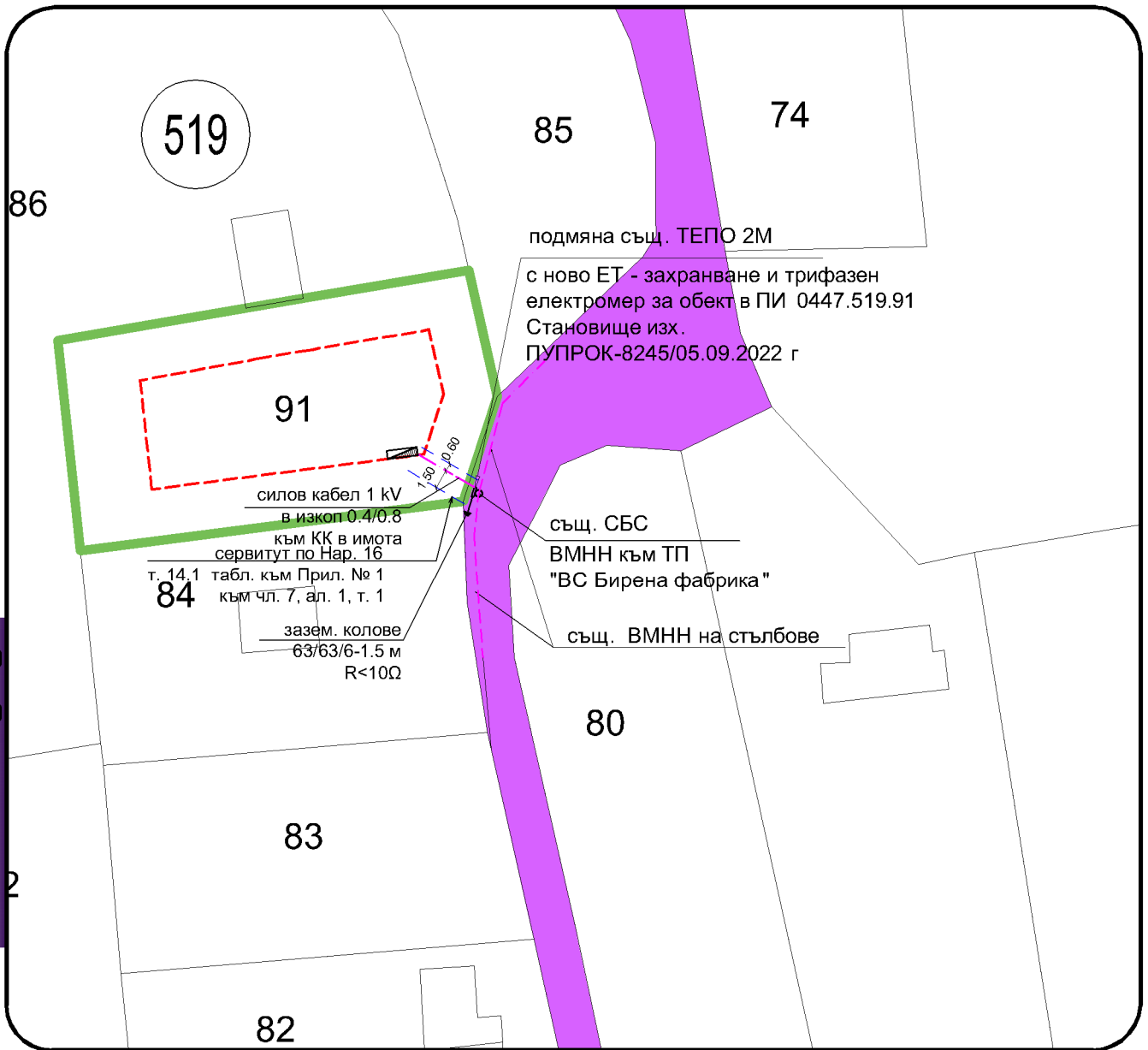


## СЪОБЩЕНИЕ

Съобщавам Ви, че е изработен Проект за изработване на проект за ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 10447.519.91 по КККР на гр. Велико Търново, община Велико Търново, с цел: промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – изграждане на жилищна сграда. За ПИ с идентификатор 10447.519.91 по КККР на гр. Велико Търново се определя режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Вилна зона” (Ов), в която същият попада, при следните показатели: максимална плътност на застрояване (П застр.) 40%; максимална интензивност на застрояване (К инт.) 0,8; минимална озеленена площ (П озел.) 50%; характер на застрояване – ниско застрояване с височина до 7,0 м; начин на застрояване – свободно, определено с ограничителни линии на застрояване.на застрояване – свободно, определено с ограничителни линии на застрояване.

Проектът се намира в стая 516 в сградата на Община Велико Търново и може да бъде разгледан от заинтересованите лица или да получат информация за същият на тел. 062/619-516 от Анна Атанасова, на длъжност главен специалист в отдел „Устройство на територията”, в дните от понеделник до петък от 8:30 до 12:30 часа и от 13:00 до 17:00 часа.

Съгласно разпоредбите на чл.128, ал.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ в 14 дневен срок от получаването на съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до Община Велико Търново.



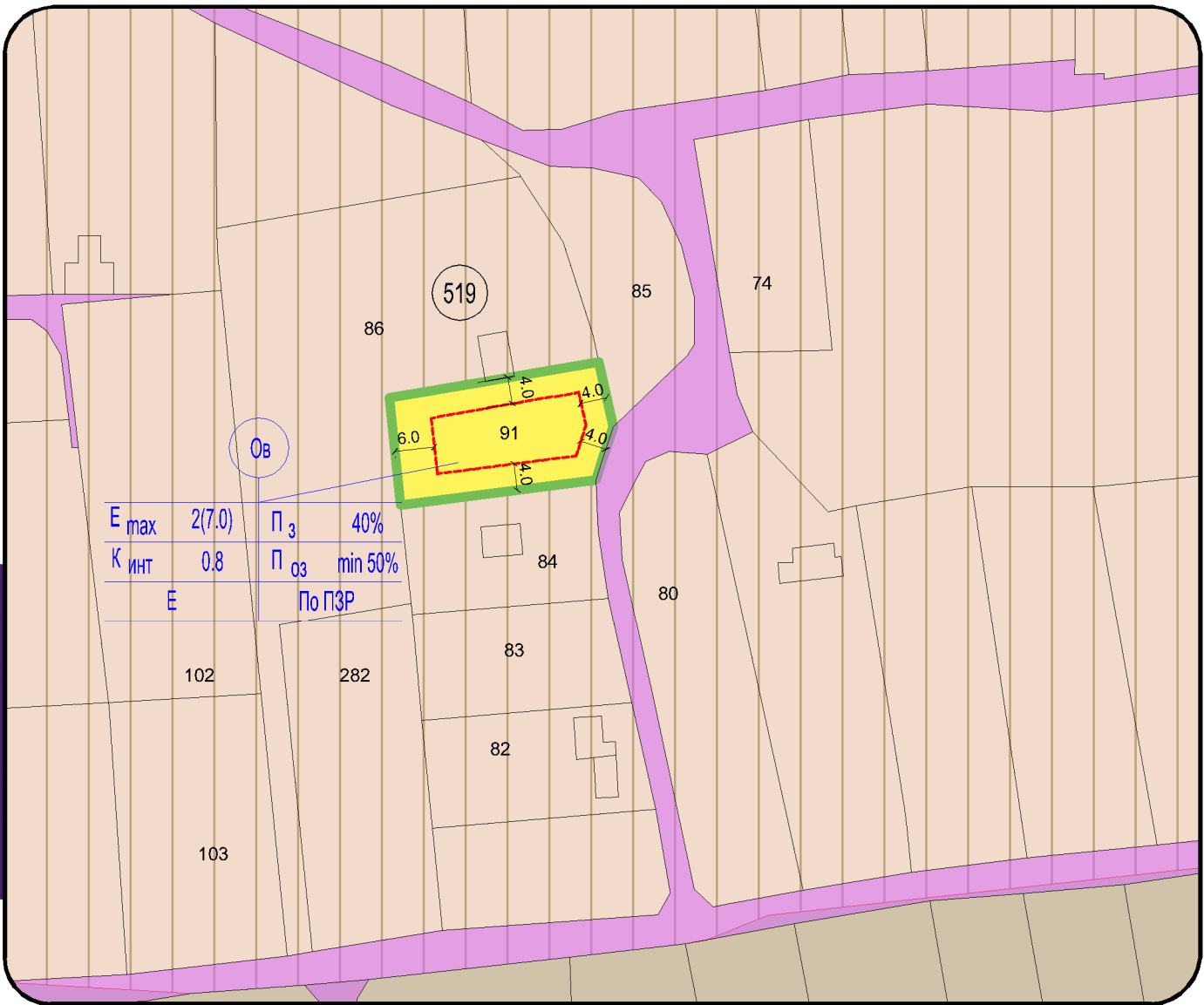
- същ. ВМНН на СБС, клон към ТП "ВС Бирена фабрика"
- кабел 1 kV в изкоп към КК в ПИ 10447.519.91
- сервитут кабел по Наредба 16

**СХЕМА ВЪНШНО ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ**

**1:500**

**към ПУП - ПЗ**

ПИ с ид. 10447.519.91  
по КККР на гр. В. Търново, мест. "Пишмана"



No на квартал	No на урегулирания имот	Устройствена зона	Поз. имот с установено предназначение	РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ							Забележка
				Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри		Начин на застрояване		
				задължителна	максимална	възможност "от - до"	плътност на застрояване	Кинт	Минимална озеленена площ	свободно - е свързано в 2 със. имота - Д	
10447.519.91		Ов		$\leq 2 (\leq 7.0)$	max 40%	0.8	min. 50%	●			

Отстоянията от имотните граници са съгласно чл. 34 и чл. 60, ал. 1 от ЗУТ

- Ов
Рекреационни устройствени зони  
вилни зони (Ов)
- Земелска територия с  
допустима промяна на предназначението
- П.4.2.2 Обслужваща улица
- П.6.3.2. Ограничителни линии на застрояване

Забележка: В легендата за зона Ов е посочено оригиналното наименование по действащия ОГП и СПН за прилагането му. Те са определени съгласно Наредба 5 - отменена. Актуалният термин по Наредба 7 е "вилен отдих".

**ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ**

арх. НИКОЛА  
ЛЪЧЕЗАРОВ ЛАПЕВ

Per. № 05427

дата..... подпис.....

**План за застрояване**  
**1:1000**  
ПИ с ид. 10447.519.91  
по ККР на гр. В. Търново, мест. "Пишмана"