



Община Велико Търново

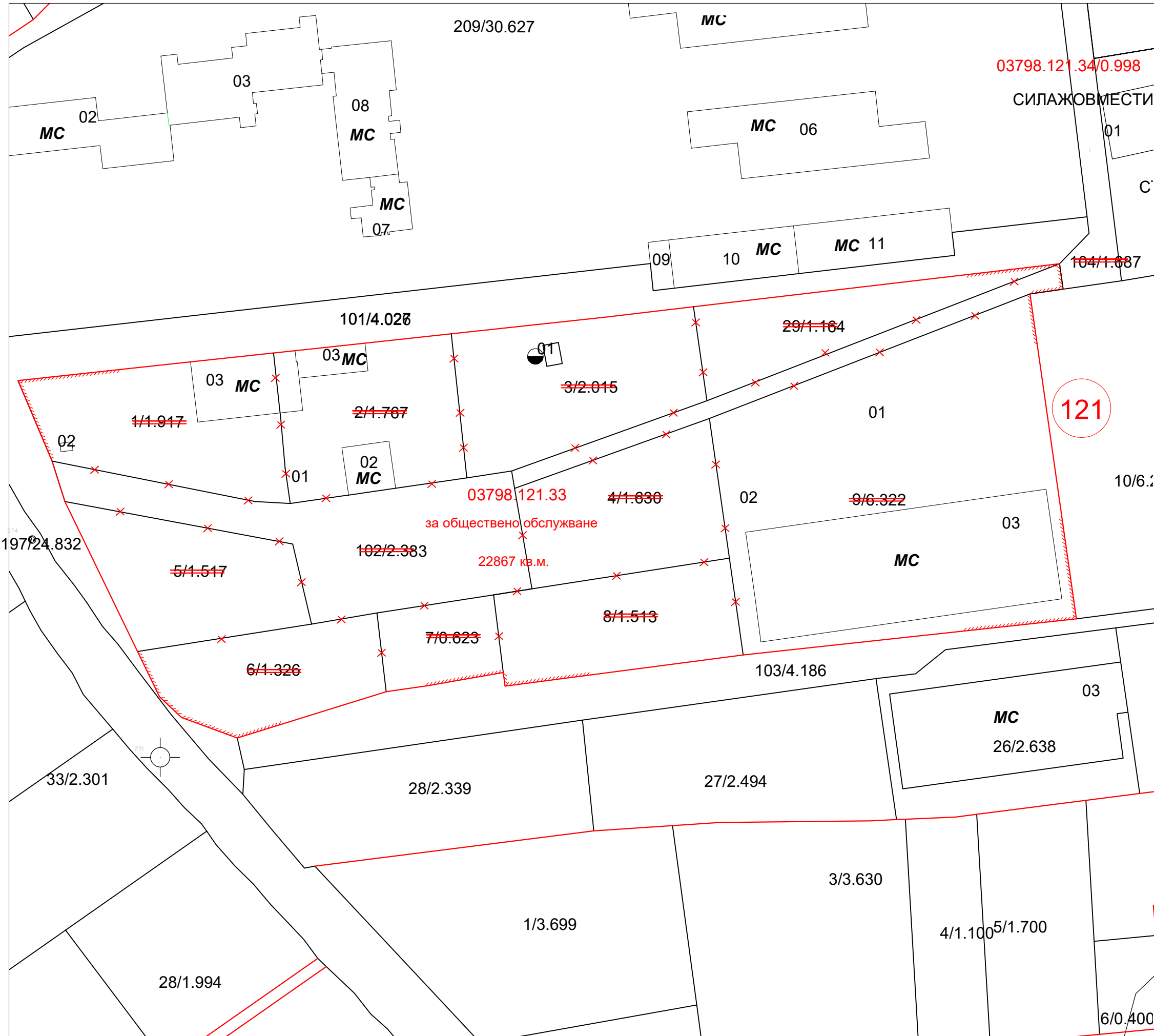
СЪОБЩЕНИЕ

Община Велико Търново на основание чл. 128 от ЗУТ съобщава за изработен проект за :

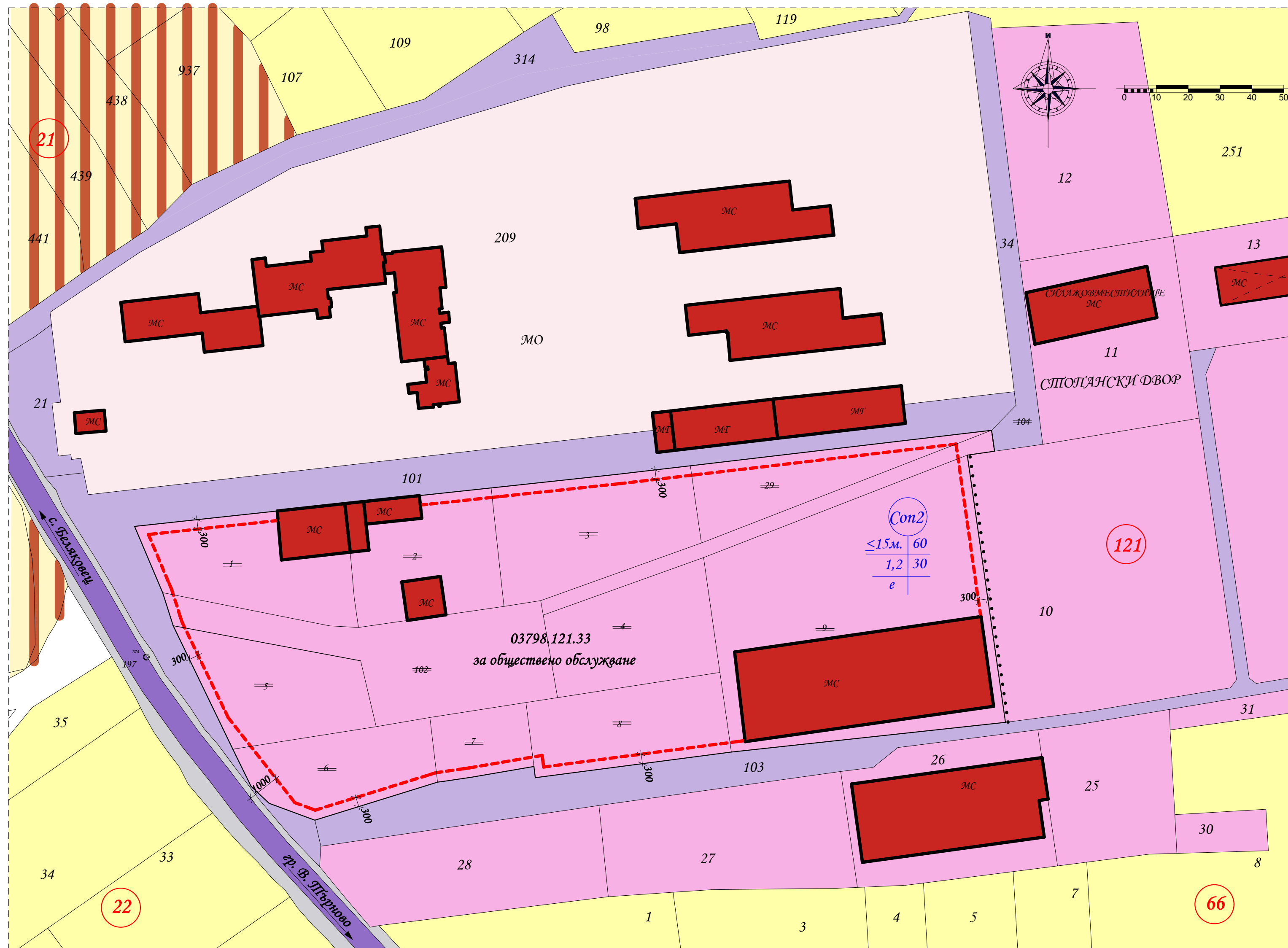
Подробен устройствен план :

- План за регулация – обединяване на Поземлени имоти с идентификатори : 03798.121.1, 03798.121.2, 03798.121.3, 03798.121.4, 03798.121.5, 03798.121.6, 03798.121.7, 03798.121.8, 03798.121.9, 03798.121.29, 03798.121.102 и част от 03798.121.104 по КККР на с. Беяковец, община Велико Търново в един общ урегулиран поземлен имот ПИ 03798.121.33 по КККР ;
- План за застрояване за новообразувания ПИ 03798.121.33 с предназначение „за обществено обслужване“ в съответствие с устройствената зона, където попада „Соп2“ – смесена обслужваща и производствено-складова зона по одобрения ОУП на Община Велико Търново, със следните показатели : максимална плътност на застрояване (*П застр.*) – 60%; максимална интензивност на застрояване (*К инт.*) – 1,2; минимална озеленена площ (*П озел.*) – 30%; височина на застрояване – до 15м; начин на застрояване - свободно застрояване, като се запазва се съществуващата застройка на имотите .

Проекта се намира в стая № 520 на Община Велико Търново и може да бъде прегледан от заинтересованите *всеки работен ден от 8.30 до 12.30 часа.*



| | | |
|--|------------------|----------|
|  "КАДПРОЕКТ" ЕООД гр. В. Търново | | |
| <small>ПУП - ПРЗ за имоти с идентификатори: 03798.121.1, 03798.121.2, 03798.121.3, 03798.121.4, 03798.121.5, 03798.121.6, 03798.121.7, 03798.121.8, 03798.121.9, 03798.121.29, 03798.121.102 и частот 03798.121.104 по КККР на землището в с. Беляковец и обединяването им в нов ПИ 03798.121.33, Общ. ВеликоТърново, Обл. Велико Търново;</small> | | |
| Възложител: "Евроагроинпекс" ЕООД | | |
| част: ГЕОДЕЗИЯ- ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ | | лист № 1 |
| Съгласувал: | арх. Н. Георгиев | мащаб |
| Проектант | инж. Н. Николов | 1:1 000 |
| Управител: | инж. Н. Николов | 2023 г. |



ПУП - план за застрояване за имоти с идентификатори: 03798.121.1, 03798.121.2, 03798.121.3, 03798.121.4, 03798.121.5, 03798.121.6, 03798.121.7, 03798.121.8, 03798.121.9, 03798.121.29, 03798.121.102 и част от 03798.121.104 по КК и КР на землището в с. Беляковец и обединяването им в нов ПУП 03798.121.33 Общ. Велико Търново, Обл. Велико Търново; М 1:1000

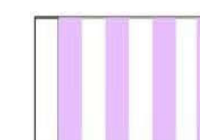
| номер на урегулиращия поземелен имот | устройствена зона | устройствен имот с установено предназначение | етажност (височина в м) | | | градостроителни параметри | | | начин на застрояване | | | забележка |
|--------------------------------------|-------------------|--|-------------------------|------------|------------------|---------------------------|------|---------------------|---------------------------------------|----------|-----------|-----------|
| | | | зиделна | максимална | възможна | плътност на застрояване | Кинт | мин. озеленена площ | свободно свързано в два съседни имота | свързано | забележка | |
| 03798.121.33 | Соп2 | за обществено обслужване | - | - | $\le 15\text{м}$ | 60 % | 1,2 | 30% | * | - | - | - |

- главен път
- полски път
- обществено-обслужващи сгради
- смесена обслужваща и производствено-складова зона Соп2
- земеделски земи с допустима промяна на предназначението
- земеделски земи
- имот със специално предназначение - МО

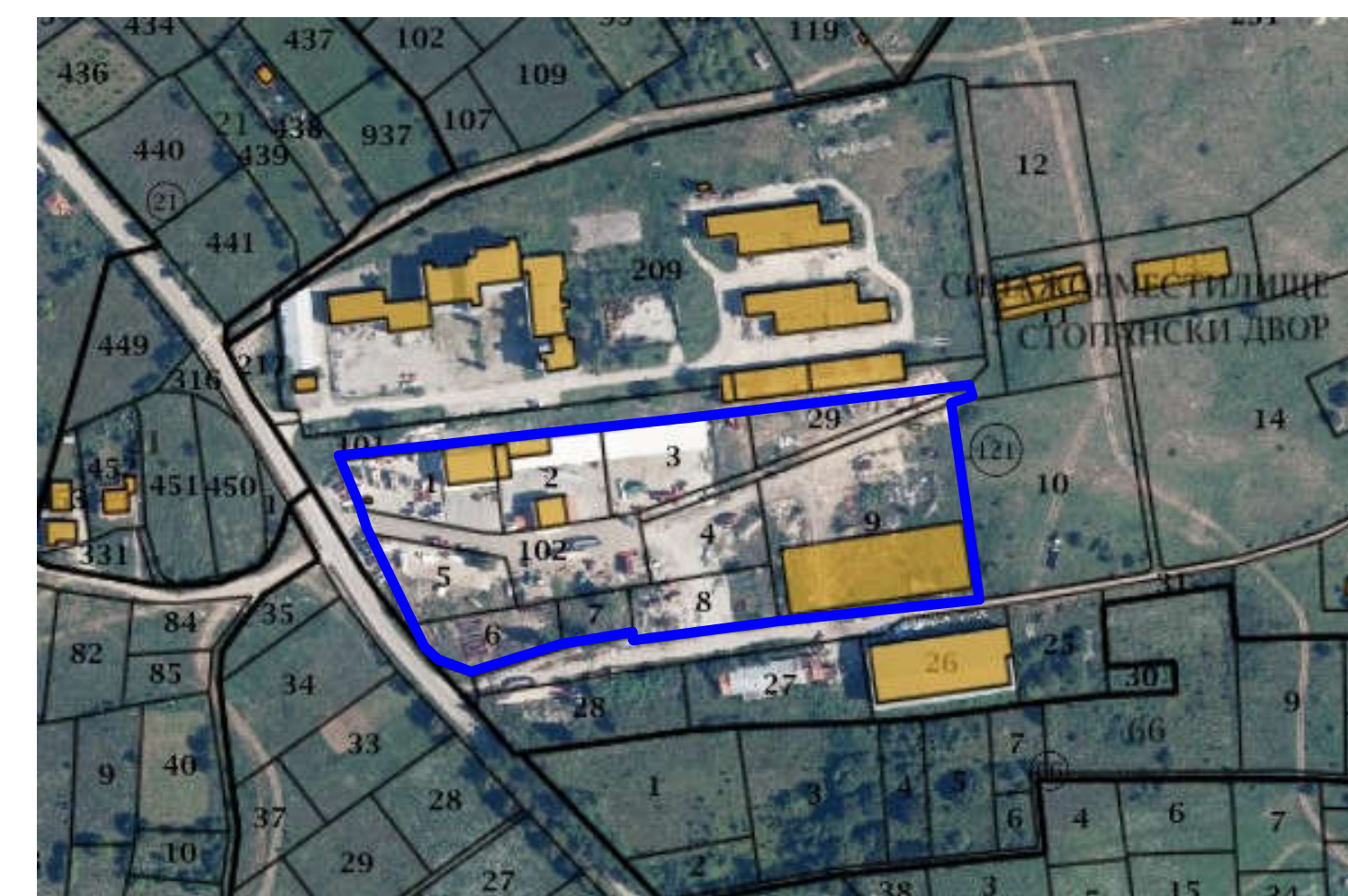
- ограничителна линия на застрояване
- граница за промяна на режима на устройство



Извадка от ОУПО Велико Търново



Смесена обслужваща и производствено-складова зона (Соп2)
 Предназначена е за обществено-обслужващи обекти с ограничен персонал; занаятчийски работилници; малки предприятия с безвредни производства с не повече от 30 работни места. Устройва се и се застроява съгласно чл.19 от Правила и нормативи за прилагане на Общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията на град Велико Търново.



Извадка от КАИС

"ВизАрх НГ" ЕООД
 гр. Велико Търново; пл. "Марио поле" 31; тел. 062 65 08 10; 0878 33 54 78

Обект: ПУП - план за застрояване за имоти с идентификатори: 03798.121.1, 03798.121.2, 03798.121.3, 03798.121.4, 03798.121.5, 03798.121.6, 03798.121.7, 03798.121.8, 03798.121.9, 03798.121.29, 03798.121.102 и част от 03798.121.104 по КК и КР на землището в с. Беляковец и обединяването им в нов ПУП 03798.121.33, Общ. Велико Търново, Обл. Велико Търново; М 1:1000

Възложител: "Евроагроимпекс" ЕООД

Проект: арх. Н. Георгиев дата: 05.2023 г.
 арх. Ст. Георгиев Чертеж: №2