

ПРОЕКТ

Обект: **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ЧАСТИЧНО
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПУП-ЧИ на ПР)
НА СЪЩЕСТВУВАЩИ УПИ VII-124 и УПИ VIII-123
от стр. кв. 20, с. Малки чифлик, общ. Велико Търново**

Част: **ГЕОДЕЗИЯ**

Фаза: **ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ**

Възложител: **Георги Петков Димитров
Александра Ванева Чолакова-Димитрова**

Проектант: инж. Ст. Станев

Възложител:
Георги Петков Димитров

.....
Александра Чолакова-Димитрова

СЪДЪРЖАНИЕ

- I. Челен лист
- II. Съдържание
- III. Заповед №РД22-2222 от 07.12.2022 г. на Кмета на Община Велико Търново за одобряване на техническо задание и разрешение за изработване на ПУП – ПР за УПИ VII-124 и УПИ VIII-123 от стр. кв. 20 и улица с ОТ,ОТ №№54-55
- IV. Становище и предложение на Главния архитект на Община Велико Търново по реда на чл.135 ал.4, т.1 и чл.124а, ал.2 от ЗУТ
- V. Скица №94АА-10936-1 # 1 от 27.09.2022 г. на УПИ VII-124 в стр. квартал 20, издадена от Община В.Търново
- VI. Скица №94ГГ-8060-1 # 1 от 27.09.2022 г. на УПИ VIII-123 в стр. квартал 20, издадена от Община В.Търново
- VII. Нотариален акт №75 от 12.09.2022 г. вписан в Служба по вписванията Велико Търново с Вх.рег. №7239 от 12.09.2022 г., Дв.вх.рег. №7238, Акт №169, том XIX, дело № 3806
- VIII. Нотариален акт №60 от 01.09.2022 г. вписан в Служба по вписванията Велико Търново с Вх.рег. №6972 от 01.09.2022 г., Дв.вх.рег. №6962, Акт №33, том XIX, дело № 3669
- IX. Обяснителна записка
- X. Трасировъчен карнет
- XI. Чертежи:
 1. Копие (извадка) от действащ ПУП – М 1:1000
 2. ПУП - План за регулация – М 1:1000
 3. Трасировъчен план – М 1:1000

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: **ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПУП–ЧИ на ПР) НА СЪЩЕСТВУВАЩИ УПИ VII-124 и УПИ VIII-123 от стр. кв. 20, с. Малки чифлик, общ. Велико Търново**

Част: **Геодезия**

Фаза: **Окончателен проект**

Възложител: **Георги Петков Димитров
Александра Ванева Чолакова-Димитрова**

I. ОСНОВАНИЕ

Настоящият проект за подробен устройствен план – частично изменение на план за регулация (ПУП – ЧИ на ПР) за УПИ VII-124 и УПИ VIII-123 от стр. кв. 20, с. Малки чифлик се изработва по искане на Възложителя – Георги Петков Димитров и Александра Ванева Чолакова-Димитрова. Изменението на плана се извършва на основание Заповед №РД22-2222 от 07.12.2022 г. на Кмета на Община В. Търново и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ (когато: има съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1, както и на носителите на ограничени вещни права върху тях).

II. ИЗХОДНИ ДАННИ за ПРОЕКТИРАНЕ:

- **Скица** №94АА-10936-1#1 от 27.09.2022 г. на УПИ VII-124 в стр. квартал 20, издадена от Община В.Търново;
- **Скица** №94ГГ-8060-1#1 от 27.09.2022 г. на УПИ VIII-123 в стр. квартал 20, издадена от Община В.Търново
- **Нотариален акт** №75 от 12.09.2022 г. вписан в Служба по вписванията Велико Търново с Вх.рег. №7239 от 12.09.2022 г., Дв.вх.рег. №7238, Акт №169, том XIX, дело № 3806 (за УПИ VIII-123, кв.20);
- **Нотариален акт** №60 от 01.09.2022 г. вписан в Служба по вписванията Велико Търново с Вх.рег. №6972 от 01.09.2022 г., Дв.вх.рег. №6962, Акт №33, том XIX, дело № 3669 (за УПИ VII-124, кв.20);
- **Копие от ПУП** на с. Малки чифлик в графичен вид;

III. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

УПИ VII-124 и УПИ VIII-123 от строителен квартал 20 са съседни имоти, които се намират в североизточната част на урбанизираната територия на с. Малки чифлик. Те са с конкретно жилищно предназначение, съобразно устройствената зона в обхвата на която попадат – „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“. Транспортният достъп към тях е осигурен от улицата от север с ОТ,ОТ №№54-55.

Собственик на УПИ VIII-123, кв.20 е Георги Петков Димитров по силата на нотариален акт №75 от 12.09.2022 г. вписан в Служба по вписванията Велико Търново с Вх.рег. №7239 от 12.09.2022 г., Дв.вх.рег. №7238, Акт №169, том XIX, дело № 3806. Имотът е с неприложена улична регулационна линия към прилежащата от север улица с ОТ,ОТ №№54-55. Регулационните отношения със съседните имоти са уредени. Площта по документ на дворното място (ПИ с пл.№123) е 710 кв.м, а на УПИ VIII-123 – 640 кв.м. Застрояването в него е реализирано с жилищна сграда на основно застрояване и стопанска постройка (плевня) на допълващо застрояване.

Собственик на УПИ VII-124, кв.20 е Александра Ванева Чолакова-Димитрова по силата на нотариален акт №60 от 01.09.2022 г. вписан в Служба по вписванията Велико Търново с Вх.рег. №6972 от 01.09.2022 г., Дв.вх.рег. №6962, Акт №33, том XIX, дело № 3669. Имотът е с приложени улични регулационни линии и уредени регулационни отношения със съседните имоти. Застрояването в него е реализирано с жилищна сграда на основно застрояване.

УПИ VII-124 и УПИ VIII-123 имат реализирано водоснабдяване и електрозахранване, и съответно партии към експлоатационните дружества, съгласно приложените договори и фактури към тях. Не се предвиждат промени касаещи техническата инфраструктура, както и увеличаване на заявените мощности и количества

Съществуващото положение е показано на чертеж "Копие (извадка) от ПУП".

III. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

Проектът за ПУП – ЧИ на ПР е с обхват съществуващи УПИ VII-124 и УПИ VIII-123, кв.20. В обхвата на разработката се включва и прилежащата от север улица с ОТ,ОТ №№54-55.

Изготвено е техническо задание и скица с предложение за изменение на ПУП – ЧИ на ПР на УПИ VII-124 и УПИ VIII-123, кв.20. Въз основа на тях, както и Становище и Предложение на Главният архитект на Община В. Търново, е издадена Заповед №РД22-2222 от 07.12.2022 г. на Кмета на Община В. Търново, за одобряване на техническото задание и разрешение за изработване на ПУП –ПР.

Частичното изменение на плана за регулация предвижда обединяване на съществуващите УПИ VII-124 и УПИ VIII-123, кв.20, чрез премахване на вътрешната регулационна линия между тях. Освен това се коригира част от уличната регулационна линия към прилежащата улица с ОТ,ОТ №№54-55, съобразно имотните граници на ПИ №123 и съществуващите на място граници, и вземайки под внимание съществуващото асфалтово платно за движение на улицата. В резултат на извършеното изменение се обособява нов УПИ XVI-123,124, с проектна площ 1745 м². Жилищното му предназначение се запазва съобразно отреждането на съществуващите имоти, от който произлиза и устройствената зона в обхвата, на която попада.

ПУП – ЧИ на ПР е изработен в М 1:1000, на формат А4, в съответствие с Наредба №8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. На него регулационната промяна е нанесена с кафяв и зелен цвят, а ъглите на регулационното изменение са щриховани с цвета на изменението. Изработен е трасировъчен план в М 1:1000 и координатен регистър на изменената улична регулационна линия към улица с ОТ,ОТ №№54-55.

При проектирането са спазени изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба №8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове;
- Наредба №7/2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

Проектант: инж. Ст. Станев

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

Кадастрална координатна система 2005

улична регулационна линия
на УПИ XVI-123,124, кв.20 към улица с ОТ,ОТ №№54-55

№	X	Y
1	4770217.11	514454.32
2	4770218.31	514454.48
3	4770221.97	514456.34
4	4770222.68	514460.76
5	4770224.83	514487.85
6	4770219.77	514487.85

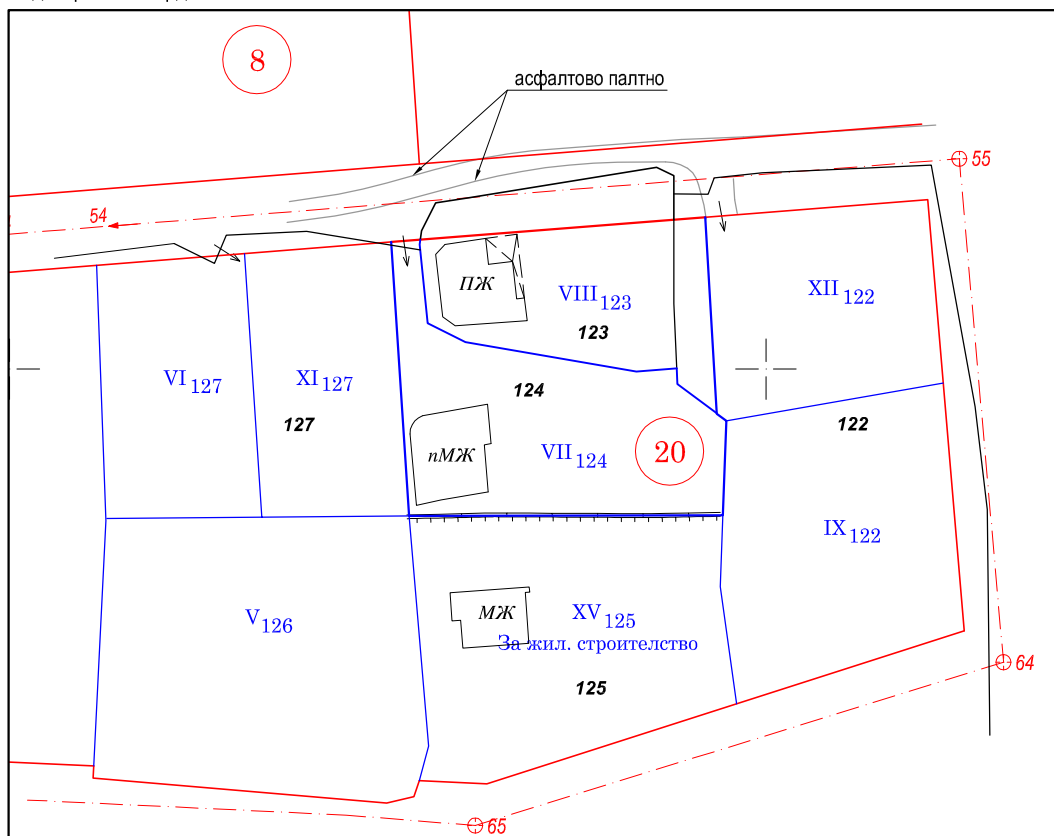
Нови осови точки

№	X	Y
от54а	4770221.47	514445.51
от55б	4770224.78	514456.12
от55	4770230.27	514525.35

Проектант: инж. Ст. Станев

**ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за УПИ VII-124 и УПИ VIII-123 от стр. кв. 20,
с. Малки чифлик, общ. В. Търново**

Кадастрална координатна система 2005



ЛЕГЕНДА

- Улична регулационна линия
- Вътрешна регулационна линия
- Кадастрална граница

Съществуващо положение на имоти:
УПИ VIII-123, кв.20 - неприложена улична регулация,
уредени регулационни отношения
УПИ VIII-123, кв.20 - **662 кв.м** /площ по графични данни/
Площ по документ:
ПИ пл.№ 123 - **710 кв.м**
УПИ VIII-123, кв.20 - **640 кв.м**

УПИ VII-124, кв.20 - приложена улична регулация,
уредени регулационни отношения
УПИ VII-124, кв.20 - **919 кв.м** /площ по документ
и графични данни/

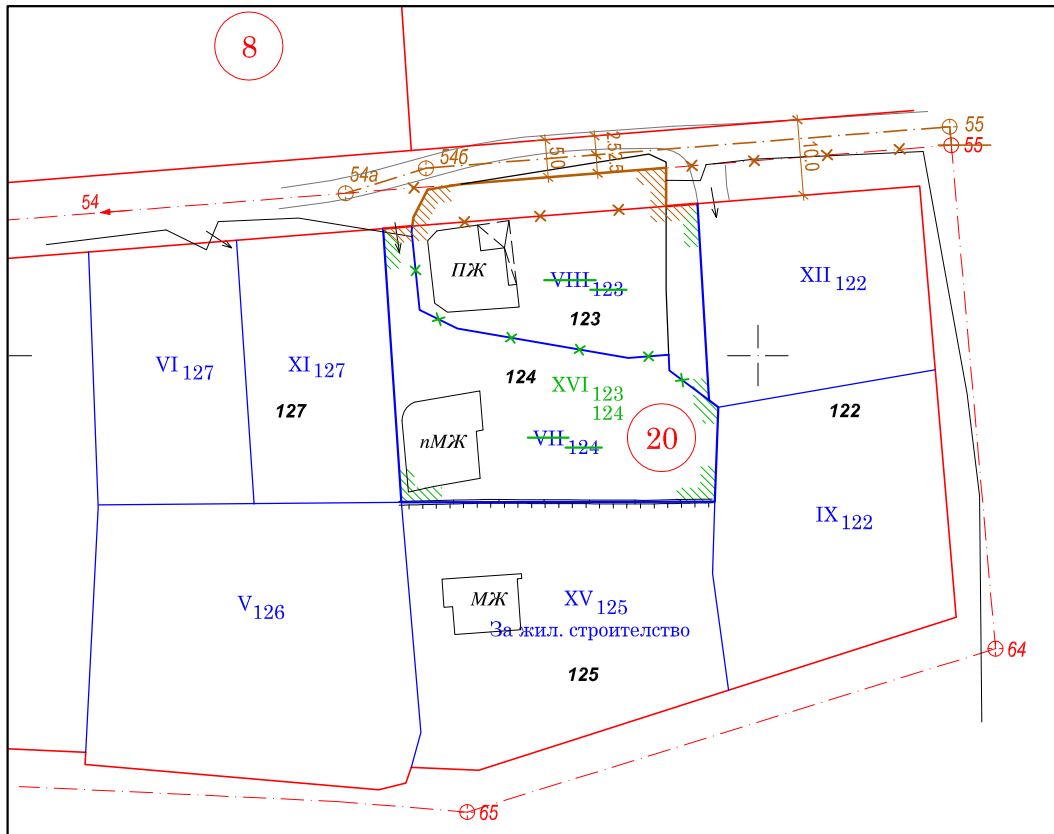
Чертеж :	Копие /извадка/ от ПУП	Мащаб: 1:1000
Фаза:	Окончателен проект	
Част:	Геодезия	Дата:
Проектант:	инж. Ст. Станев	2022 г.

ПЕЧАТ ЗА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Възложител:
Георги Петков Димитров
Александра Чолакова-Димитрова

**ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за УПИ VII-124 и УПИ VIII-123 от стр. кв. 20,
с. Малки чифлик, общ. В. Търново**

Кадастрална координатна система 2005



ЛЕГЕНДА

- Улична регулационна линия
- Вътрешна регулационна линия
- Кадастрална граница
- Промяна на регулация

Чертеж :	ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ	Мащаб: 1:1000
Фаза:	Окончателен проект	
Част:	Геодезия	Дата:
Проектант:	инж. Ст. Станев	2022 г.

Съществуващо положение на имоти:

УПИ VIII-123, кв.20 - неприложена улична регулация,
уредени регулационни отношения
УПИ VIII-123, кв.20 - **662 кв.м** /площ по графични данни/
Площ по документ:
ПИ пл.№ 123 - **710 кв.м**
УПИ VIII-123, кв.20 - **640 кв.м**

УПИ VII-124, кв.20 - приложена улична регулация,
уредени регулационни отношения
УПИ VII-124, кв.20 - **919 кв.м** /площ по документ
и графични данни/

Имот след регулационно изменение:
УПИ XVI-123,124, кв.20 - **1745 кв.м**

ПЕЧАТ ЗА ПРАВОСПОСОБНОСТ

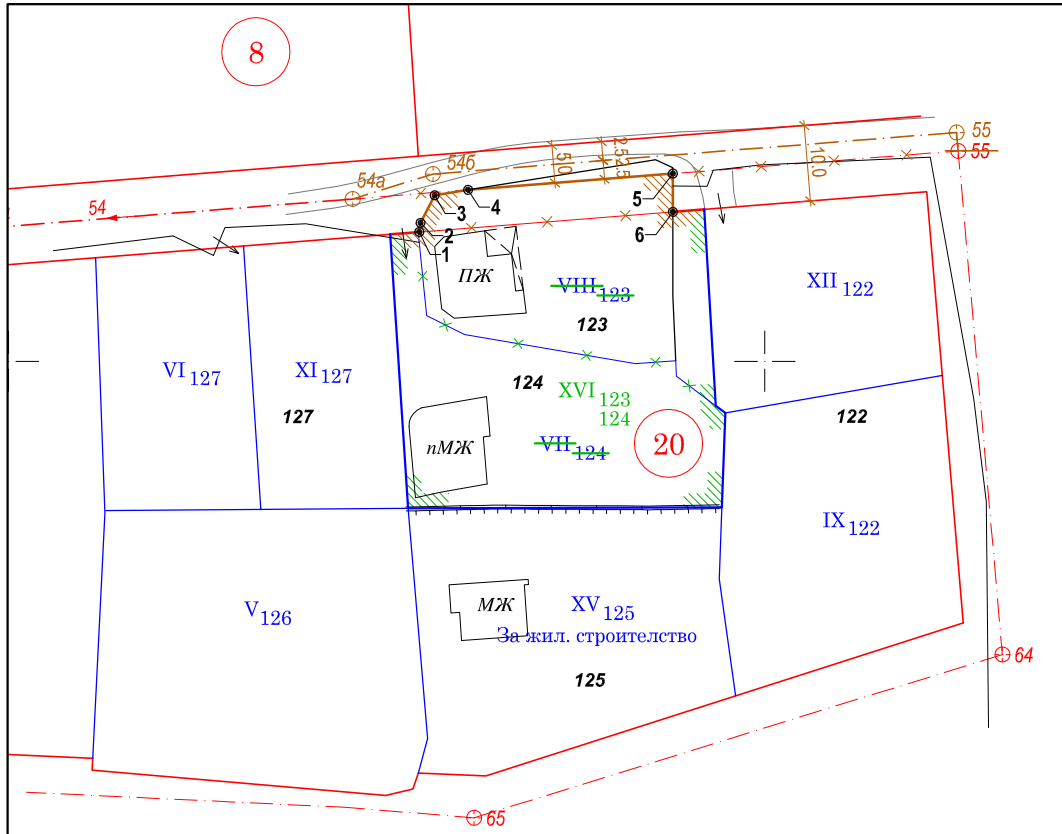
Възложител:

Георги Петков Димитров

Александра Чолакова-Димитрова

**ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
 ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
 за УПИ VII-124 и УПИ VIII-123 от стр. кв. 20,
 с. Малки чифлик, общ. В. Търново**

Кадастрална координатна система 2005



Кадастрална координатна система 2005
 Регуляционна линия към улица с о.т 54-55

№	X	Y
1	4770217.11	514454.32
2	4770218.31	514454.48
3	4770221.97	514456.34
4	4770222.68	514460.76
5	4770224.83	514487.85
6	4770219.77	514487.85

Нови осови точки

№	X	Y
54а	4770221.47	514445.51
55б	4770224.78	514456.12
55	4770230.27	514525.35

Чертеж :	ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН	Мащаб: 1:1000
Фаза:	Окончателен проект	
Част:	Геодезия	Дата: 2022 г.
Проектант:	инж. Ст. Станев	

ПЕЧАТ ЗА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Възложител:

Георги Петков Димитров

Александра Чолакова-Димитрова