

## О Б Ш И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

### ЗА П О В Е Д

№ РД 22- 1004

гр. Велико Търново 24.05.2022 г.

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 5300-16514-9/10.09.2021г. от „ГАРАНТИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК 104693970, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Моско Москов“ № 19, е представен проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и план за застрояване /ИПУП-ПРЗ/ и план-схема за электроснабдяване за УПИ ХХVI- Аптечно управление от кв. 162 по плана на гр. Велико Търново, представляващ ПИ с идентификатор 10447.513.413 по КККР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, за провеждане на процедури по обявяване и одобряване.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ИПУП-ПРЗ, съгласно Заповед № РД 22-1452/05.08.2021г. на Кмета на Община Велико Търново.

Допуснатото проектиране на ИПУП-ПРЗ е законосъобразно и отговаря на условията на чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ. Налице е инициатива на собствениците на УПИ ХХVI- Аптечно управление от кв. 162 по плана на гр. Велико Търново, свързана с необходимостта от промяна предназначението на съществуващия УПИ ХХVI „Аптечно управление“ от кв. 162 в УПИ ХХVI „за жилищни нужди и обществено обслужване“ от същия квартал, както и създаване на градоустройствена основа за имота, с цел осигуряване на възможност за бъдещо застрояване и оптимално ползване на терена.

Проектното предложение е съгласувано с РИОСВ - Велико Търново - писмо с техен изх. № 2702(3)/09.09.2021г. и с „Овергаз Мрежи“ АД - писмо с вх. рег. индекс и дата 5300-22602-3/29.03.2022г. Представено е Предварително становище с изх. № ПУПРОК-661/26.01.2022г. и съгласувана план-схема на 21.04.2022г. от „Електроразпределение Север“ АД.

Внесенният проект за ИПУП-ПРЗ и план-схема за электроснабдяване за УПИ ХХVI-Аптечно управление от кв. 162 по плана на гр. Велико Търново, е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е процедуриран служебно по реда на чл. 128а, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Същият е разгледан и приет с Решение № 46 по Протокол № 4/18.05.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 и чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 и чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията и Решение № 46 по Протокол № 4/18.05.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

### О Д О Б Р Я В А М

1. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация за УПИ ХХVI- Аптечно управление от кв. 162 по плана на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново;

- промяна предназначението на съществуващия УПИ ХХVI „Аптечно управление“ от кв. 162 в УПИ ХХVI „за жилищни нужди и обществено обслужване“ от същия квартал,

съгласно зачерквания, щриховки, цифри и надписи със зелен цвят.

2. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за застрояване за УПИ XXVI-за жилищни нужди и обществено обслужване от кв. 162 по плана на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново:

- за имота се определят следните показатели: устройствена зона „Жилищна устройствена зона със средна височина и завишена плътност и интензивност на застрояване“ /Жс1/; височина /Н/ - max. 15м, плътност на застрояване - max. - 60%; коефициент на интензивност /Кинт/ - max.2.5 и озеленена площ - min. 20%; начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни.

3. План-схема за електроснабдяване за УПИ XXVI-за жилищни нужди и обществено обслужване от кв. 162 по плана на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, съгласно Предварително становище с изх.№ ПУПРОК-661/26.01.2022г. и съгласувана на 21.04.2022г. от „Електроразпределение Север“ АД.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
Кмет на Община Велико Търново

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД

Съгласували:  
Даниела Владимирова  
Главен юристконсулт в д.с.

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1  
от ЗЗЛД

арх. Николай Малаков  
Главен архитект на Община В.Търново

заличен на  
основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД

Инж. Валентина Миткова  
Началник на отдел ТР, д.с.

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД

Теодора Стапчева  
Началник на отдел УТ, д.с. /я СУТ

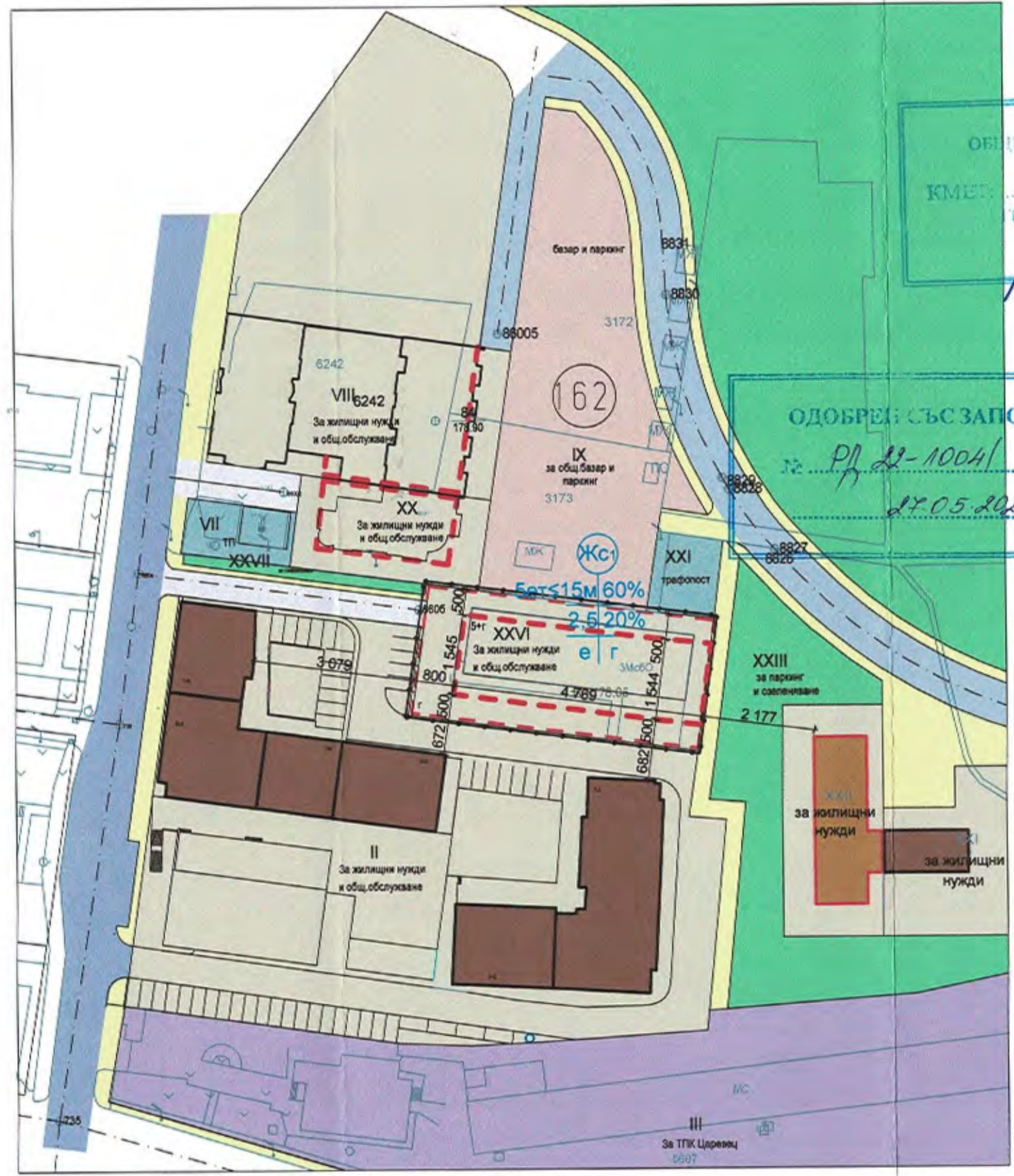
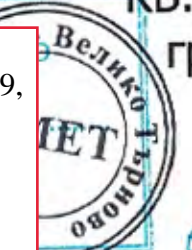
заличен на  
основание  
чл.59, ал.1  
от ЗЗЛД

Изготвил:  
Цветомила Къосева  
Младши експерт в дирекция СУТ

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД

ПУП-ПЗ - ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ  
НА ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА  
КВ.162, УПИ ХХVI,  
гр. В.ТЪРНОВО  
М 1:1000

заличен на  
основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД



Жс1 - Жилищна устройствена зона - Жс1,  
със средна височина и завишена интензивност  
плътност на застрояване  
етажност и височина - **5 ет ≤ 15 м 60%**  
К интензивност - **2,5 20%** - мин.плътност на озеленяване  
свободен начин на застрояване - **е г** - 1 ет.подземен гараж

- устройствена жилищна зона
- второстепенна улична мрежа
- обслужващи улици и паркинги
- тротоари
- зони за озеленяване
- жилищни сгради-съществуващи
- жилищни сгради - нови
- подземни гаражи
- ограничителна линия на застрояване
- обхват на изменение на ПЗ



Извадка от "Специфични правила и нормативи за устройство и застрояване, и устройствено зонироване на гр. В. Търново" М1:5000

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. МАТЕЙ А. САВОВ

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

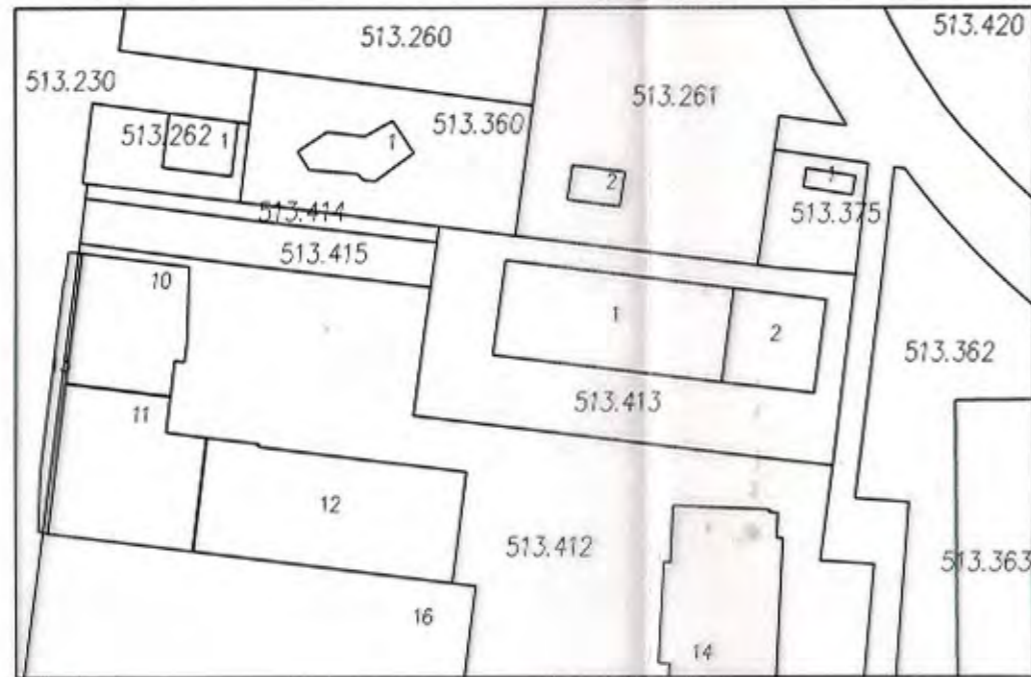
ПРОЕКТАНТ: / арх. Матей Савов /

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :  
/ ГАРАНТИНВЕСТ ЕООД /



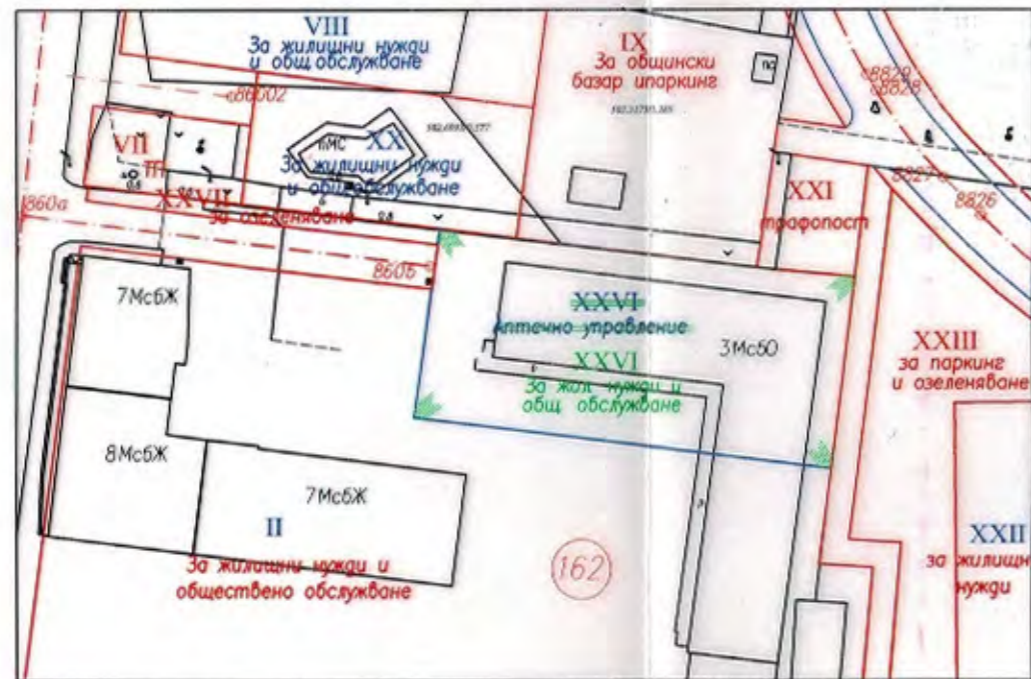
ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩАТА КАДАСТРАЛНА КАРТА

М 1:1 000



ЧИ на ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1 000

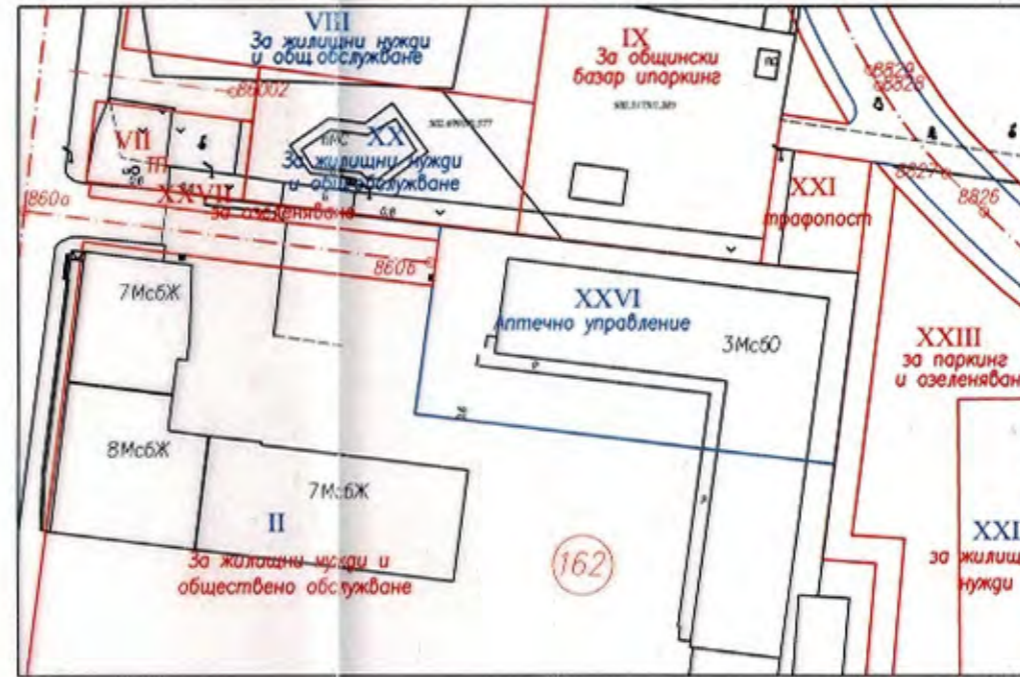


Площ на ПИ 10447.513.413 идентичен с УПИ XXVI "Топлично управление", кв. 162 по кадастрална карта, регулационен план и по документ за собственост - 1 408 м<sup>2</sup>

Площ на УПИ XXVI "За жил. нужди и обществено обслужване", кв. 162 след корекцията - 1 408 м<sup>2</sup>

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯТ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1 000



ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
за УПИ XXVI, кв. 162, гр. В. Търново

М 1:1 000

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ  
ТЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
Регистрационен № 03385

Секция: ГПГ

Част на проект: Проектант: Подпис: инж. Тихомир С. ПАНОВ

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Възложител: заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД



заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

ОБЩИНСКО СЪУПРАВЛЕНИЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
КМЕТСТВО

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД  
№ 19/22-1004/1  
27.05.2018г.

IX  
за общ. базар и  
паркинг  
3173

XX<sub>6991</sub>  
За жилищни нужди  
и общ. обслужване

МЖ

Жс1

5ет ≤ 15м 60%

2,5 20%

5+г  
XXVI  
За жилищни нужди  
и общ. обслужване

е г  
3Мсб0

±0 = 178.06

БКТП  
"Скален венец-1"

трафопост  
XXI

Силови кабели 1 кV, тип САВТ 4х.....mm<sup>2</sup>  
Положен през каналотръбна мрежа от  
ПВЦ тръби Ф110мм, ..... бр.

Силови кабели 1 кV, тип САВТ 4х.....mm<sup>2</sup>  
Положен през каналотръбна мрежа от  
ПВЦ тръби Ф110мм, ..... бр.

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД  
Съгласуване на устройствени планове и  
инфраструктурни проекти  
Важи за срок от 1 година от 21.04.2022г.  
Съгласувал: Д. Ненчев  
Одобрил: Н. Николов

заличени на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД

ОМН  
КМЕТ: .....  
заличен на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД

Съгласувал: .....  
Арх. М. Савов

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД  
№ ПД 22-10041  
21.05.2022г.

Обект: Изработване на проект за  
изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на  
УПИ XXVI "Аптечно управление",  
кв. 162 по ПУП на гр. В. Търново с  
цел определяне на конкретно  
предназначение "Жилищни нужди и  
обществено обслужване".

Чертеж: Ел. схема на силови кабели  
от БКТП до имота на Възложителя

фаза ИП	част	чертеж	1
дата 2022г.	Електрическа		

Възложи  
заличен на  
основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД

ЛЕГЕНДА

- Кабелна касета 1 кV,  
на имотната граница
- Електромерно табло
- Силови кабели 1 кV, тип САВТ 4х.....mm<sup>2</sup>
- Ревизионна шахта

XXIII  
за паркинг  
и озеленяване

РЕГИСТРАЦИЯ  
РЕГИСТРАЦИОНЕН № 47109  
ГЕОРГИЕСКА ИЛИЕВА

заличен на  
основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД