



Община Велико Търново

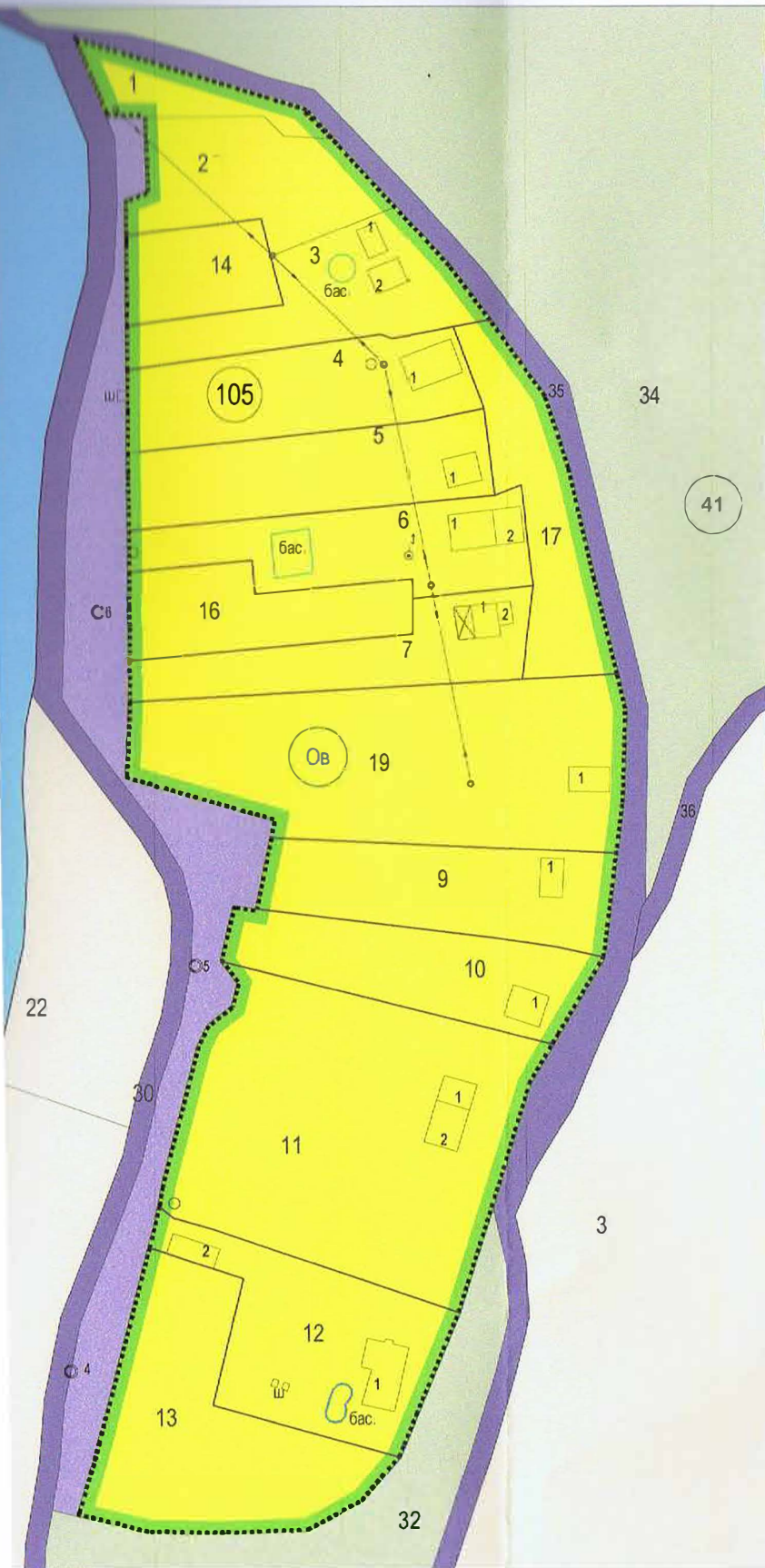
СЪОБЩЕНИЕ

Община Велико Търново на основание чл.128 от ЗУТ съобщава на заинтересованите лица, че е изработен проект за изменение на ПУП- план за застрояване в обхвата на ПИ с идентификатор №10879.105.19 по КККР на с.Ветринци, общ.Велико Търново, с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди- изграждане на вилна сграда.

Проектът за изменение на ПУП на Община Велико Търново е на разположение, за запознаване с него в сградата на Община Велико Търново, стая 520 всеки работен ден от 8:30 д о 12:30 ч.

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за поземлен имот 10879.105.19, област В еликоТърново, община В еликоТърново, с. В етринцим. ЧЕШМАТА

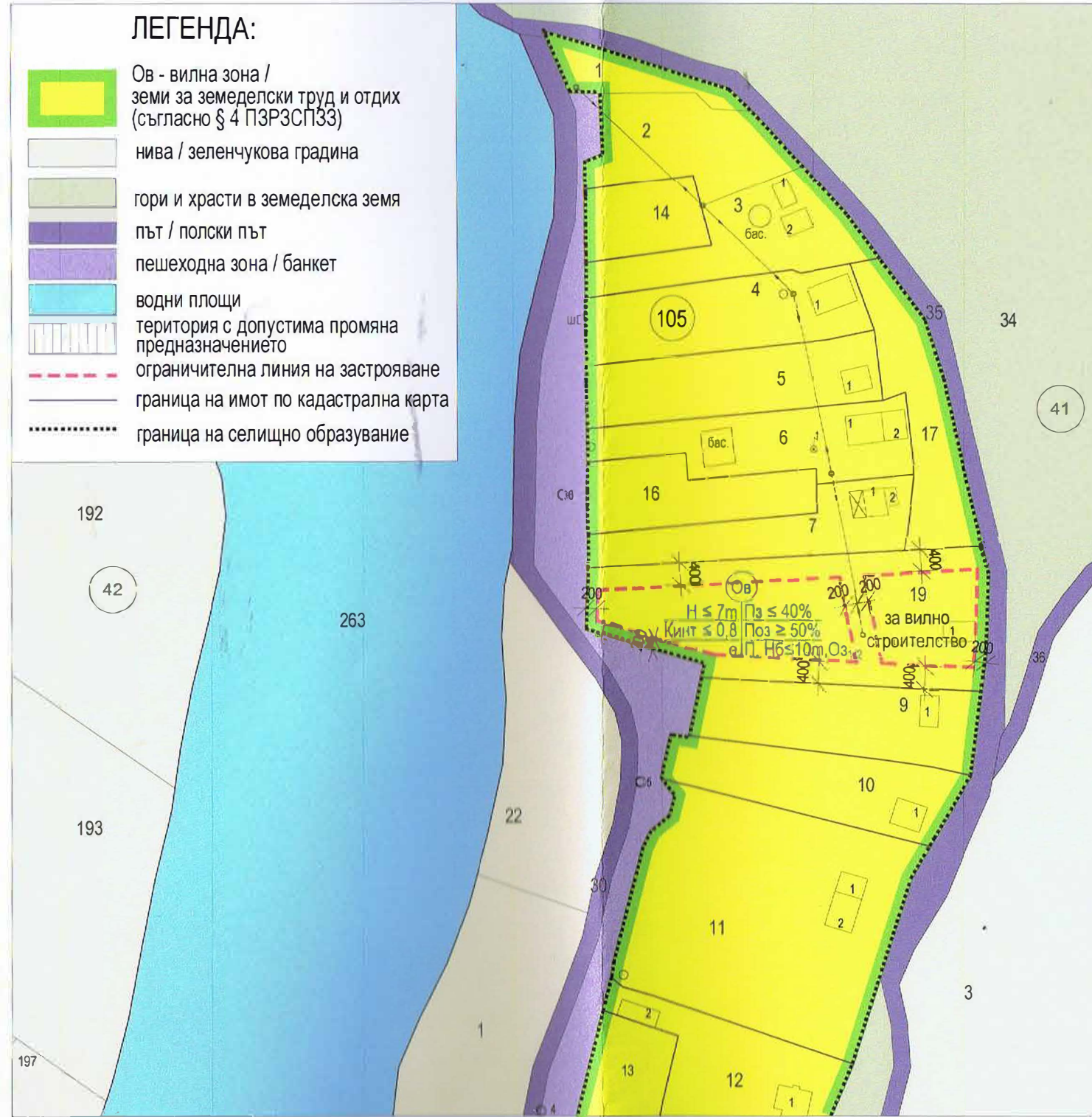


ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000

за поземлен имот 10879.105.19, област В еликоТърново, община В еликоТърново, с. В етринцим. ЧЕШМАТА

ЛЕГЕНДА:

- Ов - вилна зона / земи за земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)
- нива / зеленчукова градина
- гори и храсти в земеделска земя
- път / полски път
- пешеходна зона / банкет
- водни площи
- територия с допустима промяна предназначението
- ограничителна линия на застрояване
- граница на имот по кадастрална карта
- граница на селищно образувание



ОС НОВ АНИЕ:

чл.134 ал.1 и ал.2 т.6 от ЗУТ

ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ...

Чл. 134. (1) Влезлите в сила общи устройствени планове могат да се изменят, когато:

1. настъпят съществени промени в общественно-икономическите и устройствените условия, при които е бил съставен планът; ...

(2) Влезлите в сила подробни устройствени планове могат да се изменят, освен на основание по ал. 1, и когато:...

б. има съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1, както и на носителите на ограничени вещни права върху тях и на концесионерите;...

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000

за поземлен имот 10879.105.19, област В еликоТърново, община В еликоТърново, с. В етринцим. ЧЕШМАТА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Емил Косев Димитров

проектант:
арх. Димова

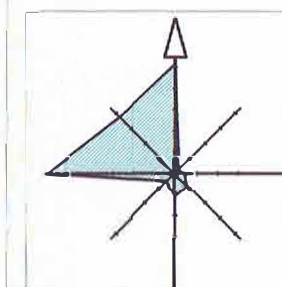


М 1:1000

фаза
окончателен проект
част
градоустройство
дата 2023 г.
Чертеж № 1/1

забележка:

Ов - вилна зона
е - свободно застрояване
П - паркиране в рамките на имота
Оз_{1/2} - 50% от озеленените площи да са с дървесна растителност
Нб - височина до било покрив - 10 м сервитут към ВЕ НН съгласно т.12, Прилож. № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 от НАРЕДБА № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти



масив	поземлен имот	устройствена зона	устройствен имот с нежилно предназнач.	РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ					н-н на застр.		
				етажност		устройствени показатели					
				задълж.	макс	възм.	Пзастр, %	Кинт, %		Оз, %	
105	19	Ов	за вилно строителство	-	7м(2ет)	-	40%	0,8	50%	*	-