

О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

ЗА П О В Е Д

№ РД 22- 1809

гр. Велико Търново 03.10.2022 г.

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 5300-2385-2/28.07.2022г. от „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФИРМ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Искър, ж.к. „Дружба-2“, бл.281, вх.Б, ет.1, магазин 2 и „РОУД ИМПОРТ ЕКСПОРТ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, бул. „Княз Александър Батенберг“ №2, вх.А, е представен проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и план за застрояване /ИПУП-ПР и ПЗ/ за УПИ IV-за производствени и складови дейности, УПИ V-за складови дейности и УПИ VI-за складови дейности от кв.1 по плана на гаров район на с. Ресен, общ. Велико Търново за провеждане на процедури по обявяване и одобряване.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ИПУП-ПРЗ, съгласно Заповед № РД 22-1159/17.06.2022г. и Заповед РД 22-1210/24.06.2022г. на Кмета на Община Велико Търново.

Допуснатото проектиране на ИПУП-ПР и ПЗ е законосъобразно и отговаря на условията на чл.134, ал.2 във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ. Налице е инициатива на собствениците на УПИ IV-за производствени и складови дейности, УПИ V-за складови дейности и УПИ VI-за складови дейности от кв.1 по плана на гаров район на с. Ресен, общ. Велико Търново, свързана с необходимостта от заличаване на съществуващи УПИ V-за складови дейности и УПИ VI-за складови дейности от кв.1 по плана на гаров район с. Ресен; създаване на нов УПИ III-111, 128 „за производствени и складови дейности и за енергийно производство“ в границите на заличените УПИ V-за складови дейности и УПИ VI-за складови дейности от кв.1 по плана на гаров район с. Ресен; промяна на отреждането на УПИ IV-101 от „за производствени и складови дейности“ в „за производствени и складови дейности и за енергийно производство“, във връзка с функционално предназначение за фотоволтаична електрическа централа, както и създаване на градоустройствена основа за имота, с цел осигуряване на възможност за бъдещо застрояване и оптимално ползване на терена.

Проектотпредложението е съгласувано с РИОСВ - Велико Търново - писма с техен изх. № 1482(1)/26.04.2022г., № 3110(5)/11.11.2021г. и Решение №BT-28-EO/2021г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка.

Внесеният проект за ИПУП-ПР и ПЗ за УПИ IV-за производствени и складови дейности, УПИ V-за складови дейности и УПИ VI-за складови дейности от кв.1 по плана на гаров район на с. Ресен, общ. Велико Търново, е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 и чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията и Решение № 93 по Протокол № 7/07.09.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

О Д О Б Р Я В А М

1. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ИПУП-ПР/ за УПИ IV-за производствени и складови дейности, УПИ V-за складови дейности и УПИ VI-за складови дейности от кв.1 по плана на гаров район на с. Ресен, общ. Велико Търново:

- заличаване на съществуващи УПИ V-за складови дейности и УПИ VI-за складови дейности от кв.1 по плана на гаров район с. Ресен;

- създаване на нов УПИ III-111, 128 „за производствени и складови дейности и за енергийно производство“ в границите на заличените УПИ V-за складови дейности и УПИ VI-за складови дейности от кв.1 по плана на гаров район с. Ресен;

- промяна на отреждането на УПИ IV-101 от „за производствени и складови дейности“ в „за производствени и складови дейности и за енергийно производство“, във връзка с функционално предназначение за фотоволтаична електрическа централа,

съгласно отразените в графичната част на проекта линия, зачерквания, цифри и надписи с кафяв цвят.

2. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за застрояване за новообразувани УПИ III-111, 128 „за производствени и складови дейности и за енергийно производство“ и УПИ IV-101 „за производствени и складови дейности и за енергийно производство“ от кв. 1 по плана на гаров район с. Ресен, общ. Велико Търново:

- определят се следните градоустройствени показатели: устройствена зона: „Смесена обслужваща и производствено-складова зона“ (Соп2)/; плътност на застрояване - max. - 60%; коефициент на интензивност /Кинт/ - max.1.2 и озеленена площ - min. 40%; начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни и задължителни.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

заличен на
основание чл.59, ал.1
от ЗЗЛД

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

Съгласували:
Десислава Йонкова
директор дирекция

заличен на
основание
чл.59, ал.1
от ЗЗЛД

арх. Николай Малаков
Главен архитект на Община Велико Търново

заличен на
основание
чл.59, ал.1
от ЗЗЛД

Инж. Валентина Миткова
Началник на отдел ТР, дирекция

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

Теодора Станчева
Началник на отдел УТ, дирекция

Изготвил:
Цветомила Кьосева
Младши експерт в дирекция СУТ

заличен на
основание
чл.59, ал.1
от ЗЗЛД

КООРДИНАТНА СИСТЕМА: БГС 2005
ВИСОЧИННА СИСТЕМА: БАЛТИЙСКА



ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за обединяване на УПИ V и УПИ VI в един УПИ III с ново отредждане на УПИ III и УПИ IV, кв.1, с. Ресен, Община В. Търново

М 1:1 000

ОБЩИНСКО СЪВЕТСТВО
В. ТЪРНОВО

КМЕТ: *[Signature]*

заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД

№ *РД 22-1809/*

03.10.2022г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ПРОЕКТАНТИ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

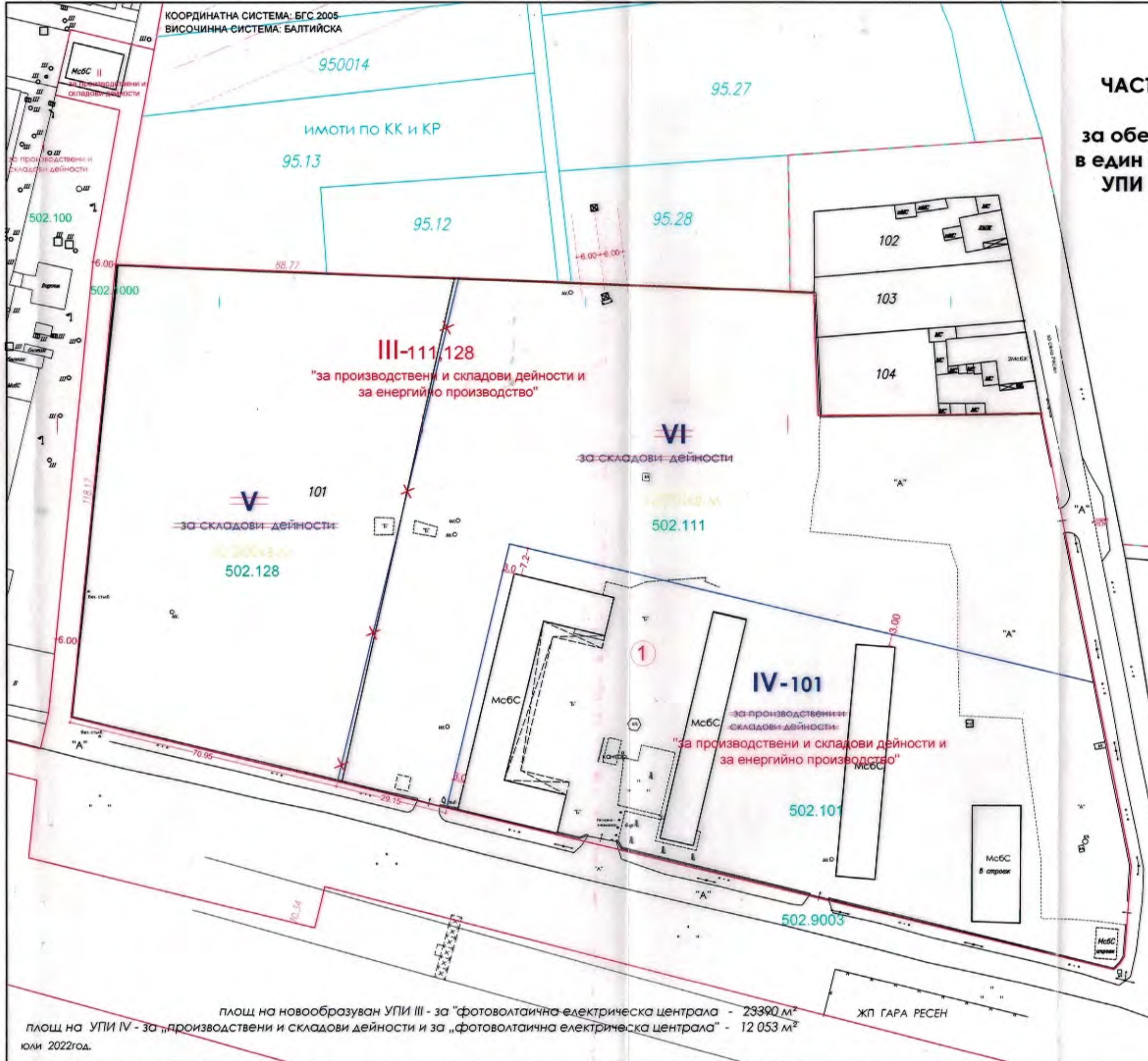
Регистрационен № 03335

Проектант:
ИНЖ. ТИХОМИР

заличен на основание
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Съгласни Възложители:.....
"ТРИЙН ЕНЕРЖИ ФИРМ" ЕООД

"РОУД ИМПОРТ ЕСКПОРТ" ЕООД



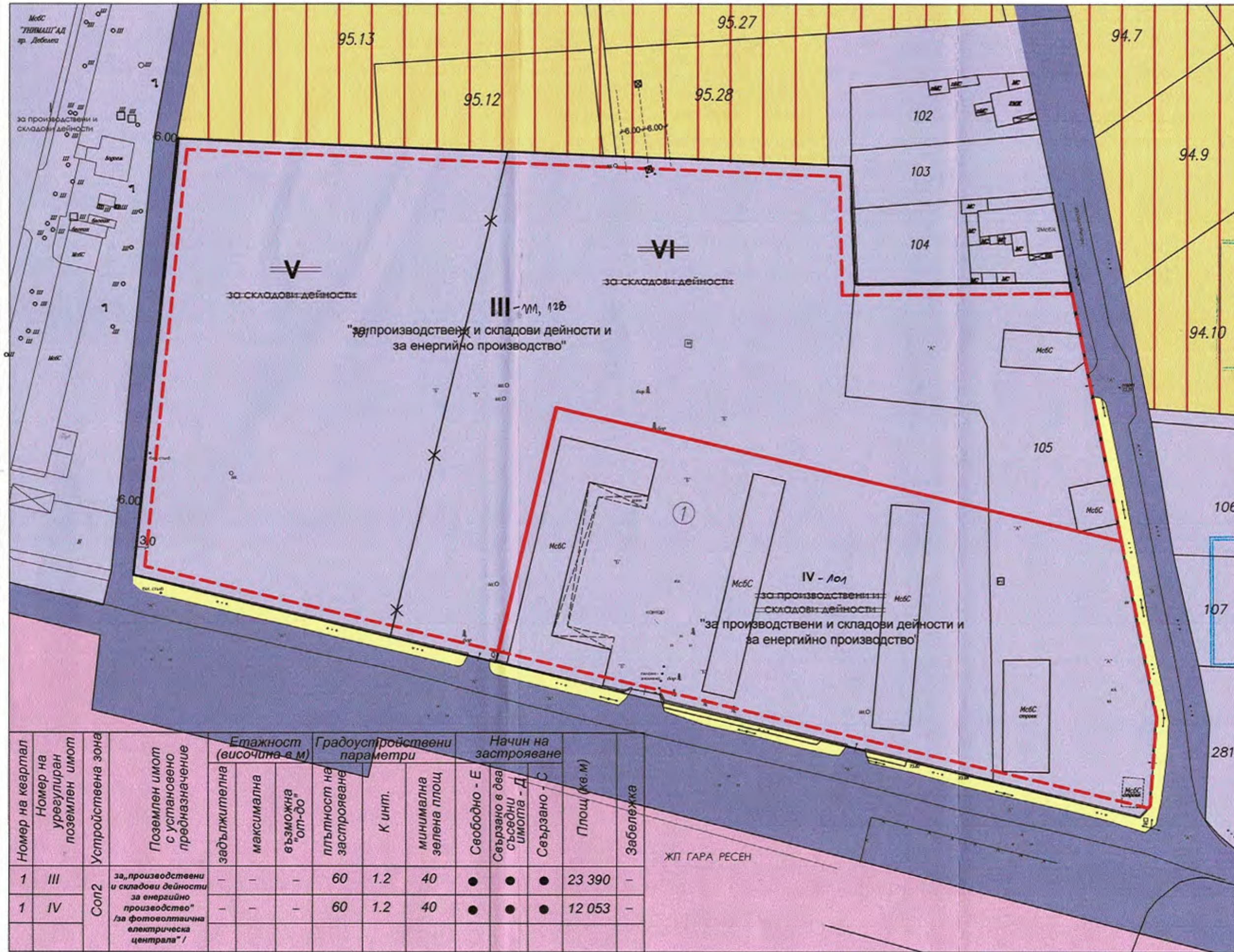
площ на новообразуван УПИ III - за "фотоволтаична електрическа централа" - 23390 м²
площ на УПИ IV - за "производствени и складови дейности и за "фотоволтаична електрическа централа" - 12 053 м²
юли 2022год.

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ IV; УПИ V и УПИ VI, кв.1, Гаров район, с. Ресен, общ.В. Търново
М 1:1000



Легенда:

- Земелски територии
- Смесена обществено-обслужваща и производствено-складова зона, означена със Con 2
- Имоти със специално предназначение
- Улици
- Тротоари
- Ограничителна линия на застрояване
- Задължителна линия на застрояване



заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Смесена обществено-обслужваща и производствено-складова зона, Con 2

Плътност на застрояване - Max 60%	Етажност височина <3(<10)
Коefициент на интензивност - 1.2	Минимална озеленена площ Min 40%

Начин на застрояване:
 Δ - свързано в два съседни имота
 E - свободно

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
 № РД 22-1809/03.10.2022 г. проф.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ОТГОВОРНОСТ

Проектант: **ГРИЙН ЕНЕРЖИ ФИРМ** ЕООД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Номер на квартал	Номер на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ (кв.м)	Забележка
				задължителна	максимална	възможна "отг-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - E	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С		
1	III	Con 2	за „производствени и складови дейности за енергийно производство“ /за фотоволтаична електрическа централа“ /	-	-	-	60	1.2	40	●	●	●	23 390	-
1	IV		-	-	-	60	1.2	40	●	●	●	12 053	-	

ЖП ГАРА РЕСЕН

Съгласни Възложители:
 "ГРИЙН ЕНЕРЖИ ФИРМ" ЕООД

 "РОУД ИМПОРТ ЕСКПОРТ" ЕООД