

О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

ЗА П О В Е Д

№ РД 22- 813

гр. Велико Търново 28.04 2022 г.

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 53-240-6/21.05.2021г. от „Краси Кънстръкшъв“ ЕООД, с ЕИК 204018649, със седалище и адрес на управление в гр. Велико Търново, ул. „Асен Разцветников“ № 4, ет.2 и с управител Красимир Милков, е представен проект за изменение на подробен устройствен план - план за застрояване /ИПУП-ПРЗ/ и план-схема за електроснабдяване за ПИ с идентификатори 10447.515.145, 10447.515.730 и 10447.515.731 по КККР на гр. Велико Търново, ж.к. „Бузлуджа“, общ. Велико Търново, за провеждане на процедури по обявяване и одобряване.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ИПУП-ПРЗ, съгласно Заповед № РД 22-836/29.04.2021г. на Кмета на Община Велико Търново.

Допуснатото проектиране на ИПУП-ПРЗ е законосъобразно и отговаря на условията на чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ. Налице е инициатива на собственикът на ПИ с идентификатори 10447.515.145, 10447.515.730 и 10447.515.731 по КККР на гр. Велико Търново, ж.к. „Бузлуджа“, общ. Велико Търново, свързана с необходимостта от обединяване на трите имота в един общ и създаване на нов УПИ XV-6372, 6373, 7327 с предназначение „за жилищни нужди, обществено и делово обслужване“ от кв.610, който се образува от ПИ с идентификатори 10447.515.145, 10447.515.730 и 10447.515.731 в един общ по съществуващите имотни граници /проектен ПИ с идентификатор 10447.515.733/, както и създаване на градоустройствена основа за имота, с цел осигуряване на възможност за бъдещо застрояване и оптимално ползване на терена.

Внесеният проект за ИПУП-ПРЗ и план-схема за електроснабдяване за ПИ с идентификатори 10447.515.145, 10447.515.730 и 10447.515.731 по КККР на гр. Велико Търново, ж.к. „Бузлуджа“, общ. Велико Търново, е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение № 42 по Протокол № 3/13.04.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 и чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 и чл. 108, ал. 2 от Закона за устройство на територията и Решение № 42 по Протокол № 3/13.04.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

О Д О Б Р Я В А М

1. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация за ПИ с идентификатори 10447.515.145, 10447.515.730 и 10447.515.731 по КККР на гр. Велико Търново, ж.к. „Бузлуджа“, общ. Велико Търново /представляващи част от бивши ПИ 6372, 6373 и 7327 от кв.610 по регулационния план на гр. Велико Търново/:

-обединяване на трите имота в един общ и създаване на нов УПИ XV-6372, 6373, 7327 с предназначение „за жилищни нужди, обществено и делово обслужване“ от кв.610, който се

образува от ПИ с идентификатори 10447.515.145, 10447.515.730 и 10447.515.731 в един общ по съществуващите имотни граници /проектен ПИ с идентификатор 10447.515.733/,

съгласно шриховки, цифри и надписи със зелен цвят.

2. Проект за подробен устройствен план-план за застрояване за новообразуван УПИ XV-6372, 6373, 7327, „за жилищни нужди, обществено и делово обслужване“ от кв.610 по плана на гр. Велико Търново, ж.к. „Бузлуджа“, общ. Велико Търново:

- за имота се определят следните градоустройствени показатели: височина /Н/ - max. 15м, плътност на застрояване - max. - 60%; коефициент на интензивност /Кинт/ - max.2,5 и озеленена площ - min. 20%; начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни.

3. План-схема за електроснабдяване за УПИ XV-6372, 6373, 7327, „за жилищни нужди, обществено и делово обслужване“ от кв.610 по регулационния план на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, съгласно писмо с изх. № К-EDN-5157/28.07.2021г. от „Електроразпределение Север“ АД.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ
Кмет на Община

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

Съгласували:
Даниела Владимиров
Главен юрисконсулт в УС

арх. Николай Малаков
Главен архитект на Община Велико Търново

Инж. Валентина Митко
Началник на отдел ТР,

Теодора Станчева
Началник на отдел

Изготвил:
Цветомила Къосева
Младши експерт в д

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

заличен на
основание
чл.59, ал.1
от ЗЗЛД

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП - ПРЗ
за ПИ 6372,6373 и 7327, с цел
урегулирането им в едно ново
УПИ с отреждане "За жилищни нужди,
обществено и делово обслужване",
кв. 610, гр. Велико Търново



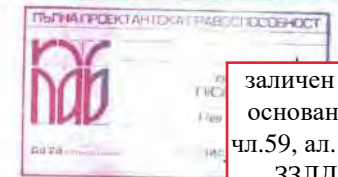
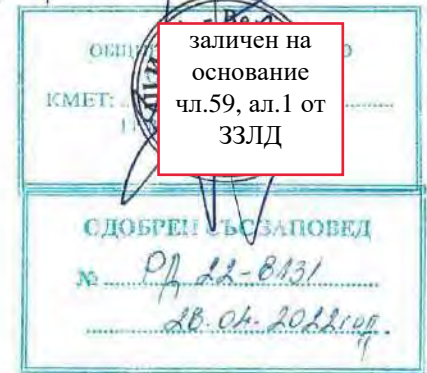
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:1 000



- ЛЕГЕНДА:**
- Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина и плътност
 - Поземлени имоти за техническа инфраструктура
 - Паркинг
 - Жилищни сгради - съществуващи
 - Трафопост - съществуващ
 - Второстепенна улична мрежа
 - Обслужваща улица
 - Тротоари, пешеходни площи
 - Ограничителни линии на застрояване
 - Граница на промяна на режим на устройство и застрояване

Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина и плътност

Етажност, височина	Плътност на застрояване
5 (≤15,0)	Max 60%
Коэффициент на интензивност 2,5	Мин. озеленена площ
Начин на застрояване	П - подземни гаражи
Е - свободно	



заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Проектант:
арх. Юрий Любомирски

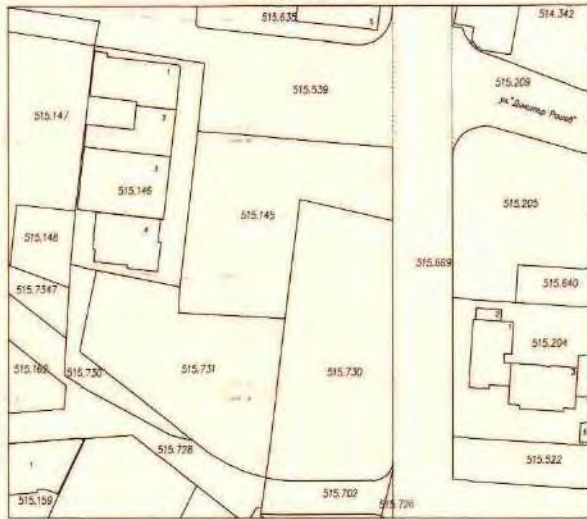
Възложи:
заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД



Номер на квартал	Номер на поземлен имот или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ (дка)	Забележка
				зедължителна	максимална	възможна "отп-00"	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С		
143	XV	Жс1	За жил. нужди, общ. и д. обл.	-	15	-	60	2,5	20	●	-	-	7,149	-

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩАТА КАДАСТРАЛНА КАРТА

М 1:1 000



ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯТ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1 000



ЧИ на ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1 000



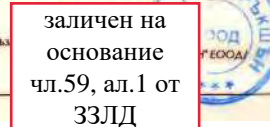
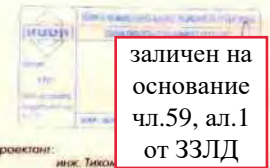
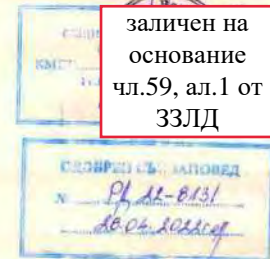
Площ на ПИ 10447.515.145 по кадастрална карта и по документ за собственост - 2 288 м²
 Площ на ПИ 10447.515.730 по кадастрална карта и по документ за собственост - 2 670 м²
 Площ на ПИ 10447.515.731 по кадастрална карта и по документ за собственост - 2 191 м²

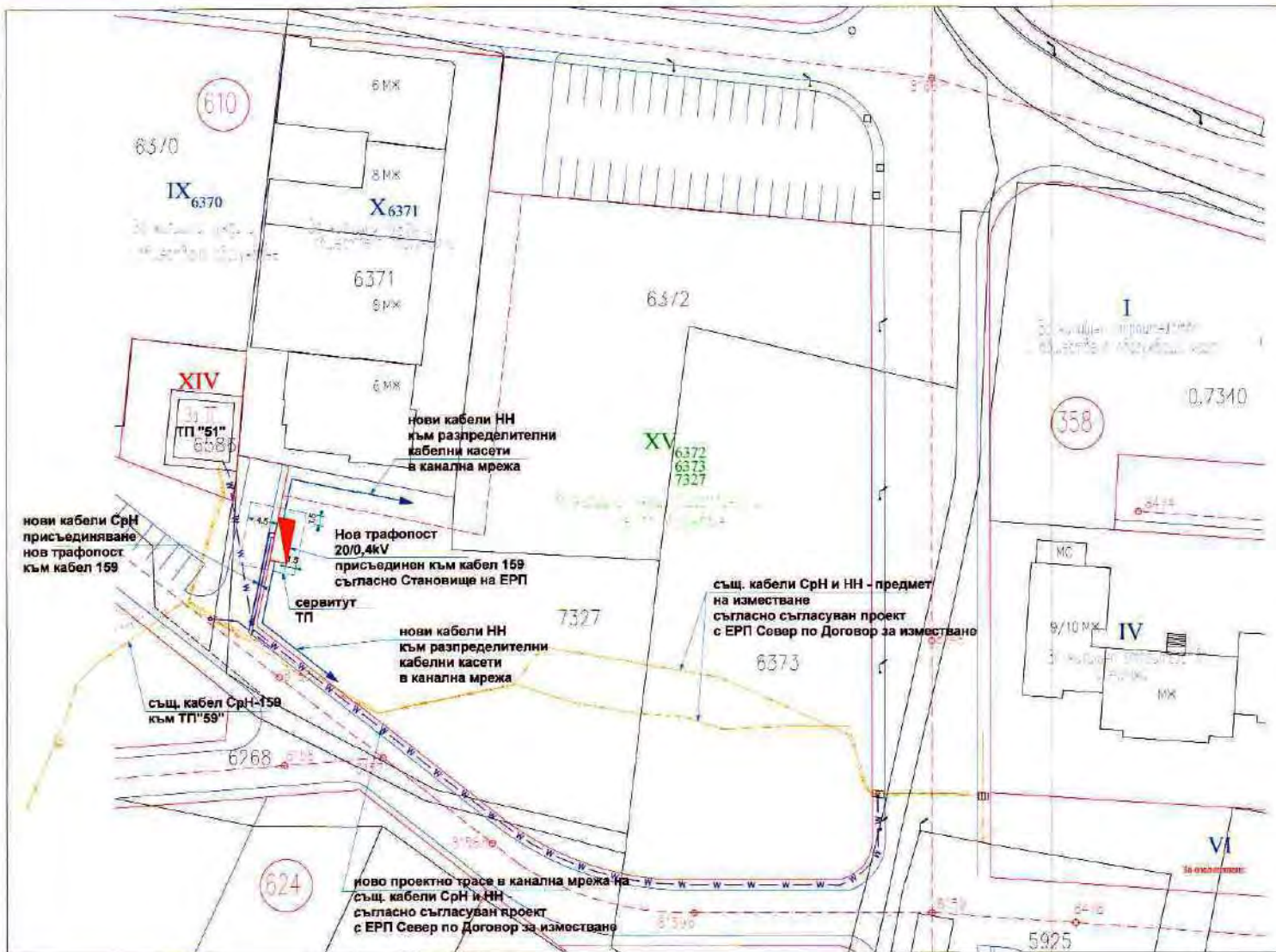
Площ на новообразуван УПИ XV 6372, 6373, кв. 610 "За жилищни нужди, обществено и делово обслужване" след ЧИ на ПУП - План за регулация - 7 149 м²



ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП
 ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
 за ПИ 6372, 6373 и 7327, с цел
 урежуването им в едно ново
 УПИ с отреджана "За жилищни нужди,
 обществено и делово обслужване",
 кв. 610, гр. Велико Търново

М 1:1 000





заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
№ ДР 22-8131
28.04.2021г

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЪВЕР“ АД
Съгласуване на устройствени планове и инфраструктурни решения
Вали за срок от 30 дни
Съгласуван: Д. Минчев
Одобрен: В. Верджински

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

ПЕТРА 2004 ЕООД
гр. Велико Търново ул. "Генерал Багдасар" №14, ет.1
тел./факс: 062638 254; e-mail: petra@abv.bg
счетоводител: 03 8003 3619

Обект: ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП - ПРЗ за ПИ 6372.6373 и 7327, с цел урегулирането им в едно ново УПИ с отреджване "За жилищни нужди, обществено и депоово обслужване", кв. 610, гр. Велико Търново

Част: План схема електроснабдяване

Фаза: Окончателен проект

Проектант: инж. П. Петърчев

Чертеж: План схема Електроснабдяване

Лист: №1

Машаб: 1:500

Дата: 07.2021г.

Възложител: "КРАСИ КЪНСТРЪКШЪН" ЕООД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД