

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ РД 22-1485

гр. В. Търново, 05.08.2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинска собственост, чл. 23, ал. 2 и ал. 4, чл. 25 и чл. 119 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и в изпълнение на Решения № № 1053 и 1054, по Протокол № 43/28.07.2022 год. на Великотърновски общински съвет,

НАРЕЖДАМ:

I. Да се организират и проведат публични търгове с явно наддаване, първи кръг, за отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост, както следва:

1. Част от имот публична общинска собственост, намиращ се в Общ. Велико Търново, с. Водолей, /ОУ „Христо Смирненски”/, актуван с АПОС № 3145/27.02.2006 г., представляващ помещение с обща площ 4,00 кв. м, в подстълбищното пространство на първи етаж от сградата, за срок от 3 /три/ учебни години, с предназначение – ученически бюфет, при начална тръжна цена 45,00 лв. /четиридесет и пет лева/ с ДДС на месец.

2. Част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Филип Тотю“ № 18 /СК „Ивайло“/, актуван с АПОС 5555/19.12.2012 г., представляващ коридорна площ 2,00 кв. м., намираща се на северния вход на СК „Ивайло“, за срок от 3 /три/ години, с предназначение - поставяне на автомат за топли напитки, при начална тръжна цена 70,00 лв. /седемдесет лева/ с ДДС на месец.

II. Утвърждавам тръжна документация и определям цената ѝ в размер на 60 /шестдесет/ лева с начислен ДДС за комплект, включващ:

1. Заявление за участие в публичен търг с явно наддаване по образец;
2. Декларации по образец- 2 броя;
3. Проектодоговор по образец;
4. Копие от Глава седма от НРПУРОИ;

Тръжната документация се получава в сградата на Община Велико Търново, стая № 420 /телефон за контакт: 062/619-420/ до **12:00 часа на 30.08.2022 год.**, след заплащането и в „Общинска Банка“ АД – ФЦ гр. Велико Търново по следната сметка на Община Велико Търново: IBAN BG 36 SOMB 9130 3124 7580 00, BIC: SOMBBGSF.

III. Търговете да се организират и проведат от комисии, назначени с моя заповед, при спазване реда и условията на Глава седма от НРПУРОИ.

IV. Допълнителни условия:

1. Стъпка на наддаване: 10% /десет процента/ от началната тръжна цена;
2. Имотите следва да се ползват по предназначение, като наемателят съобразява дейността си със съответните нормативни актове и с изискванията на съответните институции относно функционирането им.
3. Имотите – предмет на търговете, се отдават под наем за съответния срок без оборудване и обзавеждане.

V. До участие в търговете се допускат лица, които представят:

1. Попълнено заявление за участие и декларации по образец – част от тръжната документация по т. III;
2. Документ за закупена тръжна документация в срок;
3. Документ за внесен депозит в срок;
4. Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки- на подписа и на съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника;

Документите за участие в търговете се представят от кандидатите в деня и часа на провеждане на търга пред комисията по т. IV в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

VI. Депозитни вноски за участие в търговете се внасят в двукратен размер от посочената първоначалната тръжна цена до **12:00 часа на 30.08.2022 год.** в „Общинска банка“ АД – ФЦ гр. Велико Търново, по следната сметка: IBAN BG97 SOMB 9130 3324 7580 01, BIC: SOMBBGSF.

VII. Спечелилият търга участник при сключване на договора за отдаване под наем внася гаранция за обезпечаване на плащанията в размер на две наемни вноски по набирателната сметка на Община Велико Търново, която се освобождава след прекратяване на договора, предаване на имота и плащане на всички дължими суми за наем и консумативи.

VIII. Търговете да се проведат на **31.08.2022 г.** в Голямата зала в сградата на Община Велико Търново, както следва:

- по т. 1., раздел I – от 13:30 часа;
- по т. 2., раздел I – от 14:00 часа;

IX. При липса на кандидати по някои от обявените търгове, повторни публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на съответните обекти да се проведат при същите условия, на същото място на **07.09.2022 г.**, както следва:

- по т. 1., раздел I – от 13:30 часа;
- по т. 2., раздел I – от 14:00 часа;

В случай на липса на кандидати по някой от обявените търгове и провеждане на повторни публични търгове на **07.09.2022 г.**, срокът за закупуване на тръжна документация и внасяне на депозитни вноски се удължава до **12:00 ч.** на **05.09.2022 г.**, като сумите следва да се преведат по съответните сметки на Община Велико Търново, упоменати по горе в заповедта.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най-малко 15 дни преди датата за провеждане на търга, да се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

СНЕЖАНА ДАНЕВА – ИВАНОВА

ЗАМЕСТНИК- КМЕТ „ФИНАНСИ“ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

/съгласно заповед № РД 22-1438/29.07.2022 г. На Кмета на Община Велико Търново