

# ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

## С Ъ О Б Щ Е Н И Е

Община Велико Търново на основание чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ съобщава за изработен проект за:

Частично изменение на подробен устройствен план- ПРЗ при следните условия:

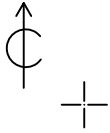
1.в обхват: обхвата на УПИ IX-26, УПИ X-27, УПИ XI-27 и УПИ XII-1070,1070а, кв.4 по ПУП на град Дебелец, община Велико Търново

2.с цел: поставяне на страничната регулационна линия на УПИ X-27 към УПИ IX-26, кв.4 по ПУП на гр.Дебелец по имотните граници на ПИ с идентификатор 20242.500.2710 и на страничната регулационна линия на УПИ X-27 към УПИ XII-1070, 1070а от кв.4 по ПУП на град Дебелец по имотните граници на ПИ с идентификатор 20242.500.2710. За така образуваните УПИ X-2710 и УПИ XI-27, кв.4 по ПУП на гр.Дебелец се определя режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност“ (Жм), в която същият попада: максимална плътност на застрояване- 60%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.)- 1,2; минимална озеленена площ- 40%; характер на застрояване- ниско застрояване с височина до 10м; начин на застрояване- свързано в два съседни имота- на страничната имотна граница на УПИ X-2710 и УПИ XI-27, кв.4 по ПУП на гр.Дебелец.

Проектът се намира в Кметство град Дебелец, стая № 8 и може да бъде прегледан от заинтересованите лица всеки работен ден от 9 до 12 часа и от 13 до 16 часа.

Координатна система: БГС 2005 - кадастрална  
Височинна система: Балтийска

гр. Дебелец  
общ. Велико Търново  
обл. Велико Търново  
адрес: ул. "АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ"

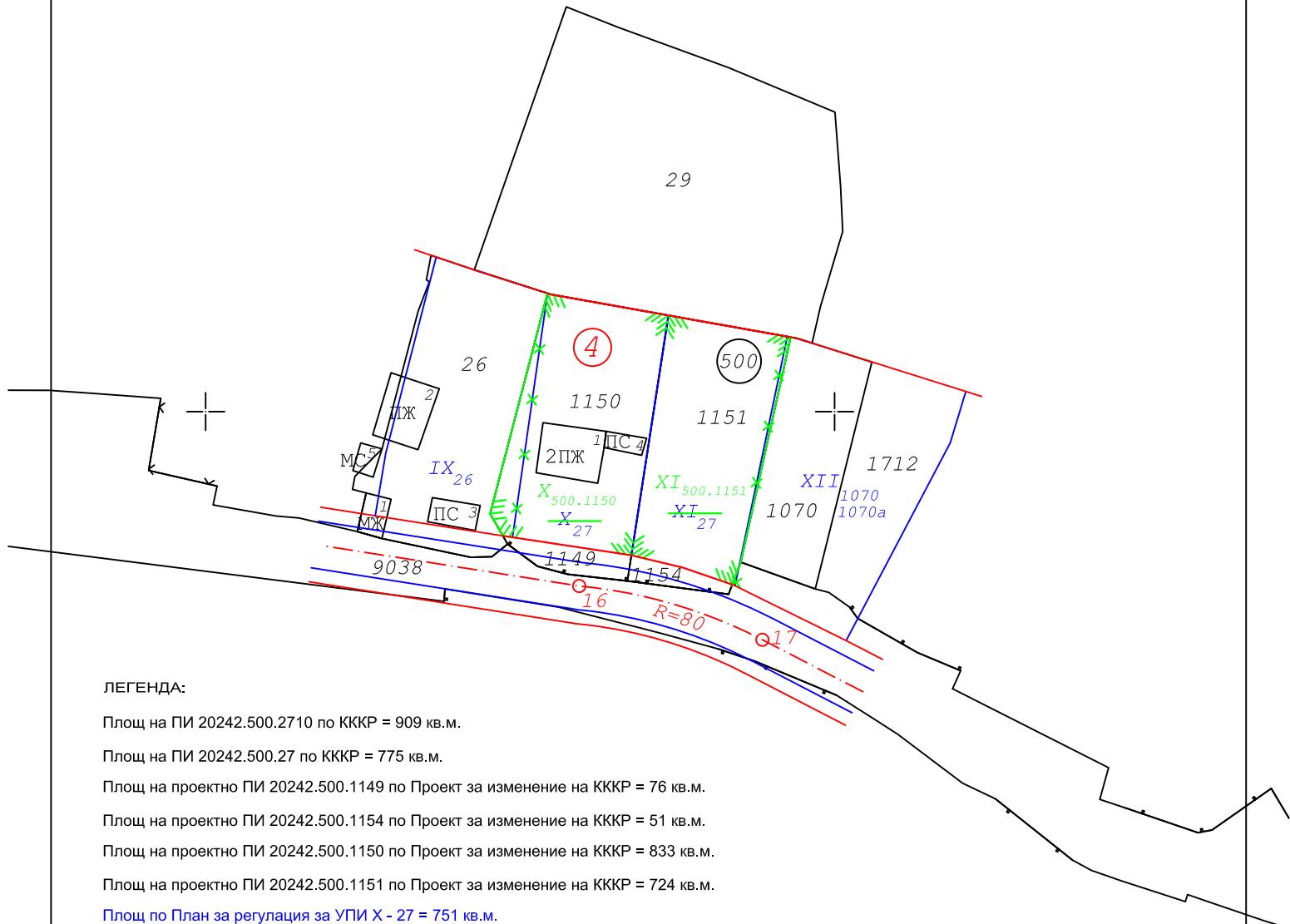


# ПРОЕКТ ЗА ПУП - ИПРЗ

## ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

### М 1:1000

за УПИ X - 27 и УПИ XI - 27, квартал 4 по План за регулация  
ПИ 20242.500.2710 и ПИ 20242.500.27 по КККР на гр. Дебелец  
ПИ 20242.500.1150 и ПИ 20242.500.1151 по Проект за изменение на КККР на гр. Дебелец  
Част: Регулация



#### ЛЕГЕНДА:

- Площ на ПИ 20242.500.2710 по КККР = 909 кв.м.
- Площ на ПИ 20242.500.27 по КККР = 775 кв.м.
- Площ на проектно ПИ 20242.500.1149 по Проект за изменение на КККР = 76 кв.м.
- Площ на проектно ПИ 20242.500.1154 по Проект за изменение на КККР = 51 кв.м.
- Площ на проектно ПИ 20242.500.1150 по Проект за изменение на КККР = 833 кв.м.
- Площ на проектно ПИ 20242.500.1151 по Проект за изменение на КККР = 724 кв.м.
- Площ по План за регулация за УПИ X - 27 = 751 кв.м.
- Площ по План за регулация за УПИ XI - 27 = 712 кв.м.
- Площ по Проект за ПУП-ИПРЗ за проектно УПИ X - 500.1150 = 833 кв.м.
- Площ по Проект за ПУП-ИПРЗ за проектно УПИ XI - 500.1151 = 724 кв.м.



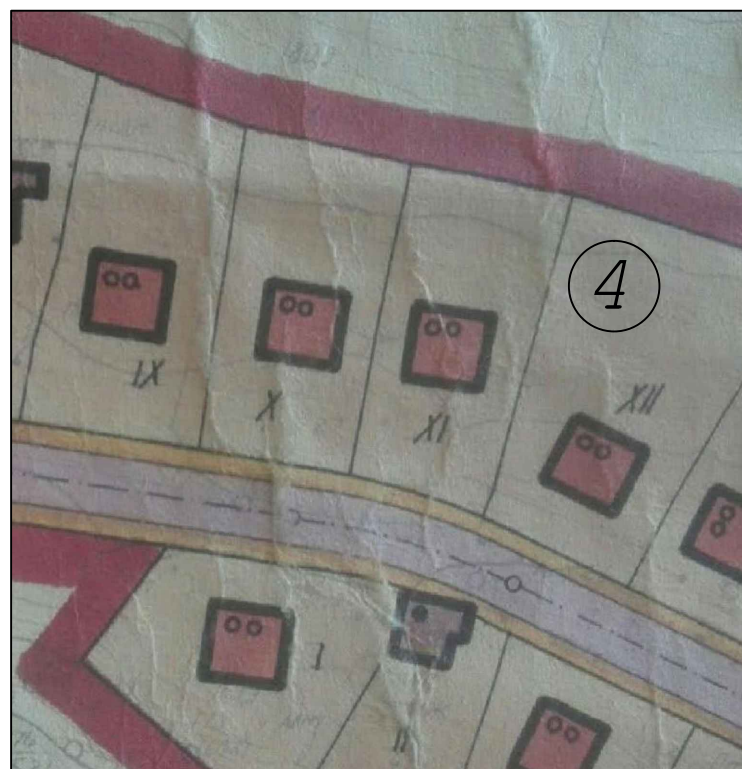
Март 2023 година  
гр. Велико Търново

Възложител	Здравко Димитров Димитров с пълномощник Велислав Митков Гаврилов	
Обект	Проект за ПУП - ИПРЗ за УПИ X-27 и УПИ XI-27, кв.4 по ПР, ПИ 20242.500.2710 и ПИ 20242.500.27 по КККР на гр. Дебелец, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново	Чертеж: 1 / 2
Фаза	ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ	
Част	Регулация	
Проектанти	инж. Велислав Гаврилов	Част: Геодезия
	арх. Пламен Цанев	
		03.2023 г.

### ИЗВАДКА ОТ

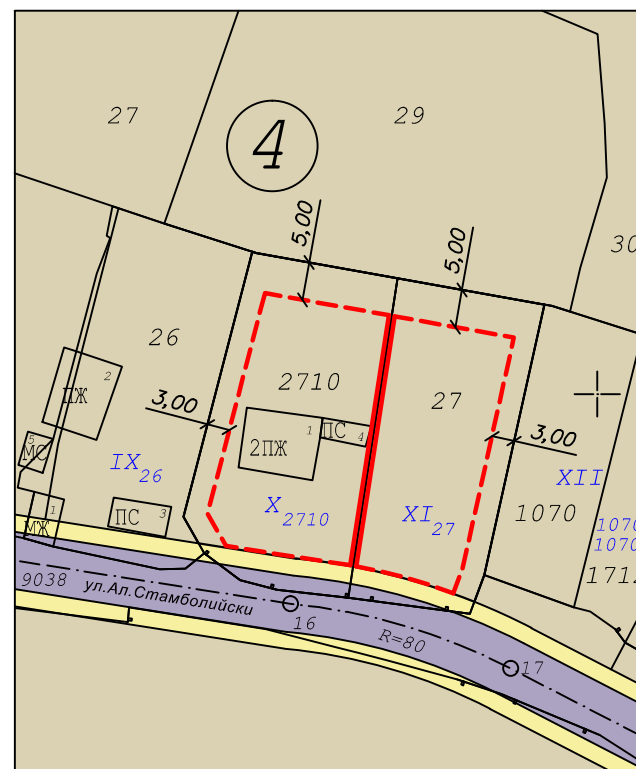
ДЕЙСТВАЩИЯ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -  
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ  
ЗА УПИ X - 27 и УПИ XI - 27, кв. 4  
ПО ПЛАНА НА ГР.ДЕБЕЛЕЦ, ОБЩ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

М 1:1000



ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -  
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА УПИ X-2710 и УПИ XI-27, кв. 4  
съответстващи на ПИ 20242.500.2710 и ПИ 20242.500.27  
ПО КККР НА ГР.ДЕБЕЛЕЦ, ОБЩ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

М 1:1000



### ЛЕГЕНДА:

- УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ
- ОБСЛУЖВАЩИ УЛИЦИ И ПЪТИЩА
- ТРОТОАРИ
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

Жм
 Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност

Е мах.3 (Н мах.10m)	П застр. 60%
Кинт. 1.2	П озел. 40 %
Д - свързано застр. в два съседни имота	

Номер на поземлен имот	Квартал	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ (дка)	Забележка
				максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С		
X-2710	4	Жм	за жилищни нужди	10 м	-	60%	1.2	40%		●		0.833	
XI-27	4	Жм	за жилищни нужди	10 м	-	60%	1.2	40%		●		0.723	

Възложител: Здравко Димитров Димитров  
с пълномощник Велислав Митков Гаврилов

Проектант: арх. Пламен Цанев