

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

З А П О В Е Д

№ РД 22-1852

гр. В. Търново, 10.10.2022 г.

На основание чл. 44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 56 и чл. 119 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Решение №1099, Решение №1100, Решение №1101, Решение №1102 и Решение №1103 по Протокол № 45 от 29.09.2022 г. на Великотърновски Общински съвет,

Н А Р Е Ж Д А М :

I. Да се организират и проведат публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост, както следва:

I.1. Незастроен урегулиран поземлен имот XVIII-336 /осемнадесет римско за имот триста тридесет и шест/ от строителен квартал 18 /осемнадесет/ по Плана на Вилна зона „Къпиновски манастир“, землище с. Пчелище, с площ от 900 кв.м. /деветстотин квадратни метра/, актуван с АЧОС №7382/19.04.2022 г.; при начална тръжна цена в размер на 9 500,00 лв. /девет хиляди и петстотин лева/ без начислен ДДС;

I.2. незастроен урегулиран поземлен имот II /две римско/ от строителен квартал 3 /три/ по подробния устройствен план на с. Русаля, с площ от 1 680 кв.м. /хиляда шестстотин и осемдесет квадратни метра/, актуван с АЧОС №7174/11.05.2021 г.; при начална тръжна цена в размер на 11 400,00 лв. /единадесет хиляди и четиристотин лева/ без начислен ДДС;

I.3. други територии, заети от селско стопанство /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №241.7 /две четири едно точка седем/ по Плана на новообразуваните имоти на с. Буковец, местност „Долни сини вир“, с площ от 600 кв.м. /шестстотин квадратни метра/, категория шеста; актуван с АЧОС №7442/28.07.2022 г.; при начална тръжна цена в размер на 5 556,00 лв. /пет хиляди петстотин петдесет и шест лева/;

I.4. други територии, заети от селско стопанство /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №241.12 /две четири едно точка едно две/ по Плана на новообразуваните имоти на с. Буковец, местност „Долни сини вир“, с площ от 600 кв.м. /шестстотин квадратни метра/, категория шеста; актуван с АЧОС №7416/20.06.2022 г.; при начална тръжна цена в размер на 5 556,00 лв. /пет хиляди петстотин петдесет и шест лева/;

I.5. нива, представляваща поземлен имот с идентификатор №36107.82.12 /три шест едно нула седем точка осем две точка едно две/ по КККР на землище с. Къпиново, местност „Джамията“, пета категория, с площ от 1 832 кв.м. /хиляда осемстотин тридесет и два квадратни метра/, актувана с АЧОС №7431/11.07.2022 г.; при начална тръжна цена в размер на 3 004,00 лв. /три хиляди и четири лева/;

Определям стъпка на наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена за всеки имот.

II. Утвърждавам тръжната документация и определям цената ѝ в размер на 60,00 лева с ДДС за комплект, включващ:

- заявление за участие в публичен търг с явно наддаване по образец;
- декларации по образец – 2 бр.;
- проектодоговор по образец;
- копие от глава седма на НРПУРОИ;
- копие от решението на Великотърновски Общински съвет;
- скица на имота - копие;
- копие на АЧОС за имота.

Сумата за тръжна документация за всеки имот се внася по сметка на Община Велико Търново IBAN BG36 SOMB 9130 31 24758000 BIC SOMBBSGF при “Общинска банка” АД Велико Търново, а депозитната вноса за участие в търга в размер на 10% от началната тръжна цена на всеки имот се внася по сметка на Община Велико Търново IBAN BG97 SOMB 9130 33 24758001 BIC SOMBBSGF при “Общинска банка” АД Велико Търново.

III. Търговете ще се организират и проведат от комисия, назначена с моя заповед, в Голямата зала на Община Велико Търново, както следва:

По т.1.1. - на 08.11.2022 г. от 13,30 ч.;

По т.1.2. – на 08.11.2022 г. от 13,45 ч.;

По т.1.3. – на 08.11.2022 г. от 14,00 ч.;

По т.1.4. – на 08.11.2022 г. от 14,15 ч.;

По т.1.5. – на 08.11.2022 г. от 14,30 ч.;

IV. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, закупили тръжна документация и внесли депозитна вноса до 12,00 часа на 07.11.2022 година.

V. До участие в търга се допускат лица, които представят:

1. Попълнено заявление за участие и декларации по образец – част от тръжната документация по т. II;

2. Документ за закупена тръжна документация в срок;

3. Документ за внесен депозит в срок;

4. Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки - на подписа и на съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника.

VI. Оглед на съответния имот общинска собственост, посочен в т. I на Заповедта може да бъде направен във всеки работен ден до деня, предхождащ деня на провеждане на търговете, между 9:00 и 16:00 часа по местонахождението му, след предварителна уговорка със служител на отдел „Управление на собствеността“ при Община Велико Търново и след представяне на документ за закупена тръжна документация. Телефон за контакт: 062/ 619 420.

VII. При липса на кандидати по някои от обявените търгове, повторни публични търгове с явно наддаване за продажба на съответните обекти да се проведат при същите условия, на същото място и в същите часове на 15.11.2022 г. Определям срок за закупуване на тръжни документи и внасяне на депозитни вноски до 12:00 часа на 14.11.2022 г. по съответните сметки на Община Велико Търново.

Документите за участие се подават от кандидатите в деня и часа на провеждане на търга пред комисията по т. III в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на търга. Преди сключването на договора за продажба по предмета на търга, спечелилият участник заплаща: 3,0% местен данък по чл. 34, ал. 2 във връзка с чл. 36, ал. 2 от НОАМД на територията на Община Велико Търново върху цената на имота и такса в размер на 400 лв. /четиристотин лева/ по чл. 56а от НОАМТЦУ на територията на Община Велико Търново, както и стойността на експертната оценка за определяне на пазарната стойност на имота. При необходимост от изместване на подземни комуникации, същото се извършва за сметка на купувача.

Тръжната документация и допълнителни сведения за условията и начина на провеждане на търга се получават в отдел “Управление на собствеността”, стая 409 на Община Велико Търново, телефон за връзка 62-25-44.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най-малко 15 дни преди датата за провеждане на търга, да се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО