

ОБЩИНА – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ РД 22-577

гр. Велико Търново 21.03. 2022г.

Във връзка с постъпило в Община Велико Търново заявление с вх.№94 ГГ-4767-9/29.11.2021г. от Галин Анастасов Анастасов и Кристиян Анастасов Анастасов, гр.Велико Търново бул.“България“ №21Б вх.1 ет.5, е образувана административна преписка за обявяване и одобряване на Проект за ПУП-ЧИ на ПР чрез изработване на план-схема за водоснабдяване на м.Картала - гр.Велико Търново за нуждите на жилищна сграда с допълващо застрояване в ПИ 10447.35.68, собственост на възложителите. Представен е документ за собственост: нотариален акт №1336 т.7, рег.№8798 дело №1061/2008г., удостоверение изх.№25-23801-14.04.2015г. и скица №15-1117655-30.11.2020г. на СГКК-В.Търново. Проектирането е допуснато въз основа на Заповед № РД 22-2125/24.11.2021г. на Кмета на Община Велико Търново и одобрено техническо задание.

Съгласно одобреното техническо задание и заповедта, е разрешено изработване на Проект за ЧИ на ПУП на гр.Велико Търново в обхвата на ул.“Александър Бурмов“ (част от улица с о.т.2484-2485 по ПУП), ПИ с идентиф. №10447.35.64 и ПИ с идентиф. №10447.35.66 по КККР на гр.Велико Търново (част от улица с о.т. 1-2-3-4-5-6-7-8) м.Картала чрез изработване на план-схема за водоснабдяване. Представено е проектопредложение за план-схема за водоснабдяване. С допълнително заявление с вх.№94 ГГ-4767-7/10.11.2021г. от Галин Анастасов Анастасов са приложени писмо изх.№3412(1)/08.11.2021г. на РИОСВ-Велико Търново и съгласувана схема част: ВиК с „В и К Йовковци“ ООД гр.Велико Търново от 19.10.2021г. и „Електроразпределение Север“ АД от 02.11.2021г. върху графичната ѝ част. Представен е документ с изходни данни и условия за присъединяване №ПТ-1037/29.06.2021г. от „ВиК Йовковци“ ООД Велико Търново, съгласувана скица и Споразумение от 04.12.2020г. между Община Велико Търново и възложителите относно изграждане на водопровода.

С проектното решение се цели устройствено обезпечаване на имота на възложителите с оказване на възможността за прокарване на трасе за охранващ водопровод за ПИ №10447.35.68 по КККР на гр.Велико Търново. Началото на трасето е от съществуващ по ул.“Ал.Бурмов“ водопровод Ст.Ф80. Разположението на проектното трасе на водопровода е съобразено с вече положения ел.кабел 2X20кV, като са спазени минималните

разстояния между отделните технически проводни, габарита на пътя (Зм) и бъдещия му обхват по одобрен със Заповед №РД 22-559/01.09.2008г. на Кмета на Община Велико Търново Проект на ПУП – План за регулация (коригиран вариант) в землището на гр.Велико Търново, м.“Картала“. Съгласно приложеното писмо изх.№3412(1)/08.11.2021г. на РИОСВ-Велико Търново, имотите в обхвата на трасето на новопредвидения водопровод не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат частично в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на закона за биологичното разнообразие (ЗБР) – BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, обявена със Заповед №РД-325/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр.52/2021г.). Във връзка с горното е направена проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 във връзка с ал.1 от Наредбата за ОС, при която е установено, че ИП е допустимо спрямо режимите на дейности в ЗЗ BG0000213 „Търновски височини“, определени в заповедта за обявяването ѝ. ПИ, предмет на проекта за ПУП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за културното наследство /ЗКН/, поради което не е необходимо провеждане на процедура по чл.125, ал.6 и ал.7 от ЗУТ.

Проектната документация е съобщена на заинтересуваните страни с писмо – обявление с изх.№91-00-405/03.12.2021г. с датирани разписки, на таблото на ЦУИГ в Община Велико Търново, чрез залепване на съобщението на оградата на имота, на сайта на общината. В законоустановеният срок не са постъпили възражения.

Проектът е изпратен за съгласуване по чл.128а ал.3 от ЗУТ до: „Електроразпределение Север“ АД гр.Варна (писмо изх.№53-1740-128/14.12.2021г. и отговор с вх.№53-1740-128#1/07.01.2022г.) и „В и К Йовковци“ ООД гр.Велико Търново (писмо изх.№5300-561-18/14.12.2021г.).

След разглеждане на представените документи и изготвени проекти от Експертния съвет по устройство на територията в Община Велико Търново, се установи, че са налице основанията за одобряване на проектното предложение.

Поради което и на основание чл.44 ал.1 т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129 ал.2 и чл.134 ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.1 т.1 от ЗУТ и Решение №23 от Протокол №2 от проведено заседание на 14.03.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

О Д О Б Р Я В А М:

Проект за ПУП - ЧИ на ПР чрез план-схема по чл.108 ал.2 от ЗУТ - трасе за захранващ водопровод на жилищна сграда с допълващо застрояване в ПИ 10447.35.68 по КККР на гр.Велико Търново, м.“Картала“ с обхват на ул.“Александър Бурмов“ (част от улица с о.т.2484-2485 по ПУП), ПИ с идентиф. №10447.35.64 и ПИ с идентиф. №10447.35.66 по КККР на гр.Велико Търново (част от улица с о.т. 1-2-3-4-5-6-7-8) по плана на гр.Велико Търново, разположена както следва:

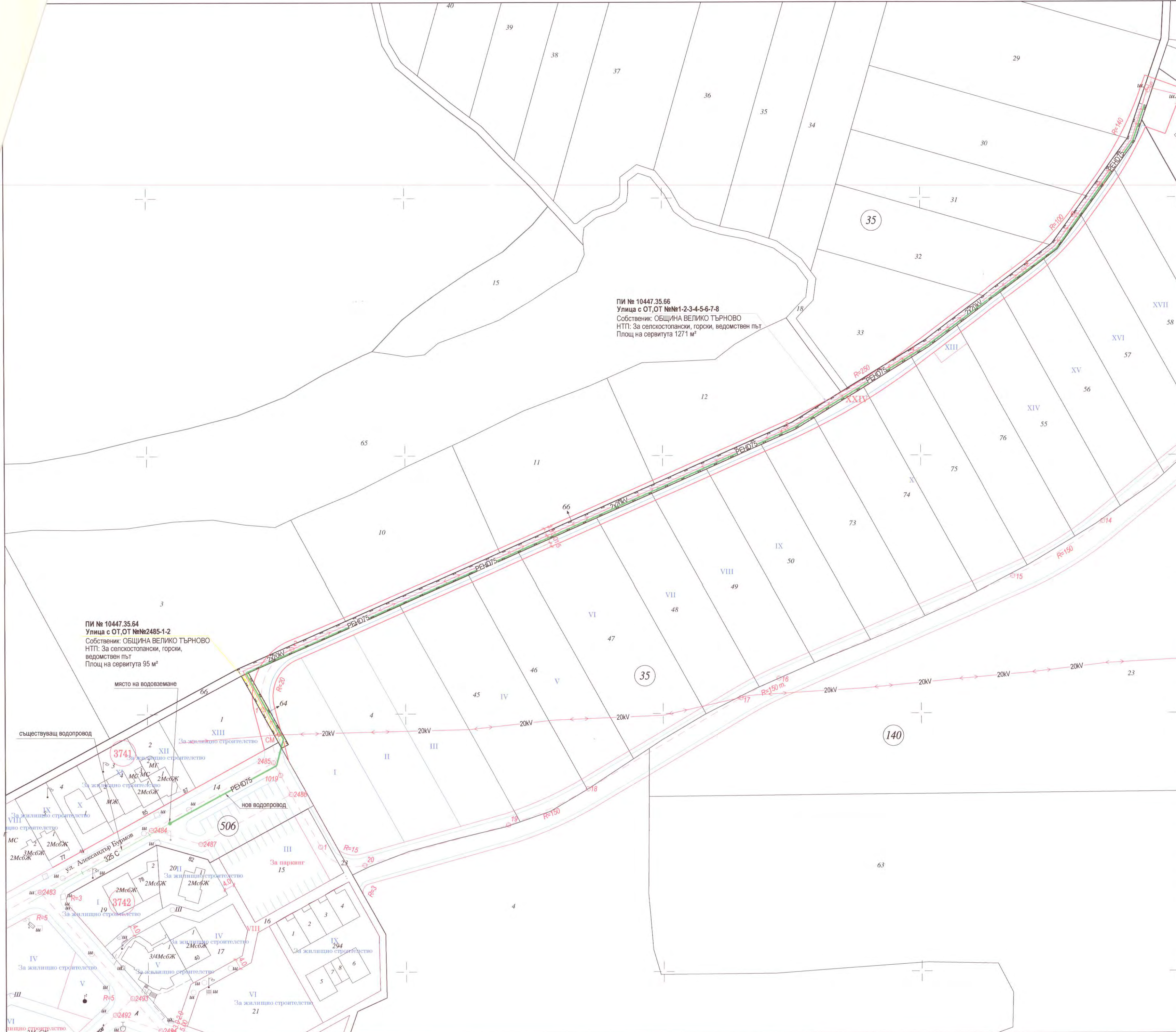
Началото на трасето на захранващият водопровод започва от съществуващ ст.тр.ф 80 мм, разположен в ул. .“Александър Бурмов“ (част от улица с о.т.2484-2485 по ПУП), продължава в ПИ с идентиф. №10447.35.64 и ПИ с идентиф. №10447.35.66 по КККР на гр.Велико Търново (част от улица с о.т. 1-2-3-4-5-6-7-8) и достига до границата на ПИ 10447.35.68 по КККР на гр.Велико Търново, м.“Картала“, съгласно обозначените върху графичната част на проекта водопровод и сервитути.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ в 14 (четирнадесет) дневен срок от нейното съобщаване чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд – Велико Търново.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново

Съгласували:
инж. Динко Кечев- *Директор на Дирекция СУТ*
арх. Николай Малаков- *Главен архитект на Община Велико Търново*
Десислава Йонкова – *Директор на Дирекция ПОУС*

Изготвил:
инж. Валентина Миткова- *Началник на Отдел ТР*



ПИ № 10447.35.66
 Улица с ОТ, ОТ №№1-2-3-4-5-6-7-8
 Собственик: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път
 Площ на сервитута 1271 м²

ПИ № 10447.35.64
 Улица с ОТ, ОТ №№2485-1-2
 Собственик: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път
 Площ на сервитута 95 м²

ОДОБРЕНО СЪС ЗАПОВЕД
 № РД 22-577/21.03.2022г.



- ЛЕГЕНДА**
- Водопровод
 - 20kV Силнотокова подземна кабелна линия СрН
 - Сервитутна линия
 - 66 Идентификатор на съществуващ ПИ по КККР

**ПРОЕКТ ЗА ПУП – ЧИ НА ПР
 ПЛАН-СХЕМА**
 за елементите на техническата инфраструктура
 в урбанизирана територия

ПЕТРА 2004 ЕООД
 гр. Велико Търново, ул. „Георги Бакалов“ №8, Вх.Д, ет.1
 тел./факс: 062/538 204; e-mail: petra@abv.bg
 Сертификат ISO 9001:2015

Обект: **Водопровод за захранване с питейна вода на жилищна сграда с допълващо застрояване - барбекю и басейн в ПИ 10447.35.68, м. „Картала“, гр. Велико Търново**

Част: **План - схема за водоснабдяване**

Фаза: **Окончателен проект**

Чертеж : **Ситуация на трасето със сервитутна зона**

Проектант: **инж. Ст. Станев**

Чертеж №:	1-2
Лист 594x420:	1/1
Мащаб:	1:1000
Дата:	2021 г.



Възложител: **Галин Анастасов Анастасов**
Кристиан Анастасов Анастасов