

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ РД 22-2165

гр. В. Търново, 29.11.2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 7, ал. 2 изречение второ от Закона за общинска собственост във връзка с чл.182 ал.1 от Закона за устройство на територията, чл.67 ал.1 ал.2 и чл. 116, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, в изпълнение на Решение №1133 по протокол №46 от 27.10.2022 г. на Великотърновски общински съвет,

НАРЕЖДАМ:

I. Да се организира и проведе публично оповестен конкурс, първи кръг, с предмет: „Учредяване на възмездно право на строеж върху незастроен урегулиран поземлен имот XIX /деветнадесет римско/ от строителен квартал 106 /сто и шест/ по ПУП на гр. Велико Търново, с площ от 1 328 кв.м. /хиляда триста двадесет и осем квадратни метра/, отреден „за паркинг“ /ПИ с идентификатор №10447.513.366 по КККР на гр. Велико Търново с НТП „за друг вид застрояване“/; за изграждане и експлоатация на многоетажен полуподземен паркинг; при обезщетение в полза на Община Велико Търново в размер на не по-малко от 25% от общата разгъната застроена площ на обекта.“

II. Утвърждавам конкурсната документация и определям следните конкурсни условия:

1. Предложено в полза на Община Велико Търново обезщетение в размер на не по-малко от 25% от общата разгъната застроена площ на обекта.

2. Представяне на инвестиционно намерение, съдържащо описание на бъдещото строителство, както и срокове за неговото започване и завършване, както следва:

- срок за представяне на технически проекти – не по-късно от 150 дни от датата на подписване на договора за учредяване право на строеж;

- срок за започване на строителството – не по-късно от 3 месеца след влизане в сила на разрешението за строеж;

- срок за завършване на строителството – не по-късно от 36 месеца от влизане в сила на разрешението за строеж.

Инвестиционното намерение следва да е оформено в свободен текст и да съдържа още:

- Представяне на участника – в тази част от офертата си участника следва да опише накратко основния предмет на дейността си, постигнати до момента резултати, бъдещи цели и планове за развитие.

- Предложение за обезщетение в полза на Община Велико Търново в проценти от общата разгъната застроена площ на обекта.

- Други данни по преценка на кандидата.

3. За участие в конкурса се внася депозит в размер на 5 000 лв. /пет хиляди лева/. При непълнота на представените документи на участник, депозитът не се възстановява. За спечелилия конкурса участник депозитът се трансформира в гаранционна вноска, която остава по банкова сметка на Община Велико Търново до предаване на дължимото обезщетение в полза на Община Велико Търново;

4. Кандидатите са длъжни да представят доказателства, че кандидатът е юридическо лице, вписано в ТРРЮЛНЦ, с предмет на дейност: строителство;

5. Кандидатите са длъжни да представят идеен проект – част архитектура, съгласуван с Главен архитект на Община Велико Търново, за изграждане и експлоатация на многоетажен полуподземен паркинг със застроена площ не по-малко от 800 кв.м. и разгъната застроена площ в размер на не по-малко от 3 500 кв.м. Проектът да предвижда изграждане на паркинг с не по-малко от 140 паркоместа, в това число за хора в неравностойно положение;

6. При отказ от подписване на договор за учредяване право на строеж, депозитът на участника не се възстановява.

7. Депозитът за участие в конкурса се внася по сметка на Община Велико Търново IBAN BG97 SOMB 9130 3324 7580 01, BIC (код) SOMBVGSF при “Общинска банка” АД- В. Търново до 12,00 часа на 21.12.2022 год.

8. Конкурсната документация се получава до 12,00 часа на 21.12.2022 г. год. в стая 409 на Общината, след заплащането ѝ в размер на 120,00 лв. по сметка на Община Велико Търново IBAN BG36 SOMB 9130 3124 7580 00, BIC (код) SOMBVGSF при “Общинска банка” АД - В. Търново. Документацията включва заявление за участие в публично оповестен конкурс по образец, 2 броя декларации по образец, проектодоговор, копие от глава седма на НРПУРОИ и документация, определяща начина на оценка на офертите;

До участие в конкурса се допускат лица, които представят: попълнено заявление за участие и декларации – част от конкурсната документация, документ за закупена конкурсна документация в срок, документ за внесен депозит в срок, изрично пълномощно за участие в конкурса с две нотариални заверки - на подписа и съдържанието, когато документите са подписани от пълномощник на участника, както и всички други документи, посочени в настоящата заповед за участие в конкурса и в документацията, определяща начина на оценяване на офертите. Документите за участие в конкурса се подават в запечатан, непрозрачен плик,

адресиран и маркиран, съгласно указанията в конкурсната документация. Офертите се приемат до 17,00 часа на 22.12.2022 год. на гише № 3 в ОЦУИГ на Община Велико Търново.

9. Конкурсът да се проведе по реда на глава Седма от НРПУРОИ;

III. Подадените оферти да бъдат разгледани в законоустановения срок от комисия, назначена с моя заповед, която да оцени и класира предложенията, съгласно методиката, определяща начина на оценка на офертите.

За информация телефон 062/619-409.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най-малко 15 дни преди датата за провеждане на конкурса, да се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО