които е внесен проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ИПУП-ИРЗ/ и план-схема за електроснабдяване. Заявителят е собственик на ПИ с идентификатори 43253.77.16, 43253.77.17 и 43253.77.31 по КККР на с. Леденик, м. „Маринкините мостчета“, общ. Велико Търново, съгласно н.акт № 1033, том VI, рег.№ 9966, дело № 522/22.10.2010г., н.акт № 1173, том VI, рег. № 8162, дело № 286/21.06.2012г., н.акт № 1846, том 10, рег. № 11158, дело № 1468/23.07.2007г., н.акт № 2935, том 15, рег.№ 20175, дело № 2281/05.12.2006г. и н. акт № 2934, том 15, рег. № 20173, дело № 2280/05.12.2006г.

Проектът за изменение на подробен устройствен план е придружен от мотивирана обосновка на обхвата и основание за изменението - обяснителна записка и е съгласуван с РИОСВ - Велико Търново - писмо с техен изх. № 1846(3)/20.07.2021г. Представени са договор с изх. № ГО09-0410-ГО10Н-0010, 12.01.2010г. с „Е-он България Мрежи“ АД и предварително становище с изх. № ПУПРОК-4274/01.06.2021г. и съгласувана план-схема на 17.12.2021г. от „Електроразпределение Север“ АД.

Административното производство е процедирано при условията на чл.128, ал.14 от ЗУТ, доколкото заинтересовано лице по смисъла на чл.131 от ЗУТ е собственикът на имотите - предмет на самия план.

Проектът е разгледан и приет с Решение № 74 по Протокол № 9/10.11.2021г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 и чл.135а, ал.5. от Закона за устройство на територията и Решение № 74 по Протокол № 9/10.11.2021г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

О Д О Б Р Я В А М

1. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация за ПИ с идентификатори 43253.77.16, 43253.77.17 и 43253.77.31 по КККР на с. Леденик, м. „Маринкините мостчета“, общ. Велико Търново:

-заличаване на съществуващ УПИ I-22, 23, 24, представляващ ПИ с идентификатор 43253.77.31, „за обществено обслужване и складови дейности“;

-обединяване на УПИ I-22, 23, 24 „за обществено обслужване и складови дейности“ и част от ПИ с идентификатор 43253.77.17, в един общ и създаване на нов УПИ II-41, без промяна на функционалното отреждане,

-създаване на нов УПИ V-44, представляващ част от ПИ с идентификатор 43253.77.17, с отреждане „за обществено обслужване и складови дейности“;

-създаване на нови УПИ III-42 и УПИ IV-43, като част от ПИ с идентификатор 43253.77.16, с отреждане „за производствено-складови дейности“;

съгласно отразените в графичната част на проекта зачерквания със зелен цвят, шриховки, надписи и цифри със зелен и син цвят и шриховки с червен цвят.

2. Проект за подробен устройствен план-план за застрояване за новообразувани имоти УПИ II-41, УПИ III-42, УПИ IV-43 и УПИ V-44, всички с отреждане „за производствено-складови дейности“ по КККР на с. Леденик, „Маринкините мостчета“, общ. Велико Търново:

- за УПИ II-41 „за обществено обслужване и складови дейности“ - съществуващите сгради се запазват и се определят следните показатели: „Смесена обслужваща и производствено-складова зона“ (Соп2); височина /Н/ - max. 12м, плътност на застрояване - max. - 60%; коефициент на интензивност /Кинт/ - max.1.2 и озеленена площ - min. 30%; начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни.

- за УПИ III-42 и УПИ IV-43 и двата „за производствено-складови дейности“ се определят следните показатели: „Предимно производствена зона“ (Пп); височина /Н/ - max. 10м, плътност на застрояване - max. - 60%; коефициент на интензивност /Кинт/ - max.1.2 и озеленена площ - min. 30%; начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни.

- за УПИ V-44, „за обществено обслужване и складови дейности“ се определят следните показатели: „Смесена обслужваща и производствено-складова зона“ (Соп2); височина /Н/ - max. 10м, плътност на застрояване - max. - 60%; коефициент на интензивност /Кинт/ - max.1.2 и озеленена площ - min. 30%; начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни.

3. План-схема за електроснабдяване за новообразувани имоти УПИ II-41 и УПИ V-44 и двата „за обществено обслужване и складови дейности“ и УПИ III-42 и УПИ IV-43 и двата „за производствено-складови дейности“ по КККР на с. Леденик, „Маринкините мостчета“, общ. Велико Търново.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново

заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

Съгласували:
Десислава Йонкова
директор дирекция

заличен
на
основание
чл.59, ал.1
от ЗЗЛД

заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

арх. Николай Малаков
Главен архитект на Община Велико Търново

Инж. Валентина Миткова
Началник на отдел ТР, дир

заличен на
основание
чл.59, ал.1

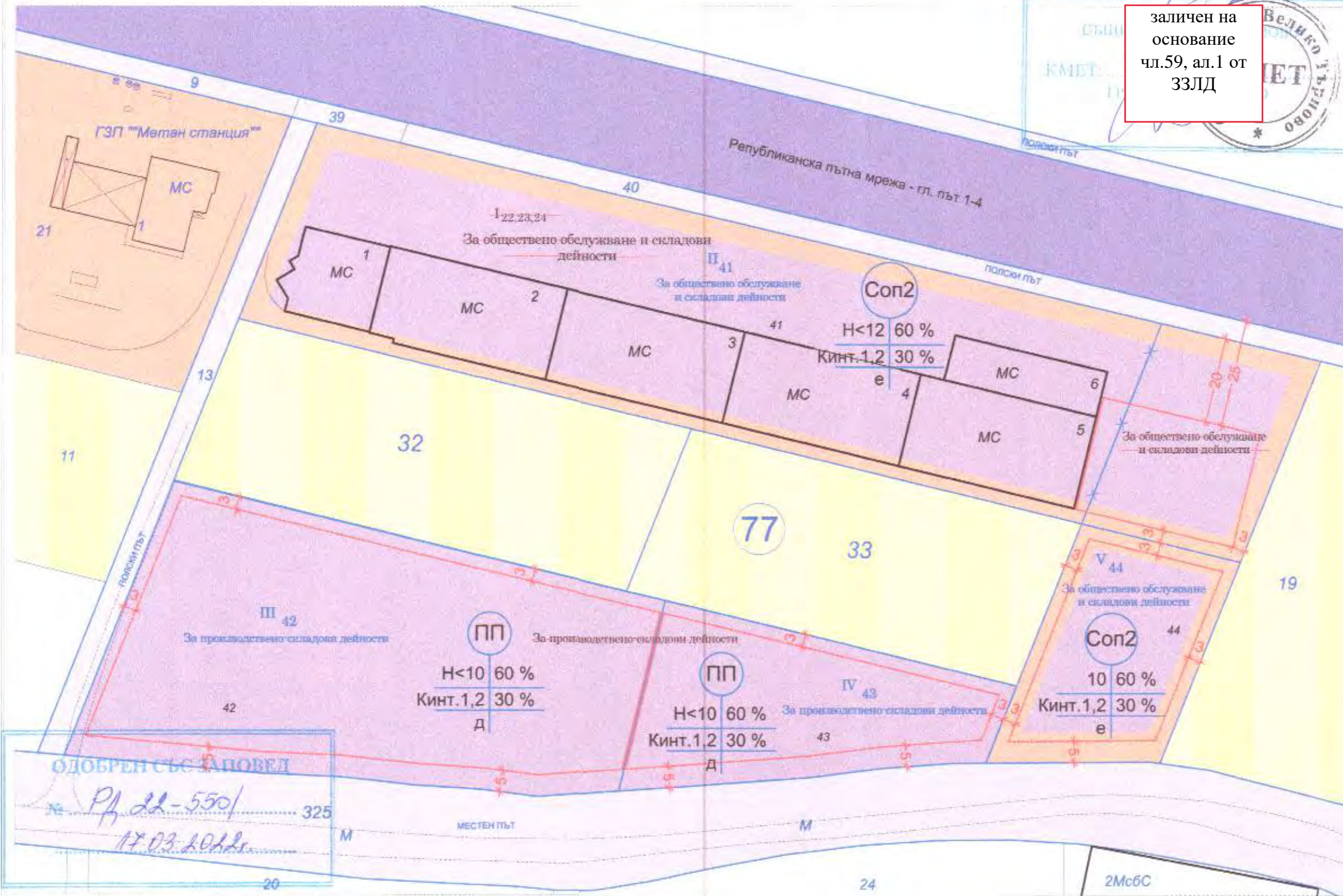
Теодора Станчева
Началник на отдел

заличен на
основание
чл.59, ал.1
от ЗЗЛД

Изготвил: Цветомир
Младши експерт в дирекция СУТ

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от

ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000



заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

77	77	77	77	№ на квартал	
II ₄₁	III ₄₂	IV ₄₃	V ₄₄	№ на УПИ	
Cop2	ПП	ПП	Cop2	Устройствена зона	
За обществено обслужване и скл. дейности	За производствено-складови дейности	За производствено-складови дейности	За обществено обслужване и скл. дейности	Поземлен имот с установено предназначение	
-	-	-	-	Задължителна	Етажност /височина в м./
12	10	10	10	Максимална	
-	-	-	-	Възможна "от-до"	Градостроителни показатели
60	60	60	60	П застр. /макс./	
1,2	1,2	1,2	1,2	К инт /макс./	Начин на застрояване
30 %	30 %	30 %	30 %	П озелен. /макс./	
●	-	-	●	Свободно - е	
-	●	●	-	Свързано в два съседни имота - д	
-	-	-	-	Свързано - с	
11 906м ²	7 112м ²	2 685м ²	2 090м ²	Площ на имота	

ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ПИ 43253.77.16, ПИ 43253.77.17 и ПИ 43253.77.31, по ККР на с. Леденик, общ. Велико Търново
 Възложител: "ТЕРА"
 Управител: Лъчезар

заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

арх. Кристина Геткова

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
 съгл. инж. Йорданка Димитрова
 М 1:1000 Май, 2021г.

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

Новообразувани урегулирани поземлени имоти:

- УПИ II₄₁ За обществено обслужване и складови дейности (ПИ 43253.77.41 по КК) 11 906м²
- УПИ III₄₂ За производствено-складови дейности (ПИ 43253.77.42 по КК) 7 112м²
- УПИ IV₄₃ За производствено-складови дейности (ПИ 43253.77.43 по КК) 2 685м²
- УПИ V₄₄ За обществено обслужване и складови дейности (ПИ 43253.77.44 по КК) 2 090м²

Легенда:

- Cop** "Смесени обществено-обслужващи и производствено-складови зони - селищни образувания"
- ПП** "Предимно производствена устройствена зона"
- Земеделска територия
- Първостепенна ул. мрежа - гл. път 1-4
- Полски път
- Регулационни линии
- Ограничителни линии на застрояване
- Задължителни линии на застрояване

Кадастрална координатна система 2005

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

**ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН
ПЛАН - ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за ПИ 43253.77.16, ПИ 43253.77.17
и ПИ 43253.77.31
по КККР на с. Леденик**

ОДОБРЕН С ЗАПОВЕД
№ РД 22-550/
17.03.2021

ЛЕГЕНДА

- Улична регулационна линия
- Вътрешна регулационна линия
- Имотна граница по КККР
- Промяна на регулация
- 31 Идентификатор на съществуващ ПИ по КККР
- 41 Проектен идентификатор на новообразуван ПИ
- 77 Номер на кадастрален район

Новообразувани урегулирани поземлени имоти:

- УПИ II-41 - За обществено обслужване и складови дейности /ПИ 43253.77.41 по КК/ - 11906 кв.м
- УПИ III-42 - За производствено-складови дейности /ПИ 43253.77.42 по КК/ - 7112 кв.м
- УПИ IV-43 - За производствено-складови дейности /ПИ 43253.77.43 по КК/ - 2685 кв.м
- УПИ V-44 - За обществено обслужване и складови дейности /ПИ 43253.77.44 по КК/ - 2090 кв.м

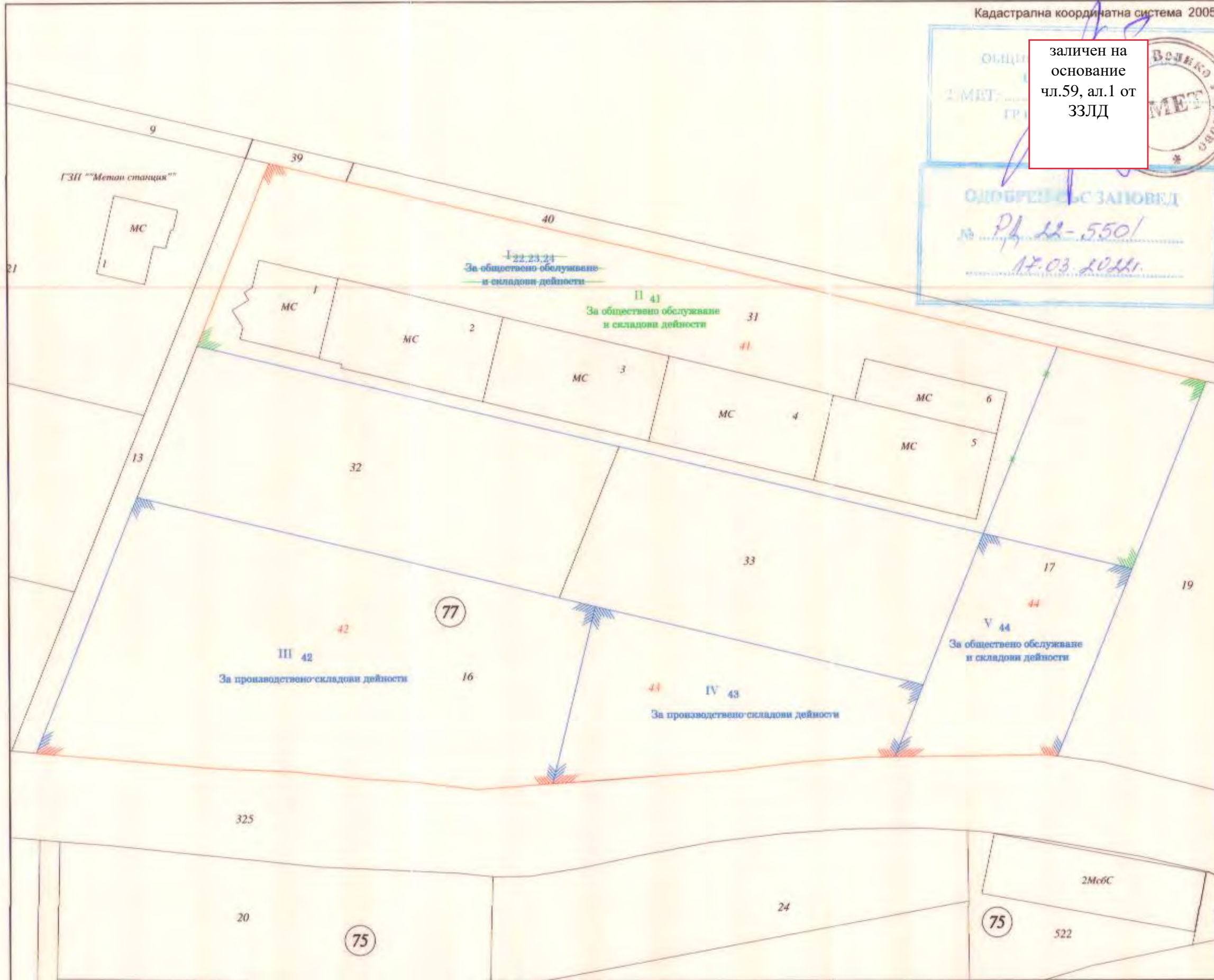
Чертеж :	ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ	Мащаб:
Фаза:	Окончателен проект	1:1000
Част:	Геодезия	Дата:
Проектант:	инж. Й. Димитрова	2021 г.

ПЕЧАТ ЗА ПРАВОСПОСОБНОСТ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИВАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 17117
инж. ЙОРДАНКА
ТОДРОВА ДИМИТРОВА

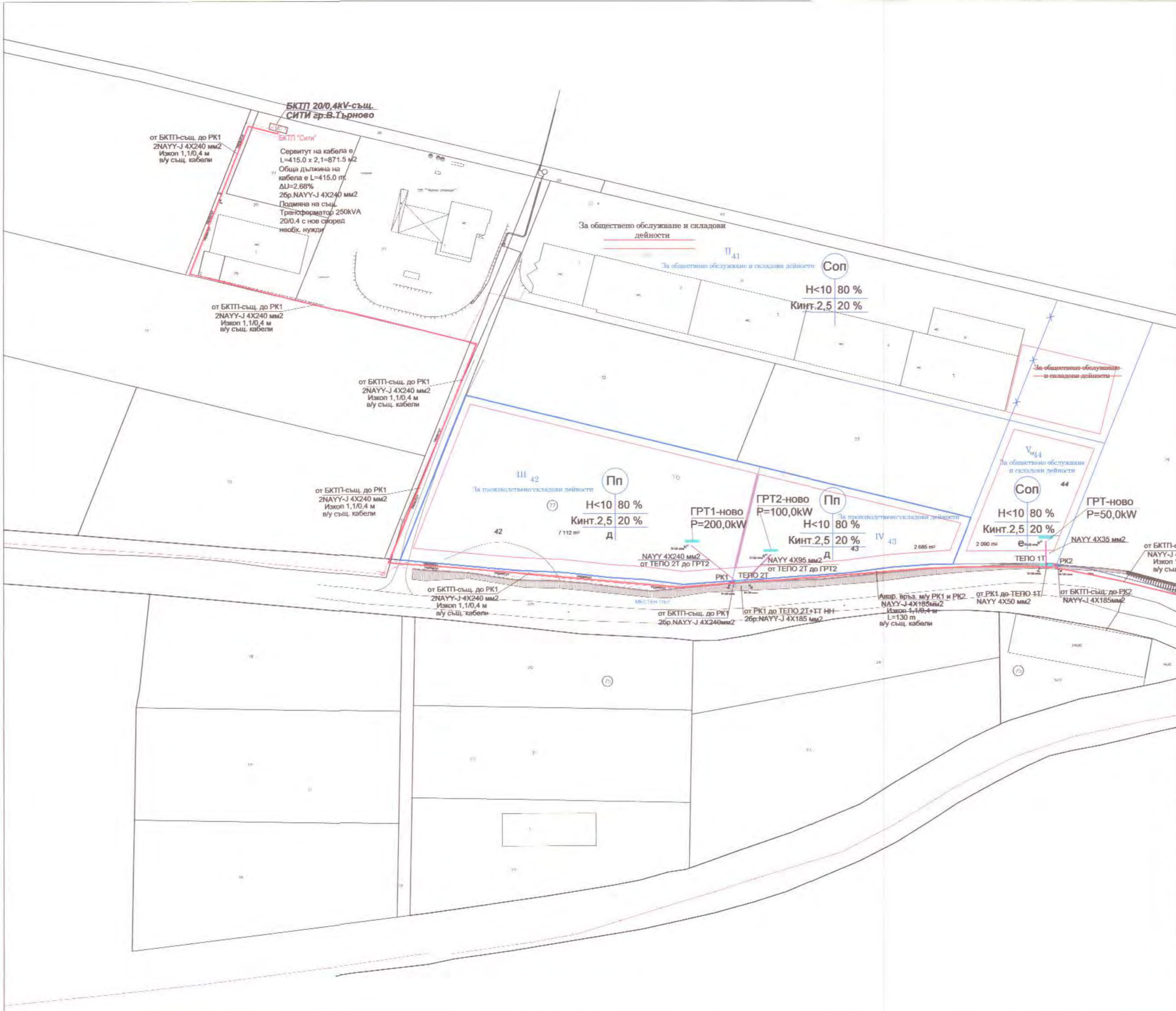
Възложител:
"ТЕРА" ООД

заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД



Кадастрална координатна система 2005
 Височинна система EVRS
 Основно сечение на релефа 0.20 м

Забележка:
 Изходен нивелачен репер - рт 230 с кота 285.633 м;
 рт 231 с кота 283.028 м



Сервитут на кабела е
 $L=415.0 \times 2,1=871.5 \text{ м}^2$
 Обща дължина на
 кабела е $L=415.0 \text{ м}$
 $\Delta U=2.68\%$
 26бр. NAYY-J 4X240-мм2

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 ОДОБРЯВАМ
 ИМЕНТ:
 Г-р ВЕЛИКО ТЪРНОВО

*Писмо с ИЖК-ЕДН 8381/17.12.2021г.
 е неразделна част от проекта*

заличен на
 основание чл.59,
 ал.1 от ЗЗЛД

Б. Ангелов

ПУП - Ел.Схема за имот III-42
 ПУП - Ел.Схема за имот IV-43

Съгл.арх. Кристина Петкова

**ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО
 ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН
 ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**

ПИ 43253.77.16, ПИ 43253.77.17 и
 ПИ 43253.77.31, по КККР на с. Леденик,
 общ. Велико Търново

Възложител: "ТЕРА" ООД
 Управител: Лъчезар Петков

заличен на
 основание чл.59,
 ал.1 от ЗЗЛД

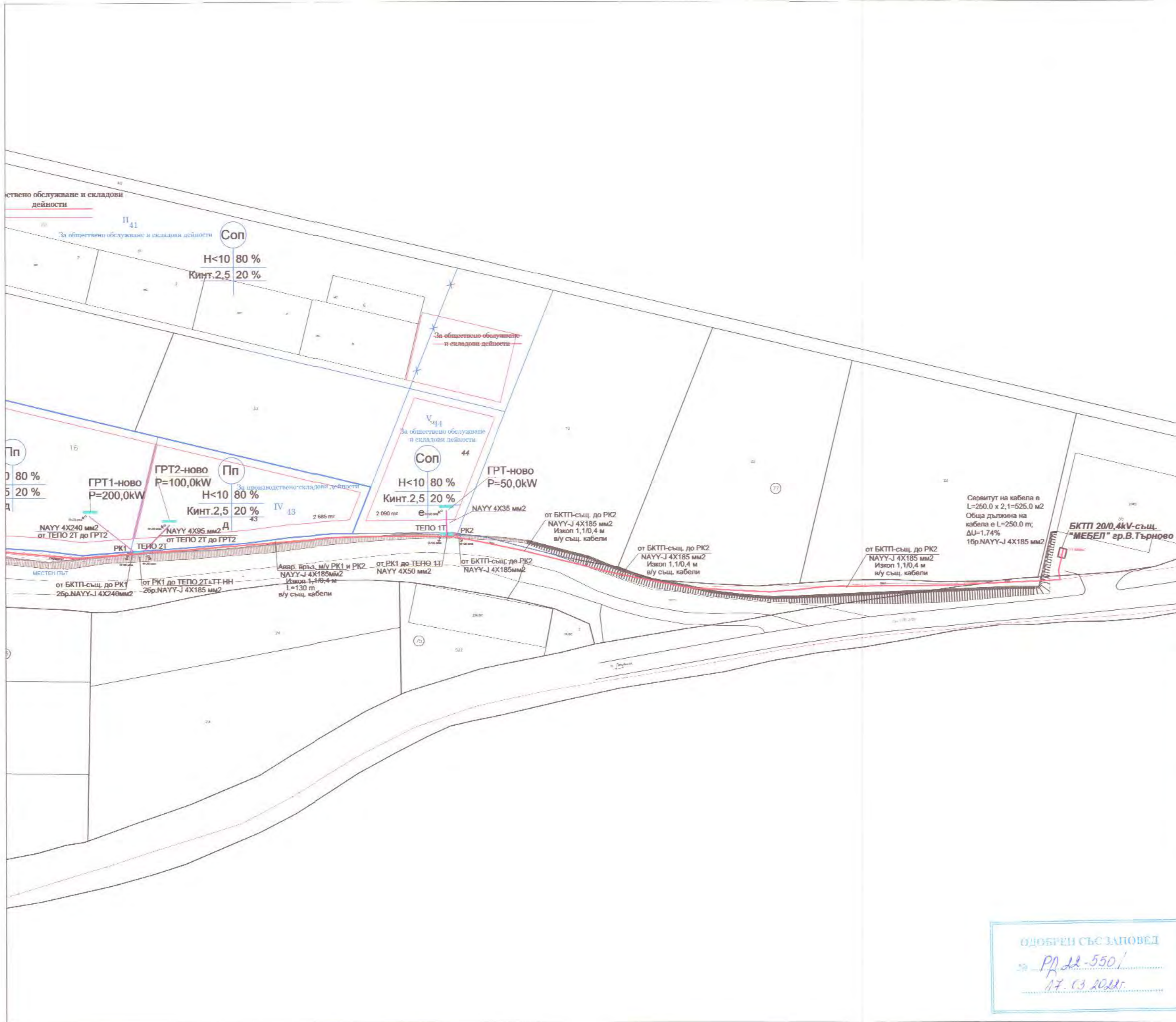
проектант

ИНЖ. ЛАСТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 07576

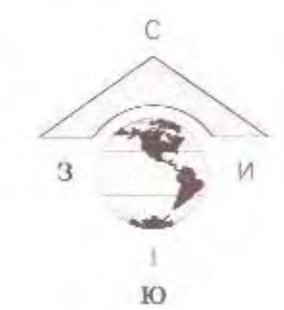
заличен на
 основание чл.59,
 ал.1 от ЗЗЛД

ИНЖ.



Кадастрална координатна система 2005
 Височинна система EVRS
 Основно сечение на релефа 0.20 м

Забележка:
 Изходен нивелачен репер - рт 230 с нота 285.633 м;
 рт 231 с нота 283.028 м



Сервитут на кабела е
 $L=250.0 \times 2,1=525.0 \text{ м}^2$
 Обща дължина на кабела е $L=250.0 \text{ м}$
 $\Delta U=1.74\%$
 16р.NAYY-J 4X185 мм2

заличен на основание
 чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Писмо № Изх. РД 22-550/17.03.2021г.
 е неразделна част от проекта.

заличен на основание
 чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

ПУП - Ел.Схема за имот

Съгл.арх. Кристина Петкова

**ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО
 ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН
 ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**

ПИ 43253.77.16, ПИ 43253.77.17 и
 ПИ 43253.77.31, по КККР на с. Леденик,
 общ. Велико Търново

Възложител: "ТЕРА" ООД,
 Управител: Лъчезар Петков

заличен на основание
 чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

ПРОЕКТАНТ

ПУП - Ел.Схема
 ИНЖ. Д.

заличен на основание
 чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

съгл. инж. Йорданка Димитрова | Лист: 2/2
 М 1:1000 | Май, 2021г.