

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ РД 22-53

В. Търново, 11.01.23г.

На основание чл. 44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал.1, ал. 2 и ал.7, изр.1 от Закона за общинска собственост, чл.25, чл. 31, ал. 1, т. 1, чл. 33, ал.1 и чл.119 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и в изпълнение на Решения № № 1208 и 1209 по Протокол № 48 от 22.12.2022г. на Великотърновски общински съвет

НАРЕЖДАМ:

I. Да се организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот - частна общинска собственост за поставяне на преместваем обект (павилион) за търговска дейност, както следва:

1. Част от имот частна общинска собственост - **място № 22** от Схема за разполагане на преместваеми обекти за град Велико Търново, находящо се в гр. Велико Търново, ул. "Оборище", попадащо в УПИ I от кв. 232 по плана на града, актуван с АЧОС № 5736/23.10.2013г., съгласно виза от 22.11.2022г. на Главния архитект на Община Велико Търново, представляващо терен с площ 55.00 (петдесет и пет) кв.м. (от които 16,00 кв.м. за търговска част и 39,00 кв.м. за складово помещение), с предназначение: за поставяне на преместваем обект (павилион) за извършване на търговска дейност, **за срок от 5 (пет) години, при начална тръжна цена 279,00 лв. (двеста седемдесет и девет лева) на месец с включен ДДС.**

II. Да се организират и проведат публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на части от имоти - публична общинска собственост, както следва:

1. Част от имот публична общинска собственост - **място № 58** от Схема за разполагане на преместваеми обекти за град Велико Търново, находящо се в гр. Велико Търново, ул. „Стоян Михайловски“, попадащо в УПИ I от кв. 3705 по плана на града, актуван с АПОС № 5819/13.02.2014г., съгласно виза от 17.11.2022г. на Главния архитект на Община Велико Търново, представляващо терен с площ **16,00 (шестнадесет) кв.м.**, с предназначение: за поставяне на преместваем обект (павилион) за извършване на услуги, **за срок от 5 (пет) години, при начална тръжна цена 188,00 лв. (сто осемдесет и осем лева) на месец с включен ДДС.**

2. Част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Дебелец, ул. „Патриарх Евтимий Търновски“ № 133, (сградата на ОУ „Д-р Петър Берон“), актуван с АПОС 1870/20.06.2003 г., представляващ коридорна площ 2,00 кв. м. на II етаж, **за срок от 5 (пет) години и предназначение: поставяне на автомат за топли напитки при начална тръжна цена 70,00 лв. (седемдесет лева) на месец с ДДС.**

III. Утвърждавам тръжни документи за всеки един от посочените публични търгове и определям цената им в размер на 60,00 лв. (шестдесет лева) с начислен ДДС за комплект, включващ:

- 1.Заявление за участие в публичен търг с явно наддаване по образец;
- 2.Декларации по образец – 2 броя;
- 3.Проектодоговор по образец;
- 4.Копие от Глава седма от НРПУРОИ;
- 5.Копие от скица (виза) на Главния архитект за имота общинска собственост по т.І.1 и т.ІІ.1.

Тръжните документи за търговете по т.І и т. ІІ. се получават в сградата на Община Велико Търново, стая №420, телефон за контакт: 062/619-420/ до 12:00 часа на 31.01.2023г., след заплащането им в „Общинска Банка“ АД – ФЦ гр.Велико Търново по следната сметка на Община Велико Търново: IBAN BG 36 SOMB 9130 3124 7580 00, BIC: SOMBBGSF.

IV. Търговете да се организират и проведат от комисии, назначени с мои заповеди, при спазване реда и условията на Глава седма от НРПУРОИ.

V. Допълнителни условия:

- 1.Стъпка на наддаване: 10% (десет процента) от началната тръжна цена за съответния обект;
- 2.Определям разходите по монтаж, демонтаж и експлоатация на преместваемия обект по т.І.1 и т.ІІ.1 да бъдат изцяло за сметка на спечелилия търга участник;
3. Имотите – предмет на търговете, се отдават под наем за срок от **5 (пет) години.**

VI. До участие в търговете се допускат лица, които представят:

- 1.Попълнено заявление за участие и декларации по образец – част от тръжната документация по т.ІІІ;
- 2.Документ за закупена тръжна документация в срок;
- 3.Документ за внесен депозит в срок;
- 4.Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки: на подписа и съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника;
- 5.Одобрен проект от Главния архитект на Община Велико Търново за имота по т.І.1 и т.ІІ.1.

Документите за участие в търговете се представят от кандидатите в деня и часа на провеждането им пред комисията по т. IV в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

VII. Депозитни вноски за участие в търговете по т.І и т.ІІ в двукратен размер на първоначалната тръжна цена за съответния обект се внасят до 12:00 часа на 31.01.2023г. в „Общинска банка“ АД – ФЦ гр.Велико Търново, по следната сметка на Община Велико Търново: IBAN BG97 SOMB 9130 3324 7580 01, BIC: SOMBBGSF.

VIII. Съответният спечелил търга участник, при сключване на договора за отдаване под наем, внася гаранция за обезпечаване на плащанията в размер на една месечна наемна вноска, която се освобождава след прекратяване на договора, предаване на имота и плащане на всички дължими суми за наем и консумативи.

IX. Спечелилия търга участник по т.І.1 и т.ІІ.1 при сключване на договора за отдаване под наем да представи документ за собственост или договор за наем за преместваемия обект (павилион), който ще бъде монтиран.

X. **Търговете да се проведат на 01.02.2023г.** в Голямата зала в сградата на Община Велико Търново, както следва:

1. По т.І.1 - 14:00 ч.
2. По т.ІІ.1 - 14:15 ч.
3. По т.ІІ.2 - 14:30 ч.

XI. Оглед на имотите общинска собственост, посочени в т.І.1 и т.ІІ.1 на Заповедта може да бъде направен във всеки работен ден до деня, предхождащ деня на провеждане на търга, между 9:00 и 16:00 часа по местонахождението му в гр.Велико Търново, след предварителна уговорка със служител на отдел „Управление на собствеността“ при Община Велико Търново и след представяне на документ за закупена тръжна документация. Телефон за контакт: 062/ 619 420.

XII. В случай на липса на кандидати по някои от обявените търгове, повторни публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на съответните обекти да се проведат при същите условия и в същите часове, на същото място на **08.02.2023г.**

В случай на липса на кандидати по някои от обявените търгове и провеждане на повторни публични търгове на 08.02.2023г., удължавам срока за закупуване на тръжни документи и внасяне на депозитни вноски до 12:00 часа на 07.02.2023г. по съответните сметки на Община Велико Търново.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най-малко 15 дни преди датата за провеждане на търговете, да се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО: