

## ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

### ЗАПОВЕД

№ РД 22-321

гр. В. Търново, 06.02.2023 г.

На основание чл. 44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 119 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Решение №1226 по Протокол № 49 от 26.01.2023 г. на Великотърновски Общински съвет,

### НАРЕЖДАМ:

**I.** Да се организират и проведат публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост, както следва:

I.1. Незастроен урегулиран поземлен имот V /пет римско/, от строителен квартал 36 /тридесет и шест/ по плана на с. Къпиново, с площ 1 550 кв.м. /хиляда петстотин и петдесет квадратни метра/, актуван с АЧОС №5624/15.04.2013 г.; при начална тръжна цена в размер на 20 600 лв. /двадесет хиляди и шестстотин лева/ без начислен ДДС;

I.2. Незастроен урегулиран поземлен имот VI /шест римско/, от строителен квартал 36 /тридесет и шест/ по плана на с. Къпиново, с площ от 1 920 кв.м. /хиляда деветстотин и двадесет квадратни метра/, актуван с АЧОС №7480/17.10.2022 г.; при начална тръжна цена в размер на 25 700 лв. /двадесет и пет хиляди и седемстотин лева/ без начислен ДДС;

I.3. Незастроен урегулиран поземлен имот VII /седем римско/, от строителен квартал 36 /тридесет и шест/ по плана на с. Къпиново, с площ от 1 710 кв.м. /хиляда седемстотин и десет квадратни метра/, актуван с АЧОС №7479/17.10.2022 г.; при начална тръжна цена в размер на 22 800 лв. /двадесет и две хиляди и осемстотин лева/ без начислен ДДС;

I.4. Незастроен урегулиран поземлен имот VIII /осем римско/, от строителен квартал 36 /тридесет и шест/ по плана на с. Къпиново, с площ от 1 480 кв.м. /хиляда четиристотин и осемдесет квадратни метра/, актуван с АЧОС №7478/17.10.2022 г.; при начална тръжна цена в размер на 20 000 лв. /двадесет хиляди лева/ без начислен ДДС;

Определям стъпка на наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена за всеки от имотите, предмет на обявените търгове.

**II.** Утвърждавам тръжната документация и определям цената ѝ в размер на 60,00 лева с ДДС за комплект, включващ:

- заявление за участие в публичен търг с явно наддаване по образец;
- декларации по образец – 2 бр.;
- проектодоговор по образец;
- копие от глава седма на НРПУРОИ;
- копие от решението на Великотърновски Общински съвет;
- скица на имота - копие;
- копие на АЧОС за имота.

Сумата за тръжна документация за всеки от имотите, предмет на обявените търгове, се внася по сметка на Община Велико Търново IBAN BG36 SOMB 9130 31 24758000 BIC SOMBBGSF при "Общинска банка" АД Велико Търново, а депозитната вноска за участие в търга в размер на 10% от началната тръжна цена на всеки от имотите, предмет на обявените търгове, се внася по сметка на Община Велико Търново IBAN BG97 SOMB 9130 33 24758001 BIC SOMBBGSF при "Общинска банка" АД Велико Търново.

**III.** Търговете ще се организират и проведат от комисия, назначена с моя заповед, в Голямата зала на Община Велико Търново, както следва:

По т.1.1. - на 28.02.2023 г. от 14,00 ч.;

По т.1.2. - на 28.02.2023 г. от 14,15 ч.;

По т.1.3. - на 28.02.2023 г. от 14,30 ч.;

По т.1.4. - на 28.02.2023 г. от 14,45 ч.;

**IV.** До участие в търговете се допускат физически и юридически лица, закупили тръжна документация и внесли депозитна вноска до 12,00 часа на 27.02.2023 година.

**V.** До участие в търговете се допускат лица, които представят:

1. Попълнено заявление за участие и декларации по образец – част от тръжната документация по т. II;

2. Документ за закупена тръжна документация в срок;

3. Документ за внесен депозит в срок;

4. Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки - на подписа и на съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника.

**VI.** Оглед на съответния имот общинска собственост, посочен в т.І на Заповедта може да бъде направен във всеки работен ден до деня, предхождащ деня на провеждане на търговете, между 9:00 и 16:00 часа по местонахождението му, след предварителна уговорка със служител на отдел „Управление на собствеността“ при Община Велико Търново и след представяне на документ за закупена тръжна документация. Телефон за контакт: 062/ 619 420.

**VII.** При липса на кандидати по някои от обявените търгове, повторни публични търгове с явно наддаване за продажба на съответните обекти да се проведат при същите условия, на същото място и в същите часове на 07.03.2023 г. Определям срок за закупуване на тръжни документи и внасяне на депозитни вноски до 12:00 часа на 06.03.2023 г.

Документите за участие се подават от кандидатите в деня и часа на провеждане на търга пред комисията по т.ІІІ в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

Преди сключването на договора за продажба по предмета на търга, спечелилият участник заплаща: ДДС върху цената на имота, 3% местен данък по чл. 34, ал. 2 във връзка с чл. 36, ал. 2 от НОАМД на територията на Община Велико Търново върху цената на имота и такса в размер на 400 лв. /четиристотин лева/ по чл.56а от НОАМТЦУ на територията на Община Велико Търново, както и стойността на експертната оценка за определяне на пазарната стойност на имота.

При необходимост от изместване на подземни комуникации, същото се извършва за сметка на купувача.

Тръжната документация и допълнителни сведения за условията и начина на провеждане на търга се получават в отдел “Управление на собствеността”, стая 409 на Община Велико Търново, телефон за връзка 62-25-44.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най-малко 15 дни преди датата за провеждане на търга, да се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

**Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**