**ПРИЛОЖЕНИЕ №4**

**ДОГОВОР ПО ОБРАЗЕЦ А4**

**ДОГОВОР**

Днес, ............................................. в гр. ..................... между ОБЩИНА.............................,със седалище и адрес на управление гр. ................, ул. ........................................................................ № ......., ЕИК ……….…................, представлявана от кмета ............................................................, наричан/а по-нататък „**ВЪЗЛОЖИТЕЛ“**, от една страна, и

........................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................

[трите имена, ЕГН, л. к. № и дата на издаване]

с постоянен адрес:........................................................................................................................,

наричан/а по-нататък **„КРАЕН БЕНЕФИЦИЕНТ“**, от друга страна,

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. В изпълнение на Интегрирания проект “Българските общини работят заедно за подобряване на качеството на атмосферния въздух” LIFE17 IPE/BG/000012 - LIFE IP CLEAN AIR“ (*наричан по-долу „Проекта“*), ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да извърши безвъзмездно:

1.1. доставката, внасянето на мястото на монтажа и монтажа на ново отоплително оборудване: …………………………………………………… *(посочва се конкретният вид, мощност и количеството на оборудването)* чрез избрания Изпълнител в следния недвижим имот, собственост на КРАЙНИЯ БЕНЕФИЦИЕНТ по Проекта: жилищна сграда, с адрес: ……………………………………………………….., наричана по-долу „Имота“.

1.2. демонтажа на съществуващото в Имота старо отоплително оборудване, работещо с твърдо гориво ………………………………………………… *(посочва се видът - котел/печка на дърва и/или въглища, друго),* и предаването му от КРАЙНИЯ БЕНЕФИЦИЕНТ на Изпълнител, посочен от Възложителя за изнасянето му от Имота, с цел предаване впоследствие за рециклиране.

1.3. осигуряване на гаранционно обслужване в рамките на 60 (шестдесет) месеца, считано от датата на приемо-предавателния протокол по чл. 2, ал. 1, т. 2.1. от настоящия договор и при условията на гаранционната карта, на доставеното и монтирано ново отоплително оборудване по т.1.1, при условие на спазване от страна на КРАЙНИЯ БЕНЕФИЦИЕНТ на изискванията за правилна експлоатация и поддръжка, посочени в инструкцията за монтаж и експлоатация на отоплителното оборудване, и за годишна профилактика на новото отоплително оборудване, посочени в настоящия договор;

1.4. първата годишна профилактика на доставеното ново отоплително оборудване, която следва да се извърши след първия отоплителен сезон, считано от датата на доставката и монтажа на оборудването и преди втория отоплителен сезон – в периода 15 май – 15 септември;

1.5. предоставяне на отоплителното оборудване, окомплектовано заедно с: гаранционни и сервизни карти и други документи от производителя, съдържащи технически данни и характеристики, инструкция за експлоатация на български език, документация, съдържаща препоръки за правилна експлоатация и поддръжка, телефонен номер и електронна поща на Изпълнителя, чрез които КРАЙНИЯ БЕНЕФИЦИЕНТ може да се свързва с Изпълнителя по време на гаранционния срок.

1.6. да проведе инструктаж на КРАЙНИЯ БЕНЕФИЦИЕНТ, на място, в недвижимия имот, в който се доставя и монтира отоплителното устройство. Инструктажът включва инструкции и демонстрация за експлоатация и правилна поддръжка на съответното отоплително устройство.

Чл. 2. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя оборудването и услугите по чл. 1 при условията на настоящия договор. Неразделна част от договора стават следните приемо- предавателни протоколи, считано от датата на подписването им:

2.1. Приложение № 1 – Приемо-предавателен протокол за доставката и монтажа на новото отоплително оборудване по чл. 1, т. 1.1. Приемо-предавателният протокол се подписва в три екземпляра, от КРАЙНИЯ БЕНЕФИЦИЕНТ, от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и от представител на избрания от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Изпълнител за доставката и монтажа на новото отоплително оборудване. Приложеният приемо-предавателен протокол може да бъде допълван от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

2.2. Приложение № 2 – Приемо-предавателен протокол за демонтажа и предаването на старото отоплително оборудване. Приемо-предавателният протокол се подписва в три екземпляра, от КРАЙНИЯ БЕНЕФИЦИЕНТ, от една страна и от друга страна – от представител на Изпълнителя, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за демонтажа на старото отоплително оборудване и изнасянето му от Имота с цел предаване впоследствие за по-нататъшно рециклиране;

2.3. Приложение № 2А - Констативен протокол, удостоверяващ че КРАЙНИЯТ БЕНЕФИЦИЕНТ отоплява имота с отворена зидана камина с дърва/въглища. В случай, че за отопление на жилището се използва отворена зидана камина на дърва/въглища, не се подписва приемо-предавателен протокол по образеца в Приложение № 2, а се подписва в три екземпляра Констативен протокол по образеца в Приложение № 2А между КРАЙНИЯ БЕНЕФИЦИЕНТ, от една страна и от друга страна – от представител на Изпълнителя, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за демонтаж на старото отоплително оборудване. Към Констативния протокол се прилага снимка на камината.

2.4. Приложение № 3 – Приемо-предавателен протокол, удостоверяващ извършването на годишна профилактика. Приемо-предавателният протокол се подписва в три екземпляра, от КРАЙНИЯ БЕНЕФИЦИЕНТ, от една страна и от друга страна – от представител на избрания от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Изпълнител за доставката и монтажа на новото отоплително оборудване.

(2) С подписването на настоящия договор КРАЙНИЯТ БЕНЕФИЦИЕНТ удостоверява, че е запознат със съдържанието му и приложенията към него, изразява съгласие с тях, и се задължава да изпълнява произтичащите от тях задължения.

(3) С подписването на настоящия договор КРАЙНИЯТ БЕНЕФИЦИЕНТ декларира, че изразява съгласие ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, чрез избраните от него Изпълнители да извърши необходимите технически дейности в Имота по чл. 1, свързани с доставката и монтажа на новото отоплително оборудване, демонтажа на старото отоплително оборудване и еднократната годишна профилактика на доставеното ново отоплително оборудване.

II. СРОКОВЕ

Чл. 3. (1) Срокът за изпълнение на дейностите и услугите по чл. 1, т. 1.1, т. 1.2, т. 1.5 и т. 1.6 от договора е до 60 (шестдесет) дни след уведомяване на КРАЙНИЯ БЕНЕФИЦИЕНТ от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за началната дата, от която започва да тече посоченият срок. Доставката и монтажът на отоплителното оборудване се извършват между края и началото на отоплителния сезон, освен ако КРАЙНИЯТ БЕНЕФИЦИЕНТ изрази съгласие тези дейности да се извършат в рамките на отоплителния сезон. За целите на настоящия договор за начало на отоплителния сезон се счита 15-ти октомври, а за край на отоплителния сезон – 31-ви март.

(2) Възложителят извършва необходимата организация, така че КРАЙНИЯТ БЕНЕФИЦИЕНТ да бъде информиран както от избрания Изпълнител за предстоящата доставка и монтаж на оборудването по чл. 1, така и от Изпълнителя, определен да извърши демонтажа на старото отоплително оборудване, най-малко 14 (четиринадесет) дни преди това за уточняване на датата и часа, когато ще бъдат извършени демонтажът и изнасянето на старото отоплително оборудване и доставката и монтажът на новото отоплително оборудване, както и провеждането на инструктаж за експлоатацията и поддръжката на последното.

(3) Услугата по чл. 1, т. 1.3 относно гаранционното обслужване е валидна при спазване на следните условия: извършена и удостоверена с двустранно подписан протокол между избрания от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Изпълнител за доставката и монтажа на новото отоплително оборудване и КРАЙНИЯ БЕНЕФИЦИЕНТ, ежегодна профилактика на отоплителното устройство след първия и преди втория отоплителен сезон от монтажа на отоплителното оборудване и преди всеки от следващите отоплителни сезони в гаранционния срок (в периода 15 май – 15 септември). След първия отоплителен сезон годишната профилактика е за сметка на избрания от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Изпълнител за доставката и монтажа на новото отоплително оборудване. Всяка следваща ежегодна профилактика в рамките на гаранционния срок, се извършва от избрания от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Изпълнител за доставката и монтажа на новото отоплително оборудване, по заявка и за сметка на КРАЙНИЯ БЕНЕФИЦИЕНТ. Цената за извършване на една ежегодна профилактика по предходното изречение е до 50,00 (петдесет) лева с включен ДДС и остава непроменена за срока на гаранцията.

(4) В случай, че КРАЙНИЯТ БЕНЕФИЦИЕНТ не направи заявка за профилактика в периода 15 май – 15 септември или не заплати направената профилактика, когато се изисква по този договор, или не осигури достъп в жилището си за извършване на годишната профилактика на уговорената дата, гаранционният срок за това отоплително устройство се прекратява след изтичане на срока за извършване на годишната профилактика. Горните обстоятелства се удостоверяват чрез двустранно подписан протокол между КРАЙНИЯТ БЕНЕФИЦИЕНТ и представител на избрания от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Изпълнител за доставката и монтажа на новото отоплително оборудване.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КРАЙНИЯ БЕНЕФИЦИЕНТ

Чл. 4. КРАЙНИЯТ БЕНЕФИЦИЕНТ има право:

4.1. да получи безвъзмездно отоплителното оборудване по чл. 1, т. 1.1 и да го ползва за отопление на Имота по чл. 1;

4.2. да получи безвъзмездно услугите по чл.1;

4.3. по силата на настоящия договор, да получи автоматично и безвъзмездно правото на собственост върху предоставеното му ново отоплително оборудване по чл. 1, т. 1.1, след изтичане на 60 (шестдесет) месеца от доставката и монтажа му в Имота, при условие, че текущият контрол по чл. 7, т. 7.2 не е установил нарушения на условията по договора от страна на КРАЙНИЯ БЕНЕФИЦИЕНТ;

4.4. при възникнала нужда да се обръща към представители на избрания от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Изпълнител за доставката и монтажа на новото отоплително оборудване, който извършва гаранционното обслужване по чл. 1, т.1.3.

Чл. 5. КРАЙНИЯТ БЕНЕФИЦИЕНТ се задължава:

5.1. да стопанисва с грижата на добър стопанин и да осъществява поддръжката и експлоатацията на оборудването по чл. 1 в съответствие с инструкциите за експлоатация и поддръжка, да опазва предоставеното му ново отоплително оборудване по чл. 1 и да осъществява за своя сметка годишна профилактика, при реда и условията на чл. 3, ал. 3 от настоящия договор;

5.2. да оказва съдействие на лица, посочени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като предоставя физически достъп до жилищното помещение/я: за демонтаж и изнасяне на старото отоплително оборудване от Имота, внасяне в Имота и монтиране на новото отоплително оборудване по чл. 1 и при необходимост - за предварителен оглед за целите на демонтажа на старото и за доставката и монтажа на новото отоплително оборудване;

5.3. да оказва съдействие на представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при извършването на текущ контрол по чл. 7, т. 7.2, като предоставя физически достъп до жилищното помещение/я в Имота, където е монтирано оборудването по чл. 1, т. 1.1.

5.4. да предаде безвъзмездно на Изпълнител, посочен от Възложителя, старото отоплително оборудване на дърва и/или въглища по чл.1, т. 1.2, което КРАЙНИЯТ БЕНЕФИЦИЕНТ е използвал за отопление на Имота до доставката и монтажа на новото отоплително оборудване по чл. 1, т. 1.1;

5.5. до прехвърляне на собствеността на отоплителното оборудване на КРАЙНИЯ БЕНЕФИЦИЕНТ, при поискване от Възложителя, КРАЙНИЯТ БЕНЕФИЦИЕНТ да му предоставя мнението си относно новия начин на отопление, а така също и да популяризира Проекта, описан в чл. 1, сред други хора;

5.6. до прехвърляне на собствеността на отоплителното оборудване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на КРАЙНИЯ БЕНЕФИЦИЕНТ, в случай на прехвърляне на собствеността върху Имота КРАЙНИЯТ БЕНЕФИЦИЕНТ да уведоми Възложителя в 3-дневен срок;

5.7. да не използва за отопление на Имота дърва и/или въглища след доставката и монтажа на новото отоплително оборудване по чл. 1, т.1.1;

5.8. в рамките на 60 (шестдесет) месеца, считано от датата на приемо-предавателния протокол по чл. 2, ал. 1, т. 2.1 от настоящия договор, да не регистрира търговец по смисъла на Търговския закон на адреса на Имота.

5.9. В изпълнение на изискванията на Проекта да използва за отопление оборудването по чл.1, т.1.1. най-малко до края на устойчивостта на Проекта (14 декември 2029 г.), освен ако настъпването на непредвидими обстоятелства и/или неотстраними технически причини доведат до невъзможност за ползването му в посочения период. При настъпване на някое от посочените обстоятелства КРАЙНИЯТ БЕНЕФИЦИЕНТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за което се съставя протокол между двете страни.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да организира за своя сметка: доставката и монтажа на новото отоплително оборудване по чл. 1, т.1.1 в Имота на КРАЙНИЯ БЕНЕФИЦИЕНТ и безвъзмездното предоставяне на КРАЙНИЯ БЕНЕФИЦИЕНТ на услугите, посочени в чл. 1.

6.2. по силата на настоящия договор, да предостави на КРАЙНИЯ БЕНЕФИЦИЕНТ безвъзмездно правото на собственост върху новото отоплително оборудване по чл. 1, т.1.1, след изтичане на 60 (шестдесет) месеца от подписването на Приемо-предавателен протокол за доставката и монтажа на новото отоплително оборудване. Правото на собственост се прехвърля автоматично по силата на настоящия договор.

6.3. да организира координацията на дейностите по демонтажа и изнасянето от Имота на старото отоплително оборудване, доставката и монтажа на новото отоплително оборудване по начин, който да следва техническата последователност на действията и същевременно да не създава неудобства на КРАЙНИЯ БЕНЕФИЦИЕНТ по съхраняване на старото отоплително оборудване и изнасянето му от Имота.

Чл. 7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да получава информация за хода на изпълнението на дейностите и услугите по чл. 1;
2. Чрез посочени от него представители, да осъществява текущ контрол по изпълнението на условията на настоящия договор от страна на КРАЙНИЯ БЕНЕФИЦИЕНТ.

V. САНКЦИИ И ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 8. В случай на неизпълнение на задълженията по чл. 5, т. 5.1, т. 5.3, т. 5.7, т. 5.8 и т. 5.9 от страна на КРАЙНИЯ БЕНЕФИЦИЕНТ, констатирано с протокол от лицата по чл. 7, т. 7.2, КРАЙНИЯТ БЕНЕФИЦИЕНТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възстановяване на пълния размер на разходите за доставката и услугите по чл. 1 от настоящия договор.

Чл. 9. Настоящият договор може да бъде прекратен:

9.1. По взаимно съгласие между страните, изразено писмено.

9.2. Едностранно, с писмено уведомяване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или КРАЙНИЯ БЕНЕФИЦИЕНТ при установяване на неизпълнение на договора.

VI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 10. Страните се задължават да изпълняват добросъвестно правата и задълженията си по настоящия договор.

Чл. 11. Изменения и допълнения на настоящия договор са допустими, ако са уговорени писмено между страните с допълнителни споразумения, които са неразделна част от договора.

Чл.12. За всички неуредени в този договор положения, се прилага действащото българско законодателство.

Настоящият договор се подписа в 3 (три) еднообразни екземпляра – 2 (два) за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и 1 (един) за КРАЙНИЯ БЕНЕФИЦИЕНТ и се състои от ………. страници.

Приложение: Образци на Приемо-предавателни протоколи и Констативен протокол по чл.2 от настоящия договор.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:………………... КРАЕН БЕНЕФИЦИЕНТ:…………...

(име и подпис) (име и подпис)

**Приложение № 1: Образец на приемо-предавателен протокол за доставка и монтаж на ново отоплително оборудване**

**Приемо-предавателен протокол   
за доставка и монтаж на ново отоплително оборудване**

Днес, ....................... г., в град ....................., община ....................., в изпълнение на Договора от .....................г. за доставка и монтаж на ново отоплително оборудване по Интегрирания проект „Българските общини работят заедно за подобряване на качеството на атмосферния въздух” LIFE17 IPE/BG/000012 - LIFE IP CLEAN AIR“, се подписа настоящият приемо-предавателен протокол, с който се удостоверява, че КРАЙНИЯТ БЕНЕФИЦИЕНТ по договора ………………………………………………………………......................................................... (*попълват се трите имена*) е получил безвъзмездно:

1.1. доставката, пренасянето до мястото на монтажа в съответното помещение и монтажа на следното ново отоплително оборудване:

.........................................................................................................................................................

.........................................................................................................................................................

(*посочва се конкретният вид и количеството на оборудването*), в следния недвижим имот, собственост на КРАЙНИЯ БЕНЕФИЦИЕНТ по Проекта с адрес:

.........................................................................................................................................................

.........................................................................................................................................................

1.2. документ за петгодишна гаранция и гаранционен сервиз на доставеното и монтирано ново отоплително оборудване по горната т.1.1, считано от датата на доставката и монтажа му;

1.3. инструкции за експлоатация и поддръжка на новото отоплително оборудване на български език;

1.4. обучение на място при доставката и монтажа на новото отоплително оборудване за неговата експлоатация и поддръжка.

Настоящият протокол се подписа в три еднообразни екземпляра – един за КРАЙНИЯ БЕНЕФИЦИЕНТ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: КРАЕН БЕНЕФИЦИЕНТ:**

**(име и подпис) (име и подпис)**

**Приложение № 2 – Приемо-предавателен протокол за предаване на старо отоплително оборудване.**

**Приемо-предавателен протокол   
за предаване на старо отоплително оборудване**

Днес, ......................... г., в град ....................., община ............................., в изпълнение на Договора от ........................г. за доставка и монтаж на ново отоплително оборудване по Интегрирания проект „Българските общини работят заедно за подобряване на качеството на атмосферния въздух” LIFE17 IPE/BG/000012 - LIFE IP CLEAN AIR“, се подписа настоящият приемо-предавателен протокол, с който се удостоверява, че:

**1.** КРАЙНИЯТ БЕНЕФИЦИЕНТ по договора …………….....................................................................................................................................(*попълват се трите имена*) е предал безвъзмездно съществуващото в Имота старо отоплително оборудване, работещо с твърдо гориво .........................................................................................................................................................*(посочва се видът - котел/печка на дърва и/или въглища),* на .........................................................................................................................................................(*попълват се трите имена на представителя на лицето, определено от Възложителя за демонтажа и изнасянето от Имота на старото отоплително оборудване*);

**2.** в присъствието на ........................................................................................................................................................

*(попълват се трите имена на представителя на лицето, определено от Възложителя за осигуряване на безплатен демонтаж, изнасянето от Имота и за транспортирането на старото отоплително оборудване*.*)* са извършени безплатно за КРАЙНИЯ БЕНЕФИЦИЕНТ: демонтаж на старото отоплително оборудване, изнасянето на същото оборудване от помещението на демонтажа, пренасянето му до и натоварването му на превозното средство за транспортирането му от Имота с цел предаване впоследствие за рециклиране.

Настоящият протокол се подписа в три еднообразни екземпляра – един за КРАЙНИЯ БЕНЕФИЦИЕНТ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: КРАЕН БЕНЕФИЦИЕНТ:**

**(име и подпис) (име и подпис)**

**Приложение № 2А-Констативен протокол удостоверяващ, че Крайният бенефициент отоплява имота с отворена зидана камина с дърва/въглища**

**Констативен протокол  
удостоверяващ, че Крайният бенефициент отоплява имота с отворена зидана камина с дърва/въглища**

Днес, ......................... г., в град ....................., община ........................., в изпълнение на Договора от ................г. за доставка и монтаж на ново отоплително оборудване по Интегрирания проект „Българските общини работят заедно за подобряване на качеството на атмосферния въздух” LIFE17 IPE/BG/000012 - LIFE IP CLEAN AIR“, се подписа настоящият Констативен протокол, с който се удостоверява, че КРАЙНИЯТ БЕНЕФИЦИЕНТ по Договора ...............................................................................................................................................

(*попълват се трите имена)* отоплява Имота с отворена зидана камина на дърва/въглища.

Към настоящия протокол се прилага снимка на камината.

Настоящият протокол се подписа в три еднообразни екземпляра – един за КРАЙНИЯ БЕНЕФИЦИЕНТ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: КРАЕН БЕНЕФИЦИЕНТ:**

(име и подпис) (име и подпис)

**Приложение № 3 – Приемо-предавателен протокол, удостоверяващ извършването на годишния технически профилактичен преглед и профилактика**

**Приемо-предавателен протокол**

**за**

**извършен годишен технически профилактичен**

**преглед и профилактика**

Днес, ......................... г., в град ....................., община ........................., в изпълнение на Договора от ................г. за доставка и монтаж на ново отоплително оборудване по Интегрирания проект „Българските общини работят заедно за подобряване на качеството на атмосферния въздух” LIFE17 IPE/BG/000012 - LIFE IP CLEAN AIR“, се подписа настоящият приемо-предавателен протокол, с който се удостоверява, че е извършен годишен технически преглед и профилактика на доставеното ново отоплително оборудване ..................................................................................................................................... *(посочва се видът на отоплителното оборудване)*.

Настоящият протокол се подписа в три еднообразни екземпляра – един за КРАЙНИЯ БЕНЕФИЦИЕНТ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: КРАЕН БЕНЕФИЦИЕНТ:**

**(име и подпис) (име и подпис)**