

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№РД 22-1142

гр. В. Търново, 13.06.2023 г.

На основание чл. 44 ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл. 116, ал. 1, т. 3, вр. чл. 119 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и чл. 6, ал. 4 от Наредба за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд,

НАРЕЖДАМ:

I. Да се организират и проведат публични търгове с явно наддаване – първи кръг – за отдаване под наем за срок от **5 (пет)** стопански години, считано от стопанска **2023-2024 г.**, на недвижими имоти частна общинска собственост – земеделска земя, както следва:

I.1. Поземлен имот с идентификатор №56602.207.214 по КК и КР на с. Плаково, с площ 10 262 кв. м. при начална тръжна цена за годишен наем в размер на 656,77 лв. /шестстотин петдесет и шест лева и седемдесет и седем стотинки/.

I.2. Поземлен имот с идентификатор №56602.30.11 по КК и КР на с. Плаково, с площ 160 653 кв. м. при начална тръжна цена за годишен наем в размер на 10 281,79 лв. /десет хиляди двеста осемдесет и един лева и седемдесет и девет стотинки/.

I.3. Поземлен имот с идентификатор №15401.18.47, по КК и КР на с. Големаните, с площ 541 кв. м. при начална тръжна цена за годишен наем в размер на 34,62 лв. /тридесет и четири лева и шестдесет и две стотинки/.

I.4. Поземлен имот с идентификатор №58459.150.2 по КК и КР на с. Присово, с площ 1 224 кв. м. при начална тръжна цена за годишен наем в размер на 78,33 лв. /седемдесет и осем лева и тридесет и три стотинки/.

I.5. Поземлен имот с идентификатор № 36107.85.25 по КК и КР на с. Къпиново, с площ 15 165 кв. м. при начална тръжна цена за годишен наем в размер на 970,56 лв. /деветстотин и седемдесет лева и петдесет и шест стотинки/.

Съгласно чл. 45, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност наемът на земеделската земя е освободена доставка

Определям стъпка на наддаване при участие - 10% (десет процента) от началната тръжна цена, за всеки от имотите.

III. Утвърждавам тръжни документации за всеки един от търговете и определям цена за всяка тръжна документация в размер на **100,00** лева с ДДС, включващи:

- заявление за участие в публичен търг с явно наддаване по образец;
- декларации по образец – 2 бр.;
- проектодоговор по образец;
- копие от глава седма на НРПУРОИ;
- скици на имотите - копия;
- АЧОС - копия;

Сумата за тръжна документация се внася по сметка на Община Велико Търново IBANBG36SOMB 9130 31 24758000, BICSOMBBGSF при “Общинска банка” АД Велико Търново, а депозитната вноска за всеки от имотите в размер на 10% от началната тръжна цена се внася по сметка на Община Велико Търново IBANBG97 SOMB 9130 33 24758001 BICSOMBBGSF при “Общинска банка” АД Велико Търново. При участие чрез пълномощник, следва да бъде представено нотариално пълномощно с две заверки: на съдържанието и на подписите.

IV. Търговете ще се организират и проведат от комисия, назначена с моя заповед, в голямата зала на Община Велико Търново, на **05.07.2023 г.**, както следва:

- По т. I.1 за имота в землището на с. Плаково от 13,30 ч.;
- По т. I.2 за имота в землището на с. Плаково от 13,45 ч.;
- По т. I.3 за имота в землището на с. Големаните от 14,00 ч.;
- По т. I.4 за имота в землището на с. Присово от 14,15 ч.;
- По т. I.5 за имота в землището на с. Къпиново от 14,30 ч.;

V. До участие в публични търгове с явно наддаване – първи кръг се допускат лица, закупили тръжна документация и внесли депозитна вноска за всяко от землищата до **12:00 ч. на 04.07.2023 г.**, които представят:

1. Попълнено заявление за участие и декларации по образец – част от тръжната документация;
2. Документ за закупена тръжна документация;
3. Документ за внесен депозит в срок;
4. Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки – на подписа и на съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника.

Документите за участие по т. III, се подават от кандидатите в деня и часа на провеждане на търга пред комисията в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

Тръжната документация и допълнителни сведения за условията и начина на провеждане на търговете се получават в отдел “Управление на собствеността”, стая 409 на Община Велико Търново, телефон за връзка 062/619 409.

VI. В случай на липса на кандидати по някои от обявените търгове, публични търгове с явно наддаване– втори кръг за отдаване под наем на съответните поземлени имоти да се проведат при същите условия, на същото място на **12.07.2023 г.**, както следва:

- По т. I.1 за имота в землището на с. Плаково от 13,30 ч.;
- По т. I.2 за имота в землището на с. Плаково от 13,45 ч.;
- По т. I.3 за имота в землището на с. Големаните от 14,00 ч.;
- По т. I.4 за имота в землището на с. Присово от 14,15 ч.;

- По т. I.5 за имота в землището на с. Къпиново от 14,30 ч.;

VII. Срок за закупуване на тръжна документация и внасяне на депозитна вноска, за публичните търгове - втори кръг, за всяко от землищата до **12:00 ч. на 11.07.2023 г.**

Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще изпълнявам лично.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново

Съгласували:

Десислава Йонкова - *Директор Дирекция ПОУС*

Маринела Джартова - *Началник Отдел УС*

Стефка Табакова – *Юриконсулт в Дирекция ПОУС*

Изготвил:

Кирил Кирилов - *Ст. експерт Отдел УС*