

О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

ЗА П О В Е Д

№ РД 22- 814

гр. Велико Търново 28 .04. 2022 г.

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 94ММ-7211-2/08.12.2021г., допълнено със заявление с вх. рег. индекс и дата 94ММ-7211-3/11.03.2022г. от Маринел Кирилов, с адрес: гр. Горна Оряховица, ул. „Александър Стамболийски“ № 6, общ. заличен на осн.чл.59, ал.1 от ЗЗЛД Търново, е представен проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване за ПИ с идентификатор 20242.24.1, м. „Баира“ по КККР на гр. Дебелец, общ. Велико Търново, с цел създаване на устройствена основа за промяна предназначението на имота от земеделска територия с НТП „нива“ в територия попадаща в устройствена зона - „ЖМ“.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ, съгласно Заповед № РД 22-1600/31.08.2021г. на Кмета на Община Велико Търново

Представеният проект за ПУП-ПРЗ и план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване за ПИ с идентификатор 20242.24.1, м. „Баира“ по КККР на гр. Дебелец, общ. Велико Търново е в съответствие с предвижданията на действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново - „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност“ /ЖМ/ зона.

Проектопредложението е съгласувано с РИОСВ - Велико Търново - писмо с техен изх. № 257(5)/08.03.2021г. Представени са Здравно заключение с изх.№ РД-259-33/07.12.2021г. на Директора на РЗИ-Велико Търново, Предварително становище с изх. № ПУПРОК-4289/17.07.2020г. и съгласувана план-схема за електроснабдяване на имота от „Електроразпределение Север“ АД, съгласувана план-схема за водоснабдяване на имота на 12.01.2022г. от „ВиК Йовковци“ ООД и писмо с изх. № ПУ-01-183-(1)/02.03.2021г. от директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“ гр. Плевен.

Внесеният проект за ПУП-ПРЗ и план-схеми за ПИ с идентификатор 20242.24.1, м. „Баира“ по КККР на гр. Дебелец, общ. Велико Търново е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е процедуриран служебно по реда на чл. 128а, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Същият е разгледан и приет с Решение № 31 по Протокол № 3/13.04.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, във връзка с чл.110, ал.1, т.1 и чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията и Решение № 31 по Протокол № 3/13.4.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

О Д О Б Р Я В А М

1. Проект за подробен устройствен план - план за регулация /ПУП-ПР/ за ПИ с идентификатор 20242.24.1 по КККР на гр. Дебелец, м. „Баира“, общ. Велико Търново:

-създаване на нов УПИ IV-24.1 "за жилищни нужди" в границите на съществуващ ПИ с идентификатор 20242.24.1,

съгласно линии, цифри и надписи с червен цвят, отразени в графичната част на проекта.

2. Проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ с идентификатор 20242.24.1 по КККР на гр. Дебелец, м. „Баира“, общ. Велико Търново:

- създаване на устройствена основа за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 20242.24.1 - земеделска територия с НТП „нива“ в територия попадаща в „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност“ /Жм/ зона.


- определят се следните показатели: височина /Н/ - max. 10м, плътност на застрояване - max. - 60%; коефициент на интензивност /Кинт/ - max.1.2 и озеленена площ - min. 40%; начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни.

3. План-схема за електроснабдяване за ПИ с идентификатор 20242.24.1 по КККР на гр. Дебелец, м. „Баира“, общ. Велико Търново, съгласно Предварително становище с изх. № ПУПРОК-4289/17.07.2020г. и съгласувана на 02.03.2022г. от „Електроразпределение Север“ АД.

4. План-схема за водоснабдяване за ПИ с идентификатор 20242.24.1 по КККР на гр. Дебелец, м. „Баира“, общ. Велико Търново, съгласно писмо с изх. № 1-6158/08.07.2021г. и съгласувана схема на 12.01.2022г. от „ВиК Йовковци“ ООД.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ
Кмет на Община Велико Търново



заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

Съгласували:
Даниела Владимирова
главен юрисконсулт, дирекция ЦОУС

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

арх. Николай Малаков
главен архитект на Община В.Търново

инж. Валентина Миткова
началник на отдел ТР, дирекция ЦОУС

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

Теодора Станчева
началник на отдел УТ, дирекция ЦОУС

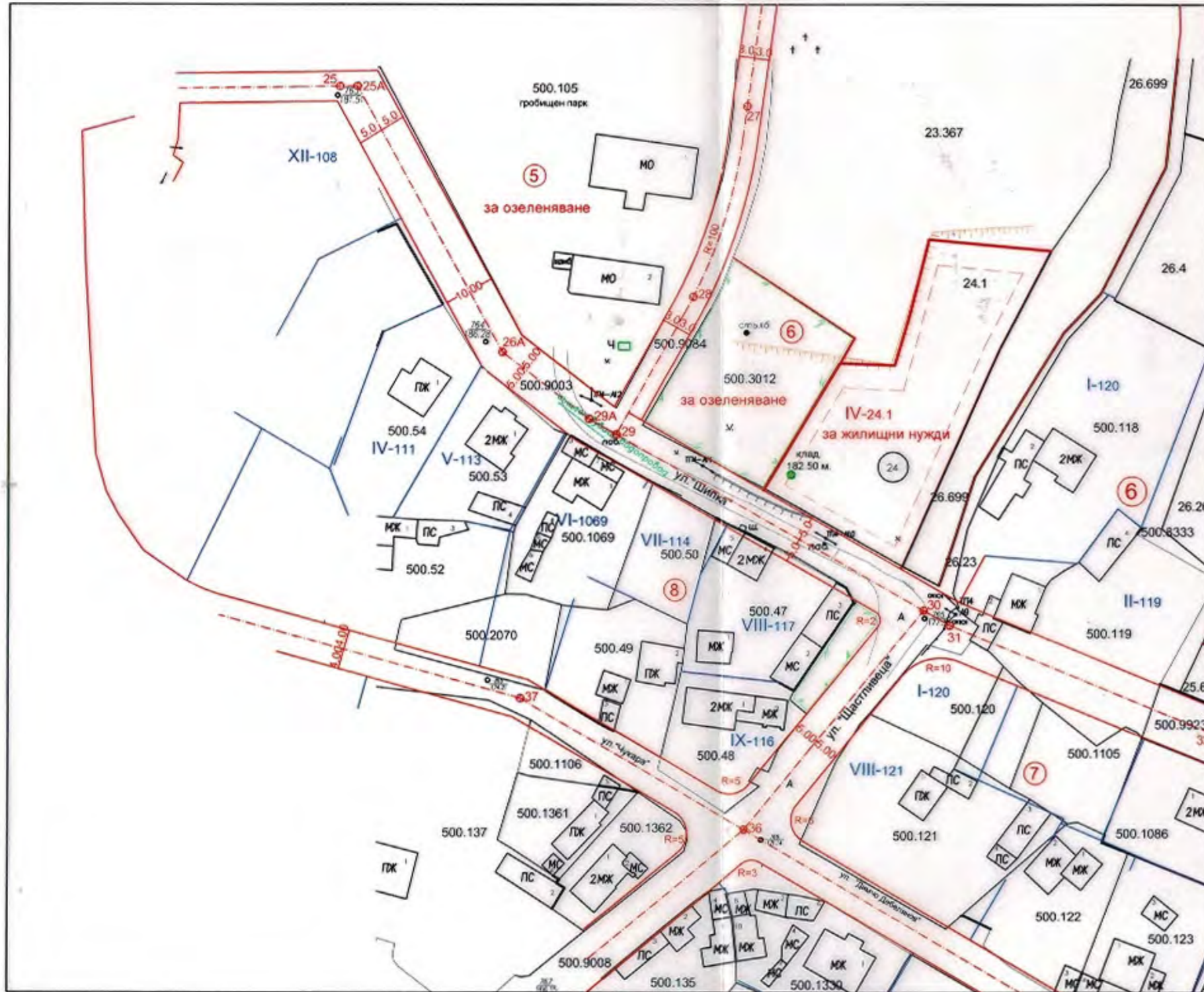
заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

Изготвил:
Цветомила Кьосева
младши експерт в дирекция СУТ

заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

Височинна система - Балтийска
Координатна система - 2005 БГС.

ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ
М 1 : 1 000



Площ на ПИ 20242.24.1 по действаща КК и КР на гр. Дебелец и по Н.А. за собственост - 1 621 м²
Площ на нов имот УПИ IV-20242.24.1, отреден за "жилищни нужди" - 1 621 м²

Подробен Устройствен План
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за промяна на предназначението на земеделската
земя на ПИ 20242.24.1 по
Кадастралната Карта на гр. Дебелец,
община В. Търново с отреждане на УПИ IV-20242.24.1
за "жилищни нужди",

М 1:1 000

заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

СДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
№ ПЛ 22-8141
18.04.2021г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КАД КОНСУЛТ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСЛОВНОСТ
Регистрационен № 03305
Създаден: ГИГ
Частта на проекта: по удостоверение на ПИП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УПОСТАВ

заличен на
основание чл.59, ал.1
от ЗЗЛД

"КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново, ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 605 888-062/ 627 014; 0888/ 739 753; cadconsult_vt@abv.bg			
възложител:	Маринела Кирилов	заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД	част: ПУП
обект:	ПУП за промяна на предназначението на земеделската земя с отреждане на ПИ 20242.24.1 за "жилищни нужди" по плана на гр. Дебелец, община В. Търново		фаза: О П лист: 1 М 1 : 1000
съдържание:	ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ		дата: 11.2021г.
проектант:	инж. Т. Дасували	заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД	име: ПЗ арх. Пл. Цан
управител:	Ст. Де	заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД	пожис:

ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1 : 1 000



ЛЕГЕНДА:

- Земеделска територия с допустима промяна на предназначението
- Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност
- Гробищен парк и дере
- Обслужваща улица
- Терени за озеленяване
- Строителна гр-ца на нас. място
- Ограничителни линии на застро-не
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване

Номер на квартал	Номер на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри		Начин на застрояване			Площ (кв.м)	Забележка	
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в два съседни имота - Д			Свързано - С
6	IV	ЖМ	за жилищно строителство	-	<3ет. 10 м.	-	60	1.2	40	●	-	-	1 621	-

Подробен Устройствен План
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за промяна на предназначението на земеделската земя на ПИ 20242.24.1 по Кадастралната Карта на гр. Дебелец, община В. Търново с отреждане на **УПИ IV-24.1** за "жилищни нужди",
М 1:1 000



заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
№ РД 22-814
28.04.2022г.

"КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново, ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 605 888; 062/ 627 014; 0888/ 739 753; cadconsult_vt@abv.bg			
възложител:	Маринела Кирилов	заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД	част: ПУП
обект:	ПУП за промяна на предназначението на земеделската земя на ПИ 20242.24.1 за "жилищни нужди" по плана на гр. Дебелец, община В. Търново	фазата на изработване на ПП	лист: 2
съдържание:	План за Застрояване		
проектант:	арх. Пл. Цан	гласували:	име:
управител:	Ст. Панов	ПР	инж. Т. Пан

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД



ВиК СХЕМА

към

Подробен Устройствен План ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

за промяна на предназначението на земеделската земя на ПИ 20242.24.1 по Кадастралната Карта на гр. Дебелец, общ. В.Търново с отреждане на УПИ IV-20242.24.1 за "жилищни нужди",

М 1:500

„В и К - Йовковци“ ООД
гр. В. Търново
СЪГЛАСУВАН
Дата 12.01.22 Подпис

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

„Велик Търново“ АД
заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
№ 11-119 ПД 22-814
28.04.2022г.

Обект: ПУП за промяна на предназначението на земеделската земя с отреждане на ПИ 20242.24.1 за "жилищни нужди" по плана на гр. Дебелец, община В. Търново

Част: ВиК схема към ПУП М 1 : 500 2021г.

Възложител: Маринел **рилов**

Проектант:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

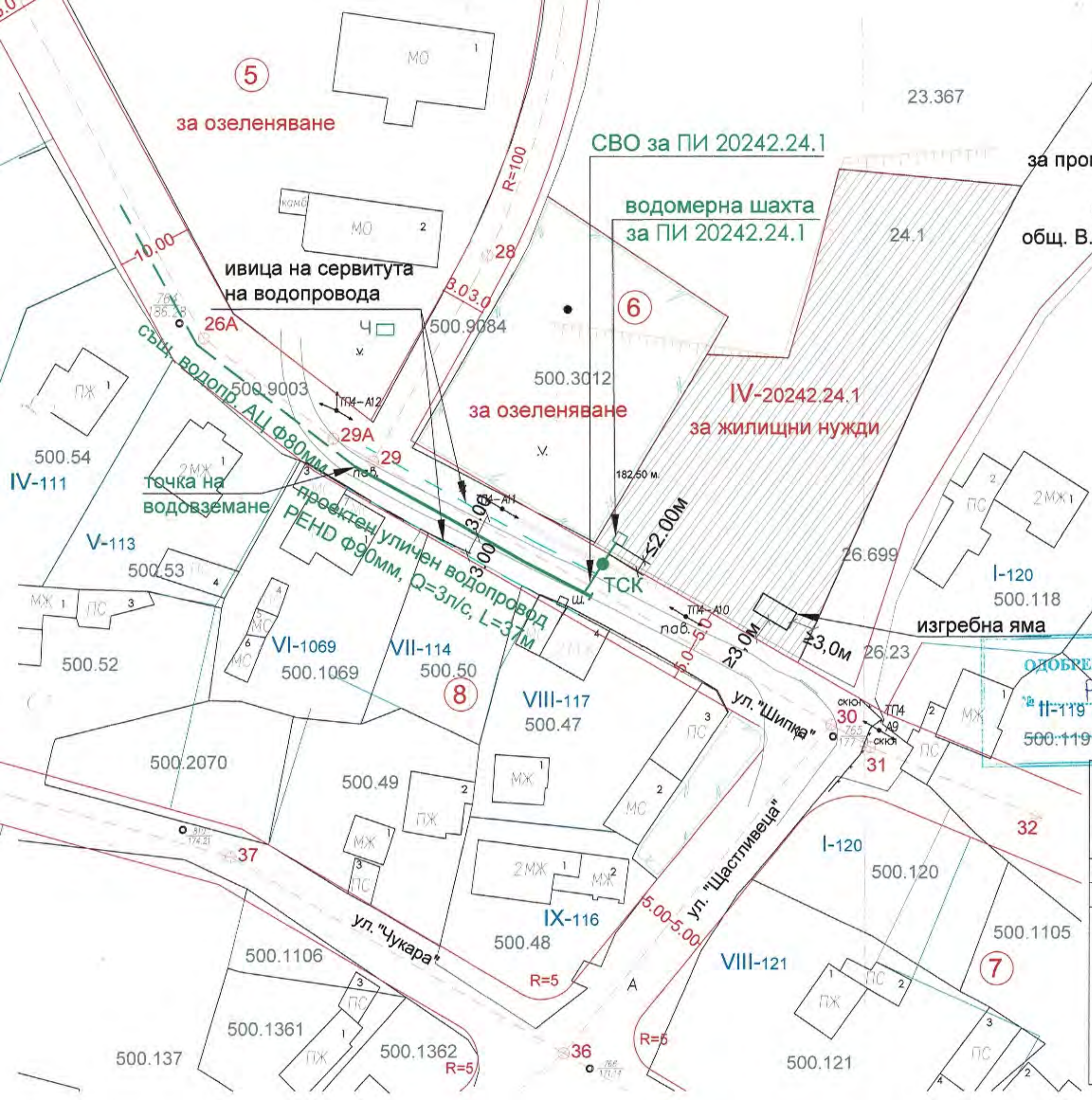
КНИП

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСОБНОСТ

Регистрационен № 03293

инж. ГАЛЯ

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД



за озеленяване

СВО за ПИ 20242.24.1

водомерна шахта за ПИ 20242.24.1

ивица на сервитута на водопровода

сбщ водопр. АЦ Ф80мм

точка на водоземане

проектен уличен водопровод РЕНД Ф90мм, Q=3л/с, L=37м

за озеленяване

IV-20242.24.1 за жилищни нужди

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД

Обект: ПУП за промяна на предназначението на земеделската земя с отреждане на ПИ 20242.24.1 за "жилищни нужди" по плана на гр. Дебелец, община В. Търново

Част: ВиК схема към ПУП М 1 : 500 2021г.

Възложител: Маринел **рилов**

Проектант:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

КНИП

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСОБНОСТ

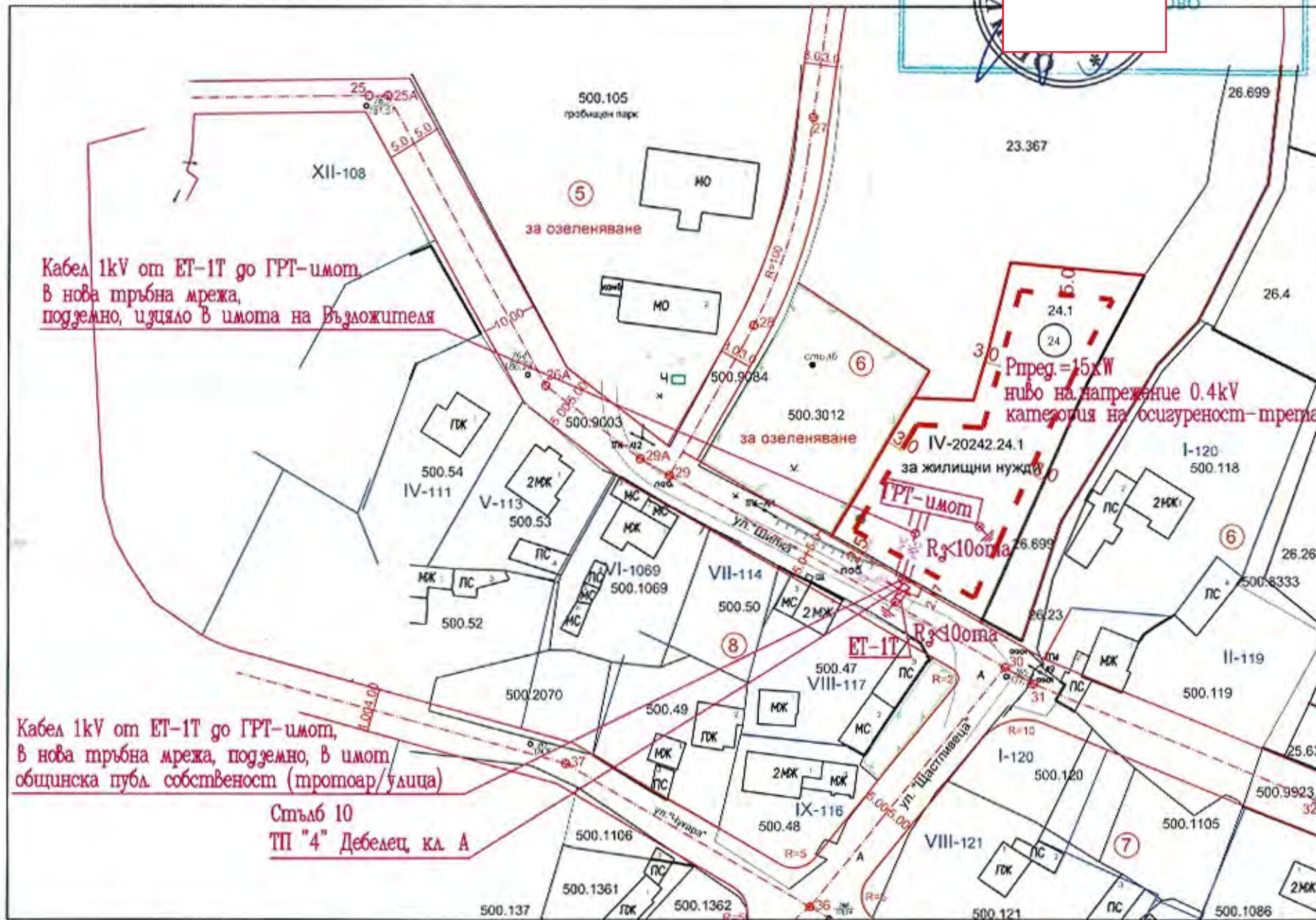
Регистрационен № 03293

инж. ГАЛЯ

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Височинна система - Балтийска
Координатна система - 2005 БГС.

Площ на ПИ 20242.24.1 по действаща КК и КР на гр. Дебелец и по Н.А. за собственост - 1 621 м²
Площ на нов имот УПИ IV-20242.24.1, отреден за "жилищни нужди" - 1 621 м²



Кабел 1kV от ET-1T до ГРТ-имот.
В нова тръбна мрежа,
подежно, уцеля в имота на Възложителя

Кабел 1kV от ET-1T до ГРТ-имот,
В нова тръбна мрежа, подежно, в имот
общинска публ. собственост (тротоар/улица)

Стълб 10
ТП "4" Дебелец, кл. А

ЛЕГЕНДА:

- улична регулация
- дворищна регулация
- 412.74 кота проект
- съществуващ кадастър по КРП
- съществуващ кадастър по КК и КР
- заснет кадастър на терена
- промяна на регулацията
- проектен бордюр
- проектен наклон
- проектна дължина

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
№ РД 22-8141
18.04.2022 год.

„ЕЛ. РАЗРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД
Съгласуван на устройствени планове и инфраструктурни проекти
Важи за срок от 1 година 02.03.2022
Съгласувал: *[Signature]*
Одобрил: *[Signature]*
Писмо №: УЗХР-ЕП/.../03.2022
Инициалите за съгласуване

заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

заличени на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

Съгласно НАРЕДБА № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти/Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 (Изм. и доп. - ДВ, бр. 77 от 2008 г.) Минимални размери на сервитутните зони за енергийни обекти за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическа енергия, включително за язовири, събирателни и напорни деривации и хидротехнически съоръжения към тях (Загл. доп. - ДВ, бр. 77 от 2008 г.):

- 8. Разпределителна касета, електромерно табло
- Около касетата/таблото:
- > по 1 м пред страните без врати, с изключение на страната гръб (към стена на сграда); > 1.5 м пред страната с врата.
- Изграждане, експлоатация и ремонт.
- 14. Електрически кабели за ниско и средно напрежение при трасе през урбанизирани територии:
- 1. По оста на трасето - 1.5 м от едната страна и 0.6 м от другата страна - към сгради;
- За експлоатация и ремонт.

За кабелна линия 1kV за ел. захранване на УПИ IV-20242.24.1 за "жилищни нужди": в прилежащ тротоар/улица от град Дебелец (собственост на Община Велико Търново) с дължина 2.17мx2.1м=4.56м²

За електромерно табло, монтирано на СБС №10 в непосредствена близост до южната граница на УПИ IV-20242.24.1 за "жилищни нужди" в град Дебелец:
Електромерното табло-1Т е с размери: височина 550мм, ширина 400мм и дебелина 150мм, монтирано на стоманобетонен стълб в прилежащ тротоар/улица от град Дебелец (собственост на Община Велико Търново) - (0.40мx1.5м)+(2x0.15м)xТМ=0.5м²

заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

ОБЕКТ: Подробен Устройствовен План - ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ за промяна на предназначението на земеделската земя на ПИ 20242.24.1 по Кадастралната Карта на град Дебелец, община Велико Търново с отреждане на УПИ IV-20242.24.1 за "жилищни нужди"

Част: ЕЛЕКТРО	Формат: А3
Чертеж: Трасе на кабелна линия 1kV за външно ел. захранване на имот	Номер на чертежа: 1/1
Възложител: Маринел Кирилов	Дата: ноември 2021 год.
Мощаб: 1 : 1000	Съгласуват:
Фаза: ПЛАН СХЕМА КЪМ ПУП съгласно чл.108, ал.2 от ЗУТ	

План за регулация: **инж. Т. Панов**
План за застрояване: **арх. Пл. Цанев**
Проектант: **инж. Наталия Атанасова**

заличени на основание
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД