

# О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

## З А П О В Е Д

№ РД 22- 46.3

гр. Велико Търново ..... 18.04 ..... 2023 г.

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 34-10-4/11.10.2022г. от Великотърновска Света Митрополия, представлявана от Великотърновски Митрополит Григорий, е представен комплексен проект за инвестиционна инициатива по реда на чл.150 от Закона за устройство на територията за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ и работен устройствен план /РУП/ и инвестиционен проект за УПИ II-за обществена сграда от кв. 218 по плана на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, с цел създаване на устройствен режим на застрояване и установяване на конкретно предназначение в съответствие с устройствената зона, в която попада имота.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на комплексен проект по реда на чл. 150 от ЗУТ за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ и работен устройствен план /РУП/ и инвестиционен проект, съгласно Заповед № РД 22-820/29.04.2022г. на Кмета на Община Велико Търново.

Представеният проект за ПУП-ПЗ и РУП за УПИ II-за обществена сграда от кв. 218 по плана на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, е в съответствие с действащите Правила и нормативи за прилагане на общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство и застрояване на територията на гр. Велико Търново от 31.07.2003г. - „Терени за друго конкретно предназначение“ (Т5) зона.

Представени са становище с изх. № ПУПРОК-4797/17.06.2021г. от „Електроразпределение Север“ АД и Становище с изх. № СТ-84-668/28.09.2022г. от Министерство на културата.

Проектът е разгледан и приет с Решение № 113 по Протокол № 9/26.10.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 и чл.110, ал.1, т.3 и т.4 и чл.150 от Закона за устройство на територията и Решение № 113 по Протокол № 9/26.10.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

## О Д О Б Р Я В А М

1. Проект за подробен устройствен план-план за застрояване за УПИ II-за обществена сграда от кв. 218 по плана на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново - съществуващата сграда се запазва и се определят следните градоустройствени показатели: устройствена зона „Терени за друго конкретно предназначение“; плътност на застрояване - max. - 50%; коефициент на интензивност /Кинт/ - max.1.2 и озеленена площ - min. 20%; начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни.

2. Проект за работен устройствен план /РУП/ за УПИ II-за обществена сграда от кв. 218 по плана на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново - характер и начин на застрояване, съобразно

ПУП-ПЗ, с нанесени размери на вертикалните коти /височини/, съобразно графичните материали - силуети и разрези.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

заличен на основание  
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

инж. ДАНИЕЛ ПАН  
Кмет на Община Вел

Съгласували:

арх. Николай Малак

Главен архитект на Община В.Търново

заличен на  
основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД

Десислава Йонкова  
Директор на дирек

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД

Теодора Станчева

Началник на отдел УТ, д УТ

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД

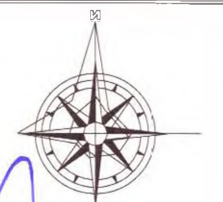
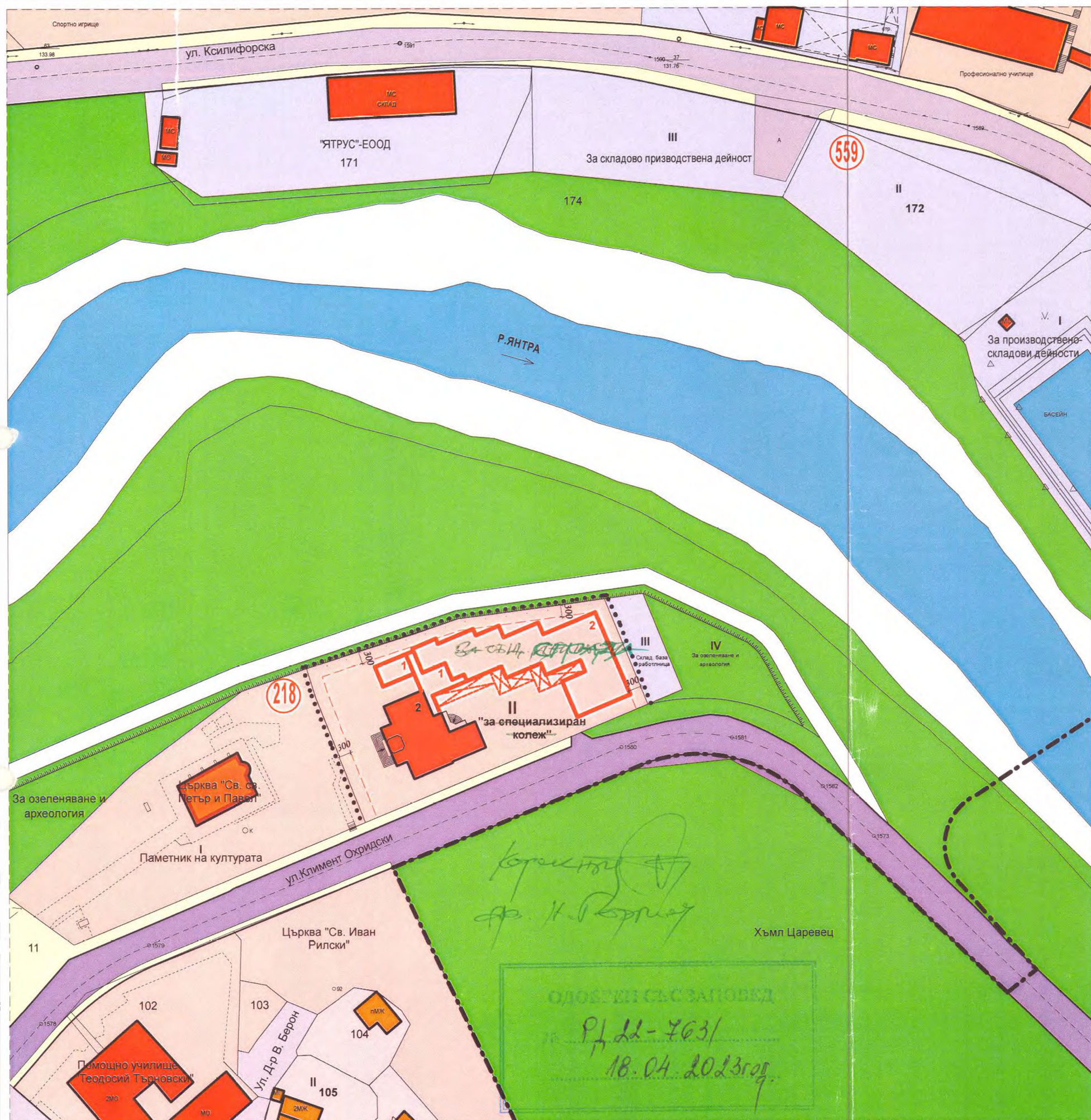
Изготвил:

Цветомила Кьосева

Младши експерт в дирекция СУТ

заличен на основание  
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД





- главна улица
- второстепенна улица
- тротоар
- производствена зона
- терени за озеленяване
- устройствена жилищна
- терен с конкретно нежил
- жилищни сгради
- сграда - недвижима културна ценност
- обществено-обслужващи сгради
- задължителна линия на застрояване
- граница за промяна на режима на устройство
- граница на населено място

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

номер на район	номер на урегулирания поземлен имот	устройствена зона	устройствен имот с установено предназначение	етажност (височина в м)		градоустроенски параметри				забележки			
				задължителна	максимална	възможна	плътност на застрояване	Читл	мин. озеленена площ		свободно свързано в два съседни имота	свързано	
218	II	II	за специализиран колеж	-	квота кривизна = 143,90м	-	50 %	1,2	20%	*	-	-	-

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
**НАБ**  
 арх. НИКОЛАЙ С. ИЕВ  
 БЗ1  
 заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
**НАБ**  
 арх. СТЕФАН  
 НИКОЛАЙ  
 заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

**"Виз Арх ИТ" - ЕООД**  
 гр. Велико Търново; пл. "Марно поле" 31; тел. 062 65 08 10; 0878 33 54 78

**Обект:** ПУП - план за застрояване за УПИ II и отреждането му „за специализиран колеж“, Св. Евтимий Патриарх Търновски“, кв.218; гр. Велико Търново, Община Велико Търново, Област Велико Търново, М 1:1000

**Възложител:** Великотърновска Света Митрополитска катедрала

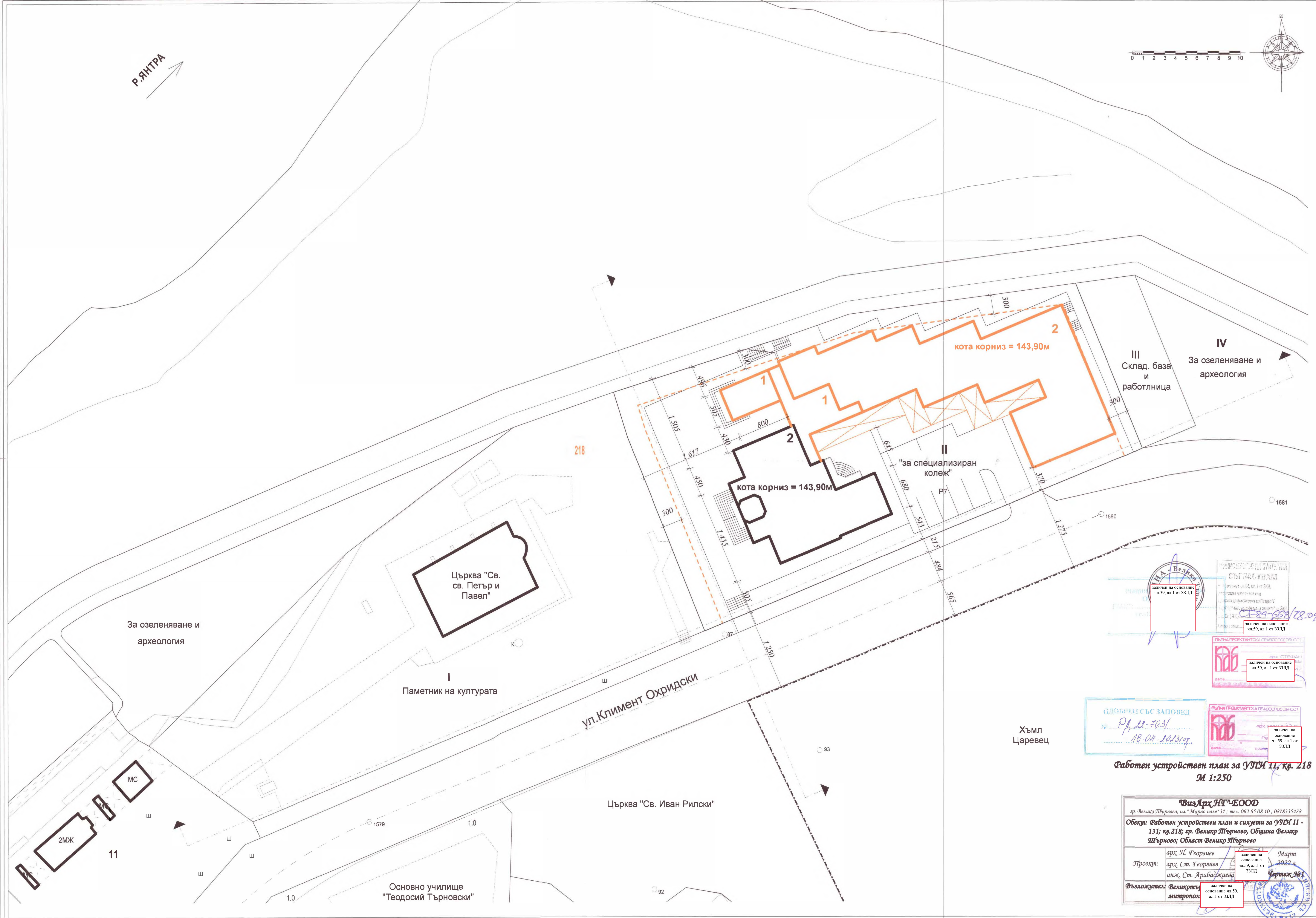
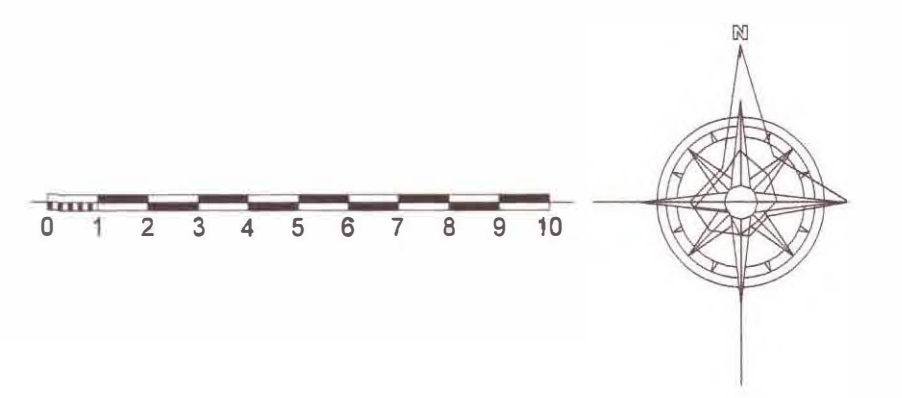
**Проект:** арх. Н. Георгиев  
 арх. Ст. Георгиев

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД  
 дата: 04.2022г.  
 Чертеж №1

**ПУП - план за застрояване за УПИ II и отреждането му „за специализиран колеж“, Св. Евтимий Патриарх Търновски“, кв.218; гр. Велико Търново, Община Велико Търново; Област Велико Търново М 1:1000**



РЯНТРА



За озеленяване и археология

Църква "Св. св. Петър и Павел"

Паметник на културата

Ул. Климент Охридски

Църква "Св. Иван Рилски"

Основно училище "Теодосий Търновски"

кота корниз = 143,90м

кота корниз = 143,90м

"за специализиран колеж"

III Склад, база и работилница

IV За озеленяване и археология

СЛОБЕН СЪС ЗАПОВЕД  
№ 18/04.2023г.

ИМА Велико Търново

ЗАПОВЕД ЗА ЗАЩИТА НА ПОВИДЪТ НА ОБЕКТА

ЗАПОВЕД ЗА ЗАЩИТА НА ПОВИДЪТ НА ОБЕКТА

ЗАПОВЕД ЗА ЗАЩИТА НА ПОВИДЪТ НА ОБЕКТА

ЗАПОВЕД ЗА ЗАЩИТА НА ПОВИДЪТ НА ОБЕКТА

Работен устройствен план за УПИ II, кв. 218  
М 1:250

**"ВизАрх ИТ" ЕООД**  
гр. Велико Търново, пл. "Марко поле" 31; тел. 062 65 08 10; 0878335478

Обект: Работен устройствен план и сизуети за УПИ II - 131; кв.218; гр. Велико Търново, Община Велико Търново; Област Велико Търново

Проект:	арх. Н. Георгиев	зачлен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД	Март 2022 г.
	арх. Ст. Георгиев	зачлен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД	
	инж. Ст. Арабаджиев	зачлен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД	

Въложител: Великотърновски митрополит

Зачлен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Митрополит





Силует през УТД II-131 М 1:250

УТД I - Църква "Св. Петър и Павел"

УТД II-131

УТД III  
Склад база и работилница

УТД IV  
За озеленяване и археология

река Янтра



Силует по улица "Климент Охридски" М 1:250

УТД I - Църква "Св. Петър и Павел"

УТД II-131

УТД III  
Склад база и работилница

УТД IV  
За озеленяване и археология

река Янтра

ОБЩИНА ШЪРТИОВО  
ЗАЛЪЧЕН НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.59, АЛ.1 ОТ ЗЗЛД

ЗАЛЪЧЕН НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.59, АЛ.1 ОТ ЗЗЛД

ЗАЛЪЧЕН НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.59, АЛ.1 ОТ ЗЗЛД

ЗАЛЪЧЕН НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.59, АЛ.1 ОТ ЗЗЛД

ОДОБРИЛ СЪЗНАНИЕ  
РФ. 11-7631  
16.04.2023г.

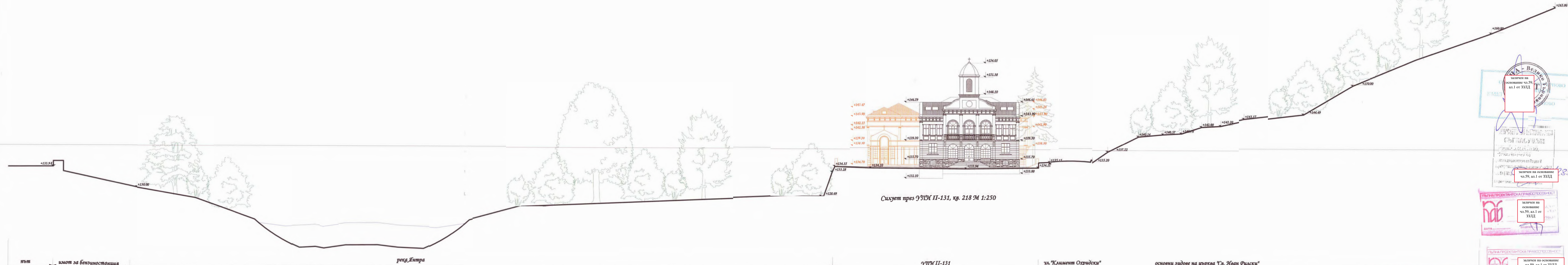
Силует по улица "Климент Охридски" М 1:250

"ВизАрт АТ" ЕООД  
арх. Величко Шъртенов, ООО, пл. "Мая" по пазл. 31; тел. 062 65 08 10; 0878335478  
Обект: Работен устройствен план и силуети за УТД II-131; кв. 218; гр. Величко Шъртеново, Община Величко Шъртеново, Област Шумен, България  
Проектирва: арх. Н. Георгиев  
Архитект: арх. Ст. Георгиев  
Инж. Ст. Арабаджиев  
Флажолките: Величко Шъртенов

ЗАЛЪЧЕН НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.59, АЛ.1 ОТ ЗЗЛД

ЗАЛЪЧЕН НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.59, АЛ.1 ОТ ЗЗЛД





Велико Търново  
 ЗАЛИЧЕН НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД

ЗАЛИЧЕН НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД

ЗАЛИЧЕН НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД

ЗАЛИЧЕН НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД

СЪС ЗАПОВЕД  
 № РД-Д-7631  
 18.04.2023г.

Силует през УТМ II-131, кв. 218  
 М 1:250

**"Виз Арх Инт" ЕООД**  
 гр. Велико Търново, ул. "М. Паладиус" №1, тел. 062 65 08 10 / 062 65 54 78  
 Обект: Работен устройствен план и силуети за УТМ II-131, кв. 218, гр. Велико Търново, Община Велико Търново, Област Велико Търново  
 Проект: арх. Н. Георгиев, арх. С. Георгиев, инж. Ст. Дараджиев  
 Функционал: Великотърновски университет

ЗАЛИЧЕН НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД

Март 2022 г.

№ 363