

## С Ъ О Б Щ Е Н И Е

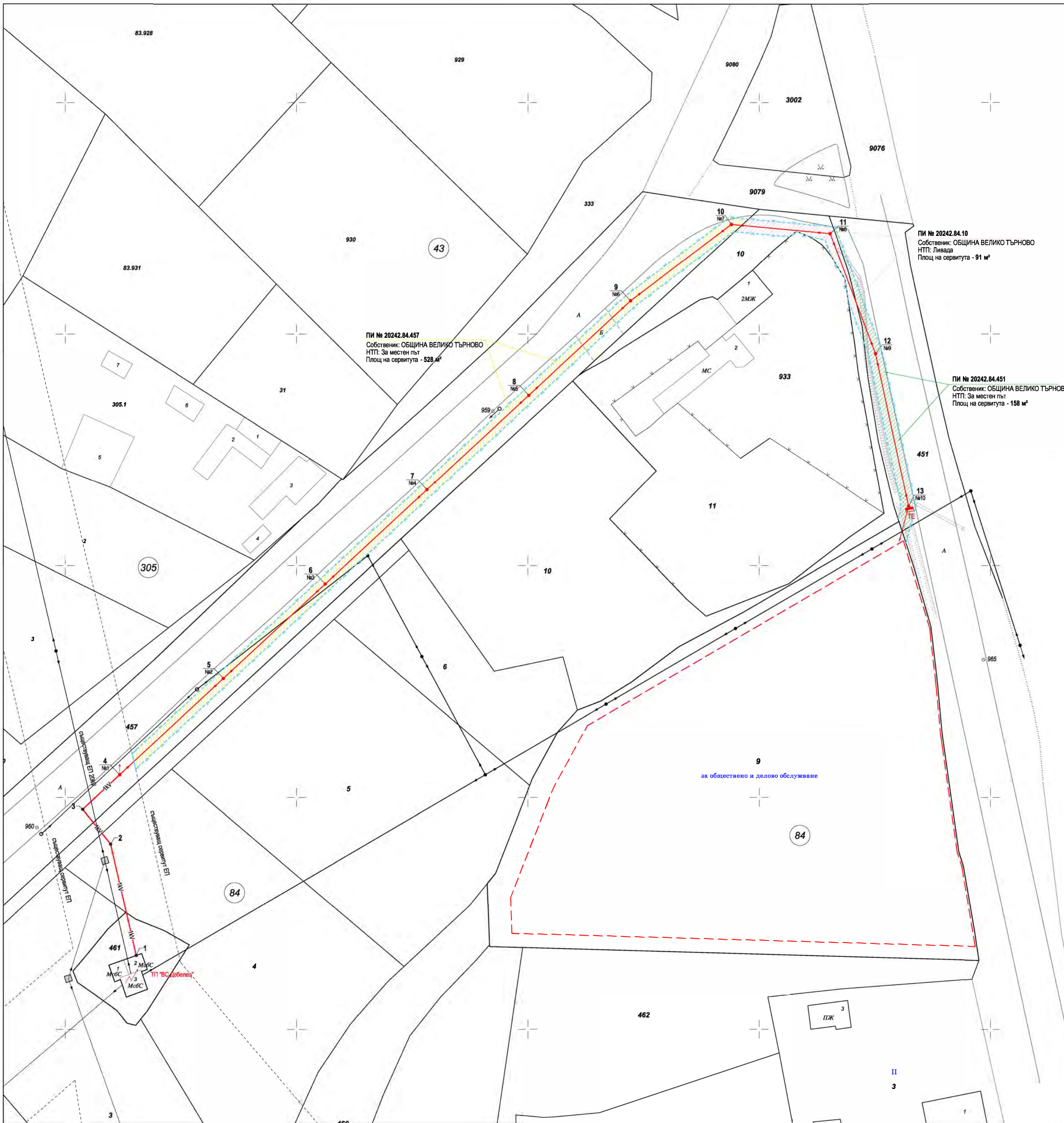
Община Велико Търново на основание чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ съобщава, че е изработен проект за:

Изменение на подробен устройствен план- План за застрояване /ПЗ/ при следните условия:

1.в обхват: на ПИ с идентификатор 20242.84.9 по КК и КР на град Дебелец, община Велико Търново.

2.с цел: промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди- за ПИ с идентификатор 20242.84.9 по КККР на гр.Дебелец, се определят конкретно предназначение- “за обществено и делово обслужване“ и режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност“ (Жм), в която същият попада: максимална плътност на застрояване- 60%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.)- 1,2; минимална необходима озеленена площ- 40%; характер на застрояване- ниско застрояване с височина до 10м; начин на застрояване- свободно, определено с ограничителни линии на застрояване. Изготвени са план-схеми за водоснабдяване и за електроснабдяване на ПИ с идентификатор 20242.84.9 по КККР на град Дебелец.

Проектът се намира в Кметство град Дебелец, стая № 8 и може да бъде прегледан от заинтересованите всеки работен ден от 10 до 12 часа и от 13 до 15 часа.



ПИ № 20242.84.457  
 Собственик: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
 НТП: За местен път  
 Площ на сервитута - 528 м<sup>2</sup>

ПИ № 20242.84.10  
 Собственик: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
 НТП: Ливада  
 Площ на сервитута - 91 м<sup>2</sup>

ПИ № 20242.84.451  
 Собственик: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
 НТП: За местен път  
 Площ на сервитута - 158 м<sup>2</sup>

- 1кV Силнотокова подземна кабелна линия
- ВМНН и СБС - нови
- ВМНН и СБС - съществуващи
- Стоманорешетъчен стълб /СРС/ - същ.
- Сервитутна линия нова кабелна линия
- Изглас - преминаване от подземна във въздушна линия
- Електромерно табло

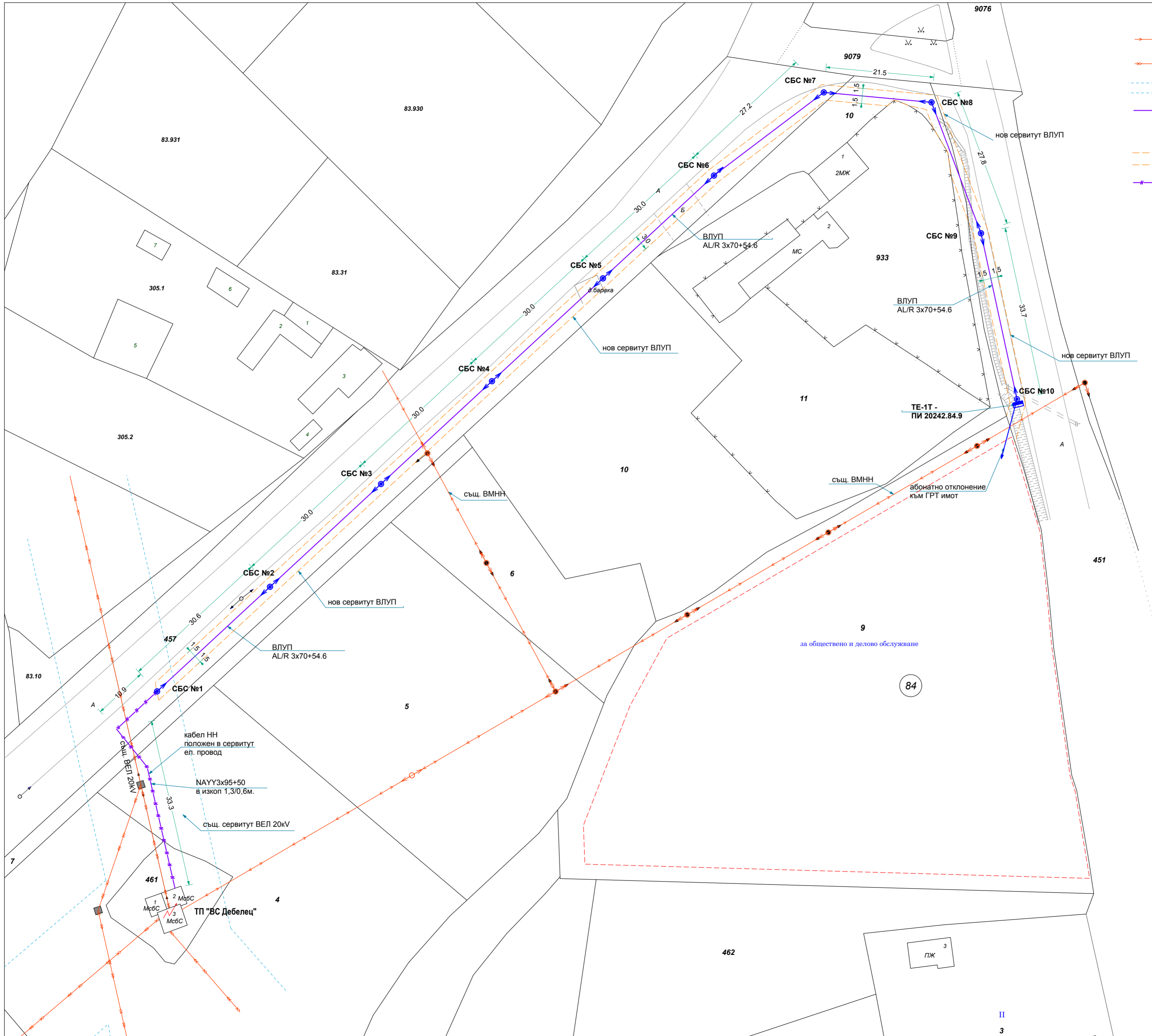
**ПЕТРА 2004 ЕООД**  
 гр. Велико Търново, ул. „Георги Бакалов“ №8, ВхД, ет.1  
 тел./факс 082/538 204; е-мэйл: petra@abv.bg  
 Сертификат ISO 9001:2015

Обект: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН  
 ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ с идент. 20242.84.9  
 по КККР на гр. Дебелец, общ. Велико Търново,  
 за промяна предназначението на земеделска  
 земя в земя „за обществено и делово обслужване“


Част: План - схема за електрификация  
 Фаза: Окончателен проект  
 Чертеж : Ситуация на трасето със сервитутни зони  
 Проектант: инж. Ст. Станев

Чертеж №:	1-2
Лист 594x500:	1/1
Мащаб:	1:500
Дата:	2023 г.

Възложител: **Иван Митев Георгиев**  
**Николай Митков Донов**



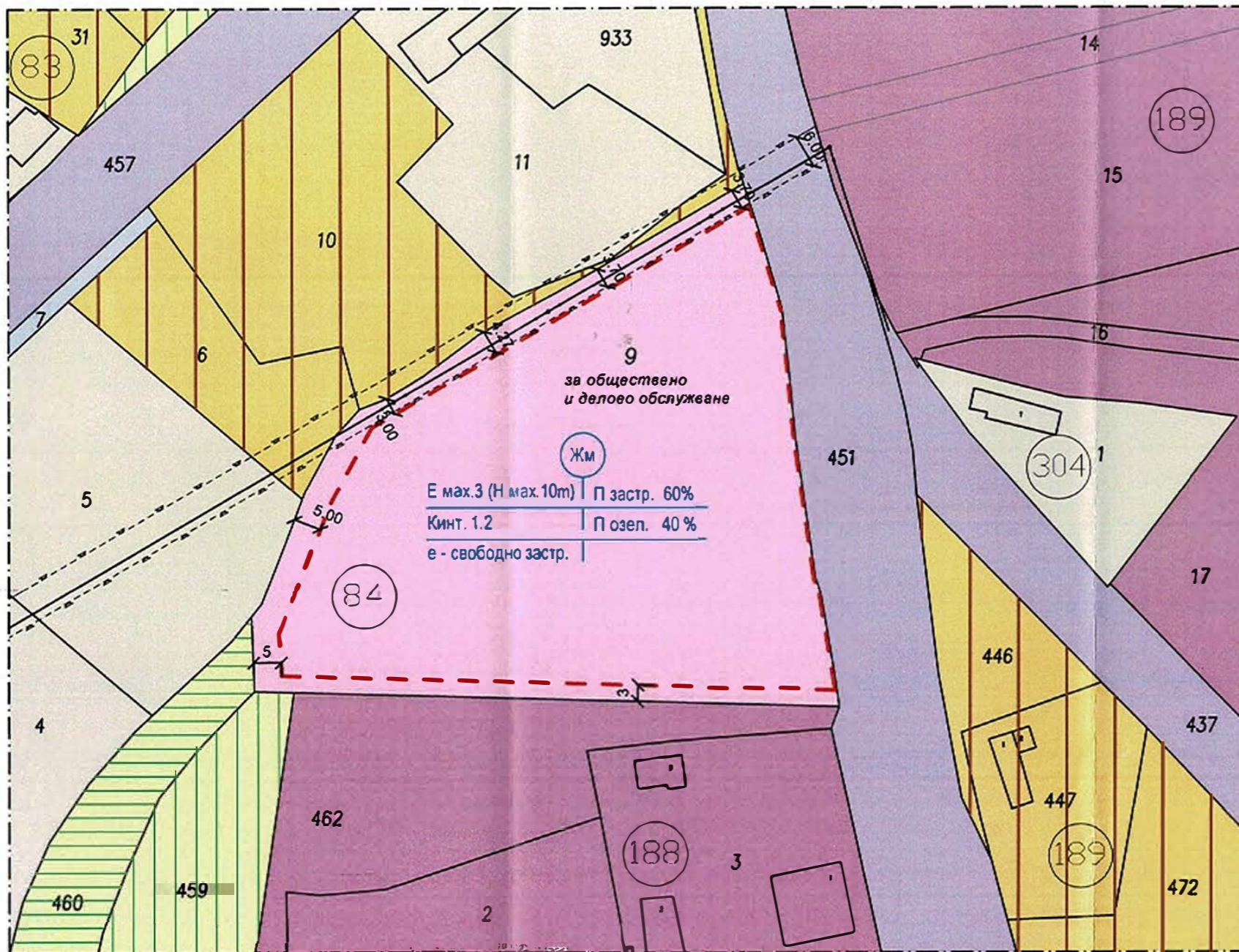
- Съществуващи стоманобетонени стълбове НН
- Съществуваща ВМНН
- Съществуваща ВМСрН
- Съществуващ сервитут
- Нов клон с ВЛУП
- Нови стълбове НН
- Нов сервитут
- Кабел НН - положен в изкоп
- Електромерно табло - ново

 <b>ПЕТРА 2004 ЕООД</b> <small>гр. Велико Търново; ул. „Георги Бакалов“ №8, вх.Д, ет.1          тел./факс 062/538 204; e-mail: mtr@abv.bg          Сертификат ISO 9001:2015</small>	
Обект: ПУП - план за застрояване за ПИ 20242.84.9 по КККР на гр.Дебелец, общ. Велико Търново за промяна предназначението на земеделска земя в земя "за обществено и делово обслужване"	
Част: План схема електроснабдяване	
Фаза: Окончателен проект	
Проектант: инж. П. Петърчев	
Чертеж: Ситуационен план ел. мрежи	
Лист: №1	
Мащаб: 1:500	
Дата: 01.2023г.	
Възложител: Иван Георгиев Николай Донеv	

84

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**  
**за ПИ 20242.84.9 ПО ККР НА ГР. ДЕБЕЛЕЦ, ОБЩ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**за промяна предназначението на земеделска земя в земя "за обществено и делово обслужване"**

М 1:1000



**ЛЕГЕНДА:**

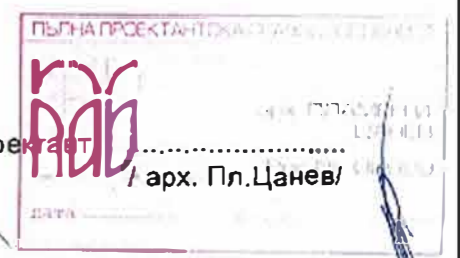
- ЖИЛИЩНА ЗОНА С МАЛКА ВИСОЧИНА - Жм
- ИМОТ, ОТРЕДЕН ЗА ОБЩЕСТВЕНО И ДЕЛОВО ОБСЛУЖВАНЕ
- ИМОТ, ОТРЕДЕН ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И/ИЛИ СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ
- ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО
- МЕСТЕН ПЪТ
- СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПЪТ
- ГОРА В ХРАСТИ В ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ
- ДЕРЕ
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- СЪЩЕСТВУВАЩА ВЪЗДУШНА МРЕЖА - НИСКО НАПРЕЖЕНИЕ със СЕРВИТУТНА ЗОНА

Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и илпъзливост  
 Е max.3 (Н max.10m) | П застр. 60%  
 Кинт. 1.2 | П озел. 40%  
 е - свободно застр.

**РЗИ-В. ТЪРНОВО**  
**СЪГЛАСУВА СЕ**  
 Изх. № *20-259-42/09.09.2020*  
 Директор /п/  
 Д-р Евгения Недева

Номер на поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ (дка)	Забележка
			максимална	възможна от-до	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С		
ПИ 20242.84.9	Жм	за обществено и делово обслужване	10 м	-	60%	1.2	40%	●			6.647	



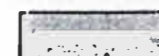




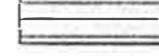
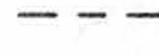

Възложители: .....  
 /Иван Георгиев/  
 /Николай Донеv/  
 Проектант: .....  
 /арх. Пл.Цанев/

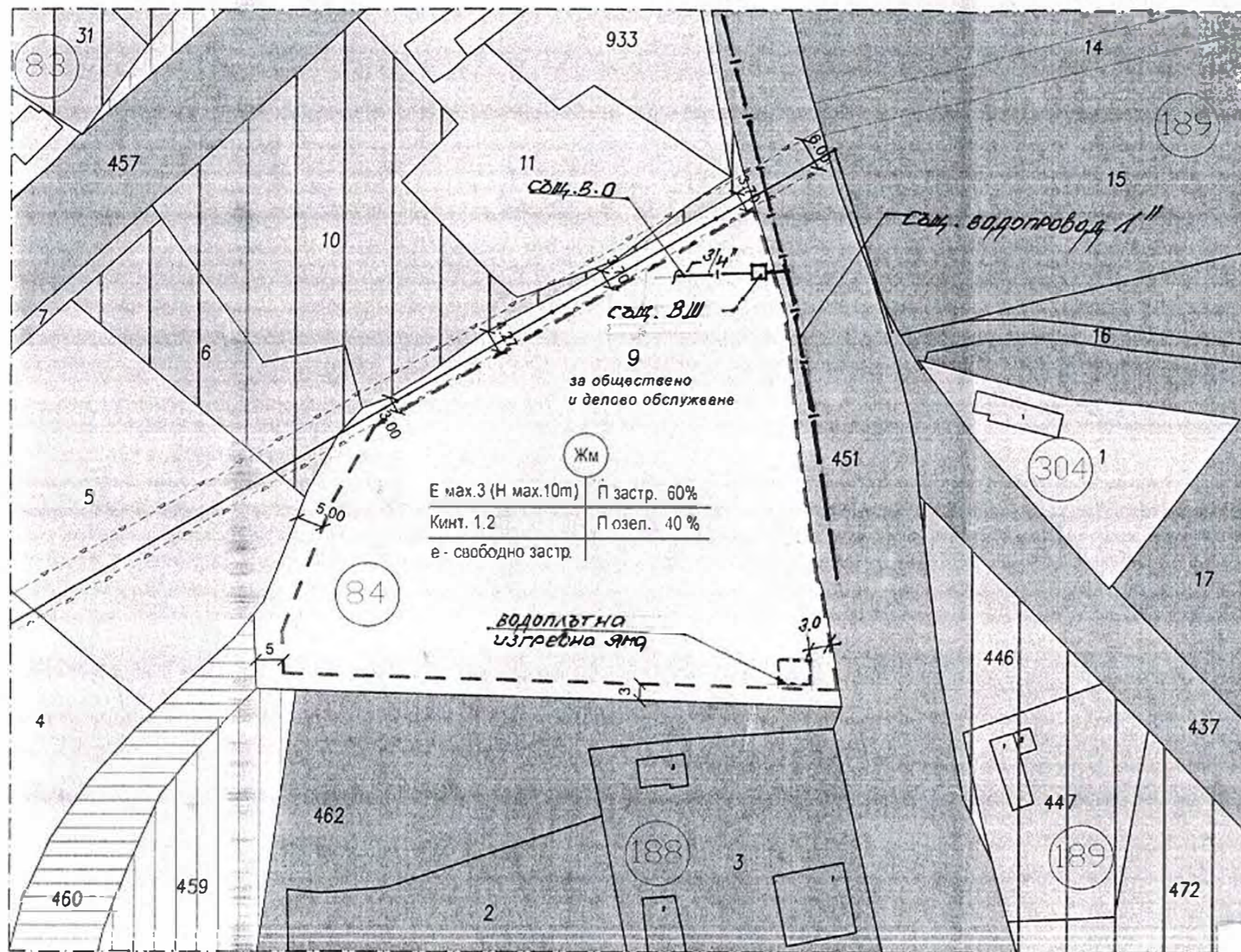


**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**  
**за ПИ 20242.84.9 ПО ККР НА ГР. ДЕБЕЛЕЦ, ОБЩ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**за промяна предназначението на земеделска земя в земя "за обществено и делово обслужване"**

М 1:1000

**ЛЕГЕНДА:**

-  ЖИЛИЩНА ЗОНА С МАЛКА ВИСОЧИНА - Жм
-  ИМОТ, ОТРЕДЕН ЗА ОБЩЕСТВЕНО И ДЕЛОВО ОБСЛУЖВАНЕ
-  ИМОТ, ОТРЕДЕН ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И/ИЛИ СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ
-  ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО
-  МЕСТЕН ПЪТ
-  СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПЪТ
-  ГОРА В ХРАСТИ В ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ
-  ДЕРЕ
-  ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
-  СЪЩЕСТВУВАЩА ВЪЗДУШНА МРЕЖА - НИСКО НАПРЕЖЕНИЕ със СЕРВИТУТНА ЗОНА



Устройствена жилищна зона с преспаляващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност

Жм	Е max.3 (Н max.10m)	П застр. 60%
	Кинт. 1.2	П озел. 40 %
	е - свободно застр.	

Номер на поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ (дка)	Забележка
			максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С		
ПИ 20242.84.9	Жм	за обществено и делово обслужване	10 м	-	60%	1.2	40%	•			6.647	

# ВиК схема

Възложител: .....  
 / Иван Георгиев /

КАЧЕСТВО НА ИМАНИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОМОЩНОСТ

Регистров номер № 03301

Секция: .....  
 Проектант: **инж. МИЛКА ИВАНОВА ФИЛЕВА**

Част на проект: .....  
 по уделеността: .....  
 в ПИП: .....

ВАН С ЗАКЪЛЧО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИП ЗА ТЕЖКАТА ГОДИНА