

Препис-извлечение от Протокол № 46  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 27.10.2022 г.

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП–ПРЗ), план–схеми за електроснабдяване, водоснабдяване и канализация, благоустройство и паркоустройство, план–схема за вертикална планировка и комуникационно–транспортната мрежа с организация на движението за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10447.34.35 по КККР на гр. Велико Търново и включването му в границите на населеното място

## РЕШЕНИЕ № 1142

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.129, ал.1, чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2 от ЗУТ, писмо изх.№3259(7)/14/12.10.2022г. на РИОСВ-Велико Търново, относно инвестиционното предложение с издадено Решение №ВТ-16-ЕО/2022г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и Решение № 98 от Протокол №8 от 10.10.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, Великотърновският общински съвет одобрява:

1. Проект за Подробен устройствен план – План за регулация за Поземлен имот с идентификатор №10447.34.35 по КККР на гр. Велико Търново с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – поземлен имот с недефиниран начин на трайно ползване, площ: 29 300 кв.м; категория на земята -б; собственост – общинска публична; м.“Картала“, като проектното предложение предвижда:

- създаване на нов строителен квартал 661, който включва: нови урегулирани поземлени имоти: УПИ I-за озеленяване, УПИ II-трафопост, УПИ III-за алея, УПИ IV-за паркинг и УПИ V-за спортни дейности и рекреация, съгласно червените линии и надписи.

- създаване на нов строителен квартал 662, който включва нови урегулирани поземлени имоти: УПИ I-за детски площадки и УПИ II-за алея, съгласно червените линии и надписи.

- създаване на нов строителен квартал 663, който включва нов урегулиран поземлен имот: УПИ I-за детска градина, съгласно червените линии и надписи.

- създаване на нови обслужващи улици: улица с о.т. 8909-8907-8908; улица с о.т. 8907-8906-8905; улица с о.т. 8906-8911 с обозначените в техните граници: тротоари, озеленени площи и паркинги, съгласно червените, зелени и сини линии и надписи.



- промяна на улично-регулационната граница на улица с о.т.8909-8911-8912 по изградения на място тротоар и в съответствие с данните за границите на прилежащите поземлени имоти, съгласно линии и зачерквания в кафяв цвят.

2. Проект за Подробен устройствен план – План за застрояване за Поземлен имот с идентификатор №10447.34.35 по КККР на гр. Велико Търново с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – поземлен имот с недефиниран начин на трайно ползване, площ: 29 300 кв.м; категория на земята -б; собственост – общинска публична; м. “Картала“, като проектното предложение предвижда:

За новообразуваните УПИ се определя режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност“ (Жм), в която същите попадат, а именно : максимална плътност на застрояване 60%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) 1,2; минимална озеленена площ 40%; характер на застрояване – ниско застрояване с височина до 10 м; начин на застрояване – свободно:

- За новообразуваните УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV от кв.661 не се предвижда застрояване, а за УПИ V от същият квартал устройствените параметри са следните : максимална плътност на застрояване 5%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) 0,2; минимална озеленена площ 50%; максимална височина на застрояването до 4 м; начин на застрояване – свободно:

- За новообразуваният УПИ II от кв.662 не се предвижда застрояване, а за УПИ I от същият квартал устройствените параметри са следните : максимална плътност на застрояване 5%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) 0,2; минимална озеленена площ 50%; максимална височина на застрояването до 4 м; начин на застрояване – свободно:

- За новообразуваният УПИ I от кв.663 устройствените параметри са следните : максимална плътност на застрояване 30%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) 0,6; минимална озеленена площ 40%; характер на застрояване – ниско застрояване с височина до 10 м; начин на застрояване – свободно.

3. План - схема за трасе на Водопровод и канализация към ПУП - ПРЗ, като се предвижда водоснабдяване и заустване на новите обекти, съгласно графичната част на изготвената план-схема в съответствие с ПУП - ПРЗ

4. План – схема за ел. захранване към ПУП – ПРЗ, като се предвижда за изпълнение следното: обектът в УПИ I кв.663, ще се захрани от съществуващ трафопост БКТП „Ал. Бурмов“; предвижда се разширение на кабелната мрежа НН с тръби PVC ф 110 мм и ревизионни шахти; трасето завършва в кабелна касета, монтирана на източната граница на имота – ШКД-4.

5. План – схема за паркоустройство и благоустройство към ПУП – ПРЗ – с изготвени площно зонирани, дендрологичен проект с дендрологична ведомост със сметка по дейностите.

6. План-схема за вертикална планировка към ПУП – ПРЗ – с изготвени профили на уличната и алейна мрежа и картограма на земните маси.

7. Комуникационно- транспортна схема към ПУП – ПРЗ с проект за организация на движението за транспортен достъп до обекта.

8. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да проведе необходимите процедури по промяна предназначението на имотите, представляващи: земеделска територия по ЗОЗЗ.

На основание чл.215 ал.1 във връзка с чл.129 ал.1 от ЗУТ, решението подлежи на обжалване в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез Великотърновски общински съвет пред Великотърновския административен съд.

ВЯРНО:

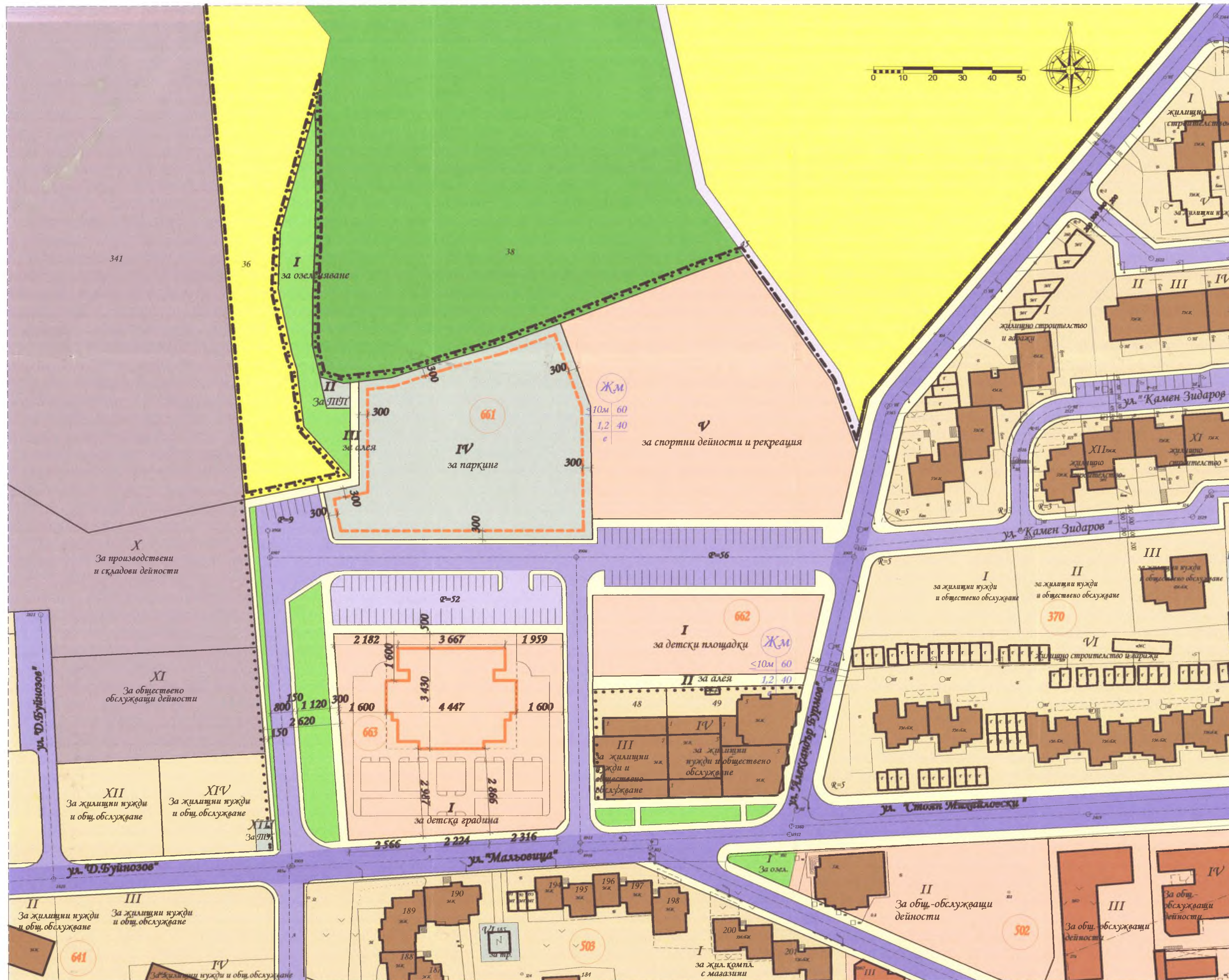
/М. Филипова/



ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ







ПЗУП - план за застрояване за ПМ с идентификатор 10447.34.35 по КККР на гр. Велико Търново, Общ. Велико Търново, Обл. Велико Търново;  
М 1:1000

номер на район	номер на урегулирания терен	устройствена зона	устройство с установено предназначение	ефективност (всички в м)		предусловителни параметри			начин на застрояване		друго
				застроена площ	възможна	плътност на застрояване	Конт	мин. озеленена площ	свободно	свободно в два съседни плаота	
661	I	Жм	за обществено предначинание	-	-	-	-	-	-	-	-
	II	Жм	за паркинг	-	-	-	-	-	-	-	-
	III	Жм	за алея	-	-	-	-	-	-	-	-
	IV	Жм	за паркинг	-	-	-	-	-	-	-	-
662	V	Жм	за спортни дейности и рекреация	-	≤ 4м	5%	0,2	50%	*	-	-
	I	Жм	за детски площадки	-	≤ 4м	5%	0,2	50%	*	-	-
663	II	Жм	за алея	-	-	-	-	-	-	-	-
	I	Жм	за жилищно строителство	-	≤ 10м	30%	0,6	40%	*	-	-

- главна улица
- второстепенна улица
- полски път
- паркинг
- тротоар
- терени за техническа инфраструктура
- производствена зона - Пп, Пч, Пс
- терени за озеленяване
- гора
- устройствена жилищна зона - Жм
- терен с обществено предназначение
- жилищни сгради
- обществено-обслужващи сгради
- земеделски земи
- ограничителна линия на застрояване
- граница за промяна на режима на устройство
- граница на населено място



**"Виз Арх ИТ" ЕООД**  
гр. Велико Търново, пл. "Маршо поле" 31; тел. 062 65 08 10; 0878 33 54 78

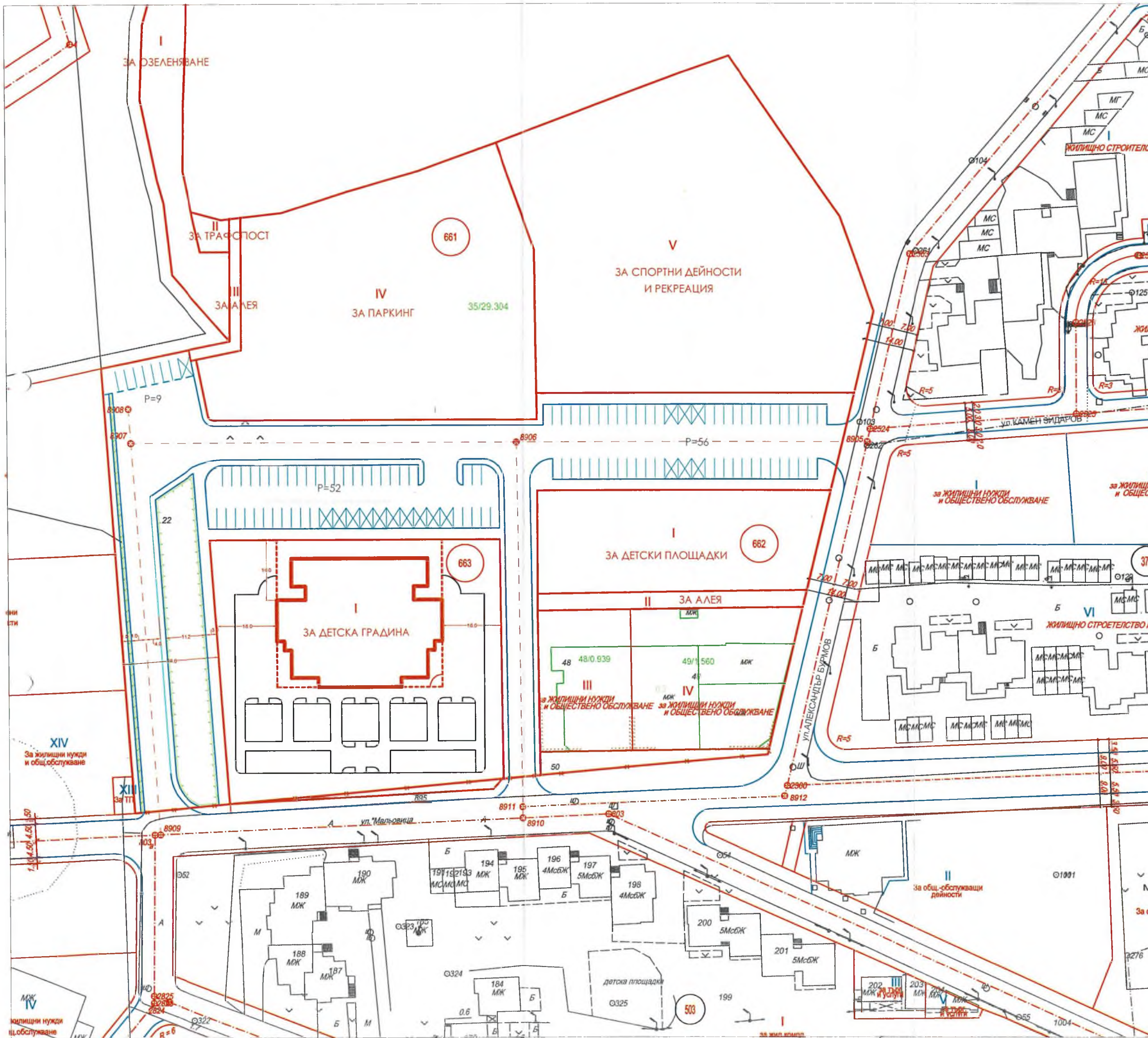
Обект: ПЗУП - план за застрояване за ПМ с идентификатор 10447.34.35 по КККР на гр. Велико Търново, Общ. Велико Търново, Обл. Велико Търново;  
М 1:1000

Възложител: Община Велико Търново

Проект: арх. Н. Георгиев  
арх. Ст. Георгиев

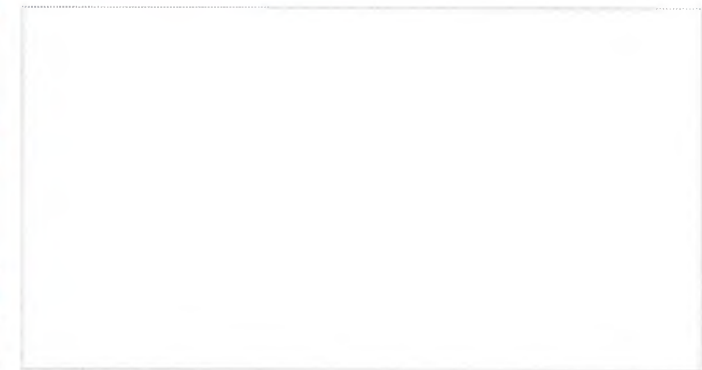
дата: 07.2022г.  
Чертеж №2





одобряване - общ. Велико Търново

ОДОБРЕН С № 1142  
 ОТ ПРОТОКОЛ № 46/22.10.2022  
 НА ВЕЛИКОТЕ ТЪРНОВСКИ ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
 ПРЕДСЕДАТЕЛ  
 В. Сидаров



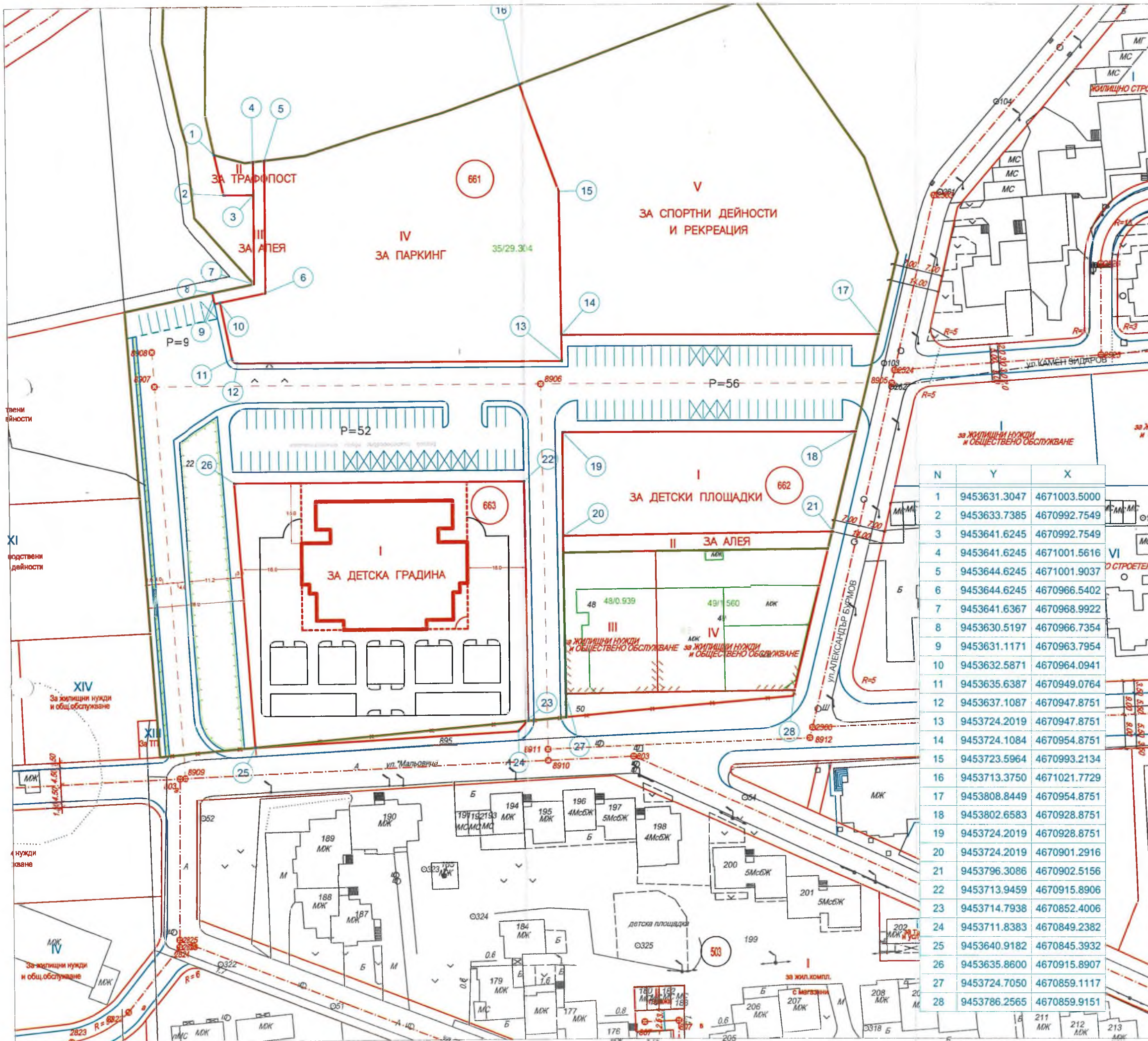
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСОБНОСТ  
 Регистрационен № 03319  
 инж. НИКОЛАЙ ИЛИЕВИЧ НИКОЛОВ  
 Подпис: [Signature]

Секция: ГПГ  
 Част на проекта: по удостоверение за ПП

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

<b>"КАДПРОЕКТ" ЕООД</b> гр. В. Търново	
Обект : ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за ПИ с идентификатор 10447.34.35 по КККР на гр. Велико Търново, Общ. В. Търново, Обл. В. Търново	
Възложител:	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Част:	Геодезия-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
Проектант:	инж. Н. НИКОЛОВ
Съгласувал:	[Signature]
Управител:	инж. Николов
мащаб <b>1:1000</b>  юли, 2022 г.	





одобряване - общ. Велико Търново

ОДОБРЕН СРЕДСТВО № 1142  
 ОТ ПРОТОКОЛ № 46 / 27.10.2022 г.  
 НА ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
 ПРЕДСЕДАТЕЛ  
 В. Симова

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
 Регистрационен № 03319  
 Секция: ГПГ  
 Част на проекта: по удостоверение за ПП  
 Подпис: инж. НИКОЛАЙ ИЛИЕВ НИКОЛОВ

**"КАДПРОЕКТ" ЕООД**  
 гр. В. Търново  
 обект : ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за ПИ с идентификатор 10447.34.35 по КККР на гр. Велико Търново, Общ. В. Търново, Обл. В. Търново  
 възложител: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
 част: Геодезия-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
 Проектант: инж. Н. НИКОЛОВ  
 Съгласувал:  
 Управител: инж. Николов  
 мащаб: 1:1000  
 юли. 2022 г.



I  
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

II  
ЗА ТРАФОПОСТ

III  
ЗА АЛЕЯ

IV  
ЗА ПАРКИНГ

V  
ЗА СПОРТНИ ДЕЙНОСТИ  
И РЕКРЕАЦИЯ

X  
За производствени  
и складови дейности

XI  
За производствени  
и складови дейности

XIV  
За жилищни нужди  
и общ. обслужване

XIII  
За ТП

661

662

663

I  
ЗА ДЕТСКА ГРАДИНА

I  
ЗА ДЕТСКИ ПЛОЩАДКИ

II  
ЗА АЛЕЯ

III  
за ЖИЛИЩНИ НУЖДИ  
и ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ

IV  
за ЖИЛИЩНИ НУЖДИ  
и ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ

ИДЕЕН ПЛАН - СХЕМА  
ЗА ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА  
ВП улици и паркинги  
M 1:1 000

ул. АЛЕКСАНДЪР БУРИМОВ

ул. "Мальовица"

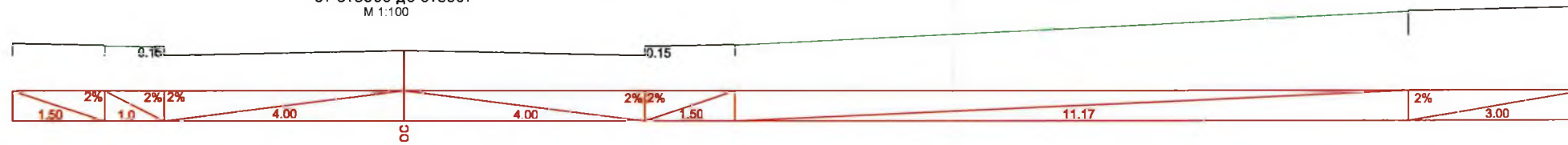


<b>КАПРОЕКТ ЕООД</b>	
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО	
Обект: ПЛ. ПР. УЛ. ГИТ с адрес: Фирма 1047 34 25-К-1000-10	Масштаб: 1:1 000
Изпълнител: СТУДИО АЕЛИОС ТЪРНОВО	Масштаб: 1:1 000
Проектант: ИВАН НИКОЛАЕВ НИКОЛОВ	Дата: 07.2022

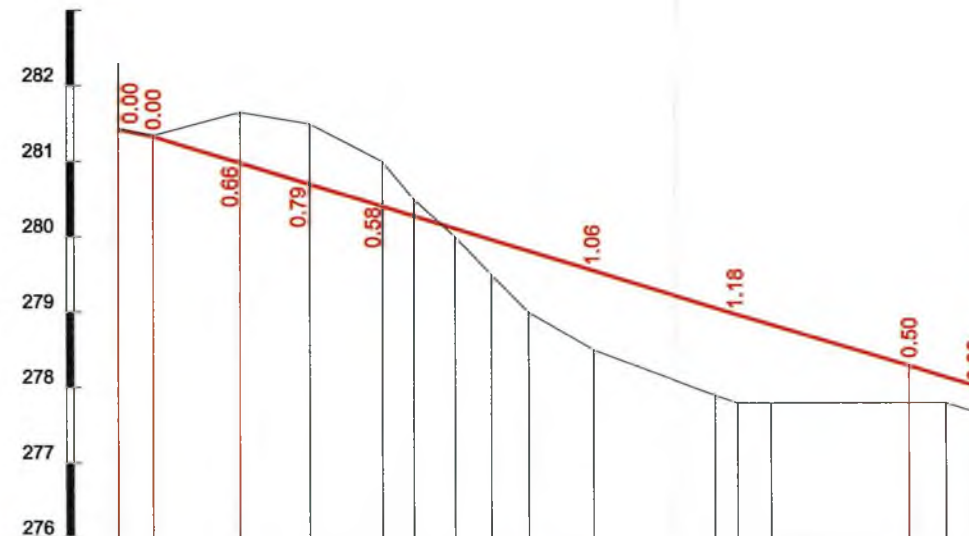


ИДЕЕН ПЛАН - СХЕМА  
ЗА ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА  
Надлъжен профил №2  
М 1:1 000

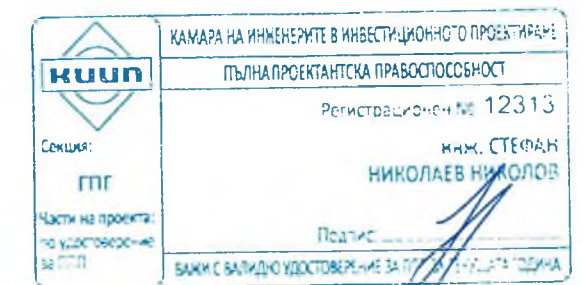
ТИПОВ НАПРЕЧЕН ПРОФИЛ  
по продължението на надлъжен профил №2  
от от8909 до от8907  
М 1:100



Надлъжен профил №2  
от от8909 до от8908  
Mh = 1:1000 ; Mv = 1:100



РАКОРДИРАНИ КОТИ																
НАКЛОНИ И ДЪЛЖИНИ	i=2% L=4.61m					i=3.03% L=109.46m										
КОТИ НА НИВЕЛЕТАТА	281.432	281.340	280.990						278.300	278.022						
КОТИ НА ТЕРЕНА	281.432	281.340	281.650	281.500	281.000	280.500	280.000	279.500	279.000	278.500	277.900	277.800	277.800	277.660	278.022	
РАЗСТОЯНИЕ МЕЖДУ ТОЧКИТЕ		4.610	11.547	9.308	9.669	4.269	5.507	4.841	4.951	8.561	16.243	2.985	4.345	18.059	4.881	4.294
ХЕКТОМЕТРАЖ	00.000	04.610	16.157	25.465	35.134	39.403	44.910	49.751	54.702	63.263	79.506	82.491	86.836	104.865	109.746	114.040
КИЛОМЕТРАЖ	0+000														0+100	
СИТУАЦИЯ																



**КАДПРОЕКТ ЕООД**  
ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Обект: ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатор 10447.34.35 по ВКЗР на гр. Велико Търново

Идеен План - Схема за вертикална планировка към ПРЗ

Възложител: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Чертеж 1 : Надлъжен профил №2 към Идеен план - схема за ВП към ПРЗ

Проектант: инж. Ст. Николов      мащаб: 1:1 000

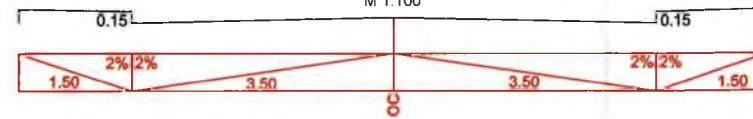
Управител: инж. Николов      07. 2022г.



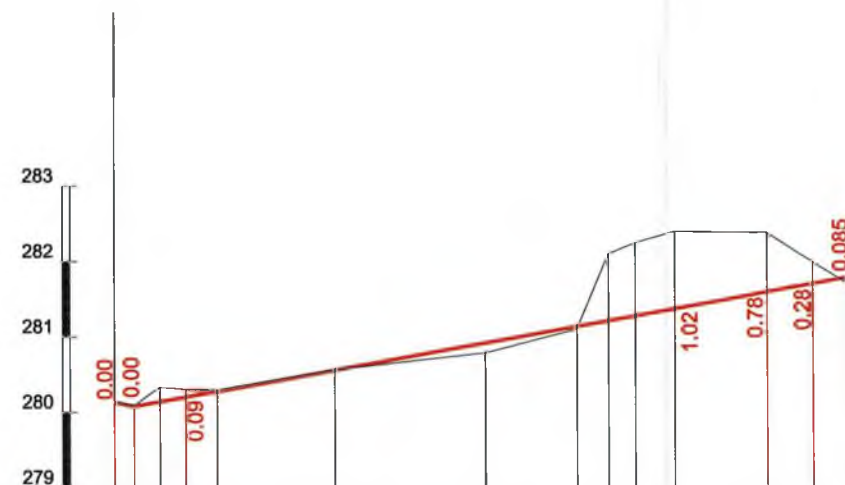
ИДЕЕН ПЛАН - СХЕМА  
ЗА ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА  
Надлъжен профил №3  
М 1:1 000

ТИПОВ НАПРЕЧЕН ПРОФИЛ

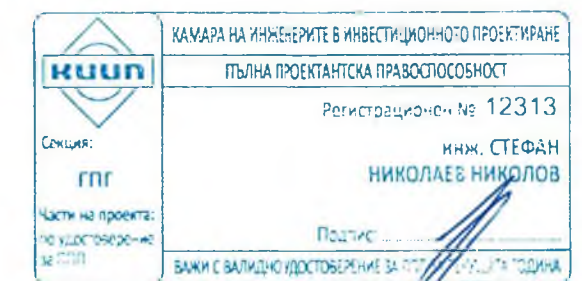
по продължението на надлъжен профил №3  
от от8911 до от8906  
М 1:100



Надлъжен профил №3  
от от8911 до от8906  
Mh = 1:1000 ; Mv = 1:100



РАКОРДИРАНИ КОТИ	i=2% L=2.6m														
НАКЛОНИ И ДЪЛЖИНИ	i=1.79% L=94.883m														
КОТИ НА НИВЕЛЕТАТА	280.143	280.091	280.340	280.310	280.300					281.601	281.704	281.785			
КОТИ НА ТЕРЕНА	280.143	280.091	280.340	280.310	280.300	280.570	280.790	281.100	282.100	282.250	282.400	282.380	281.980	281.700	281.785
РАЗСТОЯНИЕ МЕЖДУ ТОЧКИТЕ	2.601	3.334	3.429	4.153	15.847	20.000	12.146	4.245	3.609	5.376	12.243	6.000	4.501		
ХЕКТОМЕТРАЖ	00.000	02.601	05.935	09.364	13.517	29.364	49.364	61.510	65.755	69.364	74.740	86.983	92.983	97.484	
КИЛОМЕТРАЖ	0	+000													
СИТУАЦИЯ	8911 ----- 8906														



**КАДПРОЕКТ ЕООД**  
ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Обект. ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатор 10447.34.35 по ЮЗФ на гр. Велико Търново

Идеен План - Схема за вертикална планировка към ПРЗ

Възложител: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

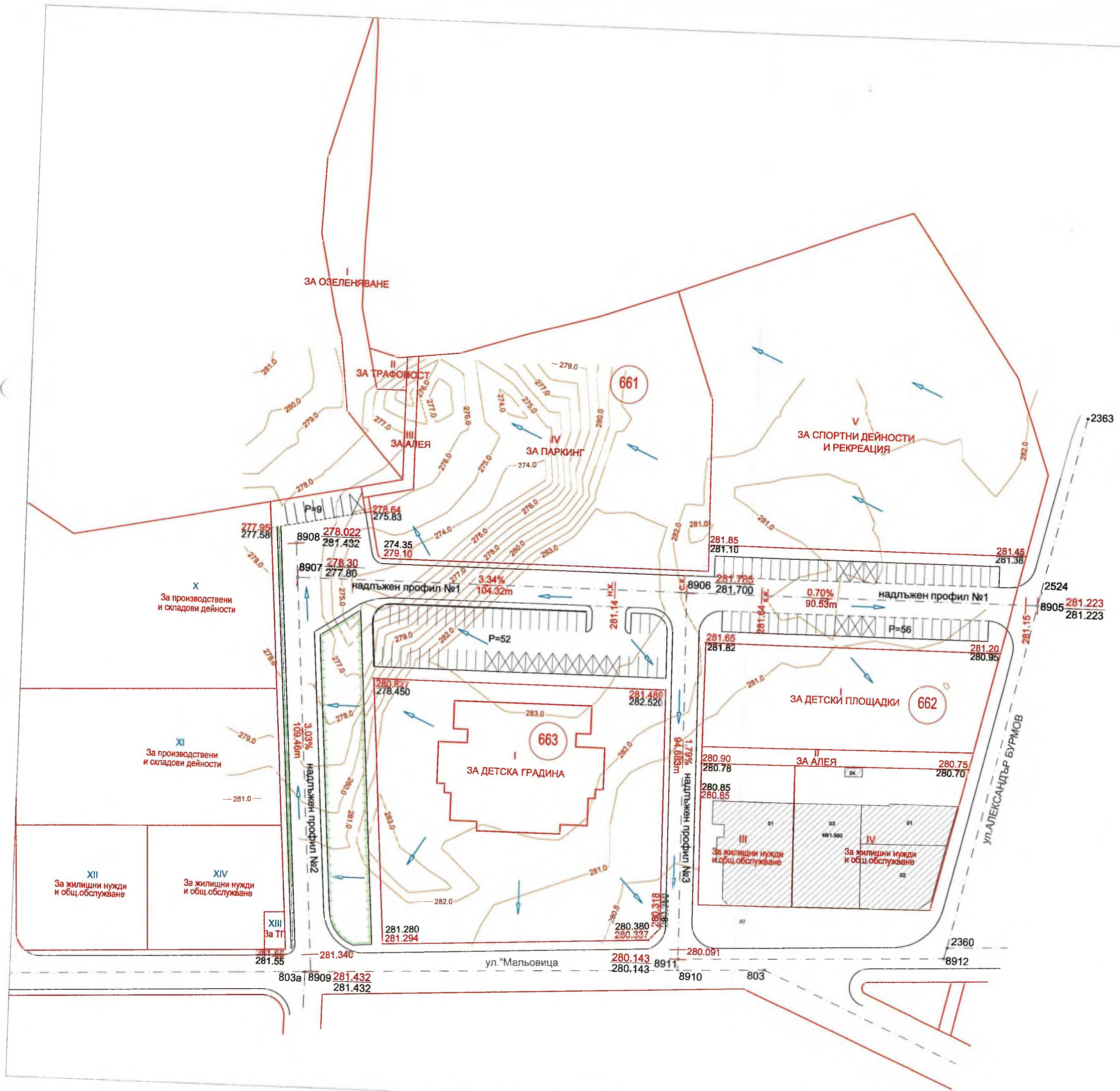
Чертеж 1 : Надлъжен профил №3 към Идеен план - схема за ВП към ПРЗ

Проектант: инж. Ст. Николов  
Управител: инж. Николов

мащаб: 1:1 000  
07. 2022г.



ИДЕЕН ПЛАН - СХЕМА  
ЗА ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА  
М 1:1 000



ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ № 1142  
ОТ ПРОТОКОЛ № 46 / 27.10.2022г.  
НА ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩНСКИ  
СЪВЕТ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ:  
В. Спирджиев

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСТОСОБНОСТ  
Регистрационен № 12313  
инж. СТЕФАН  
НИКОЛАЕВ НИКОЛОВ  
Подпис

КАДПРОЕКТ ЕООД  
ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
Обект: ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатор 10447.34.35 по КЗФ на гр. Велико Търново  
Идеен План - Схема за вертикална планировка към ПРЗ  
Възложител: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
Чертеж 1 : Идеен план - схема за вертикална планировка към ПРЗ  
Проектант: инж. Ст. Николов  
мащаб: 1:1 000  
07. 2022г.



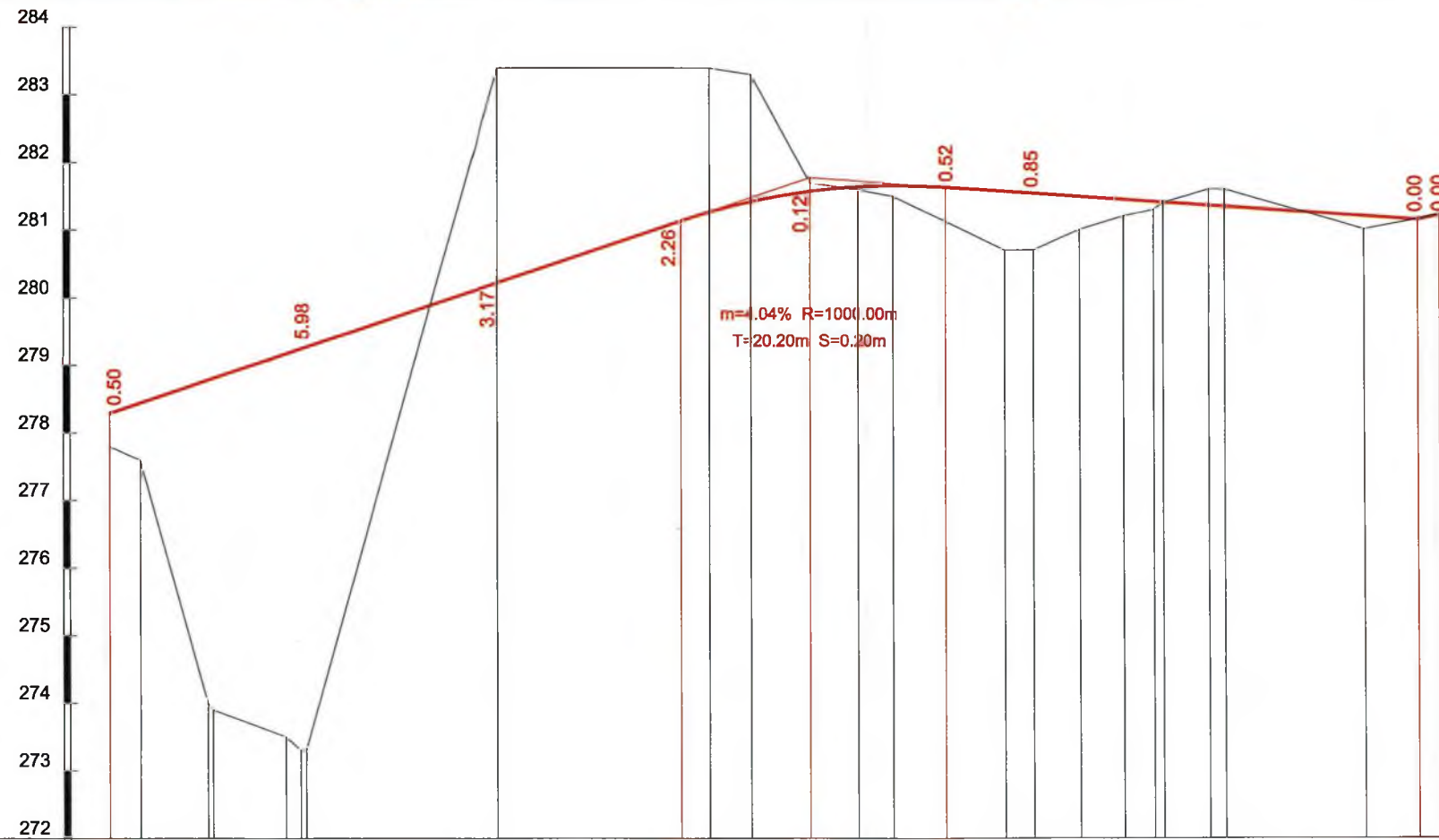
ТИПОВ НАПРЕЧЕН ПРОФИЛ  
по продължението на надлъжен профил №1  
от от8906 до от8905  
М 1:100



ТИПОВ НАПРЕЧЕН ПРОФИЛ  
по продължението на надлъжен профил №1  
от от8907 до от8906  
М 1:100

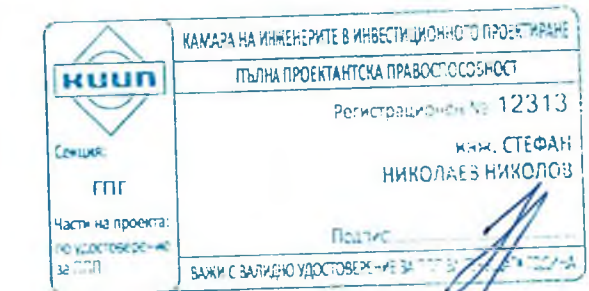


Надлъжен профил №1  
от от8907 до от8905  
Mh = 1:1000 ; Mv = 1:100



РАКОРДИРАНИ КОТИ	281.58															i=2% L=3.22m									
НАКЛОНИ И ДЪЛЖИНИ	i=3.34% L=104.32m										i=0.70% L=90.53m														
КОТИ НА НИВЕЛЕТАТА	278.30					281.14		281.78		281.64					281.15	281.22									
КОТИ НА ТЕРЕНА	277.800	277.600	274.000	273.900	273.500	273.300	273.300	283.400	283.300	281.700	281.600	281.500	280.700	280.700	281.000	281.200	281.300	281.400	281.800	281.800	281.000	281.151	281.223		
РАЗСТОЯНИЕ МЕЖДУ ТОЧКИТЕ	4.537	10.114	10.804	2.226	0.760	28.573		31.594	6.145	8.784	7.123	5.339	16.571	4.218	6.984	6.370	4.500	7.994	6.794	2.336	21.013	7.885	3.224		
ХЕКТОМЕТРАЖ	0.000	4.537	14.651	15.407	26.211	28.437	29.223	57.796	89.390	95.535	104.319	111.442	16.781	33.352	37.570	44.554	50.924	55.424	62.218	65.948	86.961	94.846	98.070		
КИЛОМЕТРАЖ	0	+000											0	+100											
СИТУАЦИЯ																									

ИДЕЕН ПЛАН - СХЕМА  
ЗА ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА  
Надлъжен профил №1  
М 1:1 000



**КАДПРОЕКТ ЕООД**  
ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Обект: ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатор 10447.34.35 по КЗКР на гр. Велико Търново

Идеен План - Схема за вертикална планировка към ПРЗ

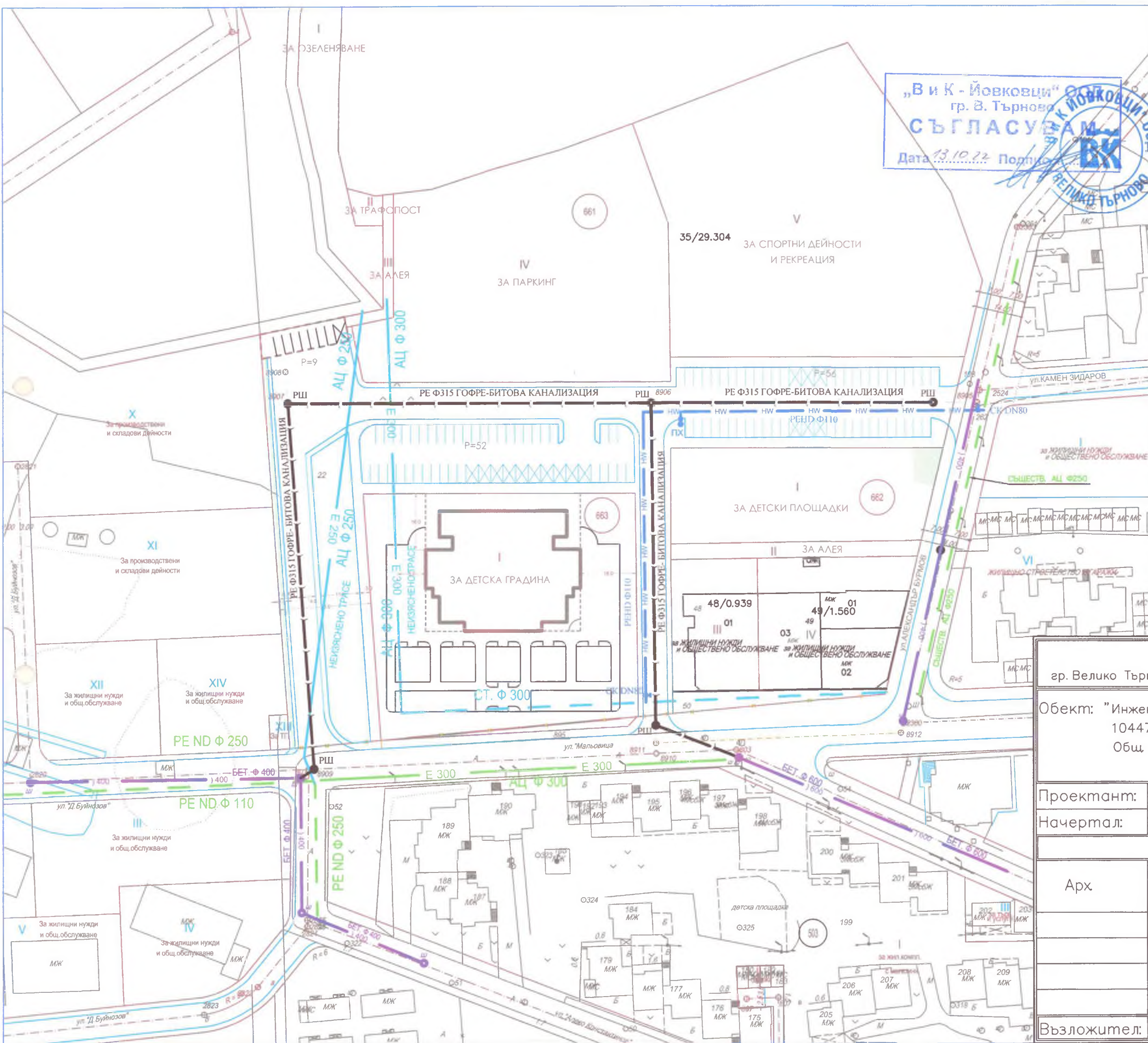
Възложител: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Чертеж 1 : Надлъжен профил №1 към Идеен план - схема за ВП към ПРЗ

Проектант: инж.Ст.Николов мащаб 1:1 000

Управител: инж. Николов 07. 2022г.





„В и К - Йовковци“  
 гр. В. Търново  
**СЪГЛАСУВАМ**  
 Дата 13.10.22 Подпис

- ЛЕГЕНДА**
- AC  $\Phi$  300 E 300 — неизяснено трасе на водопровод
  - PE ND  $\Phi$  110 — изяснено трасе на водопровод
  - HW — HW — нов уличен водопровод
  - ПХ — нов пожарен хидрант
  - СК DN80 — уличен спирателен кран
  - БЕТ.  $\Phi$  400 — съществуващ уличен канал
  - — нов уличен канал
  - — съществуваща улична ревизионна шахта
  - — нова улична ревизионна шахта

ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ № 1142  
 ОТ ПРОТОКОЛ № 46/22.10.2022 г.  
 НА ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
 ПРЕДСЕДАТЕЛ: В. Спиридов  
 ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
 ПЪЛНА ПРОФИЛНА ТАБЛИЦА  
 СЪСТАВИТЕЛ: Д-Р ДИМИТЪР ДИМИТРОВ  
 Частта на проекта по удостоверение за ПП

<b>„ВизАрх НГ“-ЕООД</b> гр. Велико Търново; пл. „Марно поле“ 31 0878335478		
Обект: „Инженерна схема към ПУП–план за 10447.34.35 по ККР на гр. Велико Търново Общ. Велико Търново, Обл. Велико Търново“		
Проектант:	инж. Хр. Инджов	Част:
Начертал:		В и К:
Съгласували:		М 1 : 1000
Арх:	арх. Н. Георгиев	Фаза: – ПУП
	арх. Ст. Георгиев	
		Чертеж № 1
		ЮЛИ 2022 г.
Възложител:	Община Велико Търново	





**ЛЕГЕНДА**

- Кабел NAYY 4x185mm<sup>2</sup> - 1kV
- Тръба PVC тр. ф110мм./3.2мм-4бр.
- Кабелна касета ШКО-4
- Електромерно табло
- Кабелна шахта 1.0/1.0/1.2м.

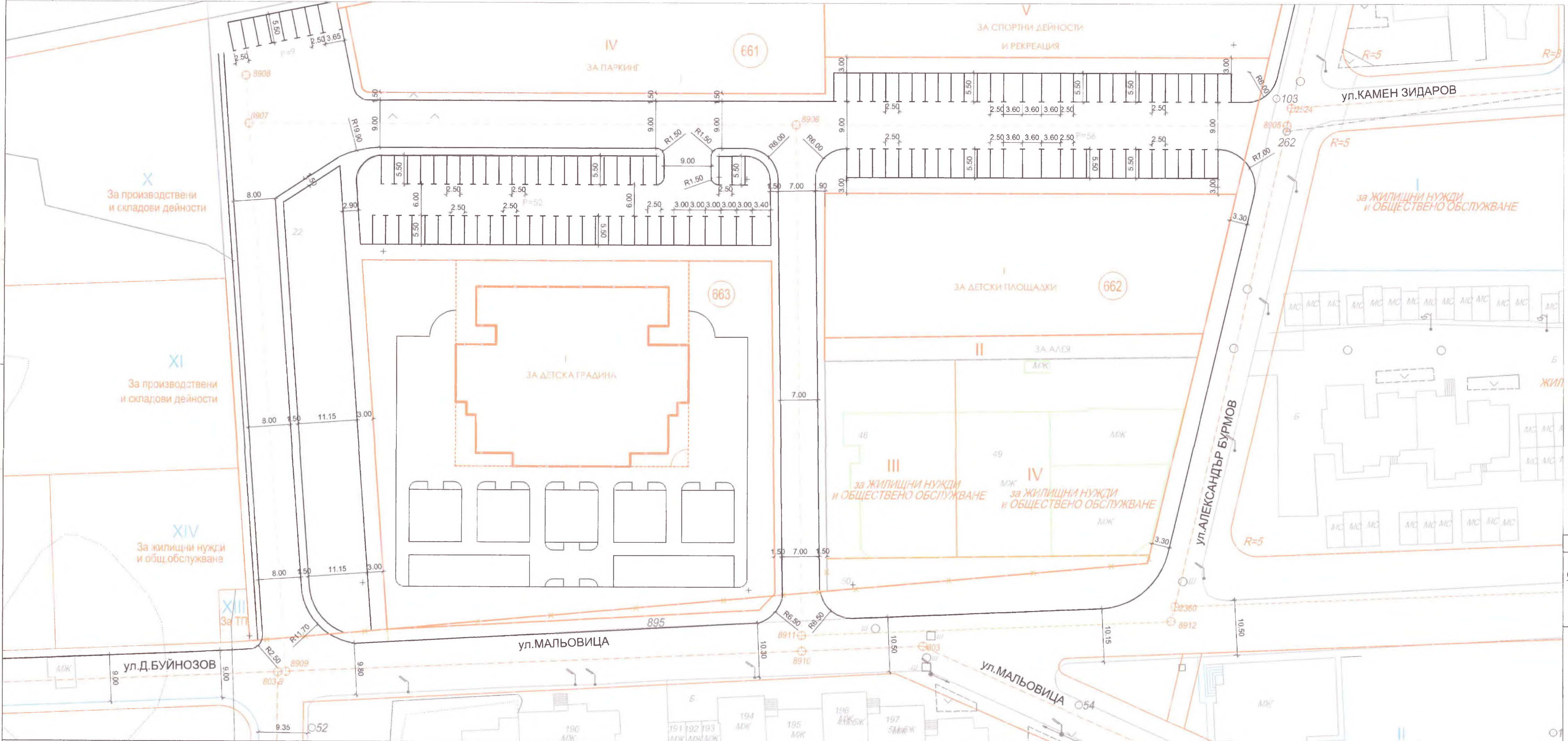
Обект: ПУП - план за застрояване за ПИ с идентификатор 10447.34.35 по КККР на гр. Велико Търново, Общ. Велико Търново, Обл. Велико Търново;  
 М 1:1000

Чертеж: План схема електроснабдяване

Възложител: Община Велико Търново

Проект:	инж. П. Петърчев	дата: 07.2022г.
		Чертеж № 1





ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ № 1142  
 ОТ ПРОТОКОЛ № 407/27.10.2022  
 НА ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОУБЩИНСКИ СЪБЕД  
 ПРЕДСЕДАТЕЛ: В. Спирidonov



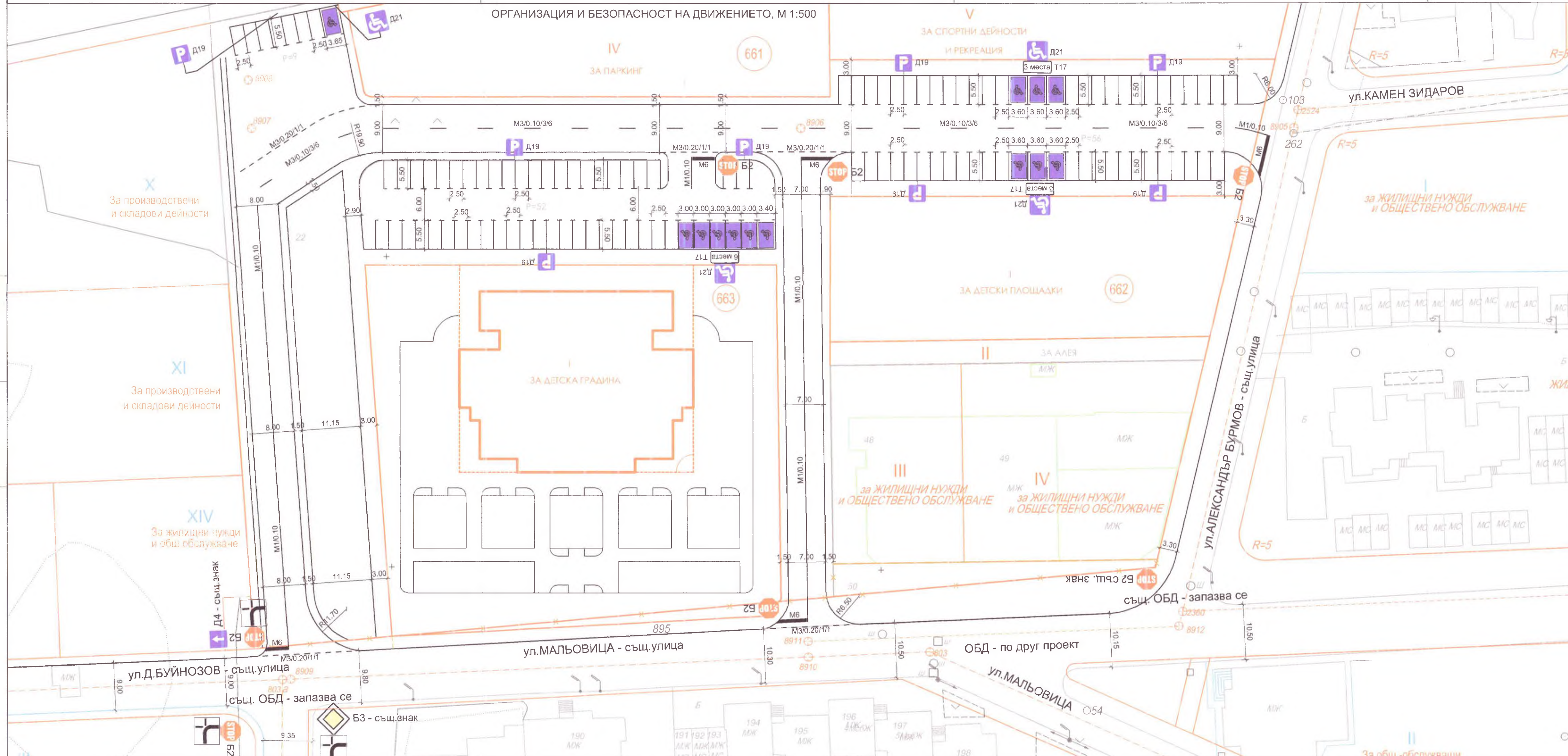
СИТУАЦИОННО РЕШЕНИЕ КТП

ОБЕКТ: ПУП - план за застрояване за ПИ с идентификатор 10447.34.35 по КККР "за нискоетажно жилищно застрояване", град Велико Търново

МАШИНА ЗА РЪКОВЕДЕНИЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
 ЛИЧНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
 Регистрационен № 1705  
 ТИХОМИРОВ ДИМИТЪР  
 Подпис: *[Signature]*

Част: КТП  
 Фаза: ТП  
 Мащаб: 1:500  
 Лист: 1  
 Дата: 2022





Съставен в 9:00  
 ОБЩВР - В.Т. - 60  
 №127500 - 13888 / №0877



ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ № 1142  
 ОТ ПРОТОКОЛ № 401/22.10.2022  
 НА ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
 ПРЕДСЕЛАТЕЛ  
 В. Спирков

ОРГАНИЗАЦИЯ И БЕЗОПАСНОСТ НА ДВИЖЕНИЕТО

ОБЕКТ: ПУП - план за застрояване за ПИ с идентификатор 10447.34.35 по КККР "за нискоетажно жилищно застрояване", град Велико Търново

КАВАЛА НА ИНЖЕНЕРИТЕ С ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ  
 ПЛЪННА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ  
 Регистрационен № 17058  
 ИЛИДИЕН  
 ТИХОМИРОВА ДОНЧЕ  
 ПАРНИС

Част: КТП  
 Фаза: ТП  
 Мащаб: 1:500  
 Лист: 2  
 Дата: 2022



**ПАРКОУСТРОЙСТВЕН ПЛАН - СХЕМА към ПУП  
идейно композиционно решение  
М 1 : 500**



Обща площ на терена - 29.30 дка  
Площи за озеленяване - 8.772 дка

**I  
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ**  
ЗП подобект:  
1.104 дка

**ЗП подобект:  
1.200 дка**

**Затревяване в подобект  
~ 1.000 дка**

**IV  
ЗА ПАРКИНГ**  
ЗП подобект - 1.104 дка  
Затревяване в подобект  
~ 1.000 дка

**V  
ЗА СПОРТНИ ДЕЙНОСТИ  
И РЕКРЕАЦИЯ**

**III  
ЗА ДЕТСКА ГРАДИНА**  
Обща площ: 5.000 дка  
ЗП подобект:  
2.104 дка  
ТП подобект:  
2.000 дка

**VI  
ЗА ДЕТСКИ  
ПЛОЩАДКИ**

**X  
За производствени  
и складови дейности**

**XI  
За обществено  
обслужващи дейности**

**XIV  
За жилищни нужди  
и общ. обслужване**

**XII  
За жилищни нужди  
общ. обслужване**

**СИГНАТУРА:**

НОВОПРОЕКТИРАНА  
ДЕКОРАТИВНА РАСТИТЕЛНОСТ

- Иглолистни дървета
- Широколистни дървета
- Декоративни храсти
- Листопадни
- вечнозелени
- СЪЩЕСТВУВАЩО широколистно дърво
- Тревни площи

ПЪРВА ПРОЕКТИРНА РАБОТНОСТ

СТОРНОРА КОПИРАНЕ

**"ВизАрх НГ" ЕООД**  
гр. Велико Търново, ул. "Мария Пела" 31, тел. 042 65 08 10 / 0878335478

Обект: ПУП - план за застрояване на ПИ с идентификатор 10477.34.35 по К.К.Р. на град Велико Търново, Община Велико Търново

**ЧАСТ: ПАРКОУСТРОЙСТВО**

Чертеж № 2 ПАРКОУСТРОЙСТВЕН ПЛАН - СХЕМА към ПУП ИДЕЙНО КОМПОЗИЦИОННО РЕШЕНИЕ

Проектант:	ланд. арх. Ивана Коцопулас	Подпис:	М 1 : 500
Специаност:	Съгласували:	Дата:	Фаз: Окон. Пр.
Архитектура:	арх. Ст. Георгиев	Дата:	07.2022 г.
Възложител:	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО		

