



Община Велико Търново

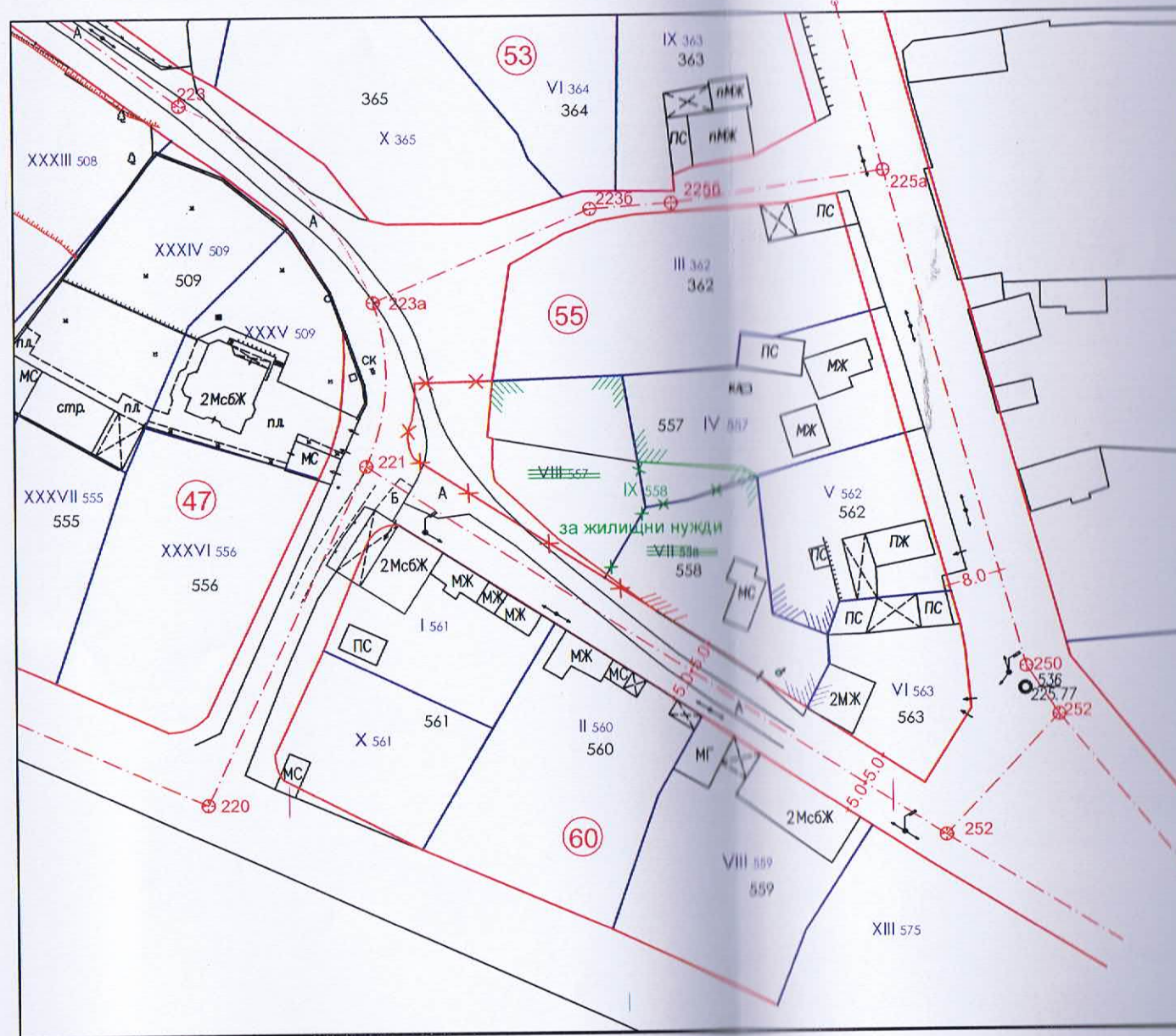
СЪОБЩЕНИЕ

Община Велико Търново на основание чл.128 от ЗУТ съобщава на заинтересованите лица, че е изработен проект за изменение на ПУП- план за регулация в обхвата на УПИ IV-557, УПИ VII-558 и УПИ VIII-557 от кв.55 по ПУП на с.Присово, общ.Велико Търново, с цел обединяване на УПИ VII-558 и УПИ VIII-557 от кв.55 в един нов УПИ IX-558, кв.55 по плана на с.Присово, чиито вътрешни регулационни линии и част от уличната регулационна линия към улица с о.т.223а-221-252 се поставя по имотните граници на възложителя ПИ №558 и западната част от ПИ №557, кв.55 по ПУП на с.Присово, общ.Велико Търново.

Проектът за изменение на ПУП на Община Велико Търново е на разположение, за запознаване с него в сградата на Община Велико Търново, стая 520 всеки работен ден от 8:30 до 12:30 ч.

Координатна система - 2005 БГС.
 Височинна система - Балтийска

ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ М 1 : 1 000



Площ на западната част от имот с пл. № 557 по действащ КРП и по Н.А. №197 от 30. 09. 21г. - 299 м²
 Площ на имот с пл. № 558 по действащ КРП и по Н.А. №193 от 30. 09. 21г. - 970 м²
 Уличната регулация на улица ОК 221 - ОК 252 не е приложена на терена - 1 215 м²
 Обща площ на двата имота по документи за собственост - 1 215 м²
 Площ на нов УПИ IX-558 "за жилищни нужди" по проекта за ЧИ на ПУП

ЛЕГЕНДА:

- улична регулация
- дворищна регулация
- кота проект 225.25
- съществуващ кадастър по КРП
- заснет кадастър на терена
- промяна на регулацията
- проектен бордюр
- проектен наклон 2.0%
- проектна дължина 7.05m



Подробен Устройствен План
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
 за промяна на граници, обединяване на имоти,
 и отреждане на нов УПИ IX-558 от кв. 55
 за "жилищни нужди", по плана на
 с. Присово, община В. Търново
 М 1:1 000

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 03335
 инж. ТИХОМИР
 СТЕФАНОВ ПАНОВ
 Подпис: *[Signature]*
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПУП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

обект:	"КААД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново, ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 605 888; 062/ 627 014; 0888/ 739 753; caadconsult_vt@abv.bg		
	въложител:	Любомир Илиев Любенов	част: ПУП
съдържание:	ПУП за обединяване на два имота и частична промяна на улична регулация по кадастрални граници с отреждане на новообособеният имот за жилищни нужди по плана на с. Присово, община В. Търново		фаза: О П
			лист: 1
			М 1 : 1000
проектант	инж. Т. Панов	съгласували: 3 П	име: арх. Пл. Цанев
управител	Ст. Панов		подпис: <i>[Signature]</i>

ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1 : 1 000



385.34 Устройствена жилищна зона с преобладаващо жилищно застрояване с малка височина

Жм

Е max.3 (Н max.10m)

Кинт. 1.2	П застр. 60%
е - свободно застр.	П озел. 40%

ЛЕГЕНДА

- Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност
- Поземлени имоти за озеленяване
- Обслужващи улици
- Тротоари
- Жилишни и други сгради /съществуващи/ запазващи се за бъдеще
- Ограничителни линии на застрояване
- Задължителни линии на застрояване

Номер на квартал	Номер на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ (дка)	Забележка
				максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С		
55	IX 558	Жм	за жилищни нужди	10 м	-	60%	1.2	40%	•	-	-	1.215	

Подробен Устройствен План
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за промяна на граници, обединяване на имоти,
и отреждане на нов УПИ IX-558 от кв. 55 за
"жилищни нужди", по плана на
с. Присово, община В. Търново
М 1:1 000



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ТРАВОУПОМОЩНОСТ

арх. ПЛАМЕН И ЦАНЕВ

Рег. № 00359

Дата: _____



"КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново, ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 605 888; 062/ 627 014; 0888/ 739 753; cadconsult_v1@abv.bg			
възложител:	Любомир Илиев Любенов	част:	ПУП
обект:	ПУП за обединяване на два имота и частична промяна на улична регулация по кадастрални граници с отреждане на новообособеният имот за жилищни нужди по плана на с. Присово, община В. Търново		фаза: П П
съдържание:	ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ		лист: 1
проектант:	арх. Пл. Цанев	съгласували:	име
управител:	Ст. Панов	Р П	инж. Т. Панов
			дата: 11.2021