

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Към: Към: Проект за частично изменение на ПУП –ПР
Обединяване на УПИ IV-172 и VII-172 , кв. 23
по регулационния план на с.Малки Чифлик, общ. В.Търново

Настоящия проект се изработи по искане на Алеко Веселинов Чамурков – управител на „АЛЕКСУС” ООД, което е собственик на УПИ IV-172 и VII-172 , кв. 23 по регулационния план на с.Малки Чифлик, общ. В.Търново

Горепосочените имоти, съгласно действащия регулационен план са отредени за общ. жил. строителство. Собственикът има инвестиционни намерения и желае да обедини двата имота с цел по големи възможности за ново строителство.

Имотите се намират в източната част на регулацията на селото. След проверка на терена се установи, че:

- Улична и дворищната регулация са приложени. Не е приложена единствено част от уличната регулация в западната част на УПИ IV-172. Там е запазен ъгъла на масивна стопанска сграда.

- имотите са оградени, като източния УПИ IV-172 е застроен и в него има две жилищни и една стопанска сграда, а VII-172 е празен.

С настоящия проект се предлага:

1. Да се обединят на УПИ IV-172 и VII-172 , кв. 23, като обединения имот получи номер VIII-172. Площ по графика 1726 квм.

2. Да се промени уличната регулация в западната част на УПИ IV-172, като се запази стената на масивната стопанска сграда.

3. Запазва се предназначението на новия УПИ - „за жилищни нужди” .

Настоящият проект съдържа:

Копие от документи за собственост на имота:

- н.а. № 178/23.02.2017 г., вх.рег 1345, т.2, дело 383
- н.а. № 1/20.09.2021 г., вх.рег.7335, т.320, дело 3777.
- техническо задание - одобрено
- скица на имота № 53-2438-1#1 от 10.01.2022 г.
- становище на гл.архитект
- заповед на Кмета на община В.Търново
- проект за ПУП-ПР
- трасировъчен план с координатен регистър

октомври 2022 г.

Съставил:

/ инж. Т.Коларов/

Управител СД „Меридиан-4”
.....Т.Цончев

ПРОЕКТ ЗА ПУП-ПР
ОБЕДИНЯВАНЕ НА УПИ IV-172 и VII-172, кв.24
от регулационния план на
с.Малки чифлик, общ.В.Търново
M = 1 : 1000

