

О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

З А П О В Е Д

№ РД 22- 1008

гр. Велико Търново 27.05.2022 г.

Постъпило е заявление по реда на чл.135а, ал.3 от ЗУТ с вх. рег. индекс и дата 94ММ-2209-3/01.04.2022г. от Милка заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД Гюфекчиева, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Филип Симидов“ № 5, вх. Б, с което е внесен проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и план за застрояване /ИПУП-ПР и ПЗ/. Заявителят е собственик на УПИ Х-67 и УПИ ІХ-67 от кв.11 по плана на с. Балван, общ. Велико Търново, съгласно н.акт № 159, том 2, дело № 744/1991г. и н.акт № 58, том 4, дело № 1221/1992г.

Проектът за изменение на подробен устройствен план е придружен от мотивирана обосновка на обхвата и основание за изменението - обяснителна записка. Проектното предложение е съгласувано с РИОСВ-Велико Търново - писмо с техен изх. № 1060(2)/31.03.2022г.

Административното производство е процедирано при условията на чл.128, ал.14 от ЗУТ, доколкото заинтересовано лице по смисъла на чл.131 от ЗУТ е собственикът на имота – предмет на самия план.

Същият е разгледан и приет с Решение № 43 по Протокол № 4/18.05.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 и чл.135а, ал.5 от Закона за устройство на територията и Решение № 43 по Протокол № 4/18.05.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

О Д О Б Р Я В А М

1. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ИПУП- ПР/ за УПИ Х-67 и УПИ ІХ-67 от кв.11 по плана на с. Балван, общ. Велико Търново:

- Зачичаване на съществуващите УПИ Х-67 и УПИ ІХ-67 от кв.11, съгласно отразените върху проекта зачерквания със зелен цвят.

- Обединяване на УПИ Х-67 и УПИ ІХ-67 от кв.11, като се образува нов УПИ XV-67 от същия квартал, включващ заличените (бивши УПИ Х-67 и УПИ ІХ-67), съгласно отразения върху проекта цифри със зелен цвят.

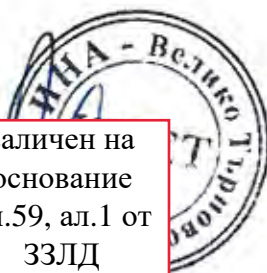
2. Проект за подробен устройствен план-план за застрояване за новообразуван УПИ XV-67 от кв. 11 по плана на с. Балван, общ. Велико Търново:

- за новообразувания имот се определят следните градоустройствени показатели: устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване и малка височина и плътност“ /Жм/; плътност на застрояване - max. - 60%; коефициент на интензивност /Кинт/ - max.1.2 и озеленена площ - min. 40%; начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД



Съгласували:
Десислава Йонкова
директор дирекция ПЮУС

заличен на
основание
чл.59, ал.1
от ЗЗЛД

арх. Николай Малаков
Главен архитект на Община В.Търново

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

Инж. Валентина Миткова
Началник на отдел ТР, дир. УТ

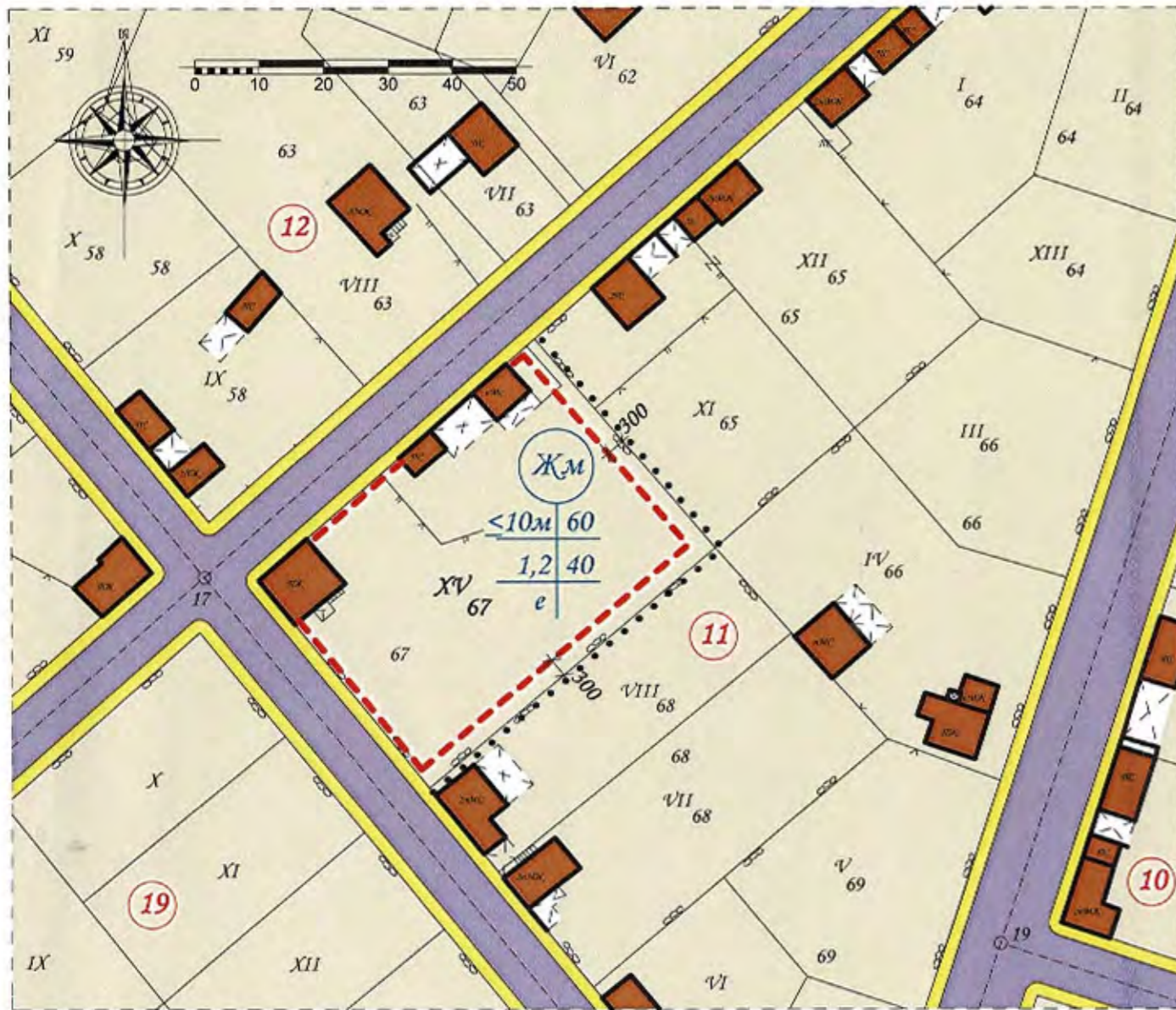
заличен на
основание
чл.59, ал.1
от ЗЗЛД

Теодора Станчева
Началник на отдел УТ, дир. УТ

заличен на
основание
чл.59, ал.1
от ЗЗЛД

Изготвил:
Цветомила Кьосева
Младши експерт в дирекция СВТ

заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД



ЧМ на ПУП - план за застрояване за обединяване на УПИ Х67 и УПИ ІХ67 от кв.11 в нов УПИ ХV67 от кв.11 "за нискоетажно жилищно застрояване" - /ЖМ/, с. Балван, Община Велико Тŕрново, Област Велико Тŕрново;
 М 1:1000

ОДОБРЕН СЪС ЗАПО...
 № РД 22-1008/
 17.05.2022г.

номер на район	номер на урегулирания поземлен илот	устройствена зона	устройствен илот с установено предназначение	етажност (височина в м)			градоустройствени параметри			начин на застрояване		
				зидана	максимална	възможна	плътност на застрояване	Жити	мин. озеленена площ	свободно свързано в два съседни илота	свързано	забележки
11	ХV67	ЖМ	-	-	-	$\le 10\text{m}$	60 %	1,2	40%	*	-	-

- ЖМ
- улица
 - тротоари
 - жилищни сгради
 - устройствена жилищна зона - ЖМ
 - ограничителна линия на застрояване
 - граница за промяна на режима на устройство

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 арх. СТЕФАН НИКОЛАЕВ ГЕОРГИЕВ
 дата:

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 арх. НИКОЛАЙ С. ГЕОРГИЕВ
 дата:

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

ОБЩИНСКО ТЪРЖОВНО КМД
 Велико Тŕрново
 заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

"ВизАрхИТ" - ЕООД
 гр. Велико Тŕрново, пл. "Марно поле" 31; тел. 062 65 08 10; 0878 33 54 78
 Обект: ЧМ на ПУП - план за застрояване за обединяване на УПИ Х67 и УПИ ІХ67 от кв.11 в нов УПИ ХV67 от кв.11 "за нискоетажно жилищно застрояване" - /ЖМ/, с. Балван, Община Велико Тŕрново, Област Велико Тŕрново;
 Възложител: Милка Петрова Шюфехчиева;
 Проектант: арх. Н. Геор. М 1:1000
 Проектант: арх. Ст. Геор. ал.1 от ЗЗЛД дата: 03.2022г.

заличени на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

ЧИ на ПУП – План за Регулация
 за обединяване на УПИ X-67 и УПИ IX-67 от кв.11 в нов УПИ XV-67 от кв.11
 по регулационния план на с.Балван, общ. Велико Търново



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

КМЕТ: _____

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД

№ РД 22-1008/

27.05.2022г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

НИИИП

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСТОЙНОСТ

Регистрационен № 12313

инж. СТЕФАН НИКОЛАЕВ НИКОЛОВ

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Подпис: _____

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА

КАДПРОЕКТ 6004

ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЧИ на ПУП – План за Регулация за обединяване на УПИ X-67 и УПИ IX-67 от кв.11 в нов УПИ XV-67 по регулационния план на с.Балван, общ. Велико Търново

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Възложител: Милка Петкова Тодорчиева

Чертеж : ПУП - ПР

Проектант: _____ инж. Ст. Николаев

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Управител : инж. Николаев