

## **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

### **ЗАПОВЕД**

**№ РД 22-2217**

**гр. В. Търново, 07.12.2022 г.**

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинска собственост, чл. 25 и чл. 119 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и в изпълнение на Решения № № 1166, 1168 и 1169 по Протокол № 47/24.11.2022 год. на Великотърновски общински съвет,

### **НАРЕЖДАМ:**

**I.** Да се организират и проведат публични търгове с явно наддаване, за отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост, както следва:

1. Част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Филип Тотю“ № 18 /СК „Ивайло“ - юг/, актуван с АПОС 5555/19.12.2012 г., представляващ площ 2,00 кв. м., намираща се пред централния вход на СК „Ивайло“ – юг, за срок от 3 /три/ години за поставяне на автомат за топли напитки, при начална тръжна цена 70,00 лв. /седемдесет лева/ с ДДС на месец.

2. Части от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Беляковско шосе“ № 22, ПИ с идентификатор № 10447.505.317.1 по КККР на гр. Велико Търново, а по ПУП-ПР на града представляващ УПИ IX от кв. 563, актувани с АПОС № 4844/07.03.2011 год., както следва:

2.1. Част от имот с обща площ 202,03 кв. м /в т.ч. 44,18 кв. м. ателие, 19,15 кв. м. спомагателна площ и 138,70 кв. м. незастроена площ/ при начална тръжна цена 273,00 лв. (двеста седемдесет и три лева) месечно с ДДС, за срок от 5 /пет/ години и предназначение- ателие за изработване на паметници.

2.2. Част от имот с обща площ 133,85 кв. м. /в т.ч. 42,75 кв. м. ателие, 20,80 кв. м. спомагателна площ и 70,30 кв. м. незастроена площ/ при начална тръжна цена 230,00 лв. (двеста и тридесет лева) месечно с ДДС, за срок от 5 /пет/ години и предназначение- ателие за изработване на паметници.

3. Част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Никола Гинев“ 2-А /Хандбална зала „Сава Величков“/, актуван с АПОС 5762/20.11.2013 г. и идентификатор № 10447.502.303.1.2, намиращ се на втори етаж с вход от север, представляващ малка тренировъчна зала с площ 55,94 кв. м., за срок от 5 /пет/ години за провеждане на тренировки и състезания по тенис на маса, при начална тръжна цена 4,00 лв. /четири лева/ с ДДС на месец. До участие в търга се допускат само спортни клубове, вписани в публичния регистър по реда на чл. 9, ал. 1 от ЗФВС и осъществяващи дейност в обществена полза.

**II.** Утвърждавам тръжна документация и определям цената ѝ в размер на 60,00 /шестдесет/ лева с начислен ДДС за комплект, включващ:

1. Заявление за участие в публичен търг с явно наддаване по образец;
2. Декларации по образец- 2 броя;
3. Проектодоговор по образец;
4. Копие от Глава седма от НРПУРОИ;

Тръжната документация се получава в сградата на Община Велико Търново, стая № 420 /телефон за контакт : 062/619-420 до **12:00 часа на 04.01.2023 г.**, след заплащането ѝ в „Общинска Банка“ АД – ФЦ гр. Велико Търново по следната сметка на Община Велико Търново: IBAN BG36 SOMB 9130 3124 7580 00, BIC: SOMBBGSF.

**III.** Търговете да се организират и проведат от комисии, назначени с мои заповеди, при спазване реда и условията на Глава седма от НРПУРОИ.

#### **IV.** Допълнителни условия:

1. Стъпка на наддаване: 10% /десет процента/ от началната тръжна цена;
2. Имотите следва да се ползват по предназначение, като наемателят съобразява дейността си със съответните нормативни актове и с изискванията на съответните институции относно функционирането им.

#### **V.** До участие в търговете се допускат лица, които представят:

1. Попълнено заявление за участие и декларации по образец – част от тръжната документация по т. III;
2. Документ за закупена тръжна документация в срок;
3. Документ за внесен депозит в срок;
4. Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки - на подписа и на съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника;

Документите за участие в търговете се представят от кандидатите в деня и часа на провеждането им пред комисията по т. IV в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

**VI.** Депозитни вноски за участие в двукратен размер на първоначалната тръжна цена се внасят до **12:00 часа** на **04.01.2023 г.** в „Общинска банка“ АД – ФЦ гр. Велико Търново, по следната сметка: IBAN BG97 SOMB 9130 3324 7580 01, BIC: SOMBBGSF.

**VII.** Спечелилият търга участник при сключване на договора за отдаване под наем внася гаранция за обезпечаване на плащанията в размер на една месечна наемна вноска по набирателната сметка на Община Велико Търново, която се освобождава след предаване на имота и плащане на всички дължими суми за наем и консумативи.

**VIII.** Търговете да се проведат на **05.01.2023 г.** в Голямата зала в сградата на Община Велико Търново, както следва:

по т. I.1. – от 13:30 часа;

по т. I.2.1. - от 13:45 часа;

по т. I.2.2. - от 14:00 часа;

по т. I.3. - от 14:15 часа;

**IX.** При липса на кандидати по някои от обявените търгове, повторни публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на съответните обекти да се проведат при същите условия, на същото място и в същите часове на **12.01.2023 г.**

В случай на липса на кандидати по някой от обявените търгове и провеждане на повторни публични търгове, срокът за закупуване на тръжна документация и внасяне на депозитни вноски се удължава до **12:00 ч.** на **11.01.2023 г.**, като сумите следва да се преведат по съответните сметки на Община Велико Търново, упоменати по горе в заповедта.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най-малко 15 дни преди датата за провеждане на търга, да се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

Д-р инж. **ДАНИЕЛ ПАНОВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**