

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към проект за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП – План за регулация за УПИ VIII₁₃₃, кв. 39, с. Ветринци, Община Велико Търново

Настоящият проект за изменение на регулационният план е разработен по искане на собственика на имота и предоставено техническо задание. Проектирането е допуснато със заповед № РД 22-510/08.03.2023г. на кмета на Община Велико Търново.

Павел Николаев Стефано е собственик на ПИ 133, кв. 39 на с. Ветринци, Община Велико Търново. Собствеността се удостоверява с приложеният документ за собственост – Н.А. № 53, том XII, вх.рег. №4447, дело №2279/10.06.2022г. издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново. Площта на имота по документ за собственост е 2620кв.м. За него е отредено УПИ VIII₁₃₃, строителен квартал 39 на селото. Уличната и дворищната регулация не са приложени. Имота е застроен с основно жилищно и допълващо застрояване. Захранен е с ток и вода. Подхода е от юг по улица по регулация, което не е изградена в целия си габарит. Имота попада в зона Жм – устройствена жилищна зона с малка височина и плътност. Извършено е геодезическо заснемане на място.

Целта на проекта е да се урегулира ПИ 133 по имотните си граници: Поставяне на уличните регулационни линии към улици с о.т.112-113 и о.т. 114-107 и вътрешните към УПИ II₁₂₆ и УПИ III₁₂₈, кв. 39 по имотните граници на ПИ 133, с. Ветринци. Изготвянето на проекта за ЧИ на ПУП - План за регулация е по чл. 110, ал.1, от ЗУТ. За коригираното УПИ се запазва отреждането „За жилищни нужди“.

Параметри на имотите съгласно така изготвеният ПУП:

- Площ на ПИ 133, кв. 39 по документ за собственост - 2 620 м²
- Площ на коригиран УПИ VIII₁₃₃, кв. 39 - 2 620 м²

Квадратурите на имотите предмет на проекта са посочени в плана за регулация.

При разработката са спазени следните нормативни документи: ЗУТ, Наредба №7 за правила и норми за устройствено планиране на територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми. За частичното изменение на ПУП е представен:

- План за регулация в М 1:1000
- Трасировъчен план в М 1:1000

Промяната на сега действащия регулационен план се извършва с кафяв цвят. Проекта се представя в 3 екземпляра и на магнитен носител.

04.2023г.

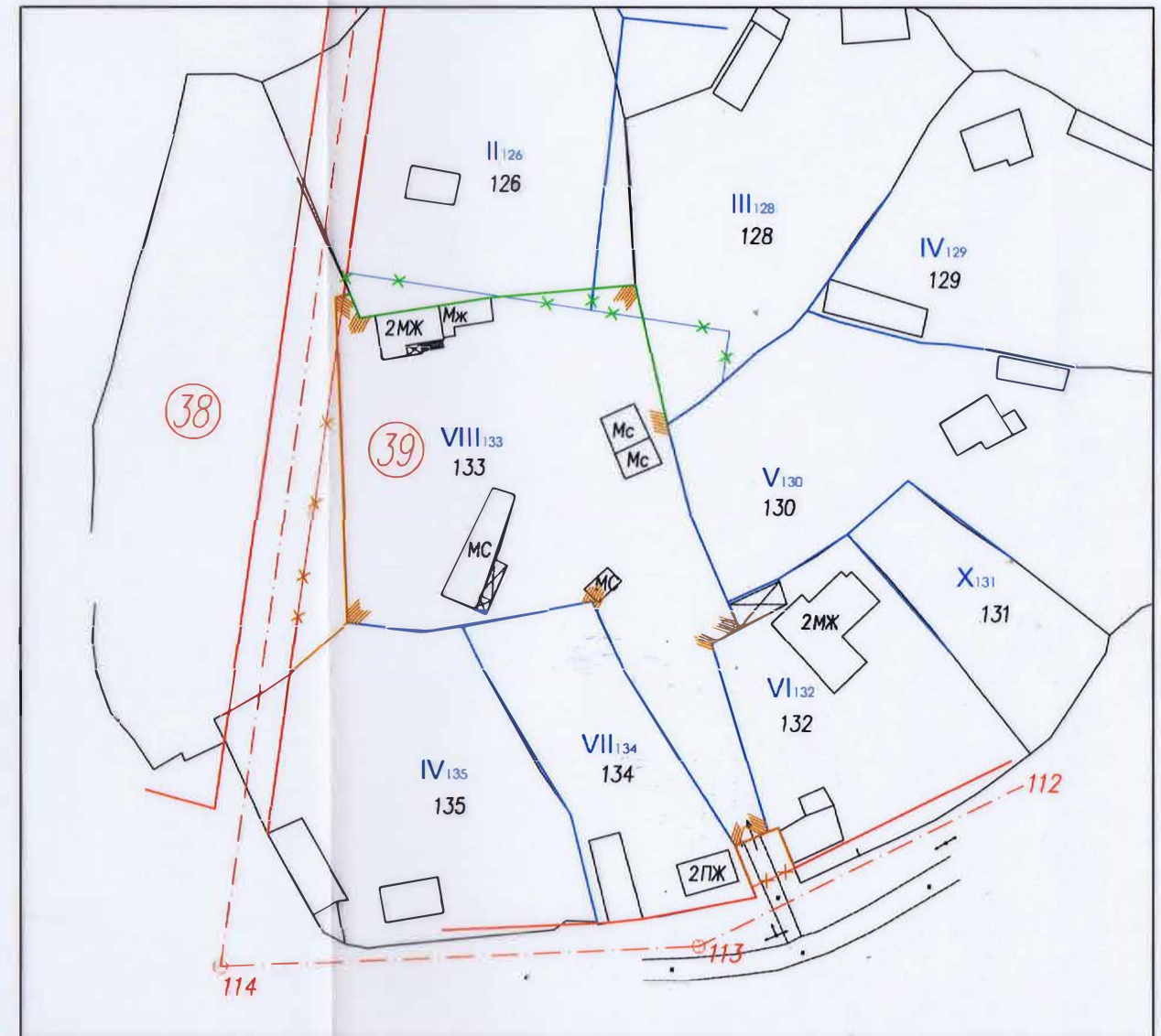
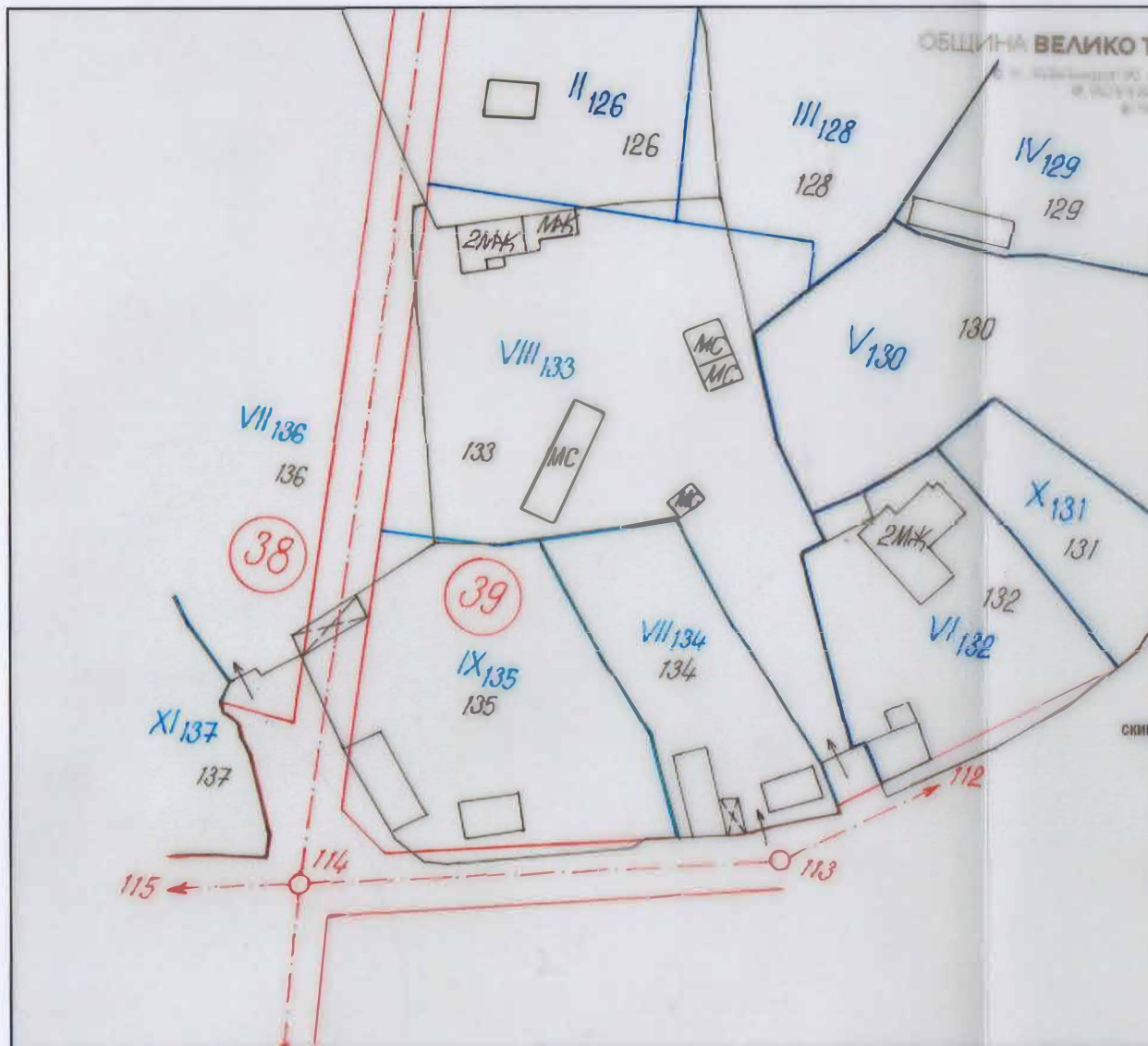
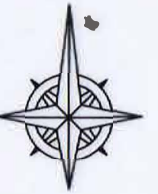
Проектант:



ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за УПИ VIII₁₃₃, кв. 39 по регулационния план на с. Ветринци, Община Велико Търново

М 1:1000

Скица №94ЙЙ-5406-1#1 / 30.05.2022
М 1:1 000



Площ на ПИ № 133, кв. 39, с. Ветринци по документ за собственост - 2 620 м²

Площ на УПИ VIII₁₃₃, кв. 39 по предложение за ЧИ на ПУП - План за регулация - 2 620 м²



Проектант:
инж. Тихомир Ст. Панов

Възложител:
Павел Николаев Стефанов