

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

З А П О В Е Д

№РД 22-1029
гр. В. Търново, 31.05.2022 г.

На основание чл. 44 ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл. 116, ал. 1, т. 3, вр. чл. 119 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и чл. 6, ал. 4 от Наредба за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд,

Н А Р Е Ж Д А М :

I. Да се организират и проведат публични търгове с явно наддаване – първи кръг – за отдаване под наем за срок от **5 (пет)** стопански години, считано от стопанска **2022-2023** г. на недвижими имоти частна общинска собственост – земеделска земя, както следва:

I.1. Поземлен имот с идентификатор №43253.27.7 по КК и КР на с. Леденик, с площ 1 000 кв. м. при начална тръжна цена за годишен наем в размер на 58,00 лв. /петдесет и осем лева/.

I.2. Поземлен имот с идентификатор №43253.27.3 по КК и КР на с. Леденик, с площ 700 кв. м. при начална тръжна цена за годишен наем в размер на 40,60 лв. /четиридесет лева и шестдесет стотинки/.

I.3. Поземлен имот с идентификатор №12098.79.6, по КК и КР на с. Вонеща вода, с площ 1 204 кв. м. при начална тръжна цена за годишен наем в размер на 69,83 лв. /шестдесет и девет лева и осемдесет и три стотинки/.

I.4. Поземлен имот с идентификатор №61861.269.16 по КК и КР на с. Райковци, с площ 500 кв. м. при начална тръжна цена за годишен наем в размер на 29,00 лв. /двадесет и девет лева/.

I.5. Поземлен имот с идентификатор №61861.269.42 по КК и КР на с. Райковци, с площ 1 002 кв. м. при начална тръжна цена за годишен наем в размер на 58,12 лв. /петдесет и осем лева и дванадесет стотинки/.

I.6. Поземлен имот с идентификатор №61861.269.43 по КК и КР на с. Райковци, с площ 899 кв. м. при начална тръжна цена за годишен наем в размер на 52,14 лв. /петдесет и два лева и четиринадесет стотинки/.

I.7. Поземлен имот с идентификатор №61861.267.4 по КК и КР на с. Райковци, с площ 4 361 кв. м. при начална тръжна цена за годишен наем в размер на 252,94 лв. /двеста петдесет и два лева и деветдесет и четири стотинки/.

I.8. Поземлен имот с идентификатор №61861.267.17 по КК и КР на с. Райковци, с площ 687 кв. м. при начална тръжна цена за годишен наем в размер на 39,85 лв. /тридесет и девет лева и осемдесет и пет стотинки/.

Съгласно чл. 45, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност наемът на земеделската земя е освободена доставка

Определям стъпка на наддаване при участие - 10% (десет процента) от началната тръжна цена, посочена в т. I.1., I.2., I.3., I.4, I.5, I.6, I.7 и I.8.

III. Утвърждавам тръжни документации за всеки един от търговете и определям цена за всяка тръжна документация в размер на 60,00 лева с ДДС, включващ:

- заявление за участие в публичен търг с явно наддаване по образец;
- декларации по образец – 2 бр.;
- проектодоговор по образец;
- копие от глава седма на НРПУРОИ;
- скици на имотите - копия;
- АЧОС - копия;

Сумата за тръжна документация се внася по сметка на Община Велико Търново IBANBG36SOMB 9130 31 24758000, BICSOMBBGSF при “Общинска банка” АД Велико Търново, а депозитната вноска за всяко от землищата за участие в търга в размер на 10% от началната тръжна цена се внася по сметка на Община Велико Търново IBANBG97 SOMB 9130 33 24758001 BICSOMBBGSF при “Общинска банка” АД Велико Търново. При участие чрез пълномощник, следва да бъде представено нотариално пълномощно с две заверки: на съдържанието и на подписите.

IV. Търговете ще се организират и проведат от комисия, назначена с моя заповед, в голямата зала на Община Велико Търново, на **23.06.2022** г., както следва:

- По т. I.1 за имота в землището на с. Леденик от 13,30 ч.;
- По т. I.2 за имота в землището на с. Леденик от 13,45 ч.;
- По т. I.3 за имота в землището на с. Вонеща вода от 14,00 ч.;
- По т. I.4 за имота в землището на с. Райковци от 14,15 ч.;
- По т. I.5 за имота в землището на с. Райковци от 14,30 ч.;
- По т. I.6 за имота в землището на с. Райковци от 14,45 ч.;
- По т. I.7 за имота в землището на с. Райковци от 15,00 ч.;
- По т. I.8 за имота в землището на с. Райковци от 15,15 ч.;

V. До участие в публични търгове с явно наддаване – първи кръг се допускат лица, закупили тръжна документация и внесли депозитна вноска за всяко от землищата до **12,00 ч. на 22.06.2022** г., които представят:

1. Попълнено заявление за участие и декларации по образец – част от тръжната документация;
2. Документ за закупена тръжна документация;
3. Документ за внесен депозит в срок;
4. Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки – на подписа и на съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника.

Документите за участие по т. III, се подават от кандидатите в деня и часа на провеждане на търга пред комисията в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

Тръжната документация и допълнителни сведения за условията и начина на провеждане на търговете се получават в отдел "Управление на собствеността", стая 409 на Община Велико Търново, телефон за връзка 062/619 409.

VI. В случай на липса на кандидати по някои от обявените търгове, публични търгове с явно наддаване – втори кръг за отдаване под наем на съответните поземлени имоти да се проведат при същите условия, на същото място на **30.06.2022 г.**, както следва:

- По т. I.1 за имота в землището на с. Леденик от 13,30 ч.;
- По т. I.2 за имота в землището на с. Леденик от 13,45 ч.;
- По т. I.3 за имота в землището на с. Вонеща вода от 14,00 ч.;
- По т. I.4 за имота в землището на с. Райковци от 14,15 ч.;
- По т. I.5 за имота в землището на с. Райковци от 14,30 ч.;
- По т. I.6 за имота в землището на с. Райковци от 14,45 ч.;
- По т. I.7 за имота в землището на с. Райковци от 15,00 ч.;
- По т. I.8 за имота в землището на с. Райковци от 15,15 ч.;

VII. Срок за закупуване на тръжна документация и внасяне на депозитна вноска, за публичните търгове - втори кръг, за всяко от землищата до **12,00 ч. на 29.06.2022 г.**

Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще изпълнявам лично.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново