

С Ъ О Б Щ Е Н И Е

Община Велико Търново на основание чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ съобщава, че е изработен проект за изменение на подробен устройствен план- План за застрояване и регулация /ПРЗ/ при следните условия:

1.в обхват: обхвата на УПИ II-34 и УПИ III-1093 от кв.9 и улици с о.т. 22-23 и о.т. 23-40 по ПУП на гр.Дебелец, община Велико Търново

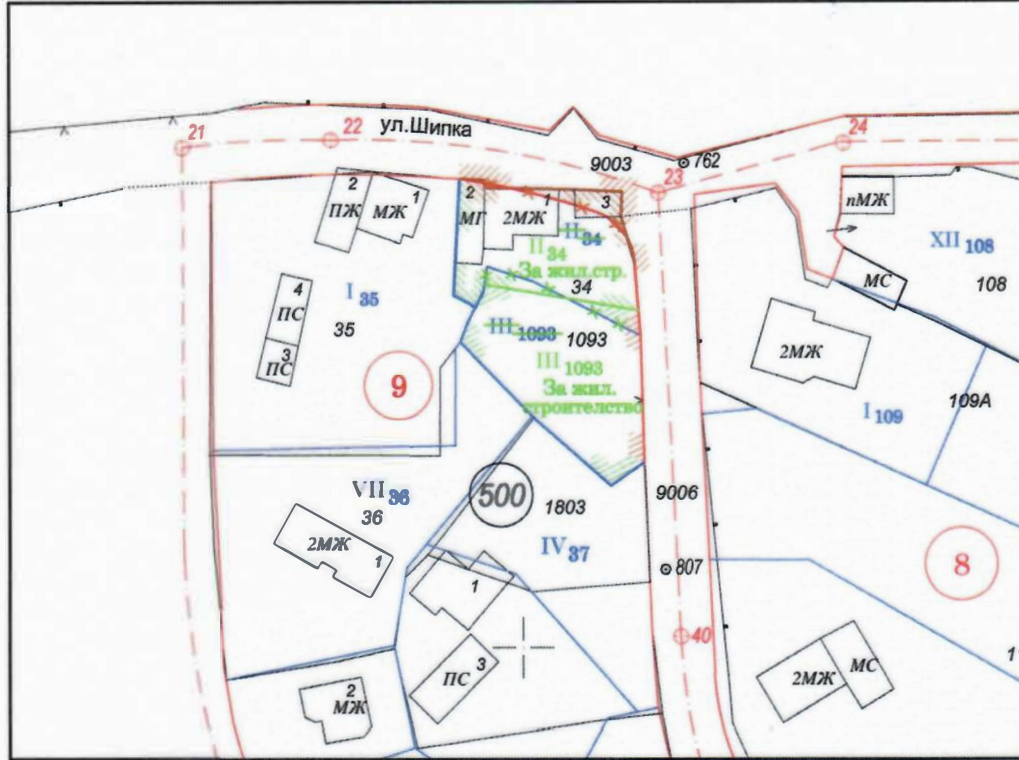
2.с цел: поставяне на уличната регулационна линия на УПИ II-34, кв.9 по ПУП на гр.Дебелец към улици с о.т. 22-23 и о.т. 23-40 по имотната граница на ПИ1024а, промяна на страничната регулационна линия между двата УПИ, и създаване за тях на режим на устройство

и застрояване в съответствие с устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност“ (Жм) по действащия общ устройствен план на Община Велико Търново, в която същите попадат: максимална плътност на застрояване- 60%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.)- 1,2; минимална необходима озеленена площ- 40%; характер на застрояване- ниско застрояване с височина до 10м; начин на застрояване- свързано в двата имота.

Проектът се намира в Кметство град Дебелец, стая № 8 и може да бъде прегледан от заинтересованите всеки работен ден от 10 до 12 часа и от 13 до 15 часа.

**ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за УПИ II-34 и УПИ III-1093 от стр. квартал 9, гр. Дебелец, общ. В. Търново**

Кадастрална координатна система 2005



ЛЕГЕНДА

- Улична регулационна линия
- Вътрешна регулационна линия
- Имотна граница по КККР
- Промяна на регулация

Съществуващо положение на имоти:

УПИ II-34, кв.9 - неприложена улична регулация, вътрешни регулационни линии с уредени отношения
УПИ II-34, кв.9 - 305 кв.м /площ по графични данни/
УПИ II-34, кв.9 съответства на ПИ 20242.500.34 по КККР
ПИ 20242.500.34 - 333 кв.м /площ по КККР/

УПИ III-1093, кв.9 идентичен с ПИ 20242.500.1093
ПИ 20242.500.34 - 403 кв.м /площ по КККР/

Площ по документ:

УПИ II-34, кв.9 - 270 кв.м
УПИ III-1093, кв.9 - 401 кв.м

Имоти след регулационно изменение:

УПИ II-34, кв.9 - 333 кв.м
УПИ III-1093, кв.9 - 403 кв.м

Чертеж :	ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ	Мащаб:
Фаза:	Окончателен проект	1:1000
Част:	Геодезия	Дата:
Проектант:	инж. Ст. Станев	2023 г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ

Регист. издателски № 07543

инж. СТАНИО ХРИСТОВ СТАНЕВ

Подпис: *[Signature]*

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛАН ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

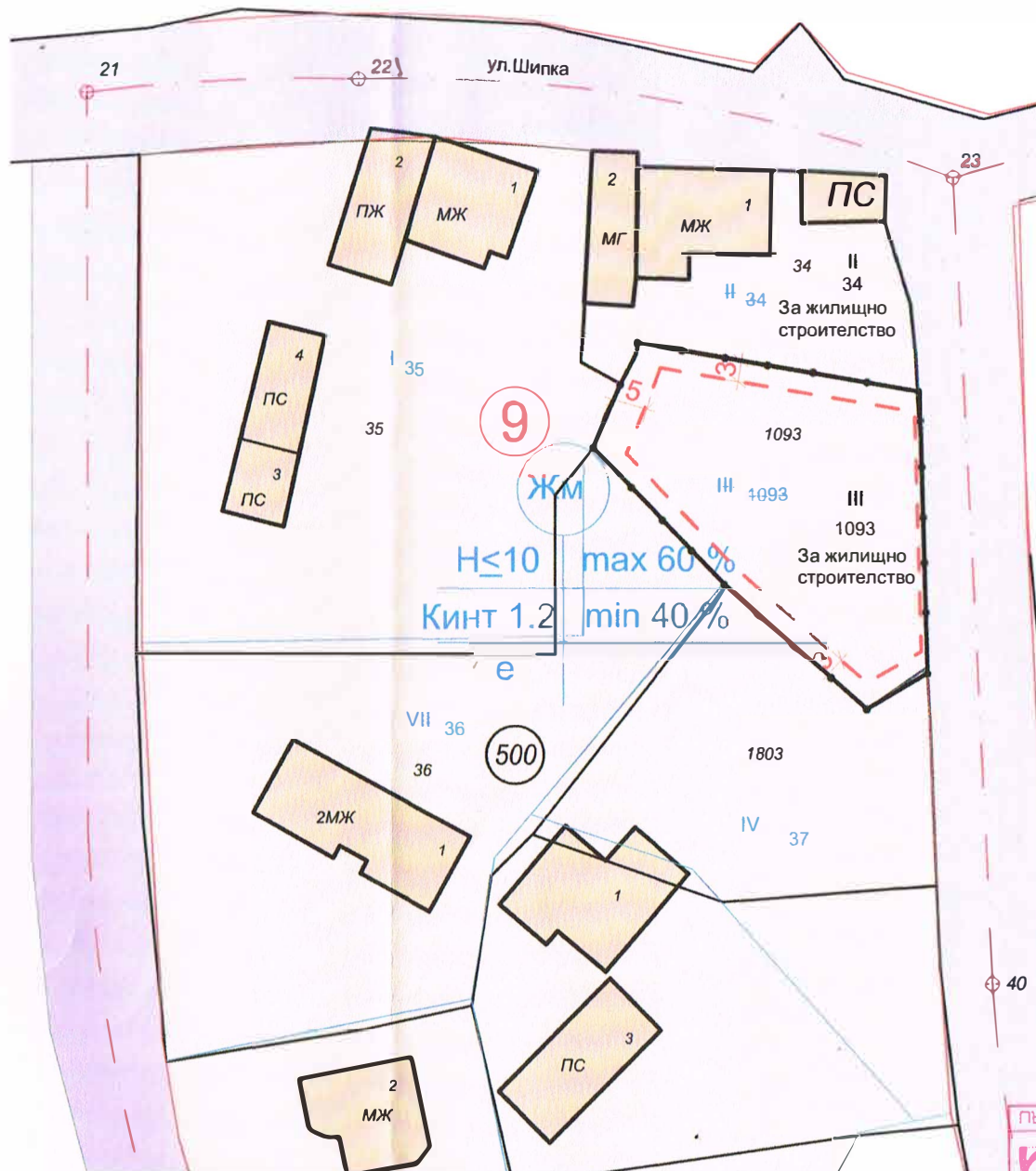
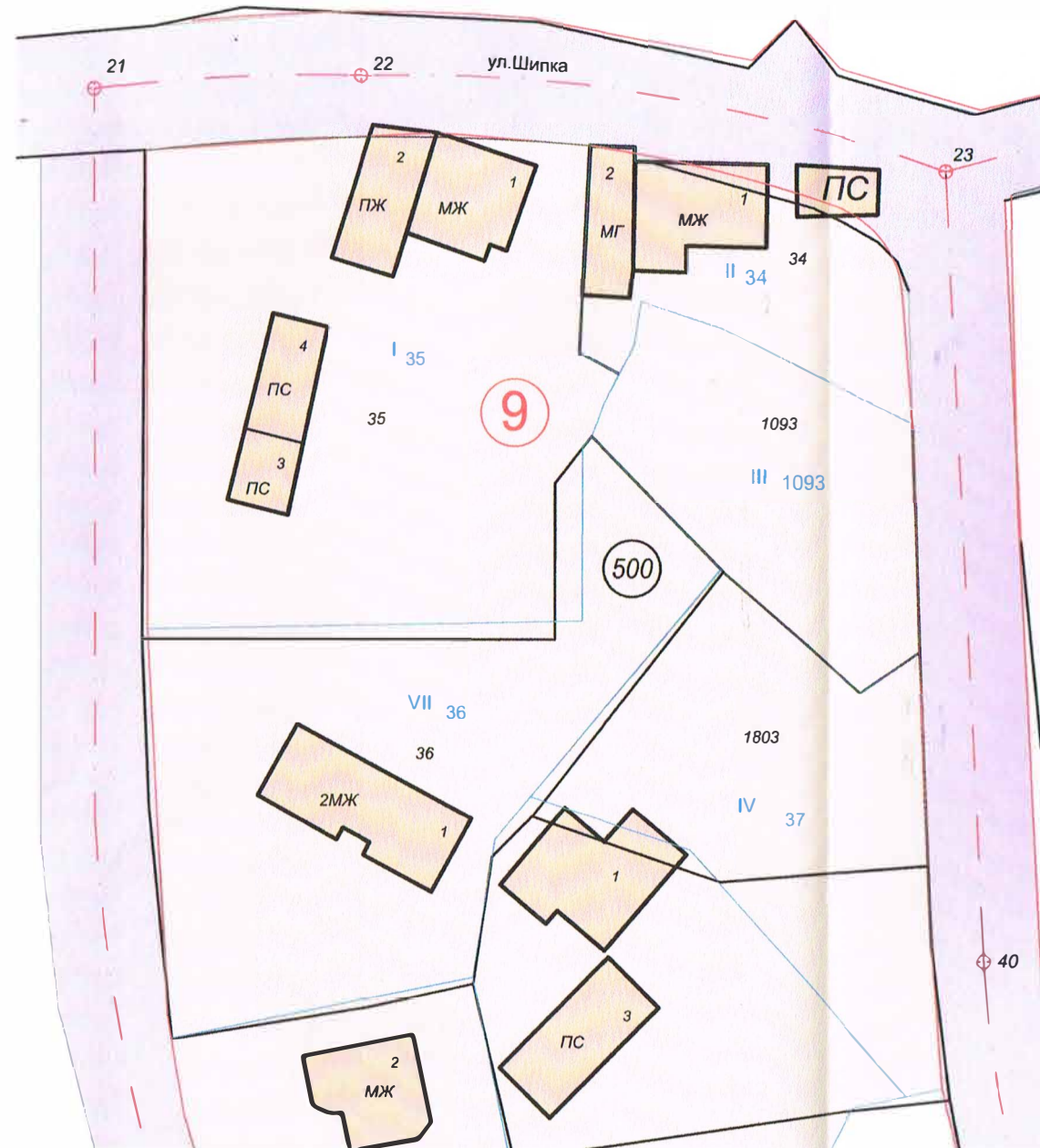
Възложител:
Йордан Димитров Якимов
Станимир Иванов Станчев

ОПОРЕН ПЛАН; М 1:500

за УПИ II-34 и УПИ III-1093 от стр. квартал 9, гр. Дебелец, общ. В. Търново
одобрен със Заповед №166/29.01.1985г.

ЧИ - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ - М 1:500

за УПИ III-1093 от стр. квартал 9, гр. Дебелец, общ. В. Търново



ЛЕГЕНДА:

- ул. Шипка
- ул. Шипка
- граница на промяна на режима на устройство и застрояване
- ограничителна линия на застрояване
- съществуваща улица
- поземлен имот за жилищно строителство
- съществуващи сгради - жилищни нужди

I. Технически показатели същ. положение:
- УПИ II-34, кв.9 - площ - 295.00 кв.м.
- УПИ III-1093, кв. 9 - площ - 403.00 кв.м.

II. Технически показатели след изменение на регулация:
- УПИ II-34, кв.9 - площ - 333.00 кв.м.
- УПИ III-1093, кв.9 - площ - 403.00 кв.м.

III. Градоустройствени показатели на УПИ III-1093:

Квартал	Номер на поземлен имот или регулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустр. показатели			Начин на застрояване	
				Задължителна	Максимална	Относителна "от-до"	Плътност на застрояване (%)	Кинт	Минимална освет. площ (%)	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д
9	III-1093	ЖМ	Жилищни нужди	≤3(≤10)			≤60	1.2	40	●	



Обект:	ПУП - Частично изменение на план за застрояване за УПИ III-1093, кв. 9, гр. Дебелец, общ. В. Търново
Възложител:	Йордан Димитров Якимов Станимир Иванов Станчев
Чертеж:	Проект за ЧИ на ПУП-ПЗ
Част:	Градоустройство
Мащаб:	1:500
Дата:	11.2022год.
Проектант:	арх. Виктория Караджова