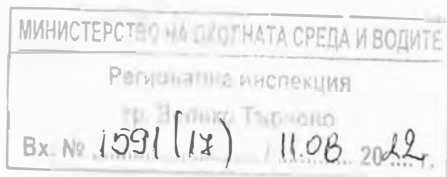


**ДО ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



**КОПИЕ:
ДО ДИРЕКТОРА
НА РЗИ -ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от ЛЮДМИЛ ВЕСЕЛИНОВ АТЕВ

Управител и представляващ фирма „ЕВРОПА 2007“ЕООД –
гр. Велико Търново, с БУЛСТАТ 104 682 318,

със седалище и адрес на управление: Р България, гр. Велико Търново,
ул. Христо Донев № 1, ет.1, ап.1, телефонен номер за връзка: 0988 88 60 61

Пълен пощенски адрес: Р България, гр. Велико Търново -5000,
ул. Христо Донев №1, ет.1, ап.1

Телефон и ел. поща (e-mail): 0988 88 60 61; atev1@abv.bg

Управител и едноличен собственик на капитала на фирмата възложител:
Людмил Веселинов Атев

Лице за контакти: Людмил Веселинов Атев

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

На основание Ваши писма с Изх. №№, съответно № 1591(15) / 08.08.2022 г. на РИОСВ Велико Търново и № 10-32-5 / 05.08.2022г. на РЗИ Велико Търново предоставям необходимата **допълнителна информация**, относно установени непълноти в информацията по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, депозирано в РИОСВ –В. Търново, както следва:

А. Липсващи данни: Неприложен проект за ПУП – ПЗ за всички имоти, в това число и имотите, предвидени за Изграждане на спомагателна пътна инфраструктура в ПИмоти с идентификатори 10447.154.33 и 10447.154.35. Неописани ПИ.

Към приложената документация (в това число в самото **ИСКАНЕ** за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда - ОВОС **и в** Информацията за преценяване необходимостта от ОВОС, отразена в **Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС**) **съм описал всички ПИ и тяхното предназначение.**

Приложил съм и заверено копие от Заповед № РД 22 -1714 от 29.08.2007 г. на Кмета на община Велико Търново **за одобрен ПУП-ПЗ**, касаещи ПИ с **№№ 000 147 и 000 148**, а сега с **идентификатори: 10447.154.37** с площ от 1740 кв.м., **10447.154.38** с площ от 2564 кв.м., (предходни номера съответно 000 222, 000 224, образувани от стар имот 000 147) и **10447.154.39** с площ от 2697 кв.м.(предходен номер 000 148), а така също и **ПИ № 000 217**, а сега с идентификатори **10447.154.33** с площ от 189 кв.м. **и 10447.154.35** с площ от 591 кв.м. (предходни номера съответно 000 217 и 000 225, образувани от имот 000 217).

Имотите и тяхното предназначение са подробно описани на страници 2,3, 9, 10, 17 и т.н. в **Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС. А и самите те са обект на одобрен ПУП-ПЗ**

И така:

В момента тече процедура по промяна предназначението на ПИмоти, находящи се в землището на гр. В. Търново, местност

ТРОШАНА с идентификатори **10447.154.37** с площ от 1740 кв.м., **10447.154.38** с площ от 2564 кв.м., (предходни номера съответно 000 222, 000 224, образувани от стар имот 000 147) и **10447.154.39** с площ от 2697 кв.м.(предходен номер 000 148), находящи се в Горска територия, **с цел „Изграждане на шоурум, автосервиз, паркинг и жилищна сграда”, а така също и**

Изграждане на спомагателна пътна инфраструктура в ПИмоти с идентификатори 10447.154.33 с площ от 189 кв.м. и 10447.154.35 с площ от 591 кв.м. (предходни номера съответно 000 217 и 000 225, образувани от имот 000 217), като допълнителен подход към обекта.

Видно от писмо с Изх. № 32-09-23#1/21.06.2019г. на община Велико Търново цитираните по-горе имоти попадат в границите на община Велико Търново, в землището на гр. Велико Търново. В съответствие с чл. 1 и чл. 5, ал. 1 от Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Велико Търново, за тях се прилагат ОУП на общината, одобрен с Решение № 507 от протокол № 34 от 31.01.2013 г. на ОбС –В. Търново. По-горе описаните всички ПИ попадат в устройствена зона (Со01). ПИ с идентификатор граничи на север с първокласен път I – 4.

Същото писмо внася яснота относно следното: **Че проектът за ПУП е одобрен и влязъл в сила преди влизане в сила на ОУП (В правния мир съществува такъв проект за ПУП-ПЗ).** По отношение на конкретното предназначение на имотите ПУП съответства на ОУП.

Към описаното по-горе **ПРИЛАГАМ:**

1. Заверено копие от **Заповед № РД 22 -1714 от 29.08.2007 г. на Кмета на община Велико Търново за одобрен ПУП-ПЗ,** касаещи ПИ с №№ 000 147 и 000 148, а сега с

идентификатори: 10447.154.37 с площ от 1740 кв.м., **10447.154.38** с площ от 2564 кв.м., (предходни номера съответно 000 222, 000 224, образувани от стар имот 000 147), **10447.154.39** с площ от 2697 кв.м.(предходен номер 000 148);

2. Заверено копие от **ПУП -ПЗ** за по-горе описаните ПИ, **одобрен и заверен от Кмета на община В. Търново;**

3. Заверено копие от **Комуникационно-транспортен план, одобрен и заверен от Кмета на община Велико Търново със Заповед № РД 22-305/09.03.2009 г. и касаещ ПИ 10447.154.33** с площ от 189 кв.м. и **10447.154.35** с площ от 591 кв.м. (предходни номера съответно 000 217 и 000 225, образувани от имот 000 217).

Б. Доказателства, че ще бъдат спазени изискванията за осигурен сервитут за преминаващия през ЕДИН имот (само през ПИ с идентификатор 10447.154.39) хранителен водопровод за село Малки чифлик.

Що се касае до сервитута от 5,00 м от двете страни на напорния водопровод за с. Малки чифлик, определен на основание Писмо на „ВиК Йовковци“ ООД – гр. В. Търново с Изх. № 1-8769/14.07.2022 г., **то този сервитут ще бъде спазен.** Ще бъде осигурен постоянен и безпрепятствен достъп – без огради или други съоръжения. Другите два ПИ (ПИ с идентификатор **10447.154.37** с площ от 1740 кв.м. и ПИ с идентификатор **10447.154.38** с площ от 2564 кв.м. – с площ **ОБЩО от 4304 кв.м., плюс част** от ПИ с идентификатор **10447.154.39** с площ от 2697 кв.м., **в частта му извън сервитута на напорния водопровод) са с достатъчна площ, за да реализирам свободно и безпрепятствено инвестиционните си намерения.**

Водопровода е схематично отразен от „ВиК Йовковци“ ООД на приложена от мен скица, а така също е заснет подробно и точно от оторизирани за това фирми, притежаващи съответните лицензи.

Прилагам:

Заверени копия от скици, показващи трасето на водопровода
– 3 броя.

В. Водоснабдяване на обектите в ИП. Спазване на Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (обн. ДВ, бр. 30/2001 г.) за предвидените в имота обекти.

Осигуряването на безвредна и качествена питейна вода е най-важното условие за запазване живота на хората. Изборът на технология за получаване на качествена питейна вода зависи от физикохимичния и микрибиологичния състав на природната вода, определен от климатичните и хидродинамичните условия, от характера на водната растителност. **Пречиствателните станции за питейна вода** осигуряват санитарната защита на населението и изискваното качество на питейната вода.

Основните нормативни изисквания към питейните води са регламентирани в Закона за водите, Закона за здравето и Наредба № 9 за качеството на водата за питейно-битови цели - ДВ, бр.30/2001г. Наредба №9 е изцяло хармонизирана с европейската Директива 98/83/ЕС за качеството на питейната вода за населението.

Проблемите с качеството на питейната вода са несъответствия по микрибиологичните показатели, отклонения по органолептич-

ните показатели - цвят, мирис, вкус, мътност, отклонения по тежки метали - хром, отклонения по нитрати, режимно водоснабдяване и остарели водопроводи.

За подобряване качеството на питейните води е необходимо изграждането на нови модерни и ефективни съоръжения за обеззаразяване и пречистване на водата от всички повърхностни водоизточници за централно питейно-битово водоснабдяване, **подмяна на остарелите и амортизирани водопроводи** (каквито са в по-голямата си част във В. Търново и околните населени места, **включително и хранителния водопровод за с. Малки чифлик**), строго съблюдаване на санитарно-хигиенното състояние на водоснабдителните обекти.

За пречистването на природните води, съдържащи различни вещества, се прилагат различни технологични решения. Те се определят в зависимост от състоянието на замърсителите във водата, степента на дисперсност - суспендирани частици, специфичното състояние на частиците-колоиди, молекулярно разтворени вещества, йони, патогенни микроорганизми.

Реализираните технологични решения за пречистване на суровата вода в пречиствателните станции, трябва да осигуряват необходимото качество на питейна вода в съответствие с изискванията на нормативно-техническата документация.

Подземните води се каптират с вертикални или хоризонтални водоземни съоръжения.

Вертикалните са тръбни и шахтови кладенци. Когато водоносният пласт е с дебелина над 8 m и е на голяма дълбочина от повърхността на терена се изграждат тръбни кладенци. При водоземане от водоносен пласт с дебелина от 5 до 8 m кладенците са шахтови. При мощност на водоносния пласт до 3 m се проектират шахтови кладенци от свършен тип.

Водовземни съоръжения – съоръжения, предназначени да улавят вода и да я подават при запазване на природните ѝ качества към водоснабдителната система. Това са **каптажи, кладенци**, дренажи, водовземни кули и други.

Ще бъде изградена и пречиствателна станция за отпадни битови септични или индустриални води от обектите, находящи се в ИП. **Пречиствателната станция е промишлено съоръжение**, което се използва за пречистване на питейна вода, или съоръженията и последователността на обработка са създадени за пречистване на отпадни битови септични или индустриални води от индустрията или населените места.

Използването ѝ е от огромно значение **за възстановяване на природните ресурси, за опазване на околната среда и екологическото равновесие**, особено в гъсто населени райони или крупни промишлени предприятия.

Пречиствателните станции се изграждат за пречистване на водата за конкретни нужди до постигане на зададени качествени показатели, което определя използваните технически средства и прилаганата технология. Те разполагат със системи за пречистване, които третират водата в зависимост от потребностите с използването на химични, физични и механични методи. Почистването се осъществява последователно, като в зависимост от целите се осъществява механично почистване (за речни или повърхностни води), неутрализация, декарбонизация, утаяване, филтрация, отделяне на манган и желязо, деминерализация и биологично почистване до постигане на предварително зададени норми. Всичко това се осъществява под непрекъснат лабораторен контрол поради особената важност на процеса – създаване на питейна вода или почистване водата до степен да се включи към речните потоци, без да замърсява околната среда и да не

представлява биологична опасност за хората и животните.

Основно третирането на питейни води се състои в процедури за пречистване на водата по физико-химични методи (коагулация-флокулация, утаяване, окисление, абсорбция, йонообмен) или механични методи (многослойна филтрация, напреднали мембранни технологии като ултрафилтрация, обратна осмоза и др.), последвани с окончателна дезинфекция чрез комбиниране на окислителни и / или използването на ултравиолетови лъчи.

Качеството на питейната вода има микробиологични и физико-химични измерения и множество параметри, които се анализират, преди тя да бъде доставена до консуматора. Пречистването ѝ се осъществява в пречиствателни станции, където избистрянето ѝ се постига чрез утаяване със или без коагулиране и филтриране. Подобряването на химическите ѝ качества включва намаляване на твърдостта, обезжелезяване и обезманганяване. Постига се например чрез реагентен метод с вар за твърдостта, аериране за желязото, обработка с калиев перманганат за мангана.

Обеззаразяването се извършва чрез хлориране, озониране, обработка с ултравиолетови лъчи. Хлорирането е сравнително евтин метод, при който обаче се наблюдава остатъчен ефект.

ИП разглежда намерение на Инвеститора, за част от водоснабдителните му нужди **да се ползват подземни води чрез изграждане по разрешителен режим на собствен водоизточник на подземни води.** За специфичните хидрогеоложките условия на района, се предвижда изграждане на водовземно съоръжение с ретензионни възможности, в случая несвършен по тип шахтов кладенец (ШК). За откриване на процедура по издаване на разрешителното, в Басейнова дирекция –гр. Плевен ще бъдат внесени съответните документи по глави пета и седма на Наредба №1/2007г. за проучване, ползване и опазване

на подземните води. Предвиденият за изграждане шахтов кладенец ще разкрие подземни води от пороен конус.

За водоснабдяването на обектите за битови и питейни нужди ще бъде изграден подобен кладенец, в зависимост от направеното по-горе описание. Той ще бъде с координати, както следва:

X – 4770577,234 и

Y – 513424,568.

Координатна система ККС 2005

Прилагам: Схема за местоположението на кладенец

Предвижда се шахтовия кладенец да се изгради механизирано от специализирана за целта фирма, по изготвен „Проект“, представен за съгласуване и одобрение от Басейнова дирекция Дунавски район.

Всички мероприятия по съгласуване, одобрение на проекти и други ще бъдат осъществени след придобиване собствеността на по-горе описаните ПИ от „ЕВРОПА 2007“ ЕООД.

След изграждане на устието кладенеца на водомерна шахта (с вместени в нея контролно-измервателни прибори), ще се пристъпи към изграждане и на водопроводна връзка с обектите.

В оборудването на пункта е **предвиден каломаслоуловител**, който да улавя замърсените води и след сепариране на отпадъците и пречистването на водите, същите да се отвеждат в съществуващата канализация, или транспортира по подходящ начин до съответните за това депа.

За реализация на инвестиционното намерение **ще се използва съществуващата инфраструктура, а така също и изграждане на допълнителен подход**, изграден върху П Имоти с идентификатори **10447.154.33 и 10447.154.35** по приложения към преписката и одобрен със Заповед на Кмета на община В.

Търново РД 22-305 / 09.03.2009 г. Комуникационно-транспортен план.

Предвижда се проектираното водовземно съоръжение да бъде с дълбочина до 12.00 м. и със светъл отвор от 1.00 м..

Очаквано водно ниво - в границите на 8.00 -10.00 м.

Проектна конструкция:

> роторно или шнеково сондиране до проектната дълбочина от 12 м;

> укрепване стените на шахтовия ствол с бетонови пръстени Φ светло 1000 мм, плътни в интервалите от 0.00 до 9.00 м и от 11.00 до 11.50 м и перфорирани с отвори ϕ 50 мм и барбакани ϕ 50 в интервалите от 9.00 до 11.00 м и от 11.50 до 12.00 м;

> Запълване на задтръбното пространството между бетоновите пръстени и стените на изкопа/ствола, както следва:

- от дъното, до 3.00 - 4.00 м под терена, с филц, фракция 10-20 mm;

- от 3.00 - 4.00 т, до нивата на терена, тампониране на интервала с глина за предпазване на кладенеца от проникване на повърхностни води.

Предвижда се кладенеца да се разположи в източния край на ПИ с идентификатор 10447.154.38, като за изграждането му е подсигурена достатъчна площ за реализация (координатите са описани по-горе).

След изграждането на кладенеца, около устието му ще се предостави площ за водомерна шахта, както и за спуско-подемни и др. операции, свързани с експлоатацията му.

ИП предвижда изграждане на пункт за измиване, оборудван с

хидрофор и инсталация за обработка на различни по вид и големина моторни превозни средства. Предвидено е същата да работи на едносменен режим, пет дни в седмицата, на 8 часов работен ден. Предвижда се външно и вътрешно измиване, което да се извършва ръчно, с водоструйка и пароструйка.

При строителството на водовземното съоръжение ще се използват следните природни ресурси: условно чиста вода евентуално за промивна течност на сондажния процес, ГСМ за механизацията (автосонда и обслужващите транспортни средства). За укрепване стените на шахтовия кладенец ще се вложат бетонови пръстени, перфорирани с барбакани във разкрититата част на водоносния слой.

Сондирането ще се проведе в категория земни почви. Изваденият материал от ствола на кладенеца ще бъде своевременно извозван, а след приключване на сондажния процес, терена рекултивиран до първоначалното му състояние. С изграждане на шахтовия кладенец ще се разкрият подземни води от подземното водно тяло. Предвиденото количество вода за водовземане от ШК **е малко по обем и няма да се отрази на видове и тяхното биологично разнообразие.**

За нуждите на експлоатацията, шахтовия кладенец ще се оборудва с потопяема помпа, спусната в интервала 11.00 -11.50 m дълбочина под нивото на терена. За експлоатацията на потопяемата помпа ще се ползва ел. енергия от складовата база на Дружеството. Изкопи ще се извършат механизирано за водомерна шахта, с площ до 2/2 m и дълбочина до 0.80 -1.00 т, както и за водопровод предназначен за захранване на самостоятелните обекти (СО), положен на дълбочина под 0.50 m от нивото на терена. Всички изкопи след изпълнение на тяхното предназначение, ще бъдат запълнени и подравнени. Същите ще се извършат в

категория земни почви, без да се употребяват взривни материали. Инертни материали и цимент в ограничени количества ще се ползват само за оформяне устието на кладенеца и за изграждане на водомерната шахта.

Като цяло строителните работи по инвестиционното предложение **не включват използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали**, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

Предвижда се при изграждане на кладенеца **да не се допусне генериране на отпадъци**. За целта се предвижда незабавно извозване на отработения през време на сондирането шлам (сработената земна маса), без да се допуска депонирането и около строителната площадка. Предвидено е същите да се използват за подравняване на околни терени в границите на имота.

Изграждането на кладенеца и неговите изпитания следва отпадъците да се събират в метален контейнер, като извозването им (след завършване на строителните дейности) да бъдат извозени с битовите отпадъци на Складовата база. Изграждането на кладенеца, неговото оборудване и експлоатация, **не изискват използването на опасни за околната среда и здравето опасни вещества**.

При експлоатацията на кладенеца, не се генерират каквито и да са отпадъци, включително и отпадни води. Такива се формират от предвидения за използване пункт за измиване. За предпазване от замърсяване с масла и други отпадъчни нефтопродукти се предвижда изграждане на каломаслоуловител и сепаратор.

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение се очаква кратковременно нарушаване на комфорта в района.

Въздействието ще се прояви по време на строителните дейности свързани с изграждането на шахтовия кладенец, което ще се изрази в завишаване на шумовите нива от работата на строителната механизация (сондажната апаратура и транспортни средства). По време на работата на последните ще се наблюдава отделяне на емисии в атмосферата, които ще са в минимални количества, за кратко време и с малък териториален обхват, т.е. няма да предизвикат увеличение на фоновото замърсяване.

Въздействие върху подземните води по време на изграждането на водоземното съоръжение **не се очаква**. Изграждането му ще се извърши от специализирана за целта фирма, с прилагане на съвременна технология, съобразена с добрите практики. За недопускане проникване на повърхностни води във водоносния хоризонт, освен предвидения **тампонаж** около горнището на пръстените, се предвижда и **циментация** на площадката около устието на кладенеца. Изпълнението на предвидените мероприятия гарантират опазването на подземните води от замърсяване.

От експлоатацията на кладенеца не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух. Предвижда се влагането на потопяема помпа, която се захранва с ел. енергия и работи безшумно и без отделяне на каквито и да са емисии. Реализацията на инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие изпускане на замърсители върху земната повърхност. Характерът на инвестиционното предложение не е свързан и с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта. Очакваното въздействие ще бъде пряко, **само по време на изграждане на водоземното съоръжение**, но без създаване на дискомфорт и негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

Реализацията на ИП е свързана с използването на машини, съоръжения и материали. При изграждане на кладенца задължително следва строго да се спазва технологичната дисциплина, свързана с изискванията на „Правилник за безопасност на труда при геолого-проучвателните работи“ от 1984; Наредба №3/1996 г. за „Инструктаж на работниците и служителите по безопасност“.

Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да предизвикат инциденти, застрашаващи околната среда и населението на близко разположените жилищни квартали.

Реализацията на ИП не е свързана с дейности по изграждане на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и рискови фактори за човешкото здраве на населението. Здравен риск съществува само за периода на изграждане на водоземното съоръжение и касае само работещите на обекта. Здравният риск на работещите се формира от шум и вибрации на работната среда. Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Очакваното въздействие на ИП по време на неговата реализация ще бъде краткотрайно, в рамките до един месец, по време на строителството на кладенеца и неговите ОФ изпитания. Въздействието върху атмосферния въздух ще бъде незначително, локално, кратко (временно) и ще засегне предимно територията на работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух на района.

Инвестиционното предложение се разполага в терен, находящ се извън строителните граници на гр. В. Търново, при което

строителните дейности по реализацията му, свързани с отделяне на шум ще засегнат основно работещите на обекта. Те ще бъдат снабдени със съответни предпазващи за това помощни средства. Експлоатацията му обаче няма да окаже отрицателно въздействие върху местното население и неговото здраве. Това се обуславя от предвидената експлоатация на ШК с потопяема помпа, работата на която не крие какъвто и да е риск от замърсяване и въздействия на който и да компонент на околната среда по § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

От реализирането на инвестиционното намерение (строителство и експлоатация) не се очакват вредни физични фактори - шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

При необходимост ще бъде доставяна питейна трапезна или минерална вода.

Друг вариант е доставяне на здравословна вода с водоноски. Това го прави и община В. Търново в определени случаи.

Като послеслов:

Предстои изготвяне на проект и основен ремонт на хранителния водопровод за с. Малки чифлик.

На съседни имоти с идентификатори 10447.154.32, 10447.154.34 и 10447.154.36, предмет на друго инвестиционно предложение (също ПИ в горска територия) **е разрешено ползване на питейна вода от водопреносната мрежа** – от хранителния водопровод за с. Малки чифлик – **имаме прецедент.**

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда от наредбата - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено ЛИЧНО от мен – Людмил Веселинов Атев.

11.08.2022 г.

Уведомител:.....



О Б Щ И Н А - В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

ЗА П О В Е Д

№ *РД 22-1714*

гр. Велико Търново, *29.08.* 2007 г.

Със заявление от Людмил Веселинов Атев, ул. "Христо Донев" № 1, гр. Велико Търново (вх. № 94лл-274/05.07.2007 г.) е представен проект за ПУП – план за застрояване за ПИ № 000147, ПИ № 000148 и ПИ № 000217, местн. "Трошана", земл. на гр. В. Търново. Проектирането е допуснато въз основа на писмено становище от гл. архитект и мотивирано разрешение от Кмета на Общината (изх. № 94лл-253/02.07.2007 г.). Искането на възложителя е законосъобразно и отговаря на условията на чл. 12 /2/ от ЗУТ, чл. 109 /2/ от ЗУТ и чл. 110 /1/ т. 3 от ЗУТ – урегулиране на имота и определяне характера и начина на застрояването; реализиране на инвестиционни намерения от възложителя за ново строителство, което може да бъде разрешено въз основа на действащ подробен устройствен план – план за застрояване, след провеждане процедури по промяна предназначението на земята и заплащане на същата. Проектът е разгледан и приет с Решение № 440 от Протокол № 14/22.08.2007 г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

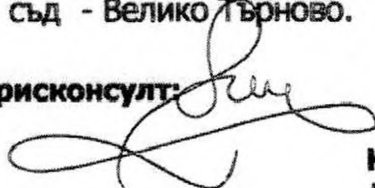
Поради което и на основание чл. 128 /3/ и чл. 129 /2/ от ЗУТ, чл. 110 /1/ т. 3 и чл. 109 /2/ от ЗУТ, във връзка с чл. 12 /2/ от ЗУТ, чл. 4 /1/, /7/ и /8/ от Наредба № 7/2003 г., изм. 2005 г. за Правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Решение № 440 от Протокол № 14/22.08.2007 г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново,

О Д О Б Р Я В А М :

Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ № 000147, ПИ № 000148 и ПИ № 000217, местн. "Трошана", земл. на гр. В. Търново – предвижда се застрояване на сгради със смесено предназначение : обществено и делово обслужване, движение и транспорт при максимална височина – 10,00 м и ограничителни линии на застрояване.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, по реда на чл. 130 от ЗУТ, които имат право да я обжалват, съгласно чл. 215 /1/ и /4/ от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщението ѝ, чрез Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

Съгласувано с юрисконсулт:








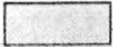

КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО:



Д-р Р. Радев

аСЦ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА *Л. АТЕВ*

-  допустима промяна на предназначението
-  Обслужващи улици и пътища
-  Ограничителна линия на застрояване
-  Устройствена зона на гореща територия с допустима промяна на предназначение
-  Устройствена зона за смесено предназначение, с ниска височина и плътност на застрояване
-  Устройствена зона за специално предназначение
-  Съществуващи сгради за общественообслужване - бензиностанция

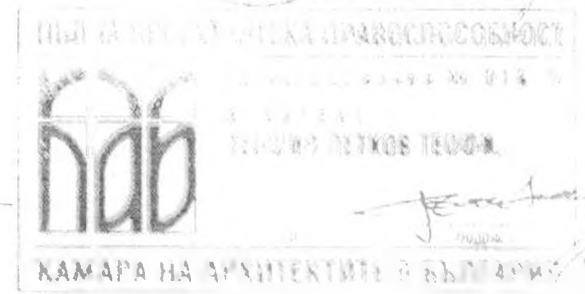
137

148/11
3.0

Плътност на застрояване	Min 10 %	Max 20 %	Плътност на застрояване
Коэффициент на полезност	18	min 40	Минимални елементи площ на ПП
Норми на застрояване	E		Системни параметри



Handwritten signature and date: 22.02.1997



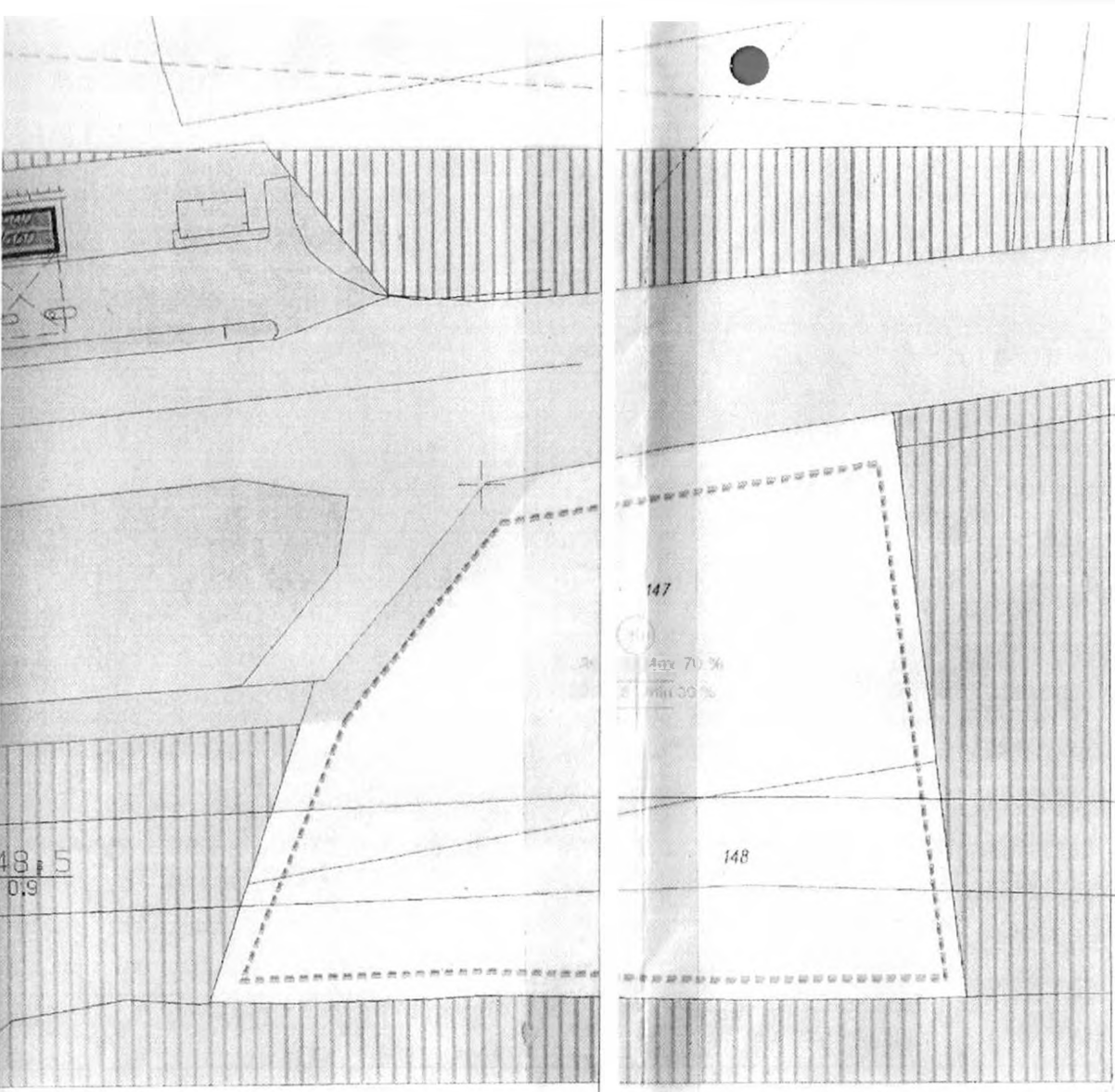
Handwritten signature and 'ОБЩИНА' (Municipality) stamp.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА *Handwritten signature* П.АТЕЛ

Проектант: арх. Т. Теофилов

Handwritten note: Вярно, при община В. Вярно: КВМ

Handwritten signature: Вярно: КВМ





ДО: 32-09-23/11 21.08.19

Г-ЖА ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

Директор на РИОСВ – Велико Търново

гр. Велико Търново 5002,

ул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11

На Ваш изх. № 1591 (1)/ 27.05.2019 г.

КОПИЕ ДО:

Г-Н ЛЮДМИЛ АТЕВ

Управител на „ЕВРОПА 2007“ ЕООД

с ЕИК – 104682318 и със седалище и адрес на управление -

гр. Велико Търново 5000,

ул. „Христо Донев“ № 1, ет.1, ап.1

ОТНОСНО:

Допустимост на инвестиционно предложение съобразно предвижданията на ОУП на община Велико Търново

В отговор на Ваше писмо с вх. № 32-09-23/ 27.05.2017 г. в деловодството на Община Велико Търново, представляващо молба за предоставяне на писмено становище относно допустимостта на инвестиционно предложение „Промяна предназначението на поземлени имоти с №№ 10447.154.37, с площ от 1740 м²; 10447.154.38, с площ от 2564 м² (стари номера съответно 000222 и 000224, образувани от имот със стар номер 000147) и 10447.154.39, с площ от 2697 м² (стар номер 000148), находящи се в горска територия – местността „Трошана“, в землището на гр. Велико Търново, с цел изграждане на шоурум, автосервиз, паркинг и жилищна сграда, както и изграждане на спомагателна пътна инфраструктура в ПИ с №№ 10447.154.33 с площ от 189 кв.м и 10447.154.35 с площ от 591 кв.м (стари номера съответно 000 217 и 000 225, образувани от имот 000 217), като допълнителен подход към обекта“ съобразно предвижданията на общия устройствен план /ОУП/ на община Велико Търново, Ви информирам за следното:

1. Цитираните по-горе имоти попадат в границите на община Велико Търново, в землището на гр. Велико Търново, но извън строителните му граници. В съответствие с чл.1 и чл. 5, ал.1 от Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Велико Търново /ПНПОУПОВТ/, за тях се прилага ОУП на общината, одобрен с решение № 507 от протокол № 34 от 31.01.2013 г. на Общински съвет Велико Търново.
2. По предвиждания на ОУП на община Велико Търново поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори №№ 10447.154.37, 10447.154.38, 10447.154.39, 10447.154.33 и 10447.154.35 попадат в устройствена зона (Со01) „Смесена обществено – обслужваща зона – междуселищен обслужващ център“ и в обхвата на Защитена зона по ЗБР Натура 2000. ПИ с идентификатор № 10447.154.37 граничи на север с първокласен път от републиканската пътна мрежа /РПМ/ I-4.
3. Съгласно чл.24, ал.1 от ПНПОУПОВТ имотите в (Со01) следва да са предназначени предимно за обекти на ежедневното и периодичното обслужване (търговско, делово, информационно и пр.) на постоянно и временно обитаващите съседни селища, както и за обслужване на посетители (туристи) и на транзитно преминаващи.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА *Людмил АТЕВ*





★ Нахождение на ПИ

ОБЩЕСТВЕНА ОБСЛУЖВАЩА ЗОНА
Специфична обществена обслужвана зона (Сооп)
Целевата зона е за обществено обслужване и териториално обслужване (споредна, дясно, ляво) на територията и др. (по отношение на териториално обслужване) с цел да се осигури обществено обслужване. Устройва се при показател П застр./ - 60%, Кинт/ - 1.8, Максимална височина - 15 м. Използват се територии в границите на УПИ.

Административна територия на Община Велико Търново
Кметство, ул. "Б. П. ПАНДУРА" 0800

4. Съгласно чл.24, ал.2 от ПНПОУПОВТ имотите в (Сооп) за устройват и застрояват съобразно следните изисквания и показатели:
 - максимална плътност на застрояване /П застр./ - 60%;
 - макс. интензивност на застрояване /Кинт/ - 1.8;
 - минимална озеленена площ /П озел./ - 20%;
 - максимална височина /Н/- 15 м (3 ет.);
 - при задължително осигуряване на нормативно изискващите се паркоместа за посетителите в границите на УПИ.
5. С одобрения със Заповед № РД22-1714/ 29.08.2007 г. на Кмета на Община Велико Търново проект за подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за ПИ с №№ 000147, 000148 и 000217 в земл. на гр. Велико Търново – м. „Трошана” (ПИ с идентификатори №№ 10447.154.37, 10447.154.38 и 10447.154.39 , и част от ПИ с идентификатор № 10447.154.35 по КККР) е въведен режим на устройство и застрояване:
 - застрояване със сгради със смесено предназначение;
 - максимална плътност на застрояване /П застр./ - 70%;
 - макс. интензивност на застрояване /Кинт/ - 1.8;
 - минимална озеленена площ /П озел./ - 30%;
 - максимална височина /Н/- 10 м,
 - достъп от ПИ № 000217.
6. С Решение № ВТ-113-ПР/ 2007 г. сте преценили да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за същото инвестиционно предложение.

Въз основа на гореизложеното Ви обръщам внимание, че проектът за ПУП е одобрен и влязъл в сила преди влизане в сила на ОУП. По отношение на конкретното предназначение на имотите ПУП съответства на ОУП. По отношение на параметрите на застрояване е налице несъответствие в изискванията за плътност на застрояване.

Съгласно чл. 134, ал.6 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, когато при прилагане на действащия ПУП се променя само разположението и конфигурацията на предвидените сгради, без да се променят начинът и характерът на застрояване и прави-

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА *Л. ПАТЕВ* Л. ПАТЕВ

лата и нормативите за съответната устройствена зона, не е необходимо да се изменя този план, а може с виза по чл.140 от ЗУТ директно да се определи конкретно застрояване в съответствие с ОУП.

Условията и редът за изменение на ОУП са посочени в чл.134, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.

С уважение,

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА *Л. АТЕВ* Л. АТЕВ



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 03385

Важи за 2020 година

ИНЖ. ТИХОМИР СТЕФАНОВ ПАНОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР - ГЕОДЕЗИСТ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 22/20.01.2006 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК

Председател на КР

инж. С. Карова

инж. А. Чирва



2020

инж. И. Каратеев

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящата снимка е изготвено по искане на възложителя. Направата на геодезическото заснемане е с цел да даде ясна и точна представа за плановото и височинното разположение на елементите на съществуващата инфраструктура, имотните граници, сгради и други ситуационни подробности имащи отношение към бъдещото проектиране.

Заснетият терен се намира в землището на град Велико Търново източно от урбанизираната зона на града. Измерването е извършено директно чрез RTK метод с GPS Leica Viva 08. ГНСС измерванията са съобразени с изискванията на инструкция № РД-02-20-25 от 20.09.2011г. за определяне на геодезически точки с помощта на глобални навигационни спътникови системи. Постигната е изискваната точност. Геодезическата снимка е нанесена в среда на Autodesk AutoCad 2012 върху основа от кадастралната карта на града. Подробно заснет е съществуващият водопровод и наличните ревизионни шахти. Заснети са изяснените водопроводни отклонения. Трасето на място е показано от районният техник на ВиК „Йовковци“. Трасето на водопровода е отразено с зелен цвят. Окончателната геодезическа снимка е разпечатана в М 1:1000.

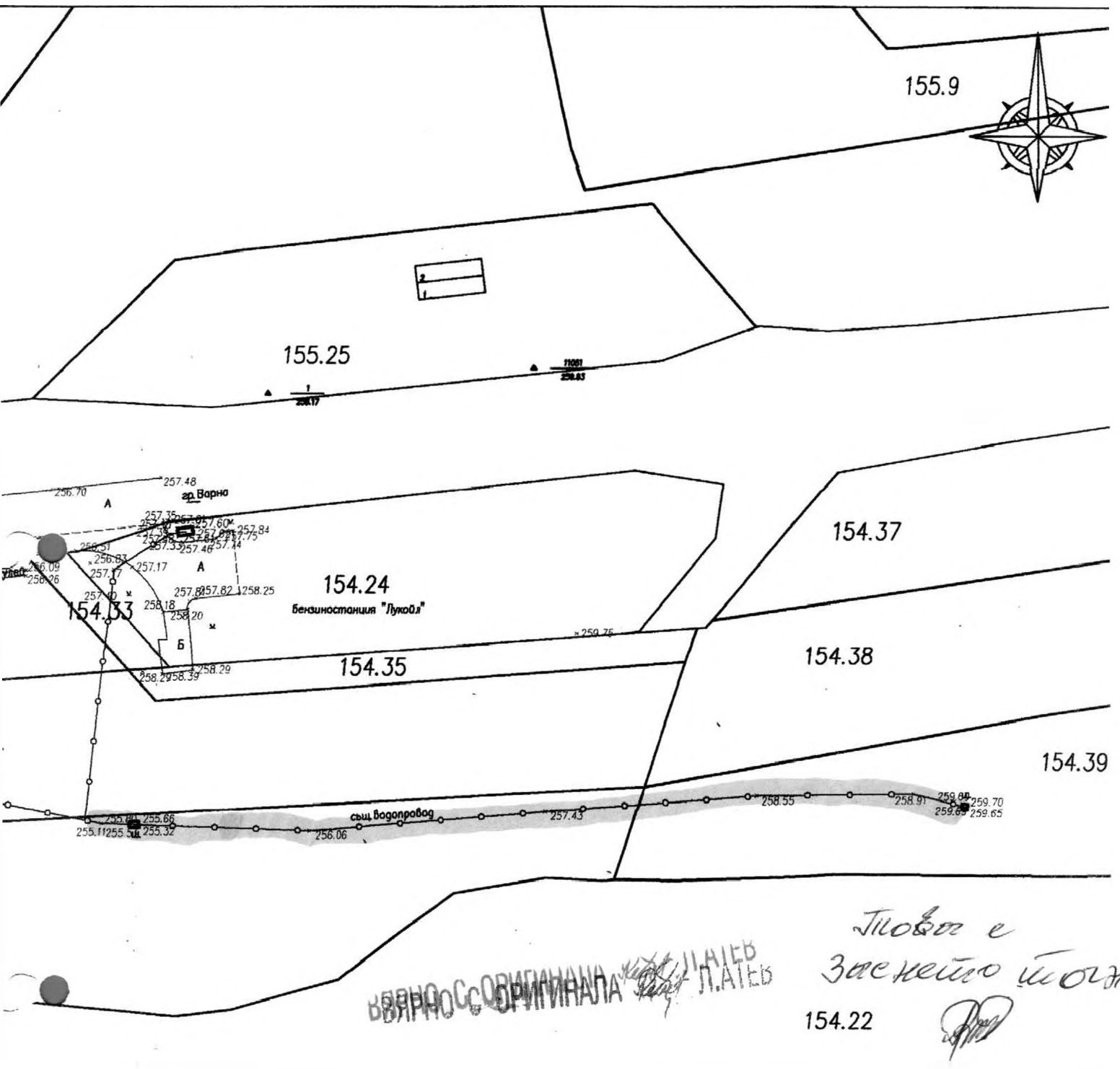
Изготвянето на геодезическата снимка е извършено през месец юли 2020г. от колектив на фирма „Кад консулт“ ЕООД, с ръководител инж. Тихомир Панов.

Обектът се предоставя окомплектован в два екземпляра.

2020год.

Изготвил:





ВЪВЕДЕНИЕ
 КОПИЕ НА ИЛИЕВ
 КОПИЕ НА П.АТЪВ

Тикомир е
 Заекният илюстрация
 154.22

"КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново,
 ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 605 888; 062/ 627 014; 0888/ 739 753, e-mail: cadconsult_vt@abv.bg

обект **Геодезическа снимка на СЪЩЕСТВУВАЩ ВОДОПРОВОД преминаващ през ПИ 10447.154.32, ПИ 10447.154.34 и ПИ 10447.154.36 по Кадастрална карта на гр. Велико Търново**

съдържание **ГЕОДЕЗИЧЕСКА СНИМКА**

Проектант	инж. Т. ПАНОВ		
Управител	Ст. ПАНОВ		
ЧАСТ	дата	лист	мащаб
Геодезия	07.2020.	1	1:1000



 Секция: ГП Части на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛН: КАДАСТРАЛНА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 03385 инж. ТИКОМИР СТЕФАНОВ ПАНОВ Проект: TG11a ВАЖИ С ВАЛИДЕ: 01.07.2020
	ВАЖИ С ВАЛИДЕ: 01.07.2020 ВАЖИ ЗА ПИП ЗА ТЕКУШАТА ГОДИНА

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

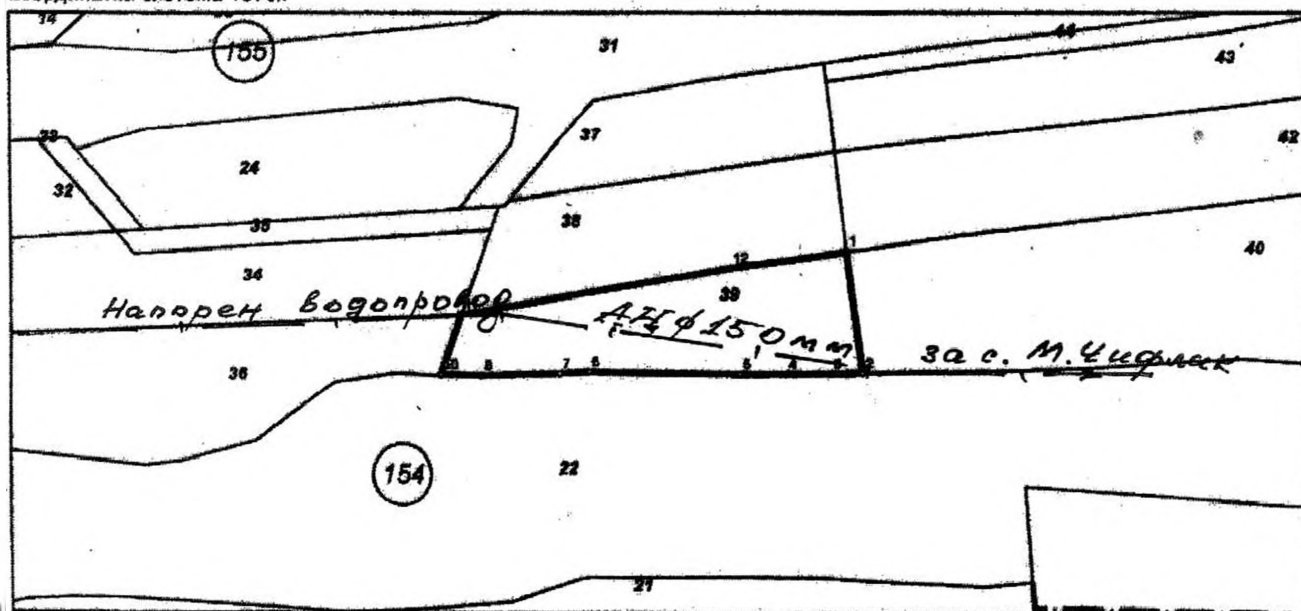
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №89, 062/622636; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, acad_vtar@mail.bg, БУЛСТАТ:130382803

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 5257 / 15.07.2011 г.

Поземлен имот с идентификатор **10447.154.39**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86 / 19.09.2008г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГК**
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
Адрес на поземления имот: **местност Трошана**
Площ: **2697 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Координатна система 1970г.



М 1:2000

Номер по предходен план: **000148**

Съседи: **10447.154.36, 10447.154.22, 10447.154.40, 10447.154.42, 10447.154.38, 10447.154.34**

Собственици:

1. **ДАГ-ДЛС**

Няма данни за идеалните части

Молба по чл.15, ал.2 от Наредба No 33 на МЗХП и МТРС No 891 от 23.03.2007г., издаден от Общинска служба земеделие и гори Велико Търново

Няма данни за идеалните части

Заповед No 481 от 01.04.2009г., издаден от Председател на Държавна агенция по горите.

Няма данни за идеалните части

Заповед No РД 22-1714 от 29.08.2007г., издаден от Община Велико Търново

Скица № 5257 / 15.07.2011 г. издадена въз основа на документ с входящ № 95-4824 / 11.07.2011 г. И-к на СГКК - гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

Изработил:

инж. Милко Неделков




/инж. Верела Тодорова/


ВЯЯРНО С С О В Р И Т И А Д А А П А Т Е В

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: Геодезическо заснемане на шахта със спирателен кран на водопровод за с. Малки Чифлик и с. Шереметя, общ. В. Търново

Заснемането е извършено от екип с ръководител инж. Николай Кадиев - лицензиран специалист от Агенцията по кадастъра към МРРБ – Лиценз 147 от 04.07.2001 г. Измерването на подробните точки е извършено с двучестотен GPS приемник Trimble GEOEXPLORER 6000 XH в режим на работа RTK (в реално време). Обработката на резултатите от измерването са

извършени с програма  GPS Pathfinder Office.Ink, трансформирането на координатите в координатна система БГС 2005 г. е извършено с програма

 Bgstrans.Ink, обработката на графичната част е извършено с програма

 Mkad for Windows.Ink

От направения механичен сбор на заснетата шахта и КККР на гр. Велико Търново, същата попадна в ПИ 10447.154.39.

Приложени са:

- Координати на подробните точки
- Кадастрално заснемане в М 1:1000

Велико Търново

Юни 2022 г.

Съставил : 

(инж. Николай Кадиев)

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИТЕ
ОТ ГЕОДЕЗИЧЕСКО ЗАСНЕМАНЕ
НА ШАХТ СЪС СПИРАТЕЛЕН КРАН НА ВОДОПРОВОДА ЗА
С. Малки чифлик и с. Шеремстя, общ. Велико Търново

КС БГС 2005 г.

1	4770553.355	513378.993	259.524
2	4770552.041	513387.985	258.240
3	4770549.236	513400.484	260.490

КС 1970 г.

1	4669341.931	9457513.773	259.298
2	4669340.539	9457522.754	258.014
3	4669337.624	9457535.229	260.264

Географска КС

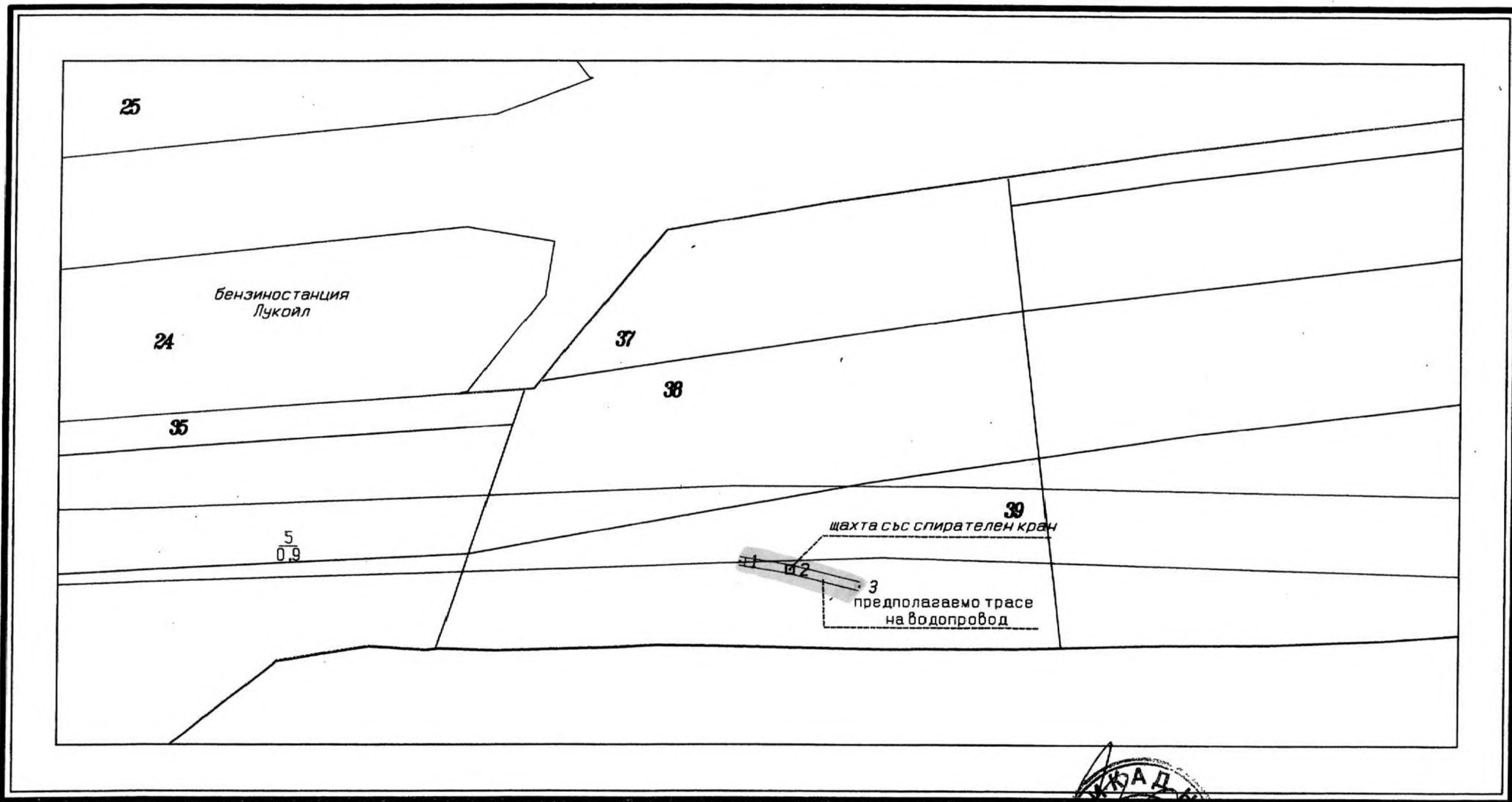
1	43° 04' 13.509"	25° 39' 51.378"
2	43° 04' 13.466"	25° 39' 51.776"
3	43° 04' 13.375"	25° 39' 52.328"



Координатна система бес2005 г.
Височинна система EVRS

ГЕОДЕЗИЧЕСКО ЗАСНЕМАНЕ

НА ШАХТА СЪС СПИРАТЕЛЕН КРАН
НА ВОДОПРОВОД ЗА С. МААКИ ЧИФЛИК И С. ШЕРЕМЕТЯ



Mkaf for Windows

1:1000

Проектант:



Изработил: "НИКАД НК" ЕООД
Търново (инж. Н. Кагиев)

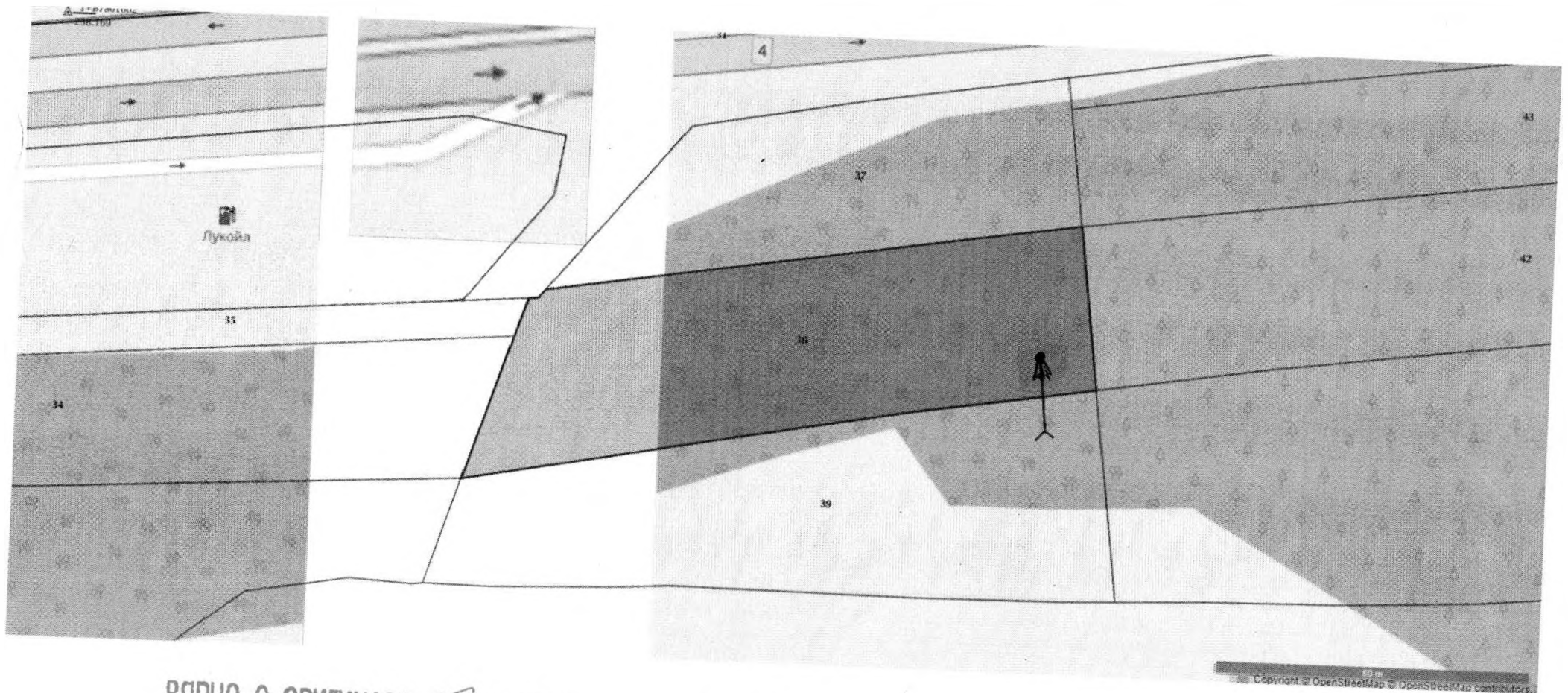
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА *Радост* ЛАТЕВ
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА *Радост* ЛАТЕВ

*Шахтата е
заснета точно*



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадастрално-административна информационна система



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА *Радет* Л.АТЕВ

Мащаб: 1: 281

Координати на КЛАДЕНЕЦ с бетонови пръстени: X – 4770577,234 ; Y – 513424,568.

Координатна система ККС 2005



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-462158-27.05.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор **10447.154.38**

Гр. **Велико Търново**, общ. **Велико Търново**, обл. **Велико Търново**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: **местност Трошана**

Площ: **2563 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Горска**

Начин на трайно ползване: **Широколистна гора**

Отдел/подотдел Площ кв.м. Вид на горите или на подотдела

248/г

2422

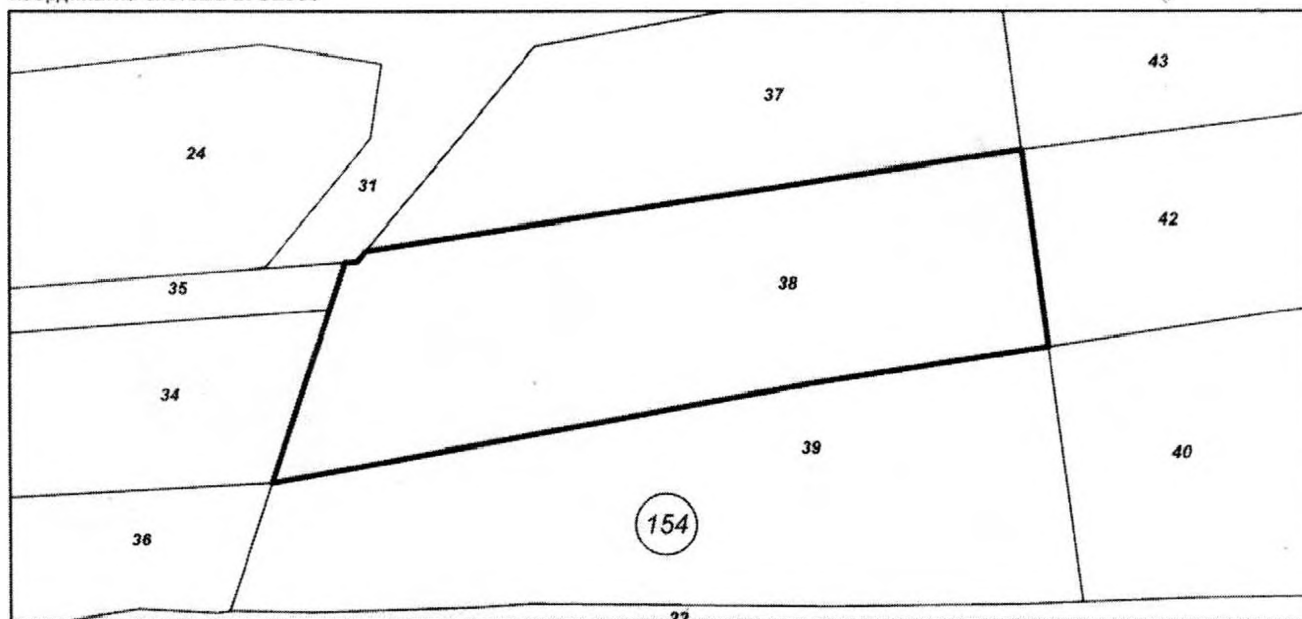
Иглолистни

248/4

142

Иглолистни

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: **000224**

Съседни: **10447.154.35, 10447.154.34, 10447.154.36, 10447.154.39, 10447.154.40, 10447.154.42, 10447.154.43, 10447.154.37, 10447.154.31**

Собственици:

1. **201616805, "Северноцентрално държавно предприятие" ДП, гр.Габрово**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна държавна собственост 4227 № 126 том 8 рег. 3918 от 19.04.2013г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА *Л.А.Т.Е.В.*

Скица № **15-462158-27.05.2019 г.** издадена въз основа на документ с входящ № **01-225542-23.05.2019 г.**



И.А.
Инж. Иван Анастасов /