



# Община Велико Търново

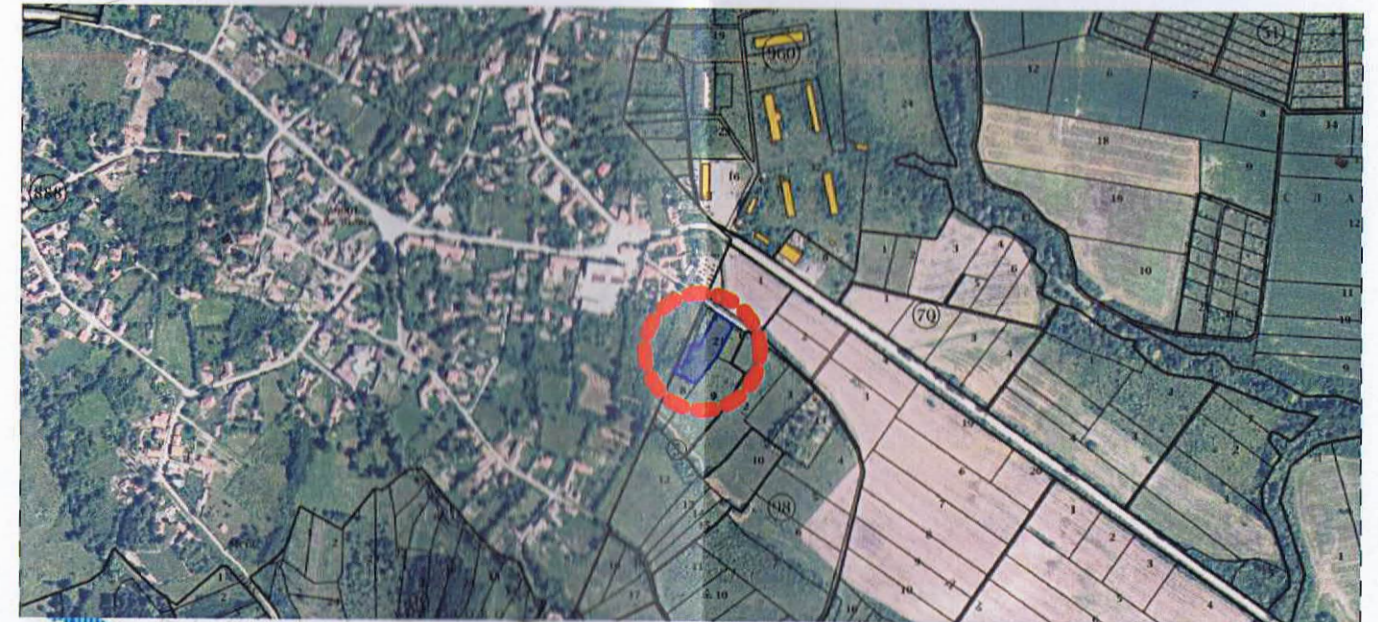
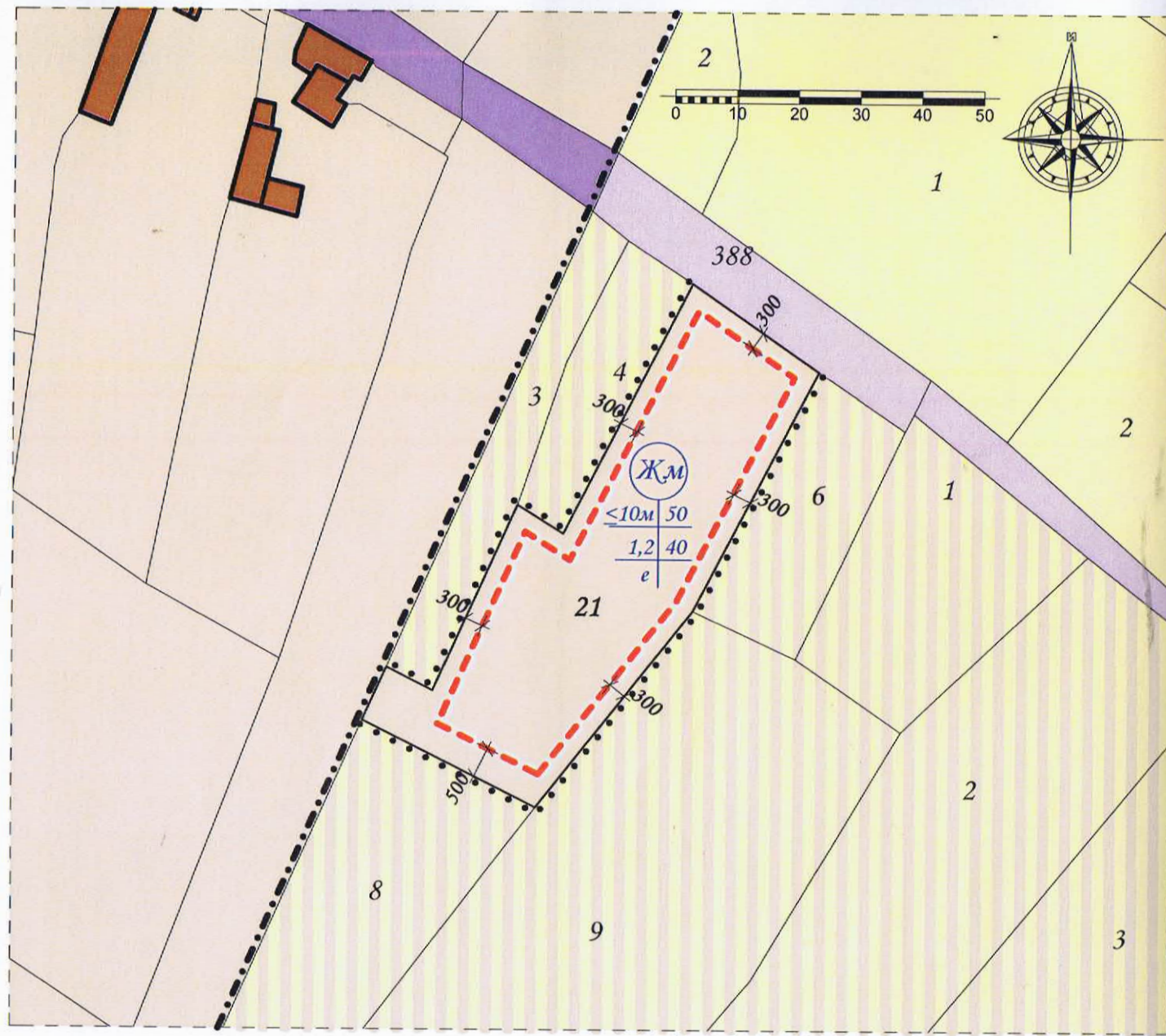
## СЪОБЩЕНИЕ

Община Велико Търново на основание чл.128, ал.2 от ЗУТ съобщава на заинтересованите лица, че е изработен проект за частично изменение на ПУП- план за застрояване в обхвата на ПИ с идентификатор 10553.5.21 по КККР на с.Велчево, общ.Велико Търново, с цел промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди- за жилищно застрояване.

-Идейна схема за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 10553.5.21 по КККР на с.Велчево, общ.Велико Търново

-Идейна схема за електрозахранване на ПИ с идентификатор №10553.5.21 по КККР на с.Велчево, общ.Велико Търново.

Проектът за изменение на ПУП на Община Велико Търново е на разположение, за запознаване с него в сградата на Община Велико Търново, стая 520 всеки работен ден от 8:30 до 12:30 ч.



**Жилищна зона с малка височина (ЖМ)**  
 Устройва се съгласно чл. 16 до 19 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПУ 10553.5.21 "за нискоетажно жилищно застрояване" - /ЖМ/, местност "Дъглото", с. Велчево, Община Велико Търново, Област Велико Търново;

М 1:1000

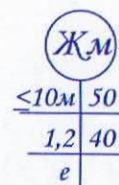
РЗИ-В. ТЪРНОВО  
 СЪГЛАСУВА СЕ!  
 Изх. № П/259-30/21.07.22г.  
 Директор /п/  
 Д-р Евгения Недова

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. СТЕФАН НИКОЛАЕВ ГЕОРГИЕВ  
 Рег. №: 0601

арх. НИКОЛАЙ С. ГЕОРГИЕВ  
 Рег. №: 01631

номер на поземлен участък	устройствена зона	устройствена височина с установено предназначение	етажност (височина в м)			градостроителни параметри			начин на застрояване			
			задължителна	максимална	възможна	плътност на застрояване	Кинт	млн. озеленена площ	свободно свързано в два съседни етажа	свързано	забележка	
10553.5.21	ЖМ	-	-	-	≤10 м	50%	1,2	40%	*	-	-	-



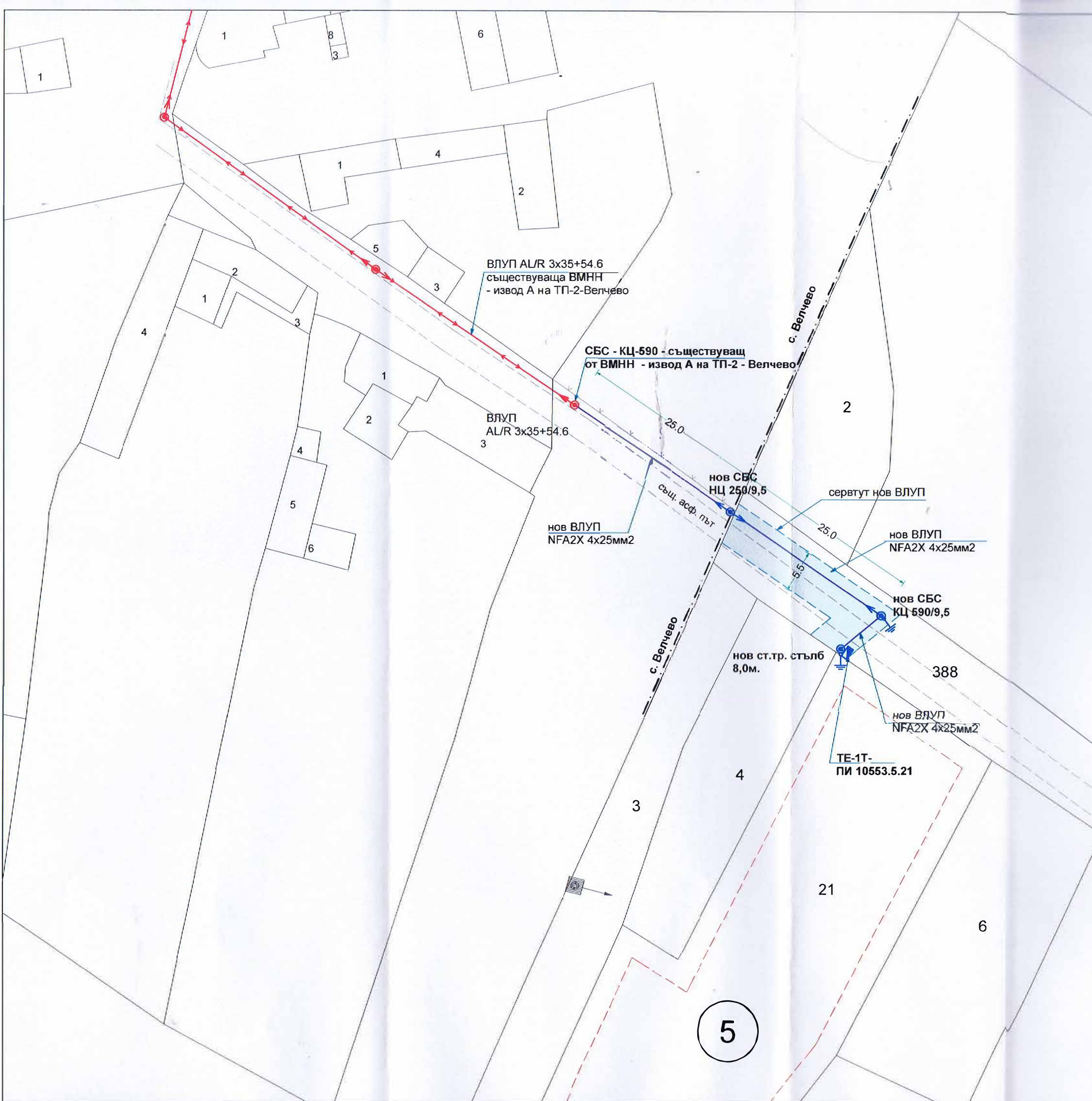
- земеделска територия с допустима промяна на предназначението
- устройствена жилищна зона - ЖМ
- улица
- полски път
- жилищни сгради
- земеделски земи
- ограничителна линия на застрояване
- граница за промяна на режима на устройство

"ВизАрхНТ" - ЕООД  
 гр. Велико Търново; пл. "Марно поле" 31; тел. 062 65 08 10; 0878 33 54 78

Обект: ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПУ 10553.5.21 "за нискоетажно жилищно застрояване" - /ЖМ/, местност "Дъглото", с. Велчево, Община Велико Търново, Област Велико Търново;

Възложител: Венцислав Кандев Георгиев

Проектант: арх. Н. Георгиев М 1:1000  
 Проектант: арх. Ст. Георгиев дата: 07.2022г.



**ПЕТРА 2004 ЕООД**  
 гр. Велико Търново; ул. „Георги Бакалов“ №8, вх.Д, ет.1  
 тел./факс 062/538 204; e-mail: miro@abv.bg  
 Сертификат ISO 9001:2015

Обект: ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПИ 10553.5.21 "за нискоетажно жилищно застрояване" - /ЖМ/, местност "Дългото", с. Велчево, Община Велико Търново, Област Велико Търново;

Част: План схема електроснабдяване

Фаза: Окончателен проект

Проектант: инж. П. Петърчев

Чертеж: Ситуационен план ел. мрежи

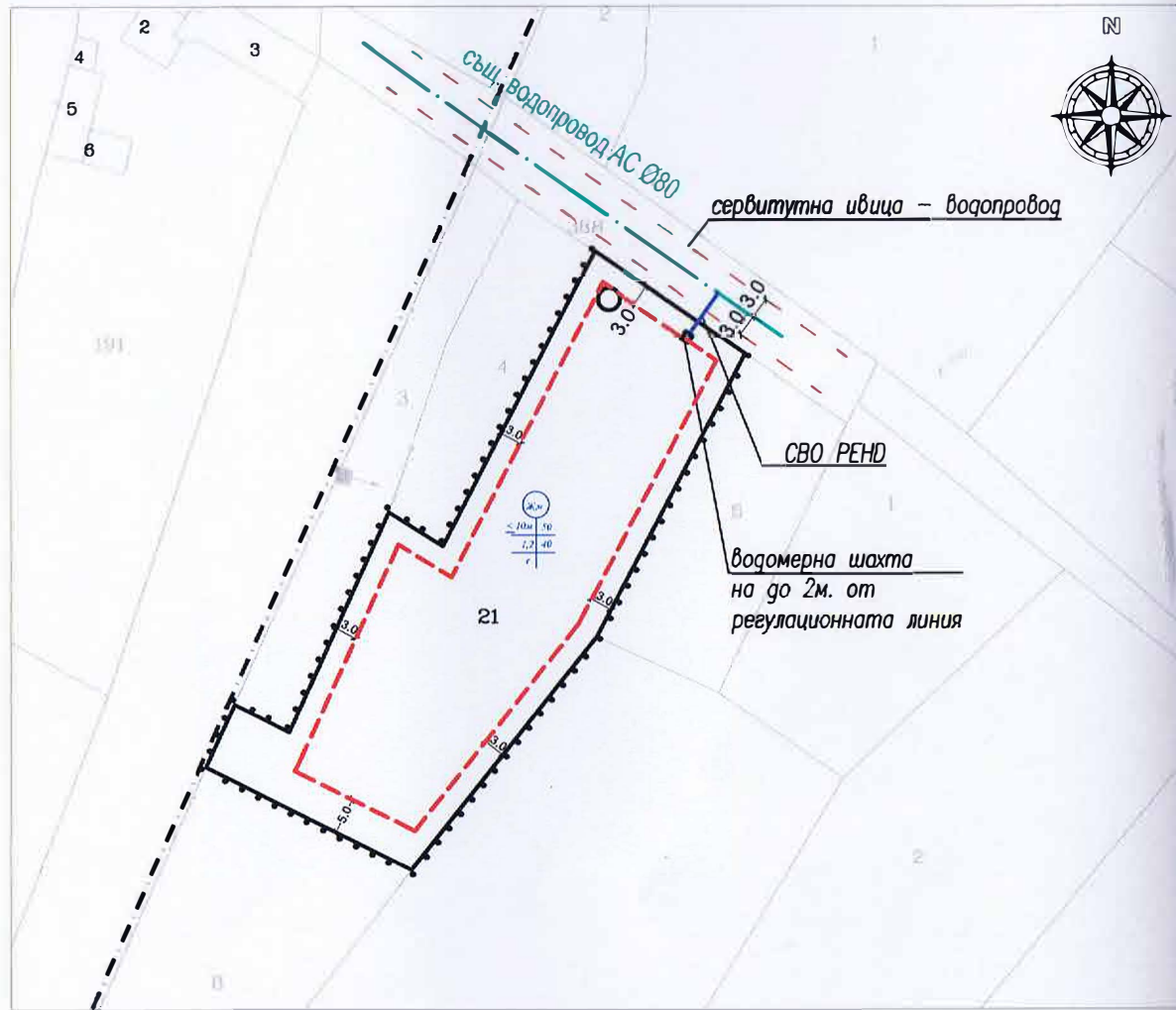
Лист: №1	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТИСКА ОТВЕТСТВЕНОСТ Регистрационен № 03347 инж. ПЕТЪР МАДЕНОВ ПЕТЪРЧЕВ Проектант Проектант Проектант
Мащаб: 1:500	
Дата: 08.2022г.	

Възложител:.....  
 Венцислав Кандев Георгиев

# ВиК захранване за ПИ 10553.5.21

М 1:1000

Координатна система ККС2005








**ПУП- план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПИ 10553.5.21 "за нискоетажно жилищно застрояване" - /Жм/, местност „Дългото“, с. Велчево, Община Велико Търново, Област Велико Търново**

**НАРЕДБА № РД-02-20-1 ОТ 5 МАРТ 2020 Г. ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА РАЗМЕРИТЕ И РАЗПОЛОЖЕНИЕТО НА СЕРВИТУТНИТЕ ИВИЦИ И НА СПЕЦИАЛНИЯ РЕЖИМ ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА СЕРВИТУТИТЕ НА ВОДОСНАБДИТЕЛНИТЕ И КАНАЛИЗАЦИОННИТЕ ПРОВОДИ (МРЕЖИ) И СЪОРЪЖЕНИЯ ИЗВЪН НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА И СЕЛИЩНИТЕ ОБРАЗОВАНИЯ**

Приложение № 1 към

чл. 3, ал. 1, чл. 4, чл. 5, ал. 1, т. 1, чл. 6, чл. 16 и чл. 17, т. 1  
Водопроводи, в земеделски територии, с диаметър до 1500мм вкл.  
- ивица по трасето с ширина 6м

## ЛЕГЕНДА:

-  съществуващ водопровод
-  новопредадено СВО
-  сервитутна ивица на водопровода
-  водомерна шахта за имота
-  водоплътна изгребна яма - съгласно ЗУТ



**ВиК СХЕМА КЪМ ПУП**

М 1:1000

Обект: **ПУП- план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПИ 10553.5.21 "за нискоетажно жилищно застрояване" - /Жм/, местност „Дългото“, с. Велчево, Община Велико Търново, Област Велико Търново**

Чертeж:	ВиК захранване за ПИ 10553.5.21	част: ВиК
Възложител:	Венцислав Кандев Георгиев	М 1:1000
Проектант:	инж.Г.Димитрова	07.2022г.