

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

З А П О В Е Д

№ РД 22-1644

гр. В. Търново, 02.09.2022 г.

На основание чл. 44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 56 и чл. 119 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Решение №1072, Решение №1073, Решение №1070 и Решение №1071 по Протокол № 44 от 25.08.2022 г. на Великотърновски Общински съвет,

Н А Р Е Ж Д А М :

I. Да се организират и проведат публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост, както следва:

I.1. изоставени територии за трайни насаждения /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №124.110 /едно две четири точка едно едно нула/ по Плана на новообразуваните имоти на с. Шемшево, местност „Ловджийска чешма“, с площ от 1 018 кв.м. /хиляда и осемнадесет квадратни метра/, категория четвърта; актуван с АЧОС №7380/13.04.2022 г.; при начална тръжна цена в размер на 9 427,00 лв. /девет хиляди четиристотин двадесет и седем лева/;

I.2. територии, предназначени за селското стопанство /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №124.3 /едно две четири точка три/ по Плана на новообразуваните имоти на с. Шемшево, местност „Ловджийска чешма“, с площ от 769 кв.м. /седемстотин шестдесет и девет квадратни метра/, категория четвърта; актуван с АЧОС №7388/21.04.2022 г.; при начална тръжна цена в размер на 7 121,00 лв. /седем хиляди сто двадесет и един лева/;

I.3. изоставени територии за трайни насаждения /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №531.6 /пет три едно точка шест/ по Плана на новообразуваните имоти на с. Габровци, местност „Курията-Шодековци“, с площ от 1 117 кв.м. /хиляда сто и седемнадесет квадратни метра/, категория девета; актуван с АЧОС №7420/23.06.2022 г.; при начална тръжна цена в размер на 5 170,00 лв. /пет хиляди сто и седемдесет лева/;

I.4. недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на с. Ресен, представляващ поземлен имот с идентификатор №62517.500.1616 /шест две пет едно седем точка пет нула нула точка едно шест едно шест/ по КККР на с. Ресен, с площ от 1 200 кв.м. /хиляда и двеста квадратни метра/, с начин на трайно ползване: за ниско застрояване, а по ПУП на с. Ресен представляващ УПИ VI /урегулиран поземлен имот шест римско/ от строителен квартал 106 /сто и шест/; актуван с АЧОС №7355/14.03.2022 г.; при начална тръжна цена в размер на 15 600,00 лв. /петнадесет хиляди и шестстотин лева/ без начислен ДДС;

Определям стъпка на наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена за всеки имот.

II. Утвърждавам тръжната документация и определям цената ѝ в размер на 60,00 лева с ДДС за комплект, включващ:

- заявление за участие в публичен търг с явно наддаване по образец;
- декларации по образец – 2 бр.;
- проектодоговор по образец;
- копие от глава седма на НРПУРОИ;
- копие от решението на Великотърновски Общински съвет;
- скица на имота - копие;
- копие на АЧОС за имота.

Сумата за тръжна документация за всеки имот се внася по сметка на Община Велико Търново IBAN BG36 SOMB 9130 31 24758000 BIC SOMBBSGF при “Общинска банка” АД Велико Търново, а депозитната вноска за участие в търга в размер на 10% от началната тръжна цена на всеки имот се внася по сметка на Община Велико Търново IBAN BG97 SOMB 9130 33 24758001 BIC SOMBBSGF при “Общинска банка” АД Велико Търново.

III. Търговете ще се организират и проведат от комисия, назначена с моя заповед, в Голямата зала на Община Велико Търново, както следва:

По т.1.1. - на 27.09.2022 г. от 13,30 ч.;

По т.1.2. – на 27.09.2022 г. от 14,00 ч.;

По т.1.3. – на 27.09.2022 г. от 14,30 ч.;

По т.1.4. – на 27.09.2022 г. от 15,00 ч.;

IV. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, закупили тръжна документация и внесли депозитна вноска до 12,00 часа на 26.09.2022 година.

V. До участие в търга се допускат лица, които представят:

1. Попълнено заявление за участие и декларации по образец – част от тръжната документация по т. II;

2. Документ за закупена тръжна документация в срок;

3. Документ за внесен депозит в срок;

4. Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки - на подписа и на съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника.

VI. Оглед на съответния имот общинска собственост, посочен в т. I на Заповедта може да бъде направен във всеки работен ден до деня, предхождащ деня на провеждане на търговете, между 9:00 и 16:00 часа по местонахождението му в гр. Велико Търново, след предварителна уговорка със служител на отдел „Управление на собствеността“ при Община Велико Търново и след представяне на документ за закупена тръжна документация. Телефон за контакт: 062/ 619 420.

VII. При липса на кандидати по някои от обявените търгове, повторни публични търгове с явно наддаване за продажба на съответните обекти да се проведат при същите условия, на същото място и в същите часове на 04.10.2022 г. Определям срок за закупуване на тръжни документи и внасяне на депозитни вноски до 12:00 часа на 03.10.2022г. по съответните сметки на Община Велико Търново.

Документите за участие се подават от кандидатите в деня и часа на провеждане на търга пред комисията по т. III в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на търга. Преди сключването на договора за продажба по предмета на търга, спечелилият участник заплаща: 3,0% местен данък по чл. 34, ал. 2 във връзка с чл. 36, ал. 2 от НОАМД на територията на Община Велико Търново върху цената на имота и такса в размер на 400 лв. /четиристотин лева/ по чл. 56а от НОАМТЦУ на територията на Община Велико Търново, както и стойността на експертната оценка за определяне на пазарната стойност на имота. При необходимост от изместване на подземни комуникации, същото се извършва за сметка на купувача.

Тръжната документация и допълнителни сведения за условията и начина на провеждане на търга се получават в отдел “Управление на собствеността”, стая 409 на Община Велико Търново, телефон за връзка 62-25-44.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най-малко 15 дни преди датата за провеждане на търга, да се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

ЗА КМЕТ:

СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА

ЗАМ.-КМЕТ „ФИНАНСИ“ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

/съгласно Заповед № РД 22-1616 от 30.08.2022 г.

На Кмета на Община Велико Търново/