



Община Велико Търново

СЪОБЩЕНИЕ

Община Велико Търново на основание 128, ал. 3 и ал.5 от ЗУТ съобщава за изработен проект за :

Частично изменение на подробен устройствен план в обхвата УПИ VI-500 от кв. 1 по кадастралния и регулационен план на с. Беляковец, община Велико Търново:

I. План за регулация

- Разделяне на УПИ VI-500 на два нови самостоятелни имота : УПИ XIX-500 и УПИ XX-500 кв.1 по плана на с. Беляковец, община Велико Търново;

II. План за застрояване за новообразуваните УПИ XIX-500 и УПИ XX-500 кв.1 по плана на с. Беляковец с цел създаване на градоустройствена основа в съответствие със зона „ниско жилищно застрояване Жм” и определяне на градоустройствени показатели в съответствие на устройствената зона.

III. План схеми за водоснабдяване е електрификация за новообразуваните УПИ XIX-500 и УПИ XX-500 кв.1 по плана на с. Беляковец

Проекта се намира в стая № 520 на Община Велико Търново и може да бъде прегледан от заинтересованите **всеки работен ден от 8.30 до 12.00 часа.**



Място на водоплътна изгребна яма

XVIII₄₉₉

с. БЕЛЯКОВЕЦ

XIX₅₀₀

За жилищни нужди

1

VII₄₉₉
499

V₅₀₁
501

VI₅₀₀
500

XX₅₀₀

За жилищни нужди

Тресе на РЕНД Ф25мм
за УПИ XIX-500 след вод.възел

Преминаване под пМЖ
чрез сондиране

Същ. водоснабдяване
на УПИ XX-500 се запазва

Сервитутната
ивица

Водомерна шахта с 2бр.ВВ
за УПИ XIX-500 и УПИ XX-500
всеки със
СК 3/4"
Мрежест филтър 3/4"
Водомер 5м3/ч
ОК 3/4"
СК 3/4" с изпр.

Съществуващ уличен водопровод АЦФ80мм
Същ. водоплътна изгребна яма
Същ. СВО-ст.тр.3/4" запазва се

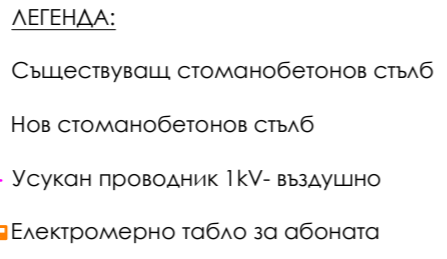
ВОДОСНАБДИТЕЛНА ИДЕЙНА СХЕМА
към ПУП-ПР и ПЗ за разделяне на УПИ VI-500 на два нови самостоятелни имота: УПИ XIX-500 и УПИ XX-500, предвидени за "жилищни нужди", кв.1 по плана на с.Беляковец, общ.В.Търново.

Възложител: Милко Иванов Граматиков
с.Беляковец, общ.В.Търново

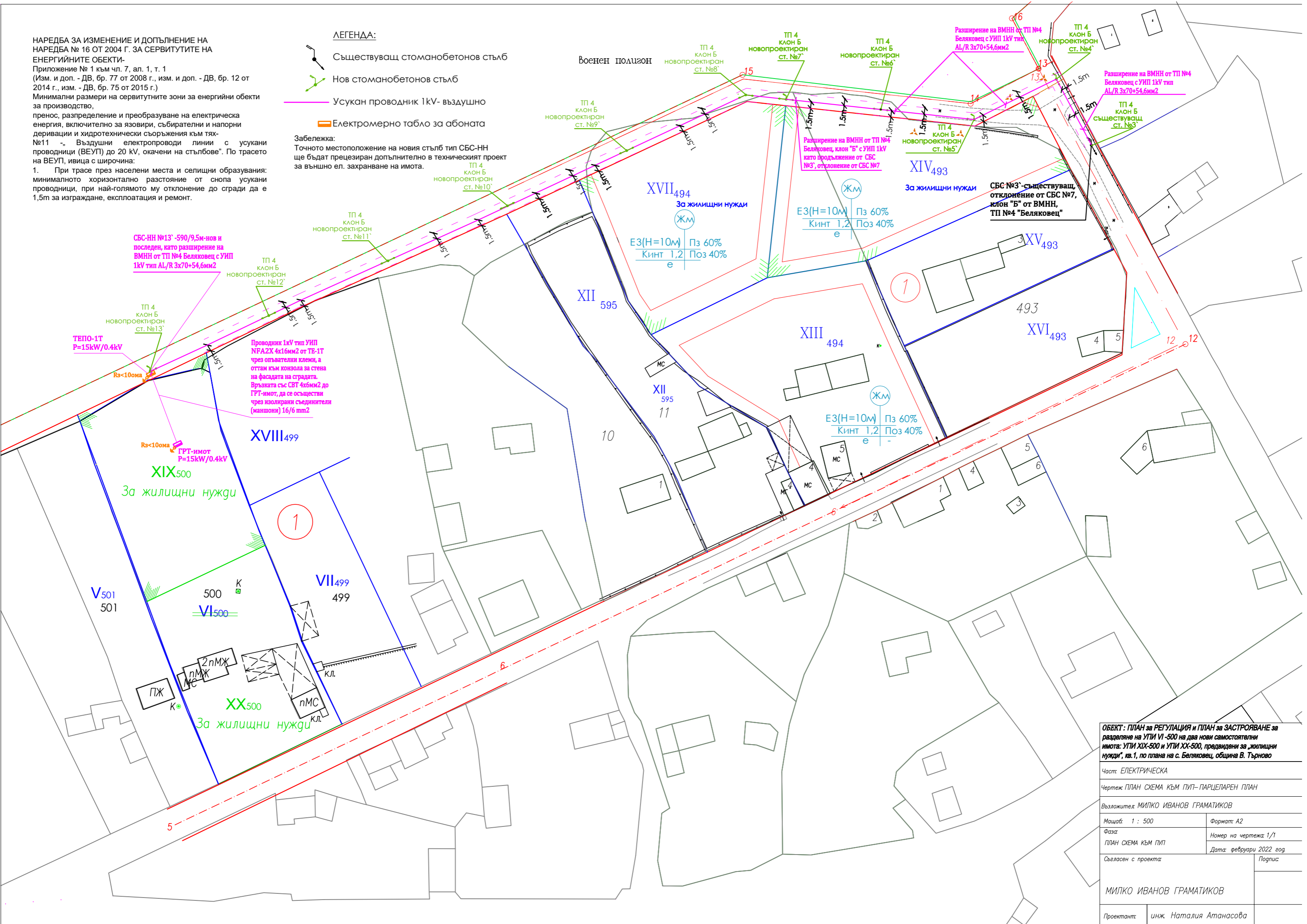
Проектант:



НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 16 ОТ 2004 Г. ЗА СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ- Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 (Изм. и доп. - ДВ, бр. 77 от 2008 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2014 г., изм. - ДВ, бр. 75 от 2015 г.) Минимални размери на сервитутните зони за енергийни обекти за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическа енергия, включително за язовири, събирателни и напорни деривации и хидротехнически съоръжения към тях- №11 - "Въздушни електропроводи линии с усукани проводници (ВЕУП) до 20 kV, окачени на стълбове". По трасето на ВЕУП, ивица с широчина: 1. При трасе през населени места и селищни образувания: минималното хоризонтално разстояние от снопа усукани проводници, при най-голямото му отклонение до сгради да е 1,5m за изградена, експлоатация и ремонт.

ЛЕГЕНДА:

 Съществуващ стоманобетонен стълб
 Нов стоманобетонен стълб
 Усукан проводник 1kV- въздушно
 Електромерно табло за абоната

Забележка:
 Точното местоположение на новия стълб тип СБС-НН ще бъдат прецизиран допълнително в техническия проект за външно ел. захранване на имота.



ОБЕКТ: ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ за разделяне на УПИ VI-500 на два нови самостоятелни имота: УПИ XIX-500 и УПИ XX-500, предвидени за "жилищни нужди", кв.1, по плана на с. Беляковец, община В. Търново	
Част: ЕЛЕКТРИЧЕСКА	
Чертеж: ПЛАН СХЕМА КЪМ ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН	
Възложител: МИЛКО ИВАНОВ ГРАМАТИКОВ	
Мащаб: 1 : 500	Формат: А2
Фаза: ПЛАН СХЕМА КЪМ ПУП	Номер на чертежа: 1/1
Съгласен с проекта:	Дата: февруари 2022 год
Подпис:	
МИЛКО ИВАНОВ ГРАМАТИКОВ	
Проектант:	инж. Наталия Атанасова

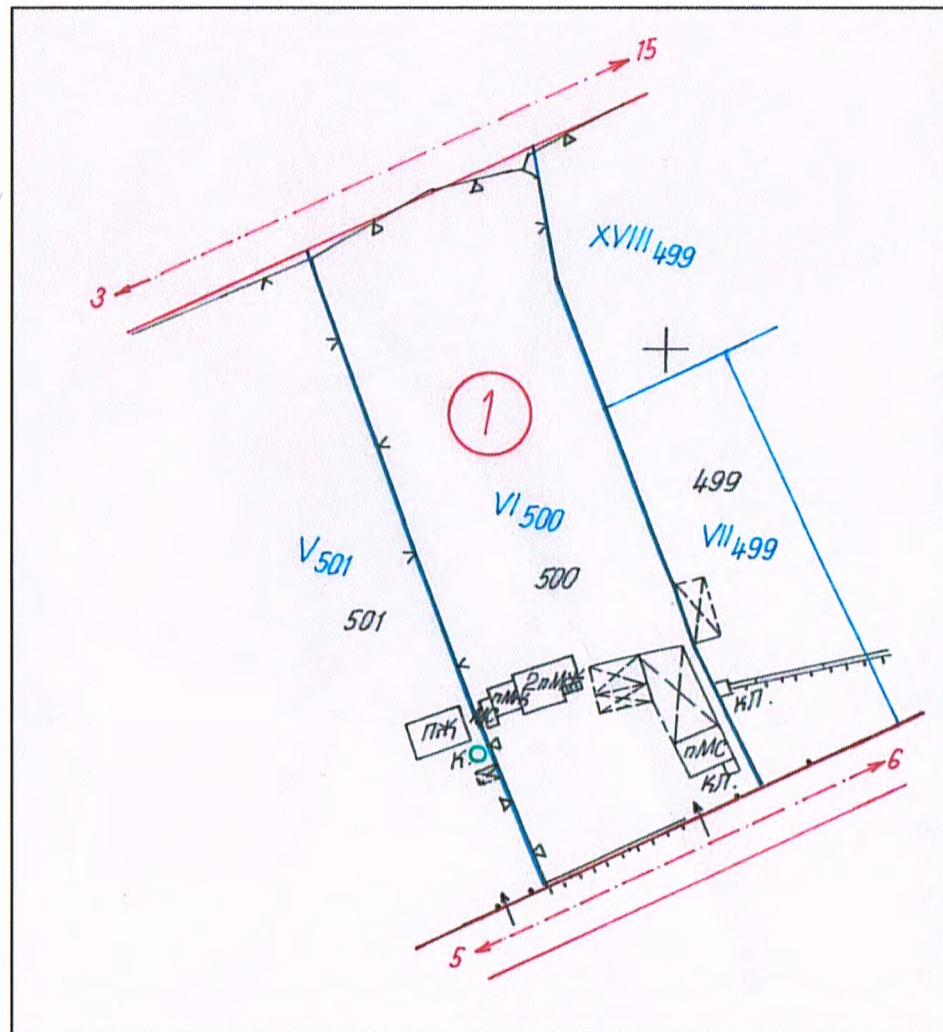
ЧИ НА ПУП
ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ
 за разделяне на УПИ VI- 500
 от кв. 1 по РП на с. Беяковец,
 община В. Търново на новия имота



КОПИЕ ОТ ДЕЙСТВАЩИЯТ ПЛАН
 за РЕГУЛАЦИЯ на с. БЕЛЯКОВЕЦ

ЧИ НА ПУП -
 ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
 М 1:1 000

М 1 : 1000



ЛЕГЕНДА:

- Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност
- Поземлен имот - пасище на Общ. В. Търново
- Обслужващи улици
- Тротоари
- Жилишни и други сгради /съществуващи/ запазващи се за бъдеще
- Ограничителни линии на застрояване
- Задължителни линии на застрояване

Номер на квартал	Номер на урезулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ (дка)	Забележка
				максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С		
1	XIX 500	ЖМ	за жилищни нужди	10 м	-	60%	1.2	40%	●	-	-	1.360	
1	XX 500	ЖМ	за жилищни нужди	10 м	-	60%	1.2	40%	●	-	-	1.360	

"КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново,
 ул. "АСТИ" №20, тел. 062 / 605 888; 062 / 627 014; 0888 / 739 753;
 cadconsult_vt@abv.bg

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОСНОСТ

 арх. ПЛАМЕН И ЦАНЕВ
 Рег. №: 008/03
 дата:
 арх. Пламен Ив. Цанев

Проектант:

Съгласен с промяната на плана - Възложител:

Милко Иванов Граматиков



**ЧИ НА ПУП
ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ**
за разделяне на УПИ VI- 500
от кв. 1 по РП на с. Беяковец,
община В. Търново

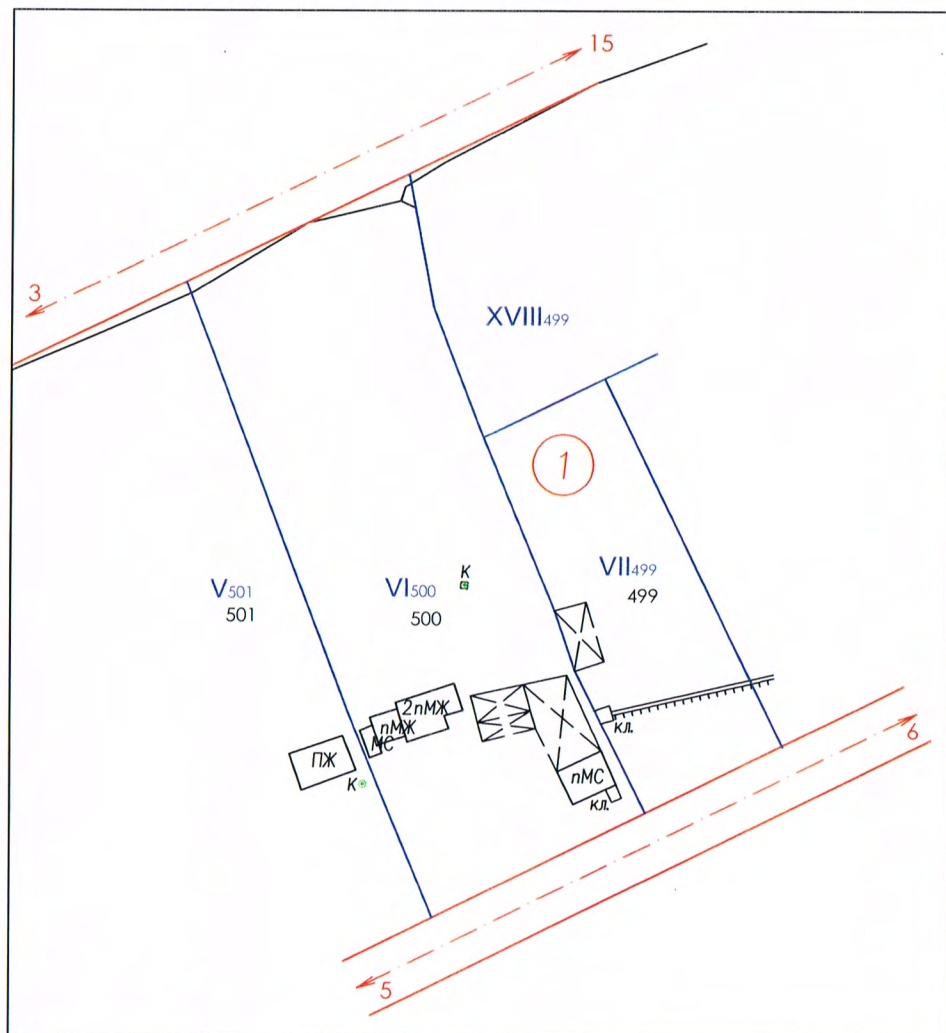
М 1 : 1000

**ЧИ НА ПУП -
ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ**

М 1:1 000

ИЗВАДКА ОТ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1 000



Площ на УПИ VI-500 , кв. 1, с. Беяковец по документ за собственост - 2 720 м²
 Площ на новообразуван УПИ XIX-500 , кв. 1 - 1 360 м²
 Площ на новообразуван УПИ XX-500 , кв. 1 - 1 360 м²



"КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново,
ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 605 888; 062/ 627 014; 0888/ 739 753;
cadconsult_vt@abv.bg

КАМАРА НА МИНИСТЕРСТВОТО И ПРОЕКТАНТСКАТА ПРАВОСПОЛНОСТ

КАД КОНСУЛТ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОЛНОСТ

Регистрационен № 07035

Секция: ГПГ

ин: с. ТИХОМИР
СТЕФАНОВ ПАНОВ

Части на проекта: Подпис: *T. St.*
по удостоверение: инж. Тихомир Ст. Панов
за ППГ ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ТИПА ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Проектант:

Съгласен с промяната
на плана - Възложител:

Milko Ivanov Gramatikov
Милко Иванов Граматиков