

# О Б Ш И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

## ЗАПОВЕД

№ РД 22-~~224~~

гр. Велико Търново .....05. 2022 г.

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 94ММ-7484-2/27.10.2021г. от Мирослава Стоянова, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Алеко Константинов“ № 56, ет.1, е представен проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и план схеми за електроснабдяване и водоснабдяване за ПИ с идентификатор 10879.51.39 по КККР на с. Ветринци, м. „Дренака“, общ. Велико Търново, с цел обособяване на УПИ I-51.39, „за жилищни нужди“, като част от ПИ 10879.51.39; обособяване на територия с предназначение за път, осигуряваща достъп до новообразувания УПИ I-51.39, като част от ПИ с идентификатори 10879.22.58 и 10879.22.59 с ширина 5м,(ПИ с идентификатор 10879.22.64-проектен) и създаване на устройствена основа за промяна предназначението на имота от земеделска територия с НТП „нива“ в територия попадаща в зона - „Жилищна зона с малка височина“.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ и план-схеми, съгласно Заповед № РД 22-1416/28.07.2021г. на Кмета на Община Велико Търново

Представеният проект за ПУП-ПРЗ и план-схеми за ПИ с идентификатор 10879.51.39 по КККР на с. Ветринци, м. „Дренака“, общ. Велико Търново е в съответствие с предвижданията на действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново - „Жилищна зона с малка височина“ /Жм/ зона.

Проектотпредложението е съгласувано с РИОСВ - Велико Търново - писмо с техен изх. № 3507/1/02.12.2020г. Представени са Здравно заключение с изх.№ РД-259-4/15.02.2022г. на Директора на РЗИ-Велико Търново, писмо с изх. № К-EDN-1438/02.03.2022г. и съгласувана план-схема за електроснабдяване на имота на 02.03.2022г. от „Електроразпределение Север“ АД и съгласувана план-схема за водоснабдяване и канализация на 04.01.2022г. от „ВиК Йовковци“ ООД. За проекта има изразено положително становище на кмета на с. Ветринци с рег.индекс и дата. № 10-349-17/19.04.2022г. С Решение № 946, от Протокол № 39 от заседание на Великотърновския общински съвет, проведено на 28.04.2022г., е дадено предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на имоти-общинска собственост.

Внесеният проект за ПУП-ПРЗ и план-схеми за ПИ с идентификатор 10879.51.39 по КККР на с. Ветринци, м. „Дренака“, общ. Велико Търново е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е процедуриран служебно по реда на чл. 128а, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Същият е разгледан и приет с Решение № 11 по Протокол № 1/09.02.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, във връзка с чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията и Решение № 11 по Протокол № 1/09.02.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

## О Д О Б Р Я В А М

1. Проект за подробен устройствен план-план за регулация за ПИ с идентификатори 10879.51.39, 10879.22.58 и 10879.22.59 по КККР на с. Ветринци, м. „Дренака“, общ. Велико Търново:

-обособяване на УПИ I-51.39, „за жилищни нужди“, като част от ПИ 10879.51.39;

-обособяване на територия с предназначение за път, осигуряваща достъп до новообразувания УПИ I-51.39, като част от ПИ с идентификатори 10879.22.58 и 10879.22.59 с ширина 5м,(ПИ с идентификатор 10879.22.64-проектен)

съгласно линии, приховки, надписи и цифри с червен цвят.

2. Проект за подробен устройствен план-план за застрояване за ПИ с идентификатори 10879.51.39, 10879.22.58 и 10879.22.59 по КККР на с. Ветринци, м. „Дренака“, общ. Велико Търново:

- създаване на устройствена основа за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 10879.51.39 по КККР на с. Ветринци, м. „Дренака“, общ. Велико Търново от земеделска територия с НТП „нива“ в територия попадаща в зона - „Жилищна зона с малка височина“ (Жм);

- за имота се определят следните градоустройствени показатели: височина /Н/ - max. 10м, плътност на застрояване - max. - 60%; коефициент на интензивност /Кинт/ - max.1.2 и озеленена площ - min. 40%; начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни.

3. План-схема за водоснабдяване за ПИ с идентификатор 10879.51.39 по КККР на с. Ветринци, м. „Дренака“, община Велико Търново. Трасето започва от съществуващ уличен водопровод, след което преминава през ПИ с идентификатори 10879.22.59 /Общинска публична собственост, земеделска територия с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ и ПИ 10879.22.58 /Общинска публична собственост, земеделска територия с НТП „пасище“ и стига до водомерната шахта, разположена до границата на имота.

4. План-схема за електроснабдяване за ПИ с идентификатор 10879.51.39 по КККР на с. Ветринци, м. „Дренака“, община Велико Търново. Трасето е с дължина 57,0м и започва от съществуващ трафопост ТП № 2 Ветринци, след това по нова стълбовна линия достига до електромерното табло на Възложителя.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
Кмет на Община Велико Търново

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД

Съгласували:

Десислава Йонкова

директор дирекция ПОУС

арх. Николай Малаков

главен архитект на Община В.Търново

инж. Валентина Миткова

началник на отдел ТР, дир.

Теодора Станчева

началник на отдел УТ

Изготвил:

Цветомила Кьосева

младши експерт в дирекция СВТ

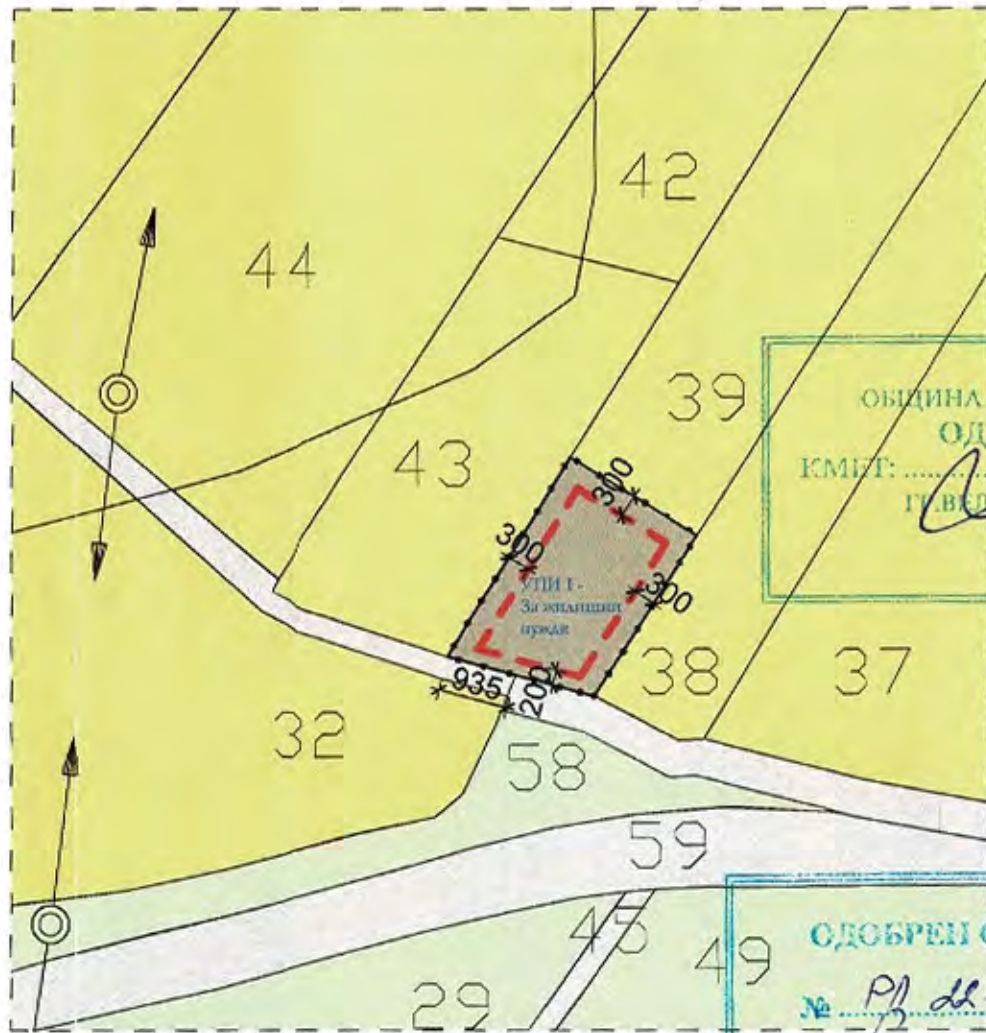
заличен на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1  
от ЗЗЛД

заличен на  
основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД



- ЛЕГЕНДА:**
- Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност
  - Земделска територия с установено предназначение "нива"
  - Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
  - Земделска територия с установено предназначение "пасище"
  - Транспортни площи
  - Ограничителни линии на застрояване

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Жм  
 $H < 10,00\text{м}$  П застр. < 60%  
 $K_{\text{инт}} 1,2$  П озел. > 40%

Площ имот - 4024,00 кв.м.

Площ имот /промяна предназначение/ - 650,50 кв.м.

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД  
 ПП 22-8841  
 11-05-2022/07

Drawing contents: **Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/**

Проектант /чл.87 "АС"/: арх. Иван Ениманев  
 DESIGNER, STAMP, REGISTERED

Част: Градоустройствена

Фаза: ОП  
 Project phase

М 1:1000  
 Map scale

Лист № sheet No. 2/2

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Наименование / Project title: **ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 10879.51.39 с цел промяна предназначението на част от имот - "Земделска земя - Нива" в "Жилищна устройствена зона с преобладаваща малка височина, плътност и интензивност"**

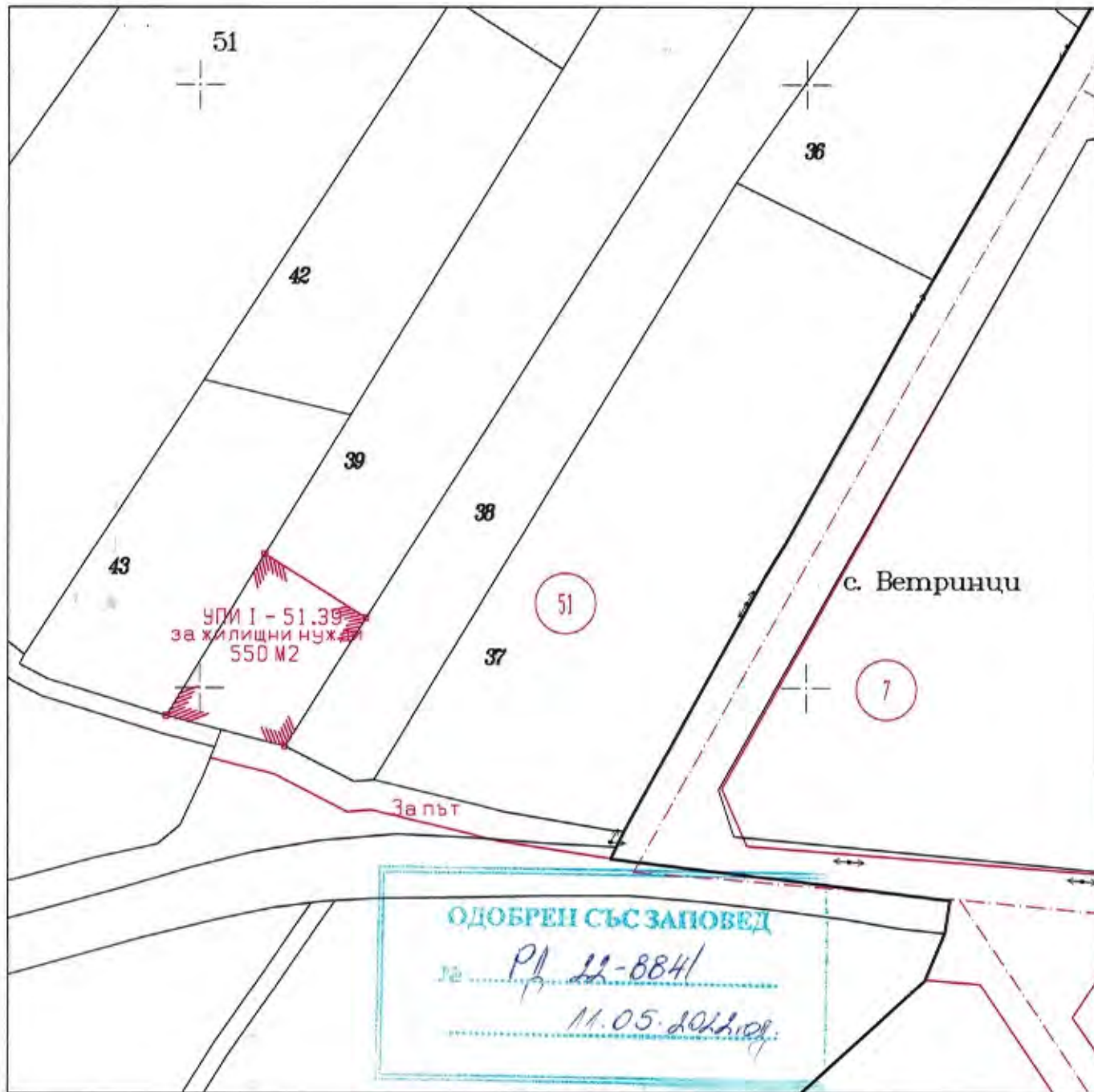
Местополож. Location: **ПИ с идентификатор 10879.51.39 по КККР на с. Ветринци, Общ. Велико Търново**

Чертеж: Drawing contents: **ПУП-ПЗ**

Възложител: **Мирослава Христова Стоянова**

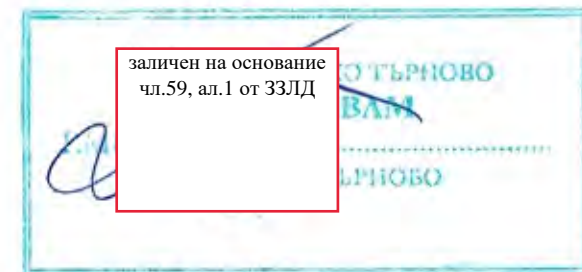
Issue date: **дата: месец Септември, 2021 година**

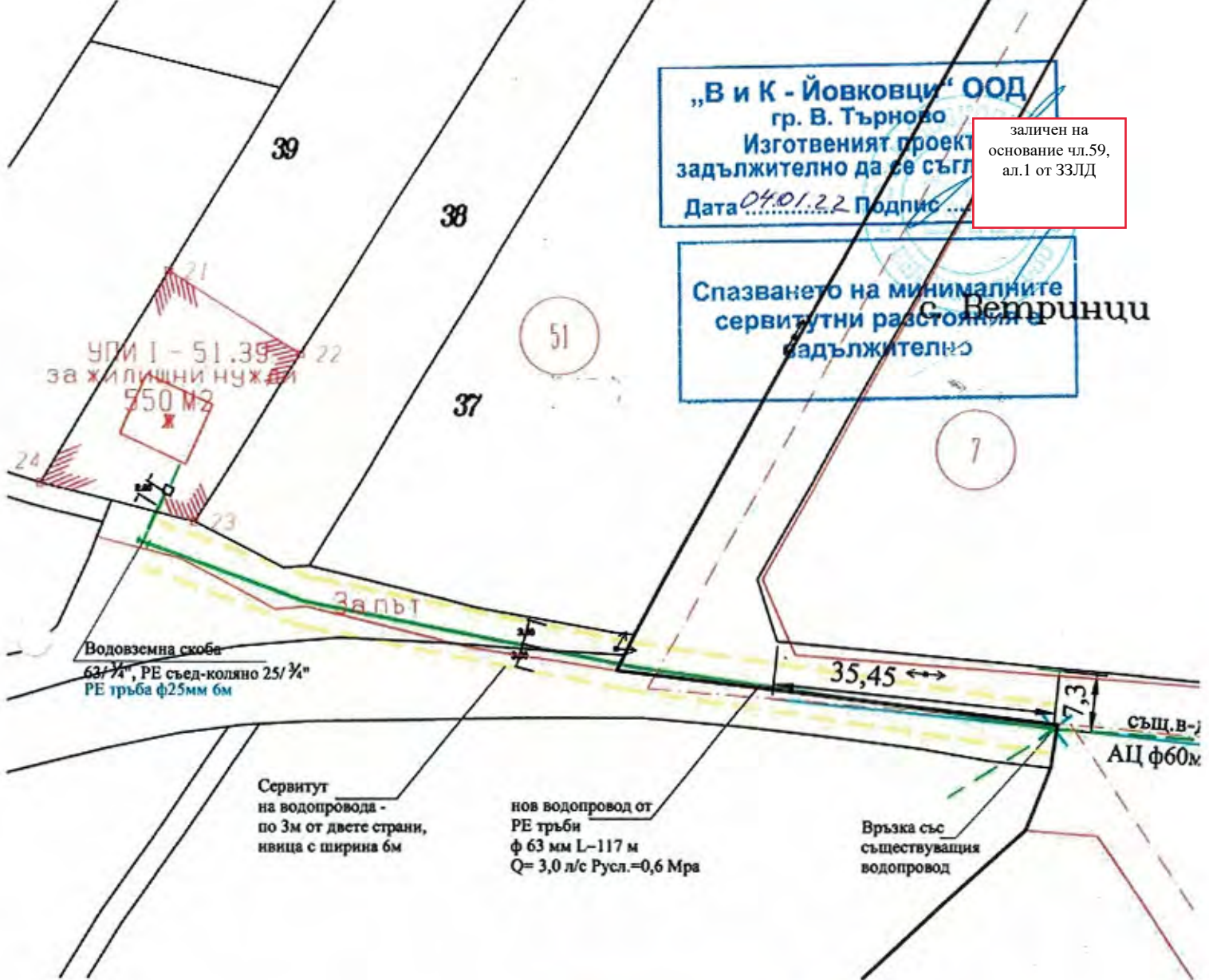
номер на квартал	номер на имот и/или на урегулиран поземлен имот	устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	етажност (височина в м.)			градоустройствени параметри			начин на застрояване		
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална озеленена площ	свободно-е	свързано в два съседни имота-д	свързано-с
	ПИ 10879.51.39	Жм	Земделска земя - нива				60%	1,2	40%	●		



ПРОЕКТ за ПУП -  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
на ПИ 10879.51.39 и  
ПИ 10879.22.58  
по КККР на с. Ветринци,  
общ. Велико Търново

М 1:1 000





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КМЕТ: ...

заличен на основание чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД

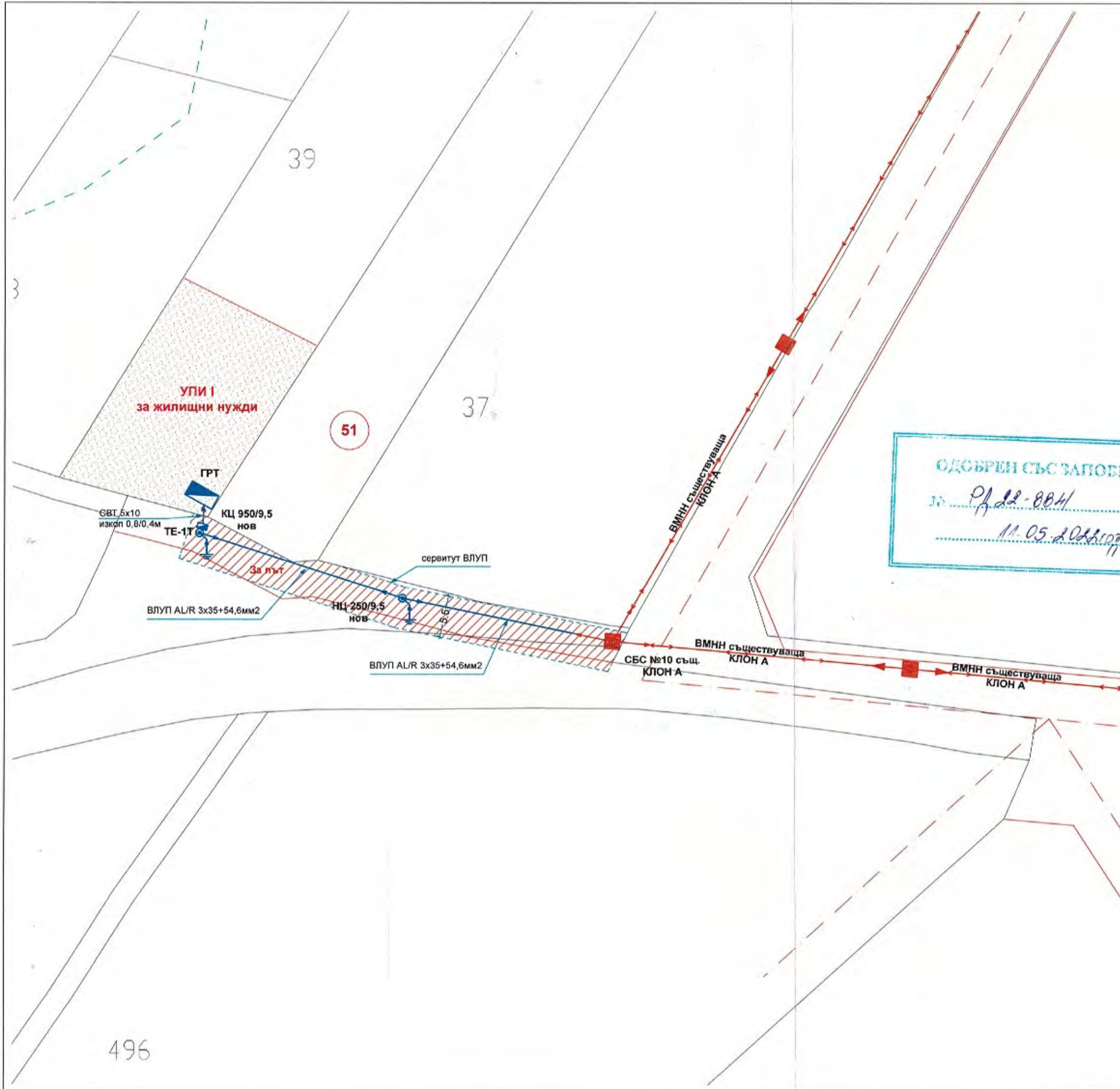
**СДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД**  
№ Р/з 22-ВВН  
11.05.2022г.

**ВОДОСНАБДИТЕЛНА ИДЕЙНА СХЕМА**  
към ПУП за поземлен имот  
№ 051039 / 10879.51.36в землището на с.Ветринци  
М 1:750  
Възложител: **Мирослава Христова Стоянова**

Проектант:

**НИИИП**  
КАМАРИ НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ  
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВЕОПАСНОСТ  
Виден № 03298  
инж. КАЛИН  
ИВАНОВ НЕЙЧЕВ

заличен на основание  
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
 КОМУНАЛНО УПРАВЛЕНИЕ  
 ЗА ЕЛЕКТРИЧНО СНАБДЯВАНЕ  
 ЗАЛИЧЕН НА ОСНОВАНИЕ  
 ЧЛ.59, АЛ.1 ОТ ЗЗЛД

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД  
 № РД 22-804  
 11.05.2021г.

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД  
 Съгласуване на устройствени планове и  
 инфраструктурни проекти  
 Важи за срок от 1 Година от 05.02.2021г.  
 Съгласуван: [Signature]  
 Одобрил: [Signature]  
 ЗАЛИЧЕН НА ОСНОВАНИЕ  
 ЧЛ.59, АЛ.1 ОТ ЗЗЛД

Писмо № УЗК-БДК-1438/02.05.2021г.  
 Неразделен със същ. проект

**ПЕТРА 2004 ЕООД**  
 гр. Велико Търново; ул. „Георги Бакалов“ №8, вх.Д, ет.1  
 тел./факс 062/538 204; e-mail: mirok@abv.bg  
 Сертификат ISO 9001:2015

Обект: ПУП- Парцеларен план за ел. захранване и  
 ПУП - План за застрояване на ПИ 10879.51.39  
 м. "Дренака" по КККР на с. Ветринци,  
 Община Велико Търново

Част: План схема електроснабдяване

Фаза: Окончателен проект

Проектант: инж. П. Петърчев

Чертеж: Ситуация

Лист: №1	 ЗАЛИЧЕН НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.59, АЛ.1 ОТ ЗЗЛД
Мащаб: 1:500	
Дата: 2021г.	
Възложител:	