



# Община Велико Търново

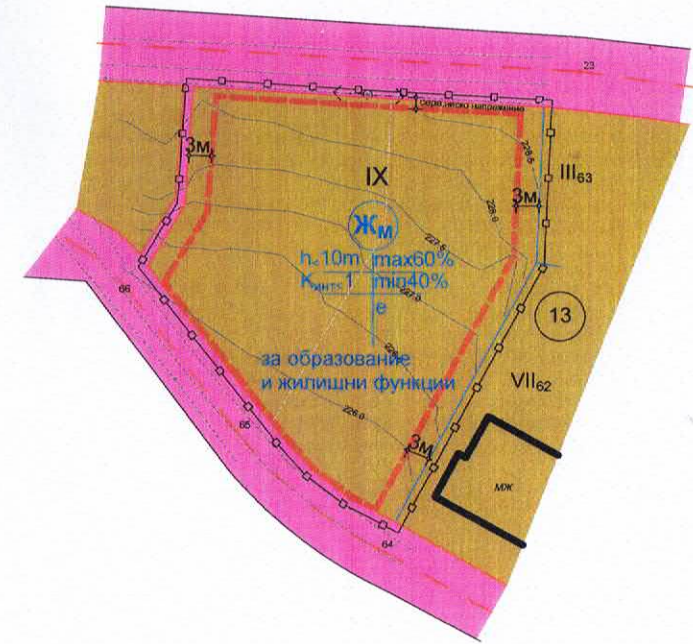
## СЪОБЩЕНИЕ

Община Велико Търново на основание чл.128, ал.2 от ЗУТ съобщава на заинтересованите лица, че е изработен проект за частично изменение на ПУП- план за застрояване и план за регулация в обхвата на УПИ I-62 и УПИ II-62 от кв.13 по ПУП на с.Велчево, общ.Велико Търново, с цел обединяване на УПИ I-62 и УПИ II-62 от кв.13 по ПУП на с.Велчево в един нов УПИ IX-62, кв.13, за който се определят конкретно предназначение „за образование и жилищни функции“.

-Идейна схема за водоснабдяване на УПИ IX-62, кв.13 по плана на с.Велчево, общ.Велико Търново.

-Идейна схема за електрозахранване на УПИ IX-62, кв.13 по плана на с.Велчево, общ.Велико Търново.

Проектът за изменение на ПУП на Община Велико Търново е на разположение, за запознаване с него в сградата на Община Велико Търново, стая 520 всеки работен ден от 8:30 до 12:30 ч.



Номер на квартал /массив	Номер на УПИ	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение за образование и жилищни функции	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		Забележка: новообразуван имот	
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	площ имот	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	Свободно - е		Свързано - д
13	IX	ЖМ		-	10м	-	2000,00м <sup>2</sup>	макс.макс. 60%	макс.макс. 1	мин. 40%	○		

**показатели**

Жилищна устройствена зона с малка плътност и височина

h. 10m max60%плътност на застр.  
K<sub>плтн.</sub> 1 min40%плътност на оз-е

Начин на застрояване-е свободен

**обект**

Проект за подробен устройствен план-план за застрояване, УПИ IX, кв.13 по плана на село Велчево, Община Велико Търново

**устройствена зона**

жилищна устройствена зона-с конкретно предназначение -за образование и жилищни функции

**легенда**

улица-обсл.

Обхват

Ограничителна линия на застрояването

Енергийна инфраструктура-електропровод /съществуваща/

**възложител**

"БГ МЕДИЯ" ООД

**фазата**

УСТРОЙСТВЕН ПРОЕКТ-ПЗ

**север**

↑

**печат на проектанта**

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВСПОСОБНОСТ

арх. КОСТАДИН С. ЧИСТОВ

Per. № 037/2019

дата..... подпис.....

**част**

АРХИТЕКТУРА

**чертеж**

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

1:1000

лист А-4.04

**мащаб**

**договор**

издание 1

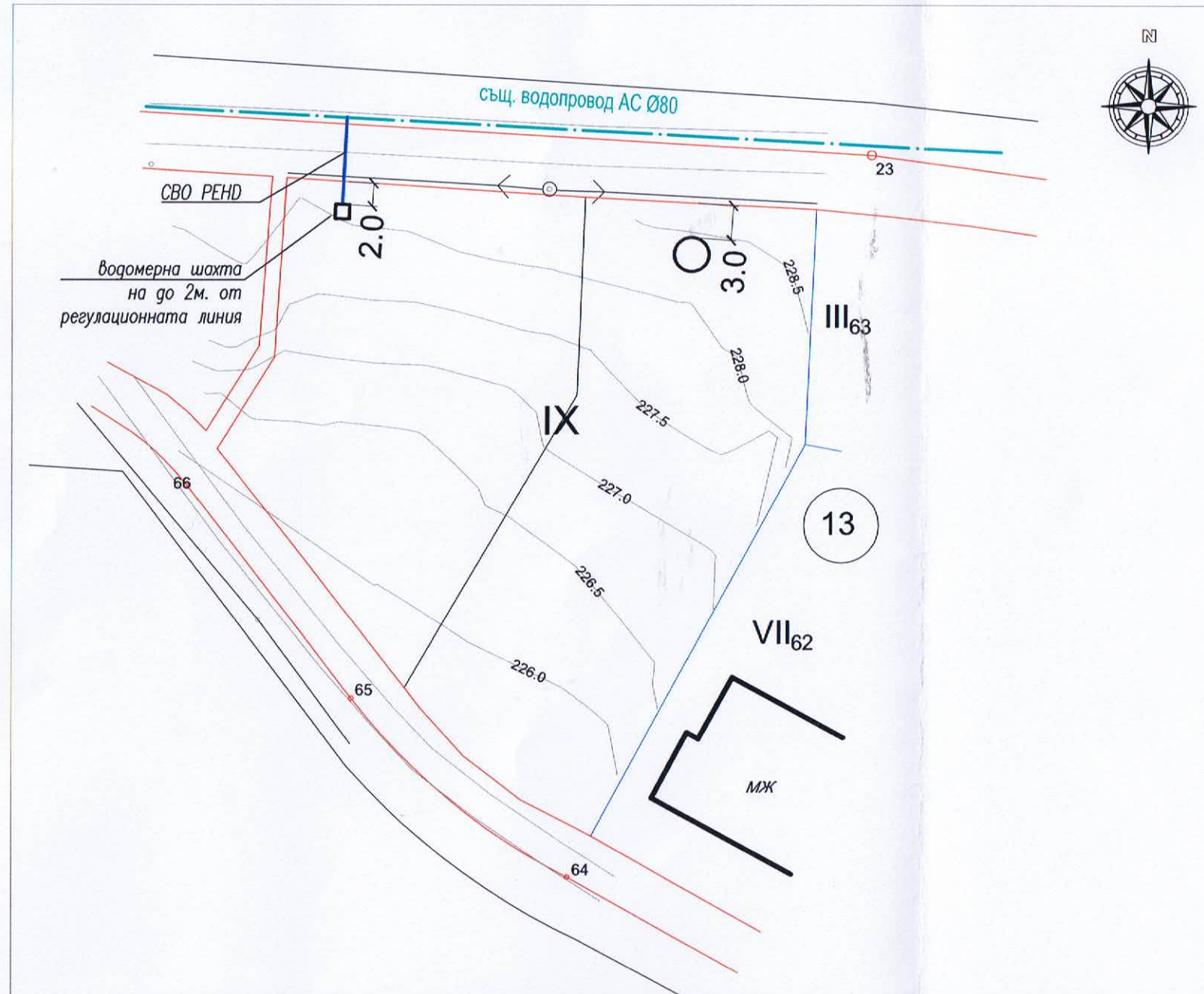
дата 05.2022г.









# ВиК захранване за УПИ IX кв.13 М 1:500

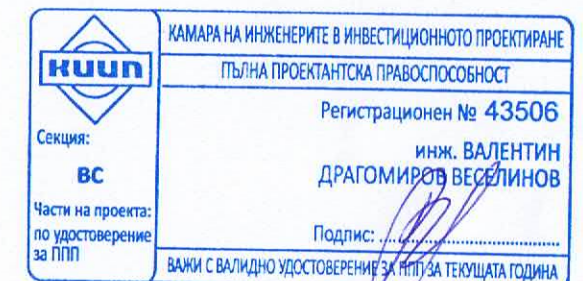
Координатна система ККС2005



Проект за ПУП - план за застрояване, УПИ IX, кв.13 по плана на село Велчево, Община Велико Търново

ЛЕГЕНДА:

-  съществуващ водопровод
-  новопредвидено СВО
-  водомерна шахта за имота
-  водоплътна изгребна яма - съгласно ЗУТ



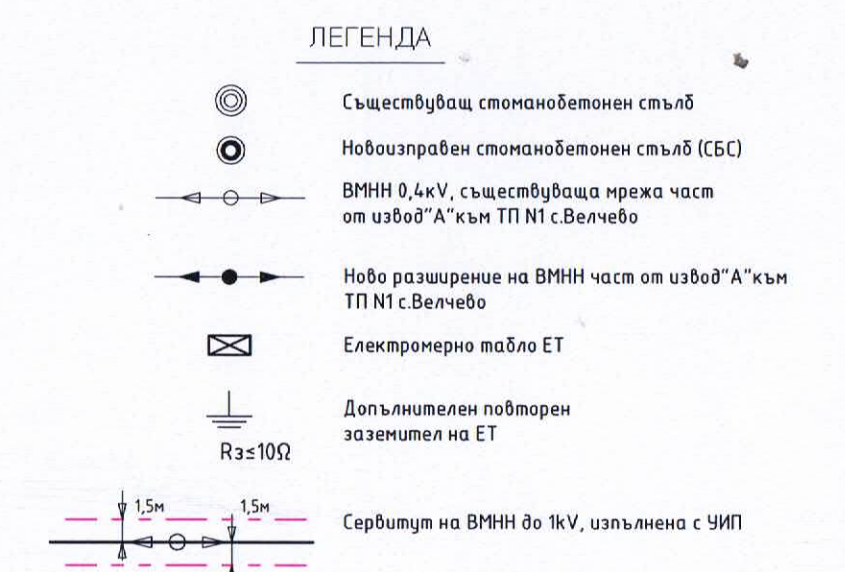
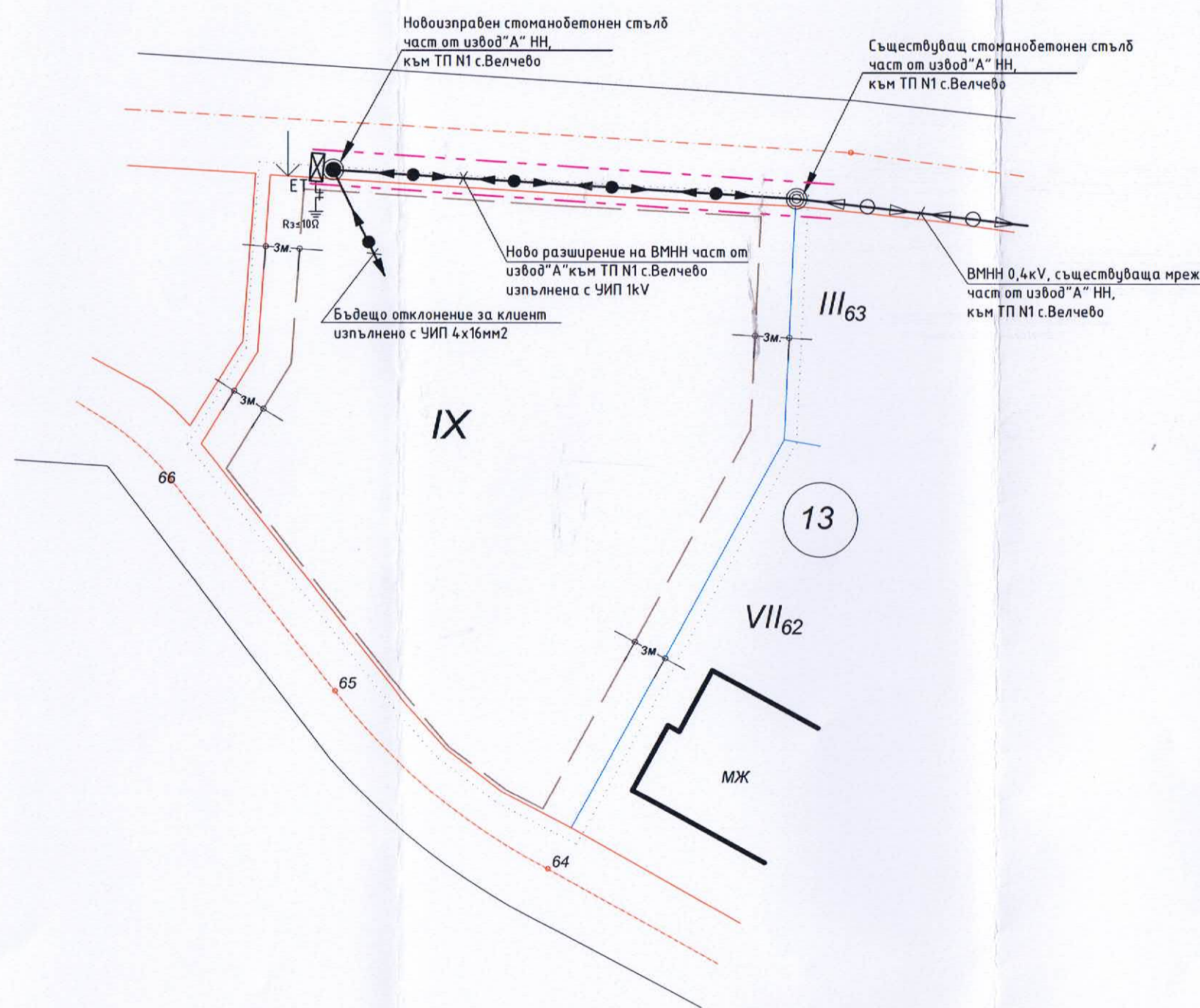
ВиК СХЕМА КЪМ ПУП

М 1:500

Обект: Проект за подробен устройствен план - план за застрояване, УПИ IX, кв.13 по плана на село Велчево, Община Велико Търново

Чертеж:	ВиК захранване за УПИ IX, кв.13 по плана на село Велчево, Община Велико Търново	част: ВиК
Възложител:	"БГ МЕДИЯ" ООД	М 1:500
Проектант:	инж.В. Веселинов	10.2022г.





### ЗАБЕЛЕЖКА

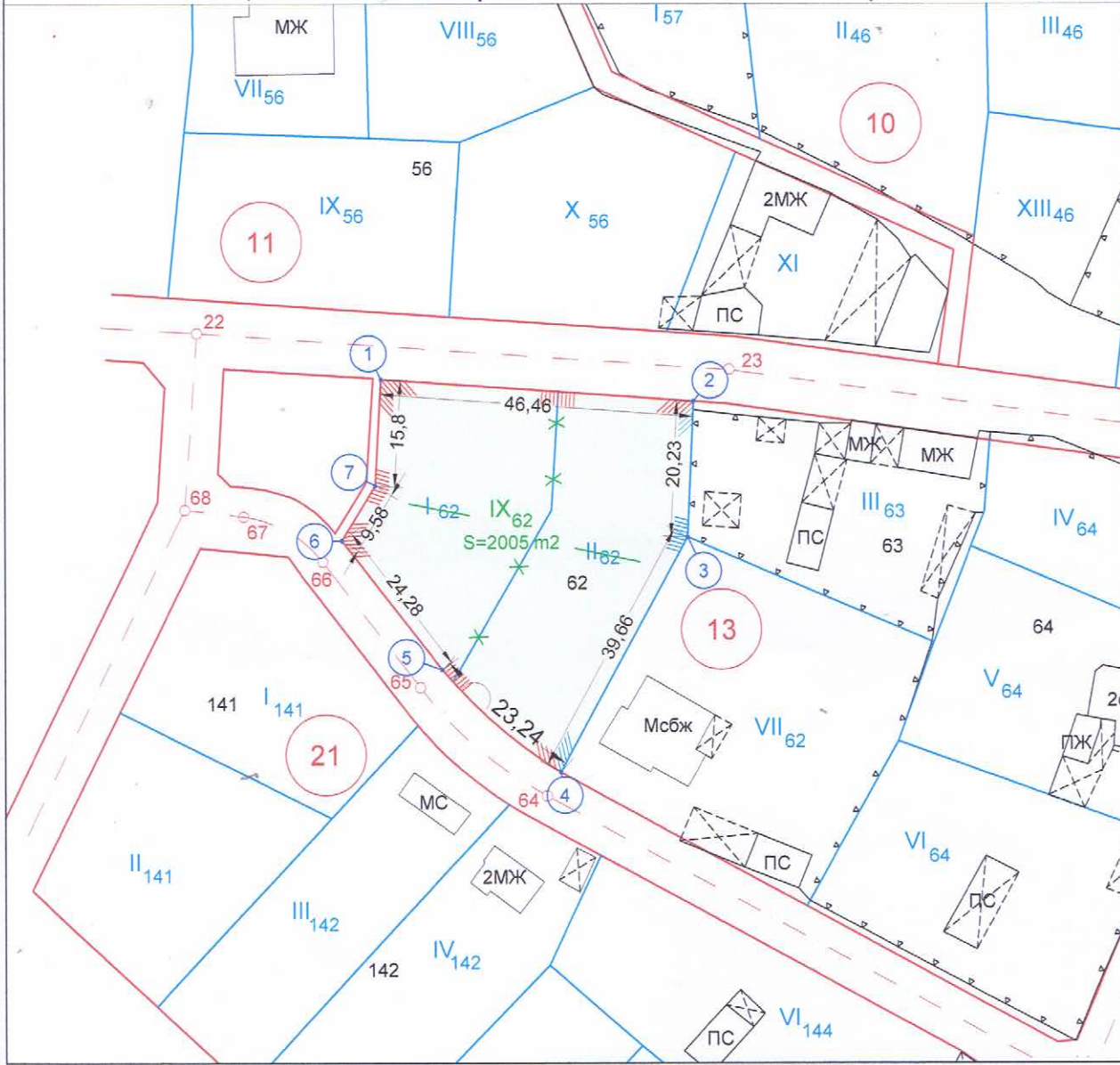
1. Сервитутът на ЕТ се припокрива от този на въздушната линия НН 1кV
2. По трасе на ВЕУП, ивица с широчина:
  - при трасе през населени места и селищни образувания, мин. хоризонтално разстояние от снопа УП, при най-голямото му отклонение до сгради да е 1,5м.
3. Ивици по оста на трасето на ВЕНН с размери:
  - при трасе през населени места и селищни образувания, мин. хоризонтално 4,5 м от едната страна и 1,5 м от другата страна - към сгради.
4. При пресичане на улица габаритът от отклонението за абоната към земя трябва да бъде минимум 6м. над пътното платно и 4м. над тротоар.

КАМАРА НА ИНЖ. И ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 17027
инж. ПАВЛИН ДИМИТРОВ ГЕНЧЕВ	Подпис <i>[Signature]</i>
ВАЖИ С ВАШЕТО УДОСТОВЕРЕНИЕ	13.10.2022

проектант	инж. Павлин Генчев		
обект	Проект за подробен устройствен план - план за застрояване, УПИ, кв. 13 по плана на село Велчево, Община Велико Търново		
възложител	"БГ МЕДИЯ" ООД		
фаза	ИДЕЙНА СХЕМА		
част	ЕЛЕКТРО		
чертеж	СХЕМА НА ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ НА ИМОТА		
мащаб	1:500	лист	01
формат	A3		
издание	1	дата	10.2022г



**ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН**  
**към ПРОЕКТ за ЧИ на ПУП - План за регулация**  
**за обединяване на УПИ I-62 и УПИ II-62 от кв.13, с. Велчево**  
**Община Велико Търново, Област Велико Търново**



КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР КС 1970г.

№	Y	X
1	9460387.545	4662002.153
2	9460433.892	4661998.888
3	9460432.985	4661978.678
4	9460414.081	4661943.814
5	9460396.593	4661959.003
6	9460381.722	4661978.171
7	9460386.671	4661986.379

**КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ**  
**ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ**  
 Регистрационен № 12313  
 инж. СТЕФАН НИКОЛАЕВ НИКОЛОВ  
 Подпис: \_\_\_\_\_  
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППГ ЗА ЧУДОВА ГОДИНА

**КАДПРОЕКТ**  
**ПРОЕКТ за ЧИ на ПУП - ПРЗ**  
**в обхвата на УПИ I- 62 и УПИ II- 62 от кв.13, с. Велчево**  
**Община Велико Търново, Област Велико Търново**  
 Възложители: "БГ МЕДИЯ" ООД ; управител: Б. Борисов  
 Чертеж : ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН  
 Проектант : инж.Ст.Николов      мащаб 1:1 000  
 10. 2022г.  
 Управител : инж. Николов